

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 02 / ŞUBAT / 2016 SALI GÜNÜ SAAT 17:00'DE
YAPACAĞI ŞUBAT/2016 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS GÜNDEMİ**

1- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlığı altındaki 18 inci maddesinin (h) fıkrasında; "Vergi, resim ve harçlar dışında kalan ve miktarı Beşbin TL'den fazla dava konusu olan belediye uyuşmazlıklarını sulh ve tasfiyeye, kabul ve feragat karar vermek" Belediye meclisinin yetkisi, aynı Kanun'un "Belediyenin yetkileri ve imtiyazları" başlığı altındaki 15 inci maddesinin (k) fıkrasında; "Vergi, resim ve harçlar dışında kalan dava konusu uyuşmazlıkların anlaşma ile tasfiyesine karar vermek" Belediyenin yetki ve imtiyazları arasında sayılmış, yine söz konusu Kanun'un "Yeniden değerlendirme oranının uygulanması" başlığı altındaki 83 üncü maddesinde "bu Kanun'un 15, 18 ve 34 üncü maddesinde belirtilen parasal miktarlar, her yıl 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'na göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranına göre artırılır." hükmü gereğince, Belediyemizin alacağı olan vergi, resim ve harçlar dışında kalan ve dava konusu olmuş (su, kira, baca temizleme, arazöz ve vidanjör çalıştırma, iş makinası veya diğer araçları kiralama ve benzeri alacakların anaparası hariç faizlerinde uygulanır.) ve miktarı Beşbin TL nin üzerinde (bu miktar yeniden değerlendirme oranının ilavesi suretiyle 2016 yılında 11.231,97 TL'ye yükseltilmiştir.) olan alacaklarımızın hızlandırılması, en kısa süre içerisinde tahsili yoluna gidilmesi ve her iki tarafın da menfaati ile sonuçlandırılması bakımından, konu ile ilgili Merzifon Kaymakamlığı İlçe Mahalli İdareler Şefliği'nin 18.09.2015 tarih ve 3329 sayılı yazıları ekinde, Belediyemizin talebine ilişkin T.C. İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliğince gönderilen 26.08.2008 tarih ve 647.03.01/12139 sayılı yazının da dikkate alınarak, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (h) fıkrası hükümleri gereğince, söz konusu alacaklarımızın uzlaşma ve tahsilat işlemlerini gerçekleştirmek üzere Belediye meclis üyeleri içerisinde 3 asil ve 3 yedek kişiden oluşacak uzlaşma komisyonu kurulması, kurulacak komisyon tarafından alacaklara uygulanacak faiz oranları, taksitlendirme şartları ile diğer şart ve kriterlerin Yasa, Yönetmelik ve Mevzuat hükümleri doğrultusunda belirlenmesi, uzlaşma komisyonu tarafından gerekli çalışmaların yürütülerek, oluşturulacak komisyon raporunun değerlendirilmek üzere ileriki aylarda toplanacak Belediye meclisi toplantısına sunulması hususlarının görüşülerek karara bağlanması.

2- Merzifon Belediyesinin iştiraki ile kurulu bulunan Merzifon TANSA A.Ş.'de Belediyemizin %100 hissesi yer almakta ve 1.500.000,00 TL sermayesi mevcut bulunmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (i) bendinde " Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanunu'na tabi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek" hükmü yer aldığından, bu hüküm doğrultusunda Merzifon TANSA A.Ş.'nin yürütmekte olduğu faaliyetlerinin yerine getirilebilmesi ve faaliyet alanları ile ilgili çalışmalarda öz sermaye olarak kullanılmak üzere, 2016 yılı içerisinde Merzifon Belediyesi tarafından Merzifon TANSA A.Ş.'ye 300.000,00 TL sermaye artırımı yapılabilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

3- Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'te değişiklik yapılmış ve bu değişiklik 10/04/2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olup, bu değişiklik doğrultusunda Merzifon Belediyesince oluşturulan memur ve sürekli işçi norm kadro cetvelleri; Belediye Meclisinin 06/05/2014 tarih ve 67/2014 sayılı kararı gereğince onaylanarak yürürlüğe girmiş idi.

Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesine istinaden, Genel İdare Hizmetleri Sınıfında yer alan ve münhal durumda bulunan 5. dereceli 1 adet şoför kadrosunun kaldırılarak, bu kadronun yerine Genel İdare Hizmetleri Sınıfında yer alan 5. dereceli 1 adet memur kadrosunun oluşturulması ile yine norm kadro ihdas ve değişikliklerine ilişkin düzenlenen I, II, V ve VI sayılı cetvellerin de ihdas edilerek onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

4- T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Avrupa Birliği Yatırımları Dairesi Başkanlığının belediyemize göndermiş oldukları 30.12.2015 tarih ve 5718 sayılı yazılarında;

Avrupa Birliği (AB) Katılım Öncesi Yardım Aracı (IPA) programı birinci dönemi (2007-2014) kapsamında Belediyemizin son kullanıcısı olduğu çevre altyapı projesinin (Merzifon Su ve Atıksu Projesi) uygulama sürecine 2016 yılı itibariyle başlanacağı, bu nedenle; Türkiye

Cumhuriyeti Hükümeti ve Avrupa Komisyonu arasında imzalanan ve 2010/1218 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile onaylanması uygun bulunup, 29 Aralık 2010 tarih ve 27800 sayılı 3. Mükerrer Resmi Gazete’de yayımlanan “Çok Yıllı Çevre Operasyonel Programı ile ilgili Finansman Anlaşması”nın 34. maddesi uyarınca, konu ile ilgili 31 Aralık 2017 tarihine kadar yapılacak harcama ve ödemelerin AB hibesine tabi olduğu, bu tarih sonrasında yapılacak harcama ve ödemelerin ise ulusal bütçeden karşılanma zorunluluğunun bulunduğu, bu nedenle; söz konusu projenin uygulama sürecinin amacına ulaşması ve muvaffakiyetle tamamlanmasını temin amacıyla, 31 Aralık 2017 tarihinden sonra proje kapsamında gerçekleştirilecek her türlü harcama ve ödemelerin, 25 Mart 2015 tarihli Operasyonel Anlaşmasının 2. maddesinin altıncı fıkrası uyarınca, Merzifon Belediyesi bütçesinden karşılanacağını belediye meclis kararı ile taahhüt edilmesi istenildiğinden, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

5- İlçemiz Buğdaylı Mahallesi yeni İstanbul yolu üzeri 15 nolu adreste yedieminli otopark işletmeciliği ile ticari faaliyet sürdürmekte olan işletme sahibi, Belediye Başkanlığına 19.01.2016 tarihli dilekçesi ile başvuruda bulunarak otoparkının; giriş çıkışlı park amaçlı olarak kullanılmadığını, İlçe Emniyet Müdürlüğü, SGK ve Vergi Dairesince borç alacak veya araç eksikliklerinden dolayı yediemin olarak getirilip muhafaza altına alınan araçlarla ilgili faaliyette bulunduğunu, bu sebeple; işyerinde muhafaza altına alınan motosiklet, otomobil, traktör, kamyonet, kamyon, minibüs, otobüs, tır çekicisi, tır dorsesi, iş makineleri, fabrika alet ve ekipmanları ile zirai aletlerin ayrı ayrı fiyatlandırılarak, otopark ve yedieminlik ücret tarifelerinin günlük, altı aylık ve üzeri süreler için belirlenerek, tarifelerin tarafına verilmesi talep etmektedir.

