

MERZIFON BELEDİYE MECLİSİNİN 01/EYLÜL/2009 SALI GÜNÜ SAAT 18.00' DE YAPMIŞ OLDUĞU EYLÜL / 2009 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN ÇIKARTILAN TUTANAK ÖZETİ.

=====

TARİH :	GÜN :	SAAT :	SAYI :
=====	=====	=====	=====
01/09/2009	SALI	18.00	OLAĞAN

BAŞKAN : M.Kadri AYDINLI

KATİP : Mustafa ÇETİN

KATİP : Metin YURDUSEVEN

1- 5393 sayılı Belediye Kanununun 41 nci ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9 ncu maddesi gereğince, nüfusu 50.000'in üzerinde olan Belediyelerde stratejik plan ve performans programı hazırlanması zorunluluğu getirilmiş olduğundan, bu nedenle bütçenin hazırlanmasına esas teşkil edecek olan Merzifon Belediyesine ait stratejik plan ve performans programı hazırlattırılmış olduğundan, Merzifon Belediyesince hazırlattırılan ve 22 ana maddeden oluşan 2010 – 2012 yıllarını kapsayan stratejik plan ve 2010 yılı performans programı üzerinde meclisimiz tarafından madde madde yapılan görüşme neticesinde, Merzifon Belediyesine ait 2010 – 2012 yıllarını kapsayan stratejik plan ve 2010 yılı performans programının, ilgili yasa ve yönetmelik hükümleri doğrultusunda uygun olarak hazırlanmış olduğu ve hazırlanan programların yeterli bulunduğu tespit edildiğinden aynen onaylanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 41 nci ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9 ncu maddesi hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

2- 01/01/2005 – 31/12/2009 tarihlerini kapsayan 4 ncü 5 yıllık imar çalışma programı; Belediye Meclisinin 28/12/2004 tarih ve 72 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

4 ncü 5 yıllık imar çalışma programında yer almayan, İlçemiz Camicedit Mahallesi Hacırabat caddesinde 384 ada 85 nolu parselde kayıtlı 267.00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yol'a isabet etmekte olduğundan ve bu gayrimenkul üzerinde amacına uygun olarak kamulaştırma işlemine başlanacağından programda yer almayan kamulaştırma işleminin, 2009 yılı imar çalışma programına dahil edilmesi için, daha önce Belediye Meclisinin 28/12/2004 tarih ve 72 sayılı kararı ile onaylanan 4 ncü 5 yıllık imar çalışma programına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 nci maddesinin (a) ve (u) bendi gereğince ek program olarak alınmasının uygun olduğuna, yine 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 nci maddesinin (a) ve (h) bentleri gereğince, adı geçen bölgede bulunan gayrimenkulün kamulaştırılmasına ve kamulaştırmadan doğacak bedellerin ödenmesine, 3194 sayılı İmar Kanununun 10 ncu maddesi ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 6 ncı maddesinin son fıkrası hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

3- 01/01/2005 – 31/12/2009 tarihlerini kapsayan 4 ncü 5 yıllık imar çalışma programı; Belediye Meclisinin 28/12/2004 tarih ve 72 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

4 ncü 5 yıllık imar çalışma programında yer almayan, İlçemiz Harmanlar Mahallesi Kocabağlar mevkiinde 1523 ada 1 parselde kayıtlı 1047.00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul,

1/1000 ölçekli uygulama imar planında yol ve park alanına isabet etmekte olduğundan ve bu gayrimenkul üzerinde amacına uygun olarak kamulaştırma işlemine başlanacağından programda yer almayan kamulaştırma işleminin, 2009 yılı imar çalışma programına dahil edilmesi için, daha önce Belediye meclisinin 28/12/2004 tarih ve 72 sayılı kararı ile onaylanan 4 ncü 5 yıllık imar çalışma programına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 nci maddesinin (a) ve (u) bendi gereğince ek program olarak alınmasının uygun olduğuna, yine 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 nci maddesinin (a) ve (h) bentleri gereğince, adı geçen bölgede bulunan gayrimenkulün kamulaştırılmasına ve kamulaştırmadan doğacak bedellerin ödenmesine, 3194 sayılı İmar Kanununun 10 ncu maddesi ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 6 ncı maddesinin son fıkrası hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

