

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 01/EKİM/2013 SALI GÜNÜ SAAT 18:00'DE
YAPACAĞI EKİM/2013 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS GÜNDEMİ**

=====

1- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 41 inci ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 9 uncu maddesi hükümleri gereğince, Stratejik Plan ve Performans Programı hazırlanması zorunluluğu getirilmiş ve kamu hizmetlerinin istenilen düzeyde ve kalitede sunulabilmesi için, hazırlanacak bütçenin stratejik planda yer alan misyon, vizyon, stratejik amaç ve hedeflerle uyumlu, performans esasına dayalı bir şekilde gerçekleştirilmesi öngörülmüş olduğundan, buna göre Belediyemiz tarafından hazırlanan 2014 yılı Performans Programının incelenerek, onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

2- Belediyemizde, 2013 yılı içerisinde tam zamanlı sözleşme düzenlenerek sözleşmeli olarak 1 Mühendis çalıştırılacağından, sözleşmeli personele ödenecek net ücretin belirlenmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

3- Türkiye İş Bankası A.Ş. Merzifon Şube yetkilileri Belediye Başkanlığına müracaatta bulunarak, mevcut hizmet binalarının yıkılarak yeniden yapılacağını, bu nedenle yeni binaları yapılmaya kadar, geçici olarak Sofular Mahallesi Cumhuriyet Caddesi 151/A nolu adreste hizmet vermek istediklerini, ancak; Belediye Meclis kararı doğrultusunda Cumhuriyet Caddesi üzerinde yeni banka şubesi açılmasına müsaade edilmediğini öğrendiklerini, oysa; Cumhuriyet Caddesi üzerinde sürekli bir şekilde faaliyet göstermeyeceklerinin ve banka şubelerini Cumhuriyet Caddesi dışında açmaları halinde hizmet yönü ile müşterilerine ulaşmada zorluklar yaşayacaklarının göz önünde bulundurulmasını isteyerek, yeni banka şubeleri yapıp tamamlanmaya kadar, geçici olarak Cumhuriyet Caddesi üzerinde belirttikleri adreste faaliyette bulunmayı talep ettiklerinden, ilgili banka şube yetkililerinin bu taleplerinin, Belediye Meclisince alınan 05/02/2013 tarih ve 30/2013 sayılı Meclis Kararı'nın da dikkate alınarak değerlendirilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

4- İlçemiz Mahzen – Sofular – Yunus Emre Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Lise Caddesi mesafesinin çok uzun olması nedeni ile, Lise Caddesi'nin Yunus Emre Mahallesi sınırları dahilinde kalan bölümüne, Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi verileri doğrultusunda yeni isim verilmesi gerektiğinden, bu nedenle; meclisimize sunulan müzekkereye ekli krokide bulunan bölüme, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (n) fıkrası hükümleri doğrultusunda yeni bir isim verilebilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

5- İlçemiz Camicedit Mahallesiinde tapunun 384 ada 75 nolu parselde yer alan gayrimenkul üzerine inşaat yaptırılmak istendiğinden, söz konusu parselin bulunduğu alanın; bitişik nizam 3 kat ticaret + konut alanından, asma katlı olacak şekilde bitişik nizam 5 kat ticaret + konut alanına çıkarılabilmesi için kat artırımına ilişkin imar planı değişikliği talebi, Belediye Meclisinin 02/07/2013 tarih ve 129/2013 sayılı meclis kararı doğrultusunda değerlendirilmiş ve söz konusu meclis kararında belirtilen şartlar doğrultusunda uygulama yapılması karar altına alınmış idi.

