

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 02 / MAYIS / 2017 SALI GÜNÜ SAAT 18:00'DE
YAPACAĞI MAYIS/2017 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS GÜNDEMİ**

1- Merzifon Belediye Başkanlığının 2016 mali yılı bütçesine ait idare ve kesin hesabı ile ilgili, Plan ve Bütçe Komisyonunca değerlendirilen rapor ve kesin hesap cetvellerinin incelemesinin yapılarak, kesin hesap cetvellerinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 64. maddesi ve Belediye Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliği'nin 40. maddesi gereğince onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

2- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 48 ve 49 uncu maddelerinde belirtilen şartların dikkate alınarak, İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 07/06/2007 tarih ve 14645 sayılı Genelge'si doğrultusunda, Merzifon Belediyesinde bütün müdürlükleri kapsayacak şekilde ve müdürlük bazında tüm Belediye memurlarının yetki, görev ve sorumluluklarını düzenleyen Yönetmelik hazırlanmış ve Belediye meclisinin 03.01.2017 tarih ve 11/2017 sayılı kararı gereğince uygun görülerek kabul edilmiş bulunmaktadır.

Belediye meclisince kabul edilen memur yetki, görev ve sorumlulukları Yönetmeliğinde, Strateji Geliştirme Müdürlüğü bünyesine bağlı bulunan birimlerden; Merzifon Su ve Atıksu Projesi kapsamında kurulan Proje Uygulama Biriminin Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'ne, İş Sağlığı ve Güvenliği Birimi'nin ise İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'ne bağlanabilmesi için söz konusu Yönetmelik'te değişiklik yapılması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

3- İlçemiz Sofular Mahallesi Cumhuriyet Caddesinde tapunun 1680 ada 89 nolu parselde kayıtlı 515,60 m2 yüzölçümlü gayrimenkul, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bitişik nizam 5 kat (B-5) ticaret + konut alanında yer almakta olup, gayrimenkul hissedarının Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 29.03.2017 havale tarihli dilekçesi ile; Merzifon Belediye Meclisinin almış olduğu kararda, mevcut ada da yapılaşma yok ise zemin katta çekme mesafelerinin tamamının kullanımına izin verilmediğini, 1680 ada da 25 ve kendi parselleri olan 89 nolu 2 adet parselin bulunduğunu, mağduriyetlerinin giderilebilmesi