4- İlçemiz Camicedit Mahallesi Hekim sokakta tapunun 26.27.Db. pafta, 384 ada 75 nolu parselde bulunan 296.00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Hüseyin DİK adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Hüseyin DİK'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 17/06/2009 tarihli dilekçesi ile, gayrimenkulünün bulunduğu alanın tamamının mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 2 kat işyeri olarak yer almakta olduğunu, bu gayrimenkulünün bulunduğu alanın zemin katının işyeri olmak, diğer katlarının da konut olarak kullanılmak üzere, ticaret + konut 3 kat'a çıkarılması için, kat artırımına ilişkin imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; lokal olarak yapılacak plan tadilatlarında artan katın ihtiyacı olan yeşil alanın o bölgeden karşılanması gerektiği, ayrıca talep edilen yerin yakınında aynı durumda bir çok yerin bulunmasından dolayı, adı geçen yerin güzergah olarak değerlendirilmesi halinde büyük miktarda yeşil alan ihtiyacı doğacağından ve söz konusu donatı alanının da o bölgeden karşılanması mümkün olmadığından, bu gerekçeler göz önünde bulundurularak, söz konusu gayrimenkulle ilgili, kat artırımına ilişkin imar planı değişikliği talebinin bu aşamada uygun görülmemekle, bu talebin reddine, ancak; konunun İlave ve Revizyon İmar Planı yapımı aşamasında değerlendirilmesinin uygun olduğuna, 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili madde hükümleri ile İmar Planı Yapılması ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

5- İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Kuva-i Milliye caddesinde tapunun G34b14c1b pafta, 701 ada, 1 nolu parselde bulunan 482.26 m2,G34b14c2a pafta, 1390 ada 6 nolu parselde bulunan 347.30 m2 ve G34b14c2a pafta, 1390 ada, 7 nolu parselde bulunan 341.84 m2 yüzölçümlü gayrimenkuller Hüseyin ŞEN adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Hüseyin ŞEN'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 12/06/2009 tarihli dilekçesi ile, gayrimenkullerinin bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ayırık nizam 3 kat konut alanı içerisinde yer aldığını, gayrimenkullerinin bulunduğu alanın; ayırık nizam 3 kat konut alanından, ayırık nizam 5 kat konut alanına dönüştürülebilmesi için, kat artırımına ilişkin imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; lokal olarak yapılacak plan tadilatlarında artan katın ihtiyacı olan yeşil alanın o bölgeden karşılanması gerektiği, ayrıca talep edilen yerin yakınında aynı durumda bir çok yerin bulunmasından dolayı, adı geçen yerin güzergah olarak değerlendirilmesi halinde büyük miktarda yeşil alan ihtiyacı doğacağından ve söz konusu donatı alanının da o bölgeden karşılanması mümkün olmadığından, bu gerekçeler göz önünde bulundurularak, söz konusu gayrimenkullerle ilgili, kat artırımına ilişkin imar planı değişikliği talebinin bu aşamada uygun görülmemekle, bu talebin reddine, ancak; konunun İlave ve Revizyon İmar Planı yapımı aşamasında ele alınması ile ayrıca bölgenin zemin katlarının ticarete açılmasının

uygun olacağı tespitinin değerlendirilmek üzere konunun, İller Bankası Genel Müdürlüğü İmar Planlama Dairesi Başkanlığına iletilmesinin uygun olduğuna, 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili madde hükümleri ile İmar Planı Yapılması ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

