

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 01 / TEMMUZ /2014 SALI GÜNÜ SAAT 17:00'DE  
YAPACAĞI TEMMUZ/2014 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS GÜNDEMİ**

---

1- Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'te değişiklik yapılmış ve bu değişiklik 10/04/2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olup, bu değişiklik doğrultusunda Merzifon Belediyesince oluşturulan memur ve sürekli işçi norm kadro cetvelleri; Belediye Meclisinin 06/05/2014 tarih ve 67/2014 sayılı kararı gereğince onaylanarak yürürlüğe girmiş idi.

Ancak; onaylanan memur norm kadro cetvellerinde münhal durumda bulunan 9 uncu dereceli memur kadrosunun kaldırılarak, bu kadronun yerine 5 inci dereceli memur kadrosu ile 11 inci dereceli Sosyal Çalışmacı kadrosunun kaldırılarak, bu kadronun yerine 1 inci dereceli Sosyal Çalışmacı kadrosunun oluşturulması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

2- İlçemiz Yeni Mahalle Garip Hafız Sokakta tapunun 873 ada 8 nolu parselde kayıtlı 346,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıık nizam 3 kat konut alanı içerisinde yer almakta olup, bu gayrimenkulün Haşim Çelebi Caddesine bakan kısmı ise, ayrıık nizam 5 kat konut alanı içerisinde yer aldığından, bu alanın yaklaşık ¼'lük bölümünün 5 kat'a imarlı olmasının gerekçe gösterilerek, 873 ada 8 nolu parselin bulunduğu alanın; ayrıık nizam 3 kat konut alanından, ayrıık nizam 5 kat konut alanına dönüştürülebilmesi için, kat artırımına ilişkin imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

3- İlçemiz Yeni Mahalle Topraklık mevkiinde tapunun 373 ada 18, 19, 20, 21, 32 ve 33 numaralı parselde kayıtlı gayrimenkullerin bulunduğu alan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıık nizam 3 kat konut alanı içerisinde yer almakta olup, söz konusu gayrimenkullerin bulunduğu alanın; ayrıık nizam 3 kat konut alanından, ayrıık nizam 5 kat konut alanına dönüştürülebilmesi için, kat artırımına ilişkin imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

4- İlçemiz Mahzen (Yunus Emre) Mahallesi Köroğlu Sokakta bulunan tapunun 1112 ada 7 ve 8 nolu gayrimenkullerin bulunduğu alanın, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıık nizam 5 kat konut alanı içerisinde olduğu, %35 yoğunluk belirlendiği ve önünden geçen yol genişliğinin 20 mt. olduğu, ancak; aynı cadde üzerinde bulunan binalara, yolun revizyondan önceki haline göre bahçe çekme mesafesi uygulandığı, son revizyon planına göre mevcut ruhsatlı binalar ve yeni yapılaşma olacak arsaların çekme mesafelerine göre uygulama yapıldığında, arsaları üzerinde yapılaşma gerçekleştiremediklerini ve mağdur durumda kaldıklarını, bu mağduriyetlerinin giderilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

5- İlçemiz Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Çoraklık mevkiinde tapunun 26.24.Z pafta, 285 ada 11 nolu parselde kayıtlı 11.337,00 m2 yüzölçümlü Belediye sınırları içerisinde, uygulama imar planı dışında bulunan gayrimenkul üzerine, tarımsal işletme ( tavuk çiftliği ) kurulabilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

6- İlçemiz Mahzen (Bahçelievler) Mahallesi, Haşim Çelebi Caddesinde tapunun 1341 ada 1 ve 26 nolu parselin tevhid yapılmak sureti ile inşaata başlanmak istendiği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 26 nolu parselin blok nizam 5 kat konut + ticaret, 1 nolu parselin ise, blok nizam 5 kat konut alanında olduğu, 1 nolu parselin Belediye Encümeni kararı ile zemin katının işyeri olduğu, 1 ve 26 nolu parsellerin ayrı ayrı ticaret ve konut fonksiyonlarına tabi olduğundan, tevhid işlemi yapılamadığı, tevhid yapılabilmesi için 1 nolu parselin de 26 nolu parsel gibi ticaret alanına dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususlarının görüşülerek karara bağlanması.

7- İlçemiz Abidehatun Mahallesinde 109 ada 34 nolu parseldeki sağlık tesisleri alanı ile 533 ada 69 nolu parseldeki sosyal tesisler alanının birbirine eşdeğer olduğu tespit edildiğinden, talep doğrultusunda bu iki parselin yer değiştirilmesi sureti ile imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin mülk sahipleri ile site yönetim kurulu yetkilileri tarafından hazırlatılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye Meclisinin 03/06/2014 tarih ve 96/2014 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Bu defa Abidehatun Sitesi Site Yönetimi Başkanı Mehmet ALBAYRAK, Belediye Başkanlığına 24/06/2014 tarihli dilekçesi ile başvuruda bulunarak, 109 ada 34 nolu parseli Belediye Başkanlığı adına kamu yararına bedelsiz terk ettiklerini, dolayısı ile bu durumun dikkate alınarak, talepte buldukları imar planı değişikliğinin Belediye'ce yaptırılmasını ve bedelinin Belediye tarafından karşılanmasını talep ettiğinden, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