Ancak, mülk sahibi; Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 02/08/2013 tarihli dilekçesinde belirttiği hususlar doğrultusunda, mağduriyetine sebebiyet verilmemesi için, 02/07/2013 tarih ve 129/2013 sayılı meclis kararının yeniden incelenmesi, Rahat Sokak ile otopark tarafından cephe oluşturulurken imar silüetinin bozulmaması için, Rahat Sokaktaki imar uygulamasının otopark tarafındaki yol için de uygulanabilmesi hususunun değerlendirilmesi yönünde talepte bulunduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

6- İlçemiz Yenimahalle (Mahzen Mahallesi) Altın Sokakta tapunun 1130 ada 1 nolu parselde kayıtlı 547 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıık nizam 3 kat (A-3) konut alanı içerisinde yer almakta olup, söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alanın; ayrıık nizam 3 kat (A-3) konut alanından, ayrıık nizam 5 kat (A-5) konut alanına dönüştürülebilmesi için, kat artırımına ilişkin imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

7- İlçemiz Yenimahalle Topraklık Mevkiinde tapunun 373 ada 20 nolu parselde kayıtlı 488,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam 3 kat (A-3) konut alanı içerisinde yer almakta olup, söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alanın; ayırık nizam 3 kat (A-3) konut alanından, ayırık nizam 5 kat (A-5) konut alanına dönüştürülebilmesi için, kat artırımına ilişkin imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

8- İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Şeyh Edebali Caddesinde tapunun 1265 ada 5 nolu parselde kayıtlı 362,89 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam 3 kat (A-3) konut alanı içerisinde yer almakta olup, söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alanın; ayırık nizam 3 kat (A-3) konut alanından, ayırık nizam 5 kat (A-5) konut alanına dönüştürülebilmesi için, kat artırımına ilişkin imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

9- İlçemiz Buğdaylı Mahallesinde tapunun 677 ada 10 nolu parselde kayıtlı 378,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibi Belediyemize müracaatta bulunarak, revizyon ve ilave uygulama imar planı sonrasında gayrimenkulünün bir kısmının 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yola isabet ettirildiğini farketdiklerini, bu durumu; askı süresi içerisinde araştırmadıklarından yeni öğrendiklerini, oysa; gayrimenkulünün bulunduğu alanın imar uygulaması sonucu elde edilmiş parsel olduğunu, yol geçmesi nedeniyle gayrimenkulünün inşaat yapımına elverişli bulunmadığını, bu durumun dikkate alınarak; mağduriyetinin giderilebilmesi ve gayrimenkulünün inşaat yapımına müsait hale getirilebilmesi için, gayrimenkulünün bulunduğu alanda, imar uygulamasındaki duruma göre düzeltme yapılarak, yolun kaldırılması için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

10- İlçemiz Yunus Emre Mahallesinde tapunun 1546 ada 2 nolu parselde kayıtlı 352,03 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibi Belediyemize müracaatta bulunarak, parselinde daha önceden imar uygulaması yapılmış olduğunu, bu esnada %40 düzenleme ortaklık payı (DOP), yol, yeşil alan, okul alanı v.b. konular için parselinden terk yapıldığını, ancak; revizyon ve ilave uygulama imar planı sonrasında gayrimenkulünün tam ortasından 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yol geçirildiğini farketdiklerini, bu durumu; askı süresi içerisinde araştırmadıklarından yeni öğrendiklerini, oysa; gayrimenkulünün bulunduğu alanın daha önceden imar uygulaması görmesine rağmen, revizyon ve ilave uygulama imar planı sırasında yol geçirilmesi karşısında, gayrimenkulünün inşaat yapımına elverişli bulunmadığını, bu durumun dikkate alınarak; mağduriyetinin giderilebilmesi ve gayrimenkulünün inşaat yapımına müsait hale getirilebilmesi için, gayrimenkulünün bulunduğu alanda, imar uygulamasındaki duruma göre düzeltme yapılarak, yolun kaldırılması için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