6- İlçemiz Mahzen Mahallesi Topraklık mevkiinde tapunun G34b14b03c pafta, 1341 ada 1 nolu parselde bulunan 442.13 m²yüzölçümlü gayrimenkulün 1004/2400 hissesi Muhammet Abdurrahman AKGÜL, 1396/2400 hissesi ise Yaşar ŞAVŞET adına, yine 1341 ada 26 nolu parselde bulunan 345.88 m² yüzölçümlü gayrimenkulün tamamı Yaşar ŞAVŞET adına kayıtlı olup, Yaşar ŞAVŞET ile Muhammet Abdurrahman AKGÜL'ün Belediye Başkanlığına vermiş oldukları müşterek imzalı 30/06/2009 tarihli dilekçeleri ile, tapunun 1341 ada 1 nolu parselin A-5,yine 1341 ada 26 nolu parselin ise B-5 yapı nizamı içerisinde uygulama imar planında kayıtlı olduğunu, iki parselin ada çizgisi ile birleştirilerek, cephesinin Haşim Çelebi caddesinden verilmesi ve ticaret + konut olarak şekil ve şart getirilmek kaydı ile Blok nizam 5 kat'a dönüştürülebilmesi için, imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; adı geçen parsellerin tek parsel halinde değerlendirilerek Haşim Çelebi Caddesine cephe vermesi şartı ile Blok nizam 5 kat (B1-5) ticaret + konut fonksiyonuna dönüştürülmesi için, artan yoğunluğun ihtiyacı olan 184 m² lik eşdeğer bir yeşil alanın talep edilen yerin yakınından gayrimenkul sahiplerince karşılanması ve bedelsiz olarak Merzifon Belediyesi adına terkin edilmesi şartıyla ve mülk sahiplerinin bu şartları yerine getirmeleri durumunda, bu gayrimenkullerin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

7- İlçemiz Bağlarbaşı Mahallesi Kepili mevkiinde tapunun G34b15d01d pafta, 1319 ada 1 nolu parselde bulunan ve hissedarları tapu senedinde belirtilen 2028.62 m² yüzölçümlü gayrimenkul, 1/1000 ölçekli şehir uygulama imar planında Sosyo Kültürel Tesis Alanı içerisinde yer almakta olup, Merzifon İlçe Müftülüğünün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 16/06/2009 tarih ve 337 sayılı yazıları ile, söz konusu gayrimenkulün Mehmet Akif Ersoy ve Bağlarbaşı Mahallelerinin cami alanı için ortaklaşa kullanacağı bir alanda bulunmadığından, bu nedenle her iki mahalleninde ortaklaşa kullanabileceği konumda olan, Harmanlar Mahallesi Kepili mevkiinde tapunun G34b15d01d pafta, 1277 ada 1 nolu parselde bulunan 2028.22 m² yüzölçümlü mülkiyeti Merzifon Belediyesine ait, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak gösterimi yapılan gayrimenkulün bulunduğu alanın, cami alanı olarak daha uygun olacağı belirtildiğinden, bu nedenle; 1277 ada 1 nolu parseldeki park alanının, 1319 ada 1 nolu parselde kaydırılarak; 1277 ada 1 nolu parselin "Dini Tesisler Alanı"na dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; Merzifon İlçe Müftülüğünün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 16/06/2009 tarih ve 337 sayılı yazılarında belirtildiği ve yukarıda açıklandığı üzere, İlçemiz Harmanlar Mahallesi Kepili mevkiinde tapunun G34b15d01d pafta, 1277 ada 1 nolu parseldeki park alanının, Bağlarbaşı Mahallesi Kepili mevkiinde tapunun G34b15d01d pafta, 1319 ada 1 nolu parselde kaydırılarak, 1277 ada 1 nolu parselin " Dini Tesisler Alanı"na dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Belediyemiz tarafından İller

Bankası Genel Müdürlüğü İmar Planlama Dairesi Başkanlığına veya serbest piyasada görev yapan şehir ve bölge plancısına hazırlatılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