Belediye meclisimizin 02.09.2014 tarih ve 127/2014 sayılı otopark ücretleri ile ilgili ilk defa almış olduğu ve halen aynı ücretle uygulanan fiyat tarifesinde yalnızca otopark ücretleri tespit edildiğinden, yedieminli otopark ücretlerinin de (günlük, altı aylık ve üzeri süreler için) diğer otopark ücretleri gibi, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. Maddesinin birinci fıkrasının (f) bendi hükümleri gereğince belirlenebilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

6- Belediye Meclisinin 31/03/1995 tarih ve 10 sayılı kararı ile otopark yönetmeliği yönünde İlçemiz 3 bölgeye ayrılmış olup, buna göre Belediye Meclisinin 07/02/2012 tarih ve 18/2012 sayılı kararı gereğince bölgeler yeniden belirlenerek; 1, 2 ve 3 üncü bölge otopark bedelleri, Belediye Meclisinin 06.01.2015 tarih ve 17/2015 sayılı kararı gereğince tespit edilmiş idi. 2016 yılında uygulanacak otopark bedellerinin yeniden belirlenmesi, Ocak/2016 ayı olağan belediye meclisi toplantısında gündeme getirilmiş ve bu yönde müzekkere yazılmış ise de, daha önce 1,2 ve 3 üncü bölge olarak belirlenen cadde, sokak, mevkii ve güzergahların güncel bir şekilde yeniden 3 bölge halinde, aynı zamanda da bölgeler itibariyle otopark bedelleri ile birlikte tespit edilmesine; Belediye meclisinin 05.01.2016 tarih ve 15/2016 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda İmar Komisyonunca 1, 2 ve 3 üncü bölge cadde, sokak, mevkii ve güzergahlar ile bu bölgelere ait otopark bedelleri yeniden belirlenmiş olduğundan, İmar Komisyonunca değerlendirilen bu teklifle ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

7- İlçemiz Mahzen Mahallesi Lise Caddesinde tapunun 26.30.Za pafta, 335 ada 6 nolu parselde bulunan 175,64 m2 yüzölçümlü gayrimenkul üzerine inşaat yapılacağı belirtilip, söz konusu inşaat yapılacak binanın arka bahçe çekme mesafesinin, emsalde yapılan üst taraftaki binaya göre belirlenmesi ve buna göre imar durum belgesi düzenlenmesi yönünde talepte bulunduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

8- İlçemiz Bahçekent Köyü sınırları içerisinde tapunun G34b15Bc pafta, 1255 nolu parselde kayıtlı 16.166,00 m2 yüzölçümlü, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında mevcutta Bakım Akaryakıt ve Lpg Satış İstasyonu olarak kayıtlı bulunan ve bu yönde ticari faaliyet sürdürmekte olan tesisin bulunduğu alan üzerine, parselin batı tarafından 5,00 mt çekilerek, emsalin 0,50 olarak verilmesi kaydı ile; avm, showroom ve düğün salonu tarzında ticaret alanı kurulabilmesi için, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında talepte bulunduğu yönde imar planı değişikliği yapılması istenildiğinden, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

9- İlçemiz Yeni Mahalle sınırları içerisinde tapunun 373 ada 29, 30 ve 35 nolu parsellerin bulunduğu alanın ayrıntı nizam 5 kat (A-5) konut alanına, 373 ada 33 ve 34 nolu parsellerin bulunduğu alanın ise, ayrıntı nizam 3 kat (A-3) konut alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılmasına; Belediye Meclisinin 05.01.2016 tarih ve 16/2016 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda mülk sahibi tarafından şehir plancısı Gizem KARAKAŞ YILMAZ'a hazırlattırılan imar planı değişikliği paftalarının onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

10- İlçemiz Yeni Mahalle Topraklık mevkiinde (Hafız Mustafa Caddesi üzeri) tapunun 653 ada 1, 653 ada 21, 653 ada 22, 655 ada 1, 655 ada 6, 655 ada 7, 715 ada 10, 715 ada 11, 715 ada 12, 715 ada 64, 715 ada 66, 715 ada 67, 715 ada 68, 715 ada 70, 1345 ada 2 ve 1353 ada 1 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkullerin bulunduğu alan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıntı nizam 5 kat (A-5) konut alanı içerisinde 15.50 mt yüksekliğe haiz olup, söz konusu gayrimenkullerin bulunduğu alanın; giriş zemin katının 5.50 mt. yüksekliğinde işyeri yapılmak, toplam yüksekliğinin ise 17.50 mt olacak şekilde ayrıntı nizam işyeri + konut alanına dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılmasına; Belediye Meclisinin 05.01.2016 tarih ve 19/2016 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda mülk sahipleri tarafından şehir plancısı Gizem KARAKAŞ YILMAZ'a hazırlattırılan imar planı değişikliği paftalarının onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

11- İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde tapunun G35a11d pafta, 68 nolu parselde kayıtlı 11.100,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dışında, 1/5000 ölçekli nazım imar planında T.N.K.A. (Tarımsal Niteliği Korunacak Alan) içerisinde yer almakta olup, bu gayrimenkul üzerine Beton Santrali, Beton Yapı Elemanları ve Tesisleri yapılabilmesi için imar planı hazırlattırılmasına; Belediye meclisinin 01.12.2015 tarih ve 202/2015 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda şehir plancısı Gizem KARAKAŞ YILMAZ'a hazırlattırılan imar planı paftalarının onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

12- İlçemiz Harmanlar Mahaltesinde tapunun G34b15d01c pafta, 424 ada 16 nolu parselde kayıtlı 459,90 m2 yüzölçümlü gayrimenkulle ilgili yapılan imar planı değişikliği talebine ilişkin olarak "...424 ada 16 nolu parselin eski durumunda olduğu gibi yola terk edilen kısmının yol olarak düzenlenmesine, mülk sahibinin mağduriyetinin bu şekilde giderilmesine ve yolu 10 mt olarak devam ettirilecek şekilde, mülk sahibi tarafından imar planı değişiklik paftalarının serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına..." yönünde Belediye meclisinin 06.10.2015 tarih ve 167/2015 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Bu defa mülk sahibi, Belediye Başkanlığına 23.12.2015 tarihli dilekçesi ile başvuruda bulunarak, parsellerinden Belediye'ye yol olarak isabet ettirilmiş kısım bulunmasından dolayı, kendileri tarafından yaptırılması öngörülen imar planı değişikliği işlemlerinin, Belediye tarafından Belediye bünyesinde görev yapmakta olan şehir plancısına yaptırılmasını talep etmiş olduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

13- İlçemiz Yeni Mahalle Serap Sokakta tapunun 26.30 Pd pafta, 1121 ada 12 nolu parselin bulunduğu alanda yapılan imar planı değişikliği, Belediye meclisinin 06.05.2014 tarih ve 81/2014 sayılı kararı ile onaylanarak, 1 aylık (30 gün) askı süresinin ardından Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilmiş, ilgili müdürlük tarafından Belediyemize gönderilen 17.07.2014 tarih ve 5510, 29.08.2014 tarih ve 6309, 10.11.2014 tarih ve 7839 sayılı yazıları ile ayrıca T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün 18.06.2015 tarih ve 8047 sayılı yazıları uyarınca, yapılan imar planı değişikliğinin Yasa ve Yönetmelik hükümlerine aykırılık taşıdığı belirtilmiştir.

Bu aykırılık, eksiklik ve düzeltmelerin giderilmesi, plan değişikliğinin eski durumuna dönüştürülmesi ve bu düzeltmeler sonucunda yeniden hazırlattırılacak imar planı değişiklik paftalarının, Belediyemize sunulması; Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.09.2015 tarih ve 1955 sayılı yazıları ile mülk sahibinden istenilmiştir.

Bu defa mülk sahibi, Belediye Başkanlığına 14.01.2016 tarihli dilekçesi ile başvuruda bulunarak, kendileri tarafından yaptırılması öngörülen imar planı değişiklik işlemlerini, bedelini karşılayacak durumda bulunmaması nedeni ile kendi imkanları ile yaptıramadığını,

imar planı değişiklik paftalarının Belediye tarafından yaptırılmasını talep etmiş olduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

14- İlçemiz Sarıköy Deęirmenyolu mevkiinde tapunun G34b14d pafta, 1210 nolu parselde kayıtlı 16.797,91 m2 yüzölçümlü gayrimenkul üzerinde yer alan ve halen akaryakıt istasyonu olarak ticari faaliyet sürdüren tesis üzerine, Lpg – otogaz istasyonu ilave edilebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

Alp KARGI
Belediye Başkanı