

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 01 / TEMMUZ / 2016 CUMA GÜNÜ SAAT 18:00'DE  
YAPACAĞI TEMMUZ/2016 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS GÜNDEMİ**

---

1- Belediye Strateji Geliştirme Müdürlüğü bünyesinde İş Sağlığı ve Güvenliği Birimi oluşturulmuş olduğundan, bu nedenle; İş Sağlığı ve Güvenliği Birimi çalışmalarının Strateji Geliştirme Müdürlüğü bünyesinde sürdürülebilmesi için Strateji Geliştirme Müdürlüğü İş Sağlığı ve Güvenliği Birimi Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği ve ayrıca konuya ilişkin İş Sağlığı ve Güvenliği İç Yönergesi hazırlanmış ve Belediye Meclisinin 05.01.2016 tarih ve 14/2016 sayılı kararı gereğince kabul edilerek yürürlüğe girmiş bulunmaktadır.

Yürürlüğe girmiş olan İş Sağlığı ve Güvenliği İç Yönergesi'nin Ekler Bölümüne; 90 sayfadan oluşan 32 adet İş Güvenliğine Yönelik Çalışma Talimatı, 7 sayfadan oluşan 6 adet İş İzin Formu ve 1 sayfadan oluşan 1 adet Saha Denetim Raporu'nun ilave edilmesi gerektiğinden, bu ilavelerin, daha önce Belediye Meclisince kabul edilen İş Sağlığı ve Güvenliği İç Yönergesi'nin Ekler Bölümüne ilave edilebilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

2- Merzifon Muhtarlar Derneği tarafından 24/06/2016 tarihinde Belediyemize yapılan başvuruda; İlimiz ve ilçemizin önemli ölçüde tanıtımını yapabilmek, iki şehir arasında eğitim, kültür, dostluk ve sosyal ilişkileri daha da pekiştirmek, değişik örf, adet, gelenek ve göreneklere sahip farklı şehir insanların birbirleri ile kaynaşmalarını sağlamak amacıyla, Gürcistan Batum'a inceleme ve araştırma gezisi düzenlemek istediklerini ve bu gezi programı ile ilgili Merzifon Belediyesine ait 05 DH 002 resmi plakalı otobüsün sürücülere ile birlikte 19-22 Ağustos 2016 tarihleri arasında tahsis edilerek görevlendirilmesini talep etmektedirler.

Bu inceleme ve araştırma gezisi için; 05 DH 002 resmi plakalı araç ile Şoför 14815490574 T.C. Kimlik Numaralı Necmettin KOÇ ve Şoför 15190477778 T.C. Kimlik numaralı Ayhan DİLBİL'in Gürcistan Batum'a 19-22 Ağustos 2016 tarihleri arasında, aracın yakıt ve diğer tüm masraflarının Muhtarlar Derneği tarafından karşılanmak kaydı ile Sarp sınır kapısından giriş ve dönüş yapmak üzere görevlendirilip görevlendirilemeyeceği hususunun görüşülerek karara bağlanması.

3- İlçemiz Gazimahub Mahallesi Pehlivan bağları mevkiinde tapunun 157 ada 20 parsel numarasında kayıtlı 98,57 m2 yüzölçümlü, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrık nizam 3 kat (A-3) konut alanı içerisinde yer alan gayrimenkul sahibi, Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 10.06.2016 havale tarihli dilekçesi ile söz konusu gayrimenkulünü, Nusratiye Mahallesine park yapılmak şartı ile Merzifon Belediyesine hibe etmek istediğini belirtmektedir.

Mülk sahibinin bu talebinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının g) bendi hükümleri gereğince değerlendirilerek, 157 ada 20 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkulün, Nusratiye Mahallesine park yapılmak şartı ile Merzifon Belediyesine şartlı bağış olarak kabul edilip edilemeyeceği hususunun görüşülerek karara bağlanması.

4- İlçemiz Sofular Mahallesi Hıdırlık mevkiinde bulunan tapunun 57 ve 18 ada numaralarında kayıtlı toplam 29, 4048913 hektar yüzölçümlü alanın, artan nüfusumuza karşın göç vermememiz nedeni ile ilave yerleşim yerine açılmasına ihtiyaç duyulmaktadır.

İnsanların sağlıklı yaşamının sağlanması, eğitim, sosyal, kültürel, ulaşım, alt yapı gibi tesislerin belirli plan doğrultusunda yapılabilmesi, kent vizyonu ve mimarisinin sağlıklı bir yapıya kavuşturulabilmesi amacı ile tapunun 57 ve 18 ada numaralarında kayıtlı toplam 29,4048913 hektar yüzölçümlü alanda, ilave yerleşim yeri oluşturulması için bu alana "İlave İmar Planı" yapılabilmesi ile yapılmasının uygun görülmesi durumunda, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri gereğince, T.C. İçişleri Bakanlığında Kamu Yararı Kararı alınması hususlarının görüşülerek karara bağlanması.