8- İlçemiz Bahçekent Köyü İncecikler mevkiinde tapunun G35a- 11d pafta, 1238 parselde bulunan 15.240 m2 yüzölçümlü gayrimenkul, İnançlar Otomotiv İnşaat San.ve Tic. Ltd.Şti. adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi İnançlar Otomotiv İnşaat San.ve Tic.Ltd.Şti. yetkilisinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 29/07/2009 tarihli dilekçesi ile, 1238 parselde kayıtlı Plaza Tesislerinin yer aldığı gayrimenkullerine ait onaylı mevzii imar planının mevcut olduğunu, bu gayrimenkullerinin bitişiğinde bulunan 1203 parselde kayıtlı 25.250 m2, 1205 parselde kayıtlı 25.250 m2 ve 1235 parselde kayıtlı 7.620 m2 yüzölçümlü gayrimenkulleri de satın aldıklarını, bu parsellerin tamamının birleştirilerek, tek parsel haline getirildikten sonra, Plaza Tesislerine ilaveten bu gayrimenkul üzerine Turizm, Otelcilik, Akaryakıt, LPG, Kargo, Taşımacılık, Alışveriş Merkezi, Servis ve Bakım İstasyonu, Dinlenme Tesisleri v.s. (Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı) kapsamına girecek şekilde tesis kurabilmeleri için, bu gayrimenkullerinin bulunduğu alana Revizyon ve İlave Mevzii İmar Planı hazırlatabilmeleri yönünde talepte bulduklarından, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü maddesinde belirtildiği üzere “ Meclis toplantısını müteakip İmar Komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların imar komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

9- İlçemiz Bahçekent Köyü İncecikler mevkiinde tapunun G35a- 11d pafta, 841 parselde bulunan 13.150 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Pol-Sa Motorlu Araçlar ve Lastik Sanayi Tic. Ltd.Şti.adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahiplerinden Pol-Sa Motorlu Araçlar ve Lastik Sanayi Tic.Ltd.Şti. yetkilisi Kemal POLAT’ ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 21/07/2009 tarihli dilekçesi ile, söz konusu gayrimenkulleri üzerine, Otomobil Satış ve Satış Sonrası Bakım Servisi(Plaza) , Akaryakıt ve LPG İstasyonu ile Dinlenme Tesisleri yaptırabilmeleri için, mevzii imar planı hazırlatabilmeleri yönünde talepte bulduklarından, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü maddesinde belirtildiği üzere “ Meclis toplantısını müteakip İmar Komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır. “ Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların imar komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

10- İlçemiz Hacıhasan Mahallesi Çayır mevkiinde tapunun G34B. 20A.01.C pafta, 277 ada, 29 nolu parselde bulunan 10367.79 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Hüseyin ÇOLAK adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Hüseyin ÇOLAK’ ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 21/08/2009 tarihli dilekçesi ile, söz konusu gayrimenkulü üzerinde mevcut bulunan ve halen Akaryakıt İstasyonu ve Konaklama Tesisleri olarak faaliyetlerini sürdüren tesise ait, daha önce Belediye Meclisininin 26/06/1997 tarih ve 27 sayılı kararı gereğince “Akaryakıt İstasyonu ve Konaklama Tesisleri “ olarak onaylı mevzii imar planının bulunduğu, daha önce hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli onaylı mevzii imar planına, LPG ilave edebilmesi için, mevzii imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü maddesinde belirtildiği üzere “Meclis toplantısını müteakip İmar Komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların imar komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

11- İlçemiz Kümbethatun mahallesinde tapunun 989 ada 11 nolu parsel üzerinde dört adet dükkanın bulunmakta olduğu, ancak; dükkanların bulunduğu bu alanın, 1/1000 ölçekli

uygulama imar planında “Ağaçlandırılacak Alan” (Mezarlık) olarak kayıtlı olduğu, bu nedenle söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alanın, şehircilik ilkeleri de dikkate alınarak, aslına uygun bir konuma (toplu işyeri alanı) dönüştürülebilmesi için, Belediye Park ve Bahçeler Müdürlüğünün, İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne göndermiş oldukları 21/08/2009 tarih ve 86 sayılı yazıları ve Başkanlığın aynı tarihli Olurları doğrultusunda, imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü maddesinde belirtildiği üzere “Meclis toplantısını müteakip İmar Komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların imar komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