8- İlçemiz Gazimahub Mahallesi Bahçeler mevkiinde 1,387 hektar yüzölçümlü alanın tarım dışı kullanımı hususunda Belediye Meclisince alınan 13/04/2014 tarih ve 62/2014 sayılı meclis kararında; meclisimizce bir sakınca bulunmadığından, İçişleri Bakanlığında Kamu Yararı Kararı alınması hususunda meclisimizce olumlu ve uygun görüş bildirilmiş, bu uygun görüş; İçişleri Bakanlığına, Kamu Yararı Kararı alınması yönünde iletilmiş, İçişleri Bakanlığınca; 1,387 hektar yüzölçümlü alana, 488 ada 1, 2, 4 ve 8 nolu parsellerin kaç m<sup>2</sup>'lik kısmının girdiğinin açıkça belirtilmediği Belediyemize iletiğinden, konu ile ilgili Harita Mühendisi Mustafa Bayram ÇAĞIRAN tarafından rapor düzenlenmiş olduğundan, düzenlenen raporun değerlendirilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

9- İlçemiz Yeni Mahalle sınırları içerisinde tapunun 1343 ada 18 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerine yapımı devam etmekte olan İmam Hatip Ortaokulu binasının çevre ihata duvarları yüklenici tarafından aplike edilmiş, aplike edilen noktaların Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan kontrolü sırasında, parselin güney batısında bulunan Belediye'ye ait tesisin, mevcut imar planına göre yaklaşık 2 mt. okulun yapılacağı ortaöğretim tesisleri alanı içerisinde kaldığı, parselin kuzeyinde bulunan kaldırımın 1 mt.'lik kısmının, parselin doğusunda bulunan kaldırım ve otopark'ın, yine parselin güney doğusunda bulunan Belediye'ye ait kulübenin de parsel içerisinde kaldığı tespit edilerek, konunun Belediyemizce değerlendirilerek acil bir şekilde çözüm bulunması istenilmiştir.

Bu talebe ilişkin olarak, park alanı ve okul arasında kalmakta olan 7 mt'lik yolun kaldırılarak park alanına dahil edilmesi ve okul alanının kuzeyinden güneye doğru inen 12 mt'lik imar yolunun park alanının doğusunda 7 mt'ye düştüğü anlaşıldığından, yolun devamlılığının sağlanabilmesi için, 7 mt olan yolun 12 mt'ye çıkarılması önerisi geliştirildiğinden, bu talep ve öneriye ilişkin hususların görüşülerek karara bağlanması.

10- İlçemiz Sofular Mahallesi Paşaderesi mevkiinde tapunun 26.30 Oa. Pafta 1654 ada 12 nolu gayrimenkulün bir kısmının park alanına isabet ettiği, park alanına isabet eden kısmın Merzifon Belediyesi adına bedelsiz olarak terk edileceği, geri kalan konut alanına isabet eden kısmın ise, Özel Sosyal ve Kültürel Tesisler Alanı (Yurt) ve E=2,00 olarak düzenlenerek imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu talebe ilişkin hususların görüşülerek karara bağlanması.

11- İlçemiz Sofular Mahallesi Özay Sokakta tapunun 26.30 Zc. Pafta, 35 ada 30 nolu parselde kayıtlı 116,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alanın konut alanı içerisinde yer aldığı, bu gayrimenkulün; Merzifon Belediyesi'nin yapmış olduğu iş merkezinin karşısında bulunmasından dolayı, bu alanın artık çarşı merkezi konumuna getirildiği, dolayısı ile; söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alanın konut alanından çıkartılarak işyeri alanına dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılması ile bu talebin uygun görülmesi durumunda, devam etmekte olan iş merkezi yüksekliğinin göz önünde bulundurularak, yapacağı iş yerine asma kat izni verilmesi yönünde talepte bulunulduğundan, bu talepler ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

12- İlçemiz Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Acıkır mevkiinde tapunun 26.24 N pafta, 285 ada 24 nolu parselde kayıtlı 16.068,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul üzerine, 50.000 kapasiteli Broyler etlik tavuk üretim çiftliği kurulabilmesi için, ilgili kurum görüş yazılarının istenilerek, imar planı yapılması yönünde talepte bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

13- 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10 uncu maddesi hükümleri gereğince, önümüzdeki 5 yıl için hazırlanan 1 inci 5 yıllık Çalışma Programı kapsamında, ka  
mulaştırılacak taşınmazlara ilişkin, meclisimize sunulan ekli 14 tk dosyada; ada, parsel, cinsi, yüzölçümü ( tamamı-kamulaştırılacak kısmı-kalan kısmı) arsa m2 fiyatı, arsa tutarı, bina bedeli, toplam kamulaştırma bedeli ile malikleri belirtilen çalışma programının, öncelik sırasına göre kamulaştırma programına alınması ve program dahilinde ödenek durumumuzun da dikkate alınarak, kamulaştırma işlemlerinin gerçekleştirilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

**Alp KARGI**  
**Belediye Başkanı**