5- İlçemiz Gazimahub Mahallesi Şekerpare mevkiinde tapunun 30.27.H pafta, 249 ada 2 parsel numarasında bulunan 1.950,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibi Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 16.05.2016 tarihli dilekçesi ile; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırları içerisinde, bağ-bahçe alanına isabet etmekte olan söz konusu gayrimenkulü üzerine Akaryakıt ve Lpg İstasyonu yapmak istediğini, gayrimenkulünün Merzifon – Samsun karayolu üzerinde yer aldığını, bu durumun göz önünde bulundurularak, bağ – bahçe alanı içerisinde yer alan gayrimenkulünün bulunduğu alanın, "Akaryakıt – Lpg Tesisleri Alanı"na dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

6- İlçemiz Bahçekent Köyü Çay Kenarı mevkiinde tapunun G34b15d pafta, 785 ve 832 parsel numarasında bulunan gayrimenkul yetkilileri Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 10.05.2016 havale tarihli dilekçeleri ile; 785 nolu parselleri için Belediyemizden 24.12.2015 tarih ve 146/2015 sayılı inşaat ruhsatı aldıklarını, bu parselin bitişiğinde yine kendilerine ait 832 nolu parsellerinin bulunduğunu, 785 nolu parsellerinde yarım olan inşaatın devamlılığının, 832 nolu parsellerinden eklenerek, kadastral olarak düzgün bir görüntü oluşturulmasını hedeflediklerini, bu şekilde yapılacak bir uygulama ile bir bütünlük sağlayabileceklerini ve hava alanı yolunun görsel ve estetik açıdan daha güzel bir görüntüye sahip olabileceğini, bu nedenle; 832 nolu parselden eklenecek kısmın, 785 nolu parselin fonksiyonuna sahip olması, 832 nolu parselin geri kalan kısmının ise, şu an iş ve işlemleri devam etmekte olan imar planı yapımındaki aynı fonksiyonunda kalması için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

7- İlçemiz Hacıhasan Mahallesi Sulu mevkiinde tapunun 30.27.S pafta, 1084 ada 125 parsel numarasında kayıtlı 5.516,70 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alan üzerine, daha önce hazırlanmış olan imar planı fonksiyonlarının değiştirilerek, sadece “Akaryakıt – LPG Satış ve Servis İstasyonu” olarak imar planı değişikliği yapılmasına; Belediye Meclisinin 07.06.2016 tarih ve 98/2016 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda mülk sahibi tarafından şehir plancısı Okay YÜCER’e hazırlatılan imar planı değişikliği paftalarının onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

8- İlçemiz Bahçekent Köyü İncecikler mevkiinde tapunun 1203 nolu parselde kayıtlı 25.250,00 m2, 1205 nolu parselde kayıtlı 25.250,00 m2 ve 1253 nolu parselde kayıtlı 14.580,10 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibi Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 06.06.2016 tarihli dilekçesi ile; bu parselleri içerisinde 1203 ve 1205 nolu parsellerinin toplamda 50.500,00 m2 olduğunu, mevcutta imar planı bulunan ve ticari olarak faaliyet gösterdikleri 1253 nolu parselinin bitişiğindeki, 1203 ve 1205 nolu parsellerinde ticari faaliyetlerini geliştirmek, çalışma alanları, endüstriyel gelişme bölgesi, lojistik bölge ve sanayi alanı gibi işletmelerin yapılabilmesi ile ayrıca mevcut faaliyetlerini sürdürdükleri şirketlerini de genişletmek amacıyla, mevcut gayrimenkullerle birleştirilerek ihtiyaçları olan gayrimenkullerinin bulunduğu alanda, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

9- İlçemiz Bahçekent Köyü Çaykenarı mevkiinde tapunun 832 nolu parselde kayıtlı 47.885,38 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibi Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 22.06.2016 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkul için Merzifon Belediye Başkanlığından imar planı değişikliği talebinde bulduklarını, konu ile ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarından olumlu görüş yazılarının geldiğini, ancak; Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğünden gelen yükseklik kriterinin kendilerini mağdur ettiğini, 832 nolu parsellerinin bitişiğinde yer alan yine kendilerine ait olan 785 nolu parsellerine, 5. Ana Jet Üs Komutanlığından 9,50 mt yükseklik verilmiş iken, 832 nolu parsellerine Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğünden 6,50 mt yükseklik verildiğini, bu yükseklik farkının hiçbir ilmi dayanağının bulunmadığını, aynı enlem ve boylamda olan birbirine bitişik iki ayrı gayrimenkulleri için belirlenen yükseklik farkının imar planı bütüncülüğünü bozduğunu ve mağdur duruma düştiklerini, bu mağduriyetlerinin giderilmesi amacıyla 832 nolu parselinin yüksekliğinin de 9,50 mt olarak verilmesi için talepte bulunduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

10- İlçemiz Gazimahbub Mahallesi Hacılioğlu mevkiinde tapunun 30.27.f pafta, 1100 ada 12 nolu parselde kayıtlı 4.644,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibi Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 22.06.2016 tarihli dilekçesi ile; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları dışında tarla vasfında bulunan gayrimenkulü üzerine, Ticaret Alanı olarak (Otel, Lokanta, Alışveriş Merkezi ve Turizme Yönelik Tesisler) yapılabilmesi için imar planı hazırlatılması talebinde bulunduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

Alp KARGI  
Belediye Başkanı