

1- Belediyemizin 2017 mali yılına ait gelir ve gider bütçe tasarısı, 2018-2019 mali yılları gelir ve gider tahminleri, Belediye Encümenince uygun görülerek kabul edilmiş olup, encümenince kabul edilen 2017 mali yılı gelir ve gider bütçe tasarısı ile 2018-2019 mali yılları gelir ve gider tahminlerinin, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 27 nci maddesi hükümleri gereğince incelenmek üzere, Plan ve Bütçe Komisyonu'na sevk edilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

2- Belediyemizde uygulanmakta olan gelir tarifesindeki vergi, harç ve ücretlerle ilgili tarifeye esas olmak ve 2016 yılı 2 nci 6 aylık dönemde uygulanmak üzere, komisyonca belirlenen, 5 maddeden oluşan D4 yetki belgesi (uygunluk belgesi) verilmesine ilişkin gelir tarifesine ilave edilmesi gereken ücret tarifesi ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

3- İlçemiz Buğdaylı Mahallesi Tepedibi mevkiinde tapunun 26.27.L pafta, 311 ada 29 nolu parselde kayıtlı 6.612,00 m2 yüzölçümlü ve 311 ada 46 nolu parselde kayıtlı 2.797,00 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki gayrimenkul; Belediye sınırları içerisinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dışında, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alan içerisinde yer almakta olup, gayrimenkul sahiplerinin Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 19.09.2016 havale tarihli dilekçeleri ile; söz konusu parselleri üzerine tarım ve hayvancılık amaçlı ahır, saman işine yönelik saman deposu (samanlık), çoban evi ve müştemilat yapabilmeleri için, 311 ada 29 ve 46 nolu parsellerinin bulunduğu alanda bu yönde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

4- İlçemiz Buğdaylı Mahallesi Yassıveren mevkiinde tapunun 26.27 L pafta 297 ada 22 nolu parselde kayıtlı 12.210,00 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki gayrimenkul; Belediye sınırları içerisinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dışında, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alan içerisinde yer almakta olup, gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 19.09.2016 tarihli dilekçesi ile; söz konusu parseli üzerine tarım ve hayvancılık amaçlı ahır, saman işine yönelik saman deposu (samanlık), çoban evi ve müştemilat yapabilmeleri için, 297 ada 22 nolu parselinin bulunduğu alanda bu yönde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

5- İlçemiz Harmanlar Mahallesi Mehmetçik Caddesinde tapunun 26.27 Da pafta, 580 ada 59 nolu parselde kayıtlı 527,00 m2 yüzölçümlü arsa vasfındaki gayrimenkul; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Blok nizam 5 kat (B1-5) konut alanı içerisinde yer almakta olup, gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 23.09.2016 tarihli dilekçesi ile; söz konusu imar adası içerisinde bu gayrimenkulün dışında kalan alanlarda mevcut yapılaşmaların bulunduğunu belirterek, mevcut olan bu yapılaşmaların imar komisyonunca mahallinde incelenerek, daha önce ada içerisindeki gayrimenkuller için uygulanan arka bahçe çekme mesafesinin, 580 ada 59 nolu parsel için de uygulanması yönünde talepte bulunduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

6- İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Topraklık mevkiinde tapunun 26.27 Ça pafta, 825 ada 1,2,9,10 ve 11 parsel nolu gayrimenkul sahibi Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 26.09.2016 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulleri içerisinden 1,10 ve 11 nolu parsellerinin bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrı nizam 5 kat (A-5) ticaret + konut, 2 ve 9 nolu parsellerinin bulunduğu alanın ise ayrı nizam 5 kat (A-5) konut alanı içerisinde bulunduğunu, 2 ve 9 nolu parsellerinin bulunduğu alanın da ayrı nizam 5 kat (A-5) ticaret + konut alanına dönüştürülmesine ilişkin imar planı değişikliği taleplerinin, Belediye meclisinin 06.09.2016 tarih ve 126/2016 sayılı kararı ile reddedildiğini, oysa bu taleplerinin plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik alt yapı dengesini bozmayacak nitelikte, nesnel gerekçelere uygun olduğunu, karşılarında bulunan 820 ada 9 nolu parselde cephe verdiğini ve 820 ada 9 nolu parseldeki yapılaşmanın da ayrı nizam 5 kat (A-5) ticaret + konut olarak gerçekleşmesinden dolayı, tadilat olması durumunda bu bina ile de bütünlük arz edeceğini belirterek konunun; dilekçesindeki beyanlara göre mahallinde, imar mevzuatı, estetik ile ilgili hususlar ve teknik ve nesnel gerekçelere uygun bir şekilde İmar Komisyonunca ve sonrasında Belediye Meclisince yeniden değerlendirilmesi yönünde talepte bulunduğundan,

İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

7- İlçemiz Yunus Emre Mahallesi radar yolu mevkiinde tapunun 26.30 M pafta, 1013 ada 14 parsel numarasında kayıtlı 405,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibi Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 07.10.2016 havale tarihli dilekçesi ile; söz konusu parseli üzerinde imar uygulaması yapıldığını sonradan öğrendiğini, bunun sonucunda ise parselinin tam ortasından yol geçirildiğini, sağ ve sol taraflarda kalan arsalarının bina yapımı için elverişli olmadığını, askı süresi içerisinde şehir dışında bulunması nedeni ile itirazda bulunamadığını, bu durumdan oldukça mağdur olduğunu, bu mağduriyetinin giderilebilmesi amacıyla parseline eş değer başka bir arsa verilmesi için talepte bulunduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

8- İlçemiz Abidehatun Mahallesi Ece Sokakta tapunun 30.30 Şc pafta, 1063 ada 7 parsel numarasında kayıtlı 287,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul hissedarı Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 10.10.2016 tarihli dilekçesi ile; 287 m2 yüzölçümlü parsellerinin çekme mesafelerinden sonra sadece 62 m2'lik kısmını inşaat alanı olarak kullanabileceklerinin ve 62 m2'lik alana ev yapabileceklerinin kendilerine söylendiğini, parsellerinin bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıntı nizam 3 kat (A-3) konut alanı içerisinde yer aldığını, bu durumda parselleri üzerine konut yapamadıklarını ve gerek kendilerinin gerekse ada içerisindeki diğer parsel sahiplerinin oldukça mağdur duruma düştüklerini, bu mağduriyetlerinin giderilebilmesi amacıyla, 1063 ada 7 numaralı parselleri ile ada içerisinde mağdur durumda olan diğer parsel sahiplerinin bulunduğu alanın, ayrıntı yapı nizamından bitişik nizama dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

9- İlçemizde inşaat yapımı ile ilgili ticari faaliyet sürdürmekte olan yapı müteahhidi Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 21.10.2016 tarihli dilekçesi ile; ilçemizde yapılacak olan inşaatların zemin katında bulunan işyerlerine asma kat yapılması için alınan meclis kararında, Zübeyde Hanım Caddesinde bulunan işyerlerine Hafız Mustafa Caddesi yol ayırımına kadar asma kat yapılabileceğinin belirtildiğini, ancak; bu yol ayırımından sonra da Kara Mustafa Paşa Devlet Hastanesine kadar ticaret hattının devam etmesinin göz önünde bulundurularak, asma kat uygulamasının da Hafız Mustafa Caddesi yol ayırımından Kara Mustafa Paşa Devlet Hastanesine kadar devam ettirilmesi yönünde talepte bulunduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

10- Ulaştırma Bakanlığı denetiminde TÜV-TÜRK Konsorsiyumu iş ortaklığı kapsamında, Merzifon – İstanbul karayolu 2. Km de Araç Muayene İstasyonu işletmeciliği yapmakta olan işletmeci Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 21.10.2016 tarihli dilekçesi ile; mevcut araç muayene istasyonu arsasının yeterli büyüklükte olmaması nedeni ile ilave kanallar yapılamadığını, iş kapasite ve yoğunluğunun oldukça fazla olması karşısında ihtiyaca yeteri kadar cevap veremediklerini, araç muayene istasyonlarının bölgeye ekonomik olarak girdi sağladığını, istasyonun İstanbul karayolu güzergahında bulunması sebebi ile sadece bu güzergâhtaki araçlara hizmet verebildiklerini, aynı zamanda Samsun – Ankara karayolunu kullanan araçlara da hizmet vererek, iş kapasitesi ile müşteri hizmetlerini geliştirerek ilçemiz ekonomisine daha önemli katkılar sunabilmeleri amacıyla, ilçemiz Gökçebağ Köyü Çayırbaşı mevkiinde tapunun G35a11c pafta, 203 parsel numarasında kayıtlı Belediye mücavir alan sınırları içerisinde yer alan 6.000,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkulü satın aldıklarını, söz konusu alanda Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğüne arazi toplulaştırma işleminin yapıldığını, fakat tapularının henüz çıkmadığını, yeni parsellerinin koordinatlı kadastral krokileri ile parsel dağıtım listelerinin kendilerine teslim edildiğini, yeni tapu dağıtımına kadar geçerli olacak bu belgeler ile bir an önce imar planı çalışmalarını başlatabilmeleri amacıyla, söz konusu 203 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkulün bulunduğu alanın, konut dışı kentsel çalışma alanına dönüştürülebilmesi için, bu alana imar planı hazırlattırılması talebinde bulunduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

Alp KARGI
Belediye Başkanı