12- İçişleri Bakanlığınca hazırlanan ve 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” hükümleri gereğince, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49 ncü maddesine göre düzenlenen sınıflandırma doğrultusunda, Merzifon Belediye Başkanlığına tahsis edilen memur ve sürekli işçi kadrolarının sınıf, unvan ve derecelerinde, İçişleri Bakanlığınca hazırlanan Yönetmelikte öngörülen esaslar doğrultusunda gerekli kadro ihdas ve değişiklikleri yapılarak, Belediyemizde norm kadro uygulamasına geçilmiş ve buna göre Belediyemiz, Norm Kadro Standartları cetvelinde D-11 grubunda yer almış, Belediye Meclisinin 03/04/2007 tarih ve 52 sayılı kararı gereğince de; Merzifon Belediyesi memur ve sürekli işçi kadroları norm kadro ihdas ve değişiklik cetvelleri aynen onaylanmış ve hazırlanan norm kadro uygulaması aynen kabul edilmiş idi.

Bu defa; 31.Mayıs.2009 tarih ve 27244 sayılı resmi gazetede” Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik” yayımlanarak, bu yönetmeliğin 1. maddesinde daha önce 22/02/2007 tarih ve 26442 sayılı resmi gazetede yayımlanan yönetmeliğin 5 nci maddesi ve aynı yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-1’deki Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Tasnif Cetvelleri’nde değişiklik yapılmış olup, buna göre Belediyemiz, Norm Kadro Standartları Cetvelinde D-11 grubundan D-12 grubuna yükseltilmiştir.

31 Mayıs 2009 tarih ve 27244 sayılı resmi gazetede yayımlanan değişiklik doğrultusunda, Merzifon Belediyesi memur ve sürekli işçi norm kadro uygulamasına ilişkin kadro ihdas ve kadro değişikliklerine ait, Ek-1’de yer alan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri yeni tasnif cetvelleri kullanılarak hazırlanan, Memur Kadro İhdasına ait (I) sayılı cetvel, Memur Boş Kadro Değişikliğine ait (II) sayılı cetvel, Memur Dolu Kadro Değişikliğine ait (III) sayılı cetvel, Memur Dolu- Boş Kadro durumunu gösterir (IV) sayılı cetvel, Sürekli İşçi Kadro İhdasına ait (V) sayılı cetvel, Sürekli İşçi Kadro Değişikliğine ait (VI) sayılı cetvel, Sürekli İşçi Dolu-Boş Kadro Durumunu gösterir (VII) sayılı cetvel, gerekçeleri ile birlikte meclisimize sunulmuş olup, meclisimizce yukarıda belirtilen cetveller ile gerekçe raporları üzerinde ve tüm cetveller kontrol edilerek kapsamlı bir şekilde yapılan inceleme neticesinde; tüm cetvellerin tam ve eksiksiz olduğu, gerekçelerinin doğru ve yerinde bulunduğu görüldüğünden, hiç bir değişikliğe gidilmeden meclisimize sunulmuş olduğu şekliyle, norm kadro ilke ve standartlarında öngörülen değişikliğe uygun olarak hazırlanan, Merzifon Belediyesi memur ve sürekli işçi kadroları norm kadro ihdas ve değişiklik cetvellerinin aynen onaylanmasına ve hazırlanan norm kadro uygulamasının aynen kabulüne, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