11- İlçemiz Kümbethatun Mahallesi Kümbethatun Bulvarı üzerinde tapunun G34B15D2D pafta, 464 ada 2 nolu parselde yer alan ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yönetim merkezi (Orman İşletme Müdürlüğü hizmet binası) olarak kayıtlı bulunan gayrimenkulün, sınır komşu parsel sahibi tarafından Orman Genel Müdürlüğüne yapılan başvuru sonucunda, söz konusu parselin bulunduğu alanın daha önce 3 (üç) kat bina yapılabilecek yerleşim alanı içerisinde bulunmasına rağmen, revizyon ve ilave uygulama imar planı sonrasında bu parselin "Yol ve Yönetim Merkezi" olarak gösteriminin yapıldığını ve Merzifon Orman İşletme Şefliği Hizmet binasına dahil edildiğini, dolayısıyla bu gayrimenkul üzerine inşaat yapılamayacağını, ayrıca alım-satım işlemi gerçekleştirilemeyeceğini öğrendiklerini, bu mağduriyetlerinin giderilebilmesi için, gerekli kamulaştırma işleminin yapılarak bedelinin ödenmesini, kamulaştırma yapılamayacak ise imar planı değişikliği ile kendi gayrimenkulünün Orman İşletme Şefliği hizmet binası alanından ayrılmasını talep ettiğinden, bu durum karşısında ilgili kurumlarca yapılan yazışmalarda ilgili şahsın parselinin kurumlarından ayrılabilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

12- İlçemiz Hocasüleyman Mahallesi Yokuşbaşı Caddesi üzerinde bulunan, tapununun 394 ve 123 nolu imar adası; Kentsel Sit Alanı içerisinde bitişik nizam 2 kat (B-2) ticaret nizamına tabi olup, söz konusu 394 ve 123 nolu ada, A-23 envanter numarasında kayıtlı ve tescilli Taşhan ile Yokuşbaşı caddesi arasında yer almaktadır.

Restorasyonu tamamlanan tarihi Taşhan binasının; estetik, görsel ve şehircilik açısından ön plana çıkarılabilmesi ve bu tarihi mekanın etrafının açılarak, tarihi dokusu ile birlikte gün yüzüne kavuşturulabilmesi için, 394 ve 123 nolu imar adasında, imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

13- İlçemiz Mahzen Mahallesi Haşim Çelebi Caddesinde tapununun 1341 ada 26 nolu parselde kayıtlı gayrimenkul,1/1000 ölçekli uygulama imar planında Blok nizam 5 kat (B1-5) konut + ticaret alanında yer almakta olup, bu parselin bitişğinde yer alan ve mülkiyeti hisseleri oranında yine 26 nolu parsel sahipleri adına kayıtlı bulunan 1341 ada 1 nolu parselin bulunduğu alanın, Blok nizam 5 kat (B1-5) konut alanından, asma katlı olacak şekilde Blok nizam 5 kat (B1-5) konut + ticaret alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

14- İlçemiz Sofular Mahallesi Ulus Caddesinde tapununun 30.30.Ta pafta, 25 ada 11 nolu ve 19 nolu parseller yanında daha önceki imar planında imar yolu bulunmasına rağmen, yeni yapılan revizyon ve ilave uygulama imar planı sonrasında bu yolun kapatıldığı belirtilerek, hali hazır imar planında kapalı durumda bulunan bu yolun, eski konumuna getirilerek önceki planda belirtildiği üzere açılabilmesi hususunda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

15- İlçemiz Sofular Mahallesi Mahmut Sürmeli Caddesinde tapununun 26.30 Od. Pafta 753 ada 3 nolu parselde kayıtlı 258,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam 5 kat (A-5) konut alanı içerisinde yer almakta olup, söz konusu parsel üzerine bina inşa edilmek istendiği, bu gayrimenkulün yan tarafında bulunan ada da bitişik nizam uygulaması yapıldığı gerekçe gösterilerek, aynı cadde üzerinde tek bir imar sisteminin estetik ve mimari açıdan daha uygun olacağı belirtilerek, söz konusu 3 nolu parselin de yer aldığı 753 adanın tamamının; ayırık nizam 5 kat (A-5) konut alanından, bitişik nizam 5 kat (B-5) konut alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, İmar Komisyonunca ikinci kez değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

