

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 01 / ARALIK / 2015 SALI GÜNÜ SAAT 17:00'DE
YAPACAĞI ARALIK/2015 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS GÜNDEMİ**

1- Belediyemizde uygulanmakta olan gelir tarifesindeki vergi, harç ve ücretlerle ilgili tarifeye esas olmak ve 2016 yılı 1 inci 6 aylık dönemde uygulanmak üzere, komisyonca belirlenen gelir tarifesindeki değişikliğin görüşülerek karara bağlanması.

2- Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'te değişiklik yapılmış ve bu değişiklik 10/04/2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olup, bu değişiklik doğrultusunda Merzifon Belediyesince oluşturulan memur ve sürekli işçi norm kadro cetvelleri; Belediye Meclisinin 06/05/2014 tarih ve 67/2014 sayılı kararı gereğince onaylanarak yürürlüğe girmiş idi.

Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesine istinaden, Teknik Hizmetler Sınıfında dolu kadroda yer alan 1. dereceli 1 adet Tekniker kadrosunda görev yapmakta olan personelin, Anadolu Üniversitesi tarafından düzenlenen Yerel Yönetimler 4. Grup Sertifika programı için 04.10.2015 tarihinde yapılan Görevde Yükselme Sınavını kazanması, yine; 07.05.2014 tarih ve 28993 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mahalli İdareler Personelinin Görevde Yükselme ve Ünvan Değişikliği Esaslarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 14 üncü maddesi hükümlerinde belirtilen sözlü sınav şartlarına uygun olarak, 12.11.2015 tarihinde saat 16:00'da yapılan sözlü mülakatında da sınav kurulunca başarılı bulunması nedeni ile bu personelin; Teknik İdare Hizmetler Sınıfı 1. dereceli 1 adet Tekniker kadrosundan, Genel İdare Hizmetleri Sınıfında yer alan 1. dereceli 1 adet Fen İşleri Müdürü kadrosuna geçişinin yapılması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

3- İlçemiz Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Ankara asfaltı üzerinde tapunun 1570 ada 114 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkulün bulunduğu alan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam 3 kat (A-3) konut alanı içerisinde yer almakta olup, söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alanın; ayırık nizam 3 kat (A-3) konut alanından, bitişik nizam 3 kat (B-3) konut alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

4- İlçemiz Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Ankara asfaltı üzerinde tapunun 1570 ada 113 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkulün bulunduğu alan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam 3 kat (A-3) konut alanı içerisinde yer almakta olup, söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alanın; ayırık nizam 3 kat (A-3) konut alanından, bitişik nizam 3 kat (B-3) konut alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

5- İlçemiz Gökçebağ Köyü sınırları içerisinde tapunun G35a11 pafta, 1618 parsel numarasında kayıtlı 35.145,46 m² yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alanın, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Belediye mücavir alan sınırları içerisinde yer aldığını, söz konusu parsel için mevzii imar planının bulunduğu, Lpg ve dolmuş gaz tesislerinin bu plana işlenmiş olduğunun, Lpg ve dolmuş gaz tesislerinin aynı parsel üzerinde yer aldığını belirtilmesinin ardından Sıvılaştırılmış Petrol Gazları LPG ile Çalışan Motorlu Taşıtlar için İkmal İstasyonlarının Kuruluş, Denetim, Emniyet ve Ruhsatlandırma İşlemlerine İlişkin Yönetmelik'in 8. maddesinde; toplam tank su kapasitesi 40 m³'ten büyük Lpg ve dolmuş tesislerinin aynı parselde kurulamayacağı

hükümünün yer alması karşısında, Lpg ve dolun gaz tesislerinin aynı parselde bulunması, aynı zamanda da toplam tank su kapasitesinin 40 m³'ten fazla olması nedeni ile bu durumun Yönetmelik'e aykırılık teşkil etmesinden dolayı, işletme sahipleri; Lpg ve dolun gaz tesislerinin birbirlerinden ayrılması için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

6- İlçemiz Gazimahbup Mahallesinde tapunun 211 ada 2 nolu parsel üzerinde tescil harici olan ve Belediyemizce de hayvansal ürünler satış pazarı olarak kullanılan kentsel sit alanı içerisindeki yapı, A23 envanter numaralı Taşan, A5 envanter numaralı Tacettin İbrahim Paşa Camii ve tescilli Roma hamamına cephe vermekte olup, söz konusu 2 nolu parsel ile bu parselin bitişiğinde bulunan mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı trafo alanı olarak kullanılan, yine kentsel sit alanı içerisinde A23 envanter numaralı Taşan ve tescilli Roma hamamına cephe vermekte olan 1 nolu parsel üzerinde birlikte imar planı değişikliği yapılarak, 211 ada 1 ve 2 nolu parselin bulunduğu alanın "Meydan" alanına dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

7- İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 07.10.2015 tarih ve E. 10030755 sayılı yazıları ile; İlçemiz Sofular Mahallesinde mülkiyeti özel şahıslara ait 57 ada 7 ve 8 nolu parsellerin bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ortaöğretim tesisleri alanına isabet etmesi nedeniyle, Belediye'ce imar mevzuatı çerçevesinde söz konusu alanın bedelsiz teminini sağlayacak bir çözüm yolu bulunarak, kamu zararının oluşmasının önüne geçilmesi yada 8 nolu parselin büyük kısmının plan dışında kalması ve tüm maliklerle uzlaşma sağlanamaması nedeni ile 7 nolu parselin kadastro sınırlarının dışına çıkmayacak şekilde, 57 ada da bulunan ortaöğretim tesisleri alanının bulunduğu bölgede imar planı değişikliği talebinde bulunduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

8- İlçemiz Yeni Mahalle Topraklık mevkiinde tapunun 26.30.Yd pafta, 374 ada 67 nolu parselde kayıtlı 1.271,00 m² yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılmasına, Belediye meclisi kararı ile karar verilmiş ve hazırlatılan imar planı değişikliği paftaları, Belediye Meclisinin 07.07.2015 tarih ve 137/2015 sayılı kararı gereğince onanmış bulunmaktadır.

Ancak; Belediye meclisince onanan imar planı değişikliği paftalarının 1 aylık askı süresinin tamamlanmasından sonra Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne gönderilmesinin ardından, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 07.10.2015 tarih ve 6163 sayılı yazıları ilişkiindeki teknik raporda belirtildiği üzere, bir kısım eksiklik ve düzeltmelerin yerine getirilmesi istenildiğinden, teknik raporda belirtilen eksiklik ve düzeltmeler giderilerek, imar planı değişiklik paftaları yeniden düzenlenmiş olduğundan, mülk sahipleri tarafından şehir plancısı Okay YÜCER'e yeniden hazırlatılan imar planı değişikliği paftalarının onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

9- İlçemiz Sofular Mahallesinde tapunun 26.30.Ob- 26.30.N pafta, 1480 ada 59 ve 60 nolu parsellerin bulunduğu alanda, Belediyemize sunulan Ek-2 taslak krokide belirtilen şart ve kriterlere uyulmak kaydı ile imar planı değişikliği yapılmasına; Belediye Meclisinin 03.03.2015 tarih ve 69/2015 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda ilgili kurum yetkilileri tarafından şehir plancısı Gizem KARAKAŞ YILMAZ'a hazırlatılan imar planı değişikliği paftalarının onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

10- İlçemiz Buğdaylı Mahallesi İstiklal Caddesinde tapunun G34b14c02c pafta, 1254 ada 5 parsel numarasında kayıtlı 782,18 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılmasına; Belediye Meclisinin 06.10.2015 tarih ve 172/2015 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda mülk sahibi tarafından şehir plancısı Gizem KARAKAŞ YILMAZ'a hazırlattırılan imar planı değişikliği paftalarının onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

11- İlçemiz Yeni Mahalle sınırları içerisinde tapunun 373 ada 29, 30, 33, 34 ve 35 nolu gayrimenkullerin güneyindeki Çanakale Sitesinin yüksekliğinin hmax= 24.50 mt. olmasının emsal gösterilerek, söz konusu 373 ada 29, 30, 33, 34 ve 35 nolu parsellerin mevcut olan toplam inşaat alanını geçmemek üzere bu parsellerin bulunduğu alanda; E=1.80 hmax=24.50 mt olacak şekilde Belediye Meclisinin uygun görüşü ile hazırlattırılan imar planı değişikliğinin onanmasına; Belediye Meclisinin 07.07.2015 tarih ve 138/2015 sayılı kararı gereğince karar verilmiş ve onanan planlar 1 aylık askı süresinin tamamlanmasından sonra Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilmiştir.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün konu ile ilgili Belediyemize göndermiş oldukları 16.09.2015 tarih ve 5809 sayılı yazılarında; belirtilen eksikliklerin giderilmesi ve aykırılıkların tamamlanması istenilmiş, Belediyemize iletilen bu eksiklik ve aykırılıklar mülk sahibine tebliğ edilmiş, mülk sahibi adına şehir plancısı Belediyemize 05.10.2015 tarihli dilekçe ile başvuruda bulunmuş, bu başvurusu Belediyemizce Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilmiş, ilgili Müdürlük tarafından da görüş alınmak üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığına iletilmiş bildirilmiş bulunmaktadır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı görüşlerini de belirtir nitelikte bulunan, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün Belediyemize göndermiş oldukları 04.11.2015 tarih ve 6803 sayılı yazılarında; söz konusu imar planı değişikliği ile ilgili bir kısım eksiklik, aykırılık ve önerileri belirtmiş olduklarından, bu konuda Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü yazıları doğrultusunda konunun yeniden değerlendirilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

12- İlçemiz Bağlarbaşı Mahallesinde tapunun 1433 ada 274 nolu parselde kayıtlı 2.934,22 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alanın, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "İlköğretim Tesisleri" alanı olarak gösterimi yapılmıştır. Gayrimenkul sahipleri adına Belediye Başkanlığına 17.11.2015 tarihli dilekçe ile yapılan başvuruda; söz konusu parsellerinin 20 yıldır okul alanı olarak planlandığını, ancak; bu tarihe kadar parselde okul yapılmadığını, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ve İl Milli Eğitim Müdürlüğü ile yapılan yazışmalar sonucunda, okul alanı olarak gösterimi yapılan söz konusu taşınmazlarının çevresinde 3 adet okul bulunması karşısında, nüfus kriterleri baz alındığında yeni bir okul alanına ihtiyaç bulunmadığını, ancak; ilgili Belediyeler tarafından okul alanının bedelsiz olarak tahsisinin yapılabileceğinin mümkün olduğunun taraflarına bildirildiğini, bu durumda ise mülk sahipleri olarak oldukça mağdur duruma düştüklerini, parselleri üzerindeki bu kısıtlılıktan dolayı alım-satım-inşaat v.b. işleri yapamadıklarını, bu mağduriyetlerinin giderilerek parsellerinin tekrar kullanılacak bir konuma getirilebilmesi için, 1433 ada 274 nolu parsellerinin üzerinden, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında gösterimi yapılan "İlköğretim Tesisleri" alanının çıkarılması için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

13- İlçemiz Harmanlar Mahallesi Karamustafa Paşa Caddesi ile Öncül Sokak birleşiminde tapunun 26.27 Db pafta, 414 ada 5 parsel numarasında bulunan 193,15 m2 yüzölçümlü gayrimenkule, 1997 yılında inşaat ruhsatı alınırken Öncül Sokaktaki yolun 7.00 mt. olması için bu gayrimenkul üzerinden terkin işlemi yapıldığı, son yapılan

revizyon ve ilave uygulama imar planında ise bu yolun 5.00 mt.'ye düşürüldüğü, bu nedenle binanın imar planındaki durumuna göre 2,00 mt. geride kaldığı, dolayısı ile mağdur duruma düşüldüğü belirtilerek, bu mağduriyetin giderilebilmesi amacıyla, 414 ada 5 nolu parselin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

14- İlçemiz Yeni Mahalle Topraklık mevkiinde tapunun 653 ada 1, 653 ada 21, 653 ada 22, 655 ada 1, 655 ada 6, 655 ada 7, 715 ada 10, 715 ada 11, 715 ada 12, 715 ada 64, 715 ada 66, 715 ada 67, 715 ada 68, 715 ada 70, 1345 ada 2 ve 1353 ada 1 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkullerin bulunduğu alan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam 5 kat (A-5) konut alanı içerisinde 15.50 mt yüksekliğe haiz olup, söz konusu gayrimenkullerin bulunduğu alanın; giriş zemin katının 5.50 mt. yüksekliğinde işyeri yapılmak, toplam yüksekliğinin ise 17.50 mt olacak şekilde ayırık nizam işyeri + konut alanına dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

Alp KARGI
Belediye Başkanı