13- İlçemiz Mahzen Mahallesi Ahmaklar mevkiinde tapunun G34b14b03a pafta, 328 ada 354 numaralı 6894.11 m2 yüzölçümlü mülkiyeti Öz Ahi Özel Eğitim Öğretim Basın Yayın Dağıtım Pazarlama Elk.Tur. ve Tic.A.Ş.adına kayıtlı gayrimenkulün güney cephesindeki 12 mt lik taşıt yolundan 10 mt. ve diğer cephelerdeki 7 mt lik yaya yollarından ise 5 'er mt. çekme mesafesi bırakılması şartı ile, çekme mesafelerine ilişkin imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan belediye Meclisi toplantısına sunulmasına; Belediye Meclisinin 02/06/2009 tarih ve 58 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, ayrıca; Belediye Meclisinin 01/07/2008 tarih ve 91 sayılı kararı ile, adı geçen eğitim alanının doğusunda bulunan 7 mt.lik yolun, 328 ada 4 nolu parselin bu alana dahil edildikten sonra, söz konusu yolun kendi mülkiyet sınırları içerisinde 12 mt.ye çıkarılması, ilave edilecek kısımdaki yeşil alana karşılık olarak gösterimi yapılacak yeşil alana isabet eden 328 ada 4, 351, 352 ve 353 nolu parsellerin Belediye adına yeşil alan olarak bedelsiz terkinine ait imar planı değişikliği talebinin, 328 ada 304 ve 305 nolu müstakil inşaata elverişli olmayan kadastro parsellerin mülkiyetlerinin alınması kayıt ve şartı ile uygun olduğuna, söz konusu parsellerin alınması durumunda, 1/1000 ölçekli uygulama ve 1/5000 ölçekli nazım imar planları değişikliklerinin uygun olduğuna karar alındığından, alınan karar doğrultusunda 328 ada 304 ve 305 nolu parselleri aldıkları tespit edildiğinden ve alınan kararlar doğrultusunda mülk sahipleri tarafından Şehir Plancısı M.Tolga AĞAOĞLU' na hazırlattırılan 1/1000 ölçekli uygulama ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile bu değişikliğe ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan incelemede; 328 ada 4, 351, 352 ve 353 nolu parsellerin Belediye adına yeşil alan olarak bedelsiz terkin edilmesi kayıt ve şartı ile uygun görüldüğünden, bu şartın yerine getirilmesi kaydıyla, hazırlattırılan plan değişiklikleri ile gerekçeli raporun uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onaylanmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

14- AB hibelerinden faydalanmak için AB ülkelerine ait kentlerle kardeşlik ve işbirliği kurmak amacıyla, Avrupa Birliği Yerel ve Bölgesel Yönetimler Konseyi'nin (CEMR), Fransa'nın Lyon kentinde düzenleyeceği "Kalkınma İçin Yerel ve Bölgesel Yönetimler Avrupa Platformu Semineri" programına, Avrupa Birliği ülkelerinin tüm önde gelen kentleri gibi, Türkiye'nin önde gelen kentleri de davet edilmiş, davet edilen kentler arasında Merzifon'da yer almış ve Belediye Başkanı M.Kadri AYDINLI' nın katılımı da istenilmiş bulunmaktadır.

Paris, Cannes, Monaco ve Nice kentlerinde de kentsel konularda inceleme ve görüşmelerin yer alacağı ve 02-09 Ekim 2009 tarihlerinde Fransa'nın Lyon kentinde düzenlenecek " Kalkınma İçin Yerel ve Bölgesel Yönetimler Avrupa Platformu Semineri" programına katılmak üzere Belediye Başkanı M.Kadri AYDINLI' nın görevlendirilmesinin uygun olduğuna, bu konuda Belediye Başkanı M.Kadri AYDINLI' ya Meclisimiz tarafından yetki verilmesine, program giderlerinin (yol, yevmiye v.s.) 6245 sayılı Harcırah Kanunu çerçevesinde Belediye'nin 2009 yılı bütçesinden karşılanmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

M. Kadri AYDINLI
Belediye Başkanı

Mustafa ÇETİN
Meclis Katibi

Metin YURDUSEVEN
Meclis Katibi