16- İlçemiz Bağlarbaşı Mahallesi Kepili mevkiinde tapununun 630 ada 108 nolu parselde kayıtlı gayrimenkul sahibi Belediye Başkanlığına müracaatta bulunarak, söz konusu gayrimenkulü üzerinden Belediye'ce yol açıldığını, açılan bu yol'un asfaltlanarak yaya ve araç trafiği için kullanıma sunulduğunu, ancak söz konusu arsanın kamulaştırılmadığını ve bu konuda herhangi bir ödemede bulunulmadığını, bu yerin 5 inci 5 yıllık imar çalışma programında yer almaması karşısında, yakın bir gelecekte kamulaştırma işleminin yapılamayacağını öğrendiklerini, bu yönde oluşan mağduriyetin giderilmesi ve konunun hukuki yollara başvurulmadan çözüme kavuşturulabilmesi amacıyla, 108 nolu parselde kayıtlı 779 m2 yüzölçümlü arsa ile aynı mevkide bulunan 1177 ve 1179 nolu adalarda yer alan 10 adet arsalarının 3 kat bahçeli nizam olarak verilen inşaat yapma izninin, 5 kat bahçeli nizam'a çıkarılması halinde, 630 ada 108 nolu parseldeki arsasını bedelsiz olarak Merzifon Belediyesi'ne terkin edeceklerini taahhütte bulduklarından, bu talep; Belediye Meclisinin 02/07/2013 tarih ve 128/2013 sayılı kararı gereğince değerlendirilmiş ve konu ile ilgili İller Bankası A.Ş. Şehircilik Dairesi Başkanlığı'ndan görüş alınması öngörülmüş olduğundan, bu konuda ilgili kuruluş tarafından gönderilen görüş yazısı İmar Çalışma Komisyonu'nca değerlendirilmiş olup, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

17- İlçemiz Camicedit Mahallesi Lise Caddesinde tapununun G34B15D1B pafta, 379 ada 9 nolu parselde kayıtlı gayrimenkulün bulunduğu alanın; bitişik nizam 5 kat (B-5) konut + ticaret alanından, bitişik nizam 5 kat (B-5) resmi kurum alanına dönüştürülebilmesi için imar planı

değişikliği yapılmasına; Belediye Meclisinin 03/09/2013 tarih ve 139/2013 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda şehir plancısı tarafından hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

18- İlçemiz Abidehatun Mahallesi Tekke üstü mevkiinde tapunun 30.30.Tb.UA pafta, 1072 ada 10 nolu parselde kayıtlı 198,00 m² yüzölçümlü gayrimenkul, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıntı nizam 3 kat (A-3) konut alanı içerisinde yer almakta olup, bu gayrimenkulün çevresinde bitişik nizam uygulaması yapıldığı gerekçe gösterilerek, söz konusu 1072 ada 10 nolu parselin bulunduğu alanın, ayrıntı nizam 3 kat (A-3) konut alanından bitişik nizam 3 kat (B-3) konut alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

19- İlçemiz Yakacak Köyü Tepeardı mevkiinde tapunun 4-5 pafta, 1532 parselde kayıtlı 6270,00 m² yüzölçümlü gayrimenkul, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut, yol, park ve ibadet alanı içerisinde yer almakta olup, bu gayrimenkul üzerine külliye şeklinde Kur'an Kursu, Camii ve müştemilatı yapılacağı bildirilerek, söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alanda bu amaca uygun bir şekilde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

20- T.C. Amasya Üniversitesi Merzifon Meslek Yüksekokulu Müdürlüğü'nün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları, 16.08.2013 tarih ve 924 sayılı yazıları ile, Belediyemizde mevcut bulunan beton test pres cihazının, Yüksekokulun İnşaat Bölümü'ne bağlı İnşaat Teknolojileri Programı ve Yapı Denetimi Programı beton laboratuvarlarında kullanılmak üzere, taraflarına hibe yolu ile devredilmesi yönünde talepte bulduklarından, söz konusu beton test pres cihazının hibe yolu ile devredilip devredilemeyeceği hususunun görüşülerek karara bağlanması.

M.Kadri AYDINLI
Belediye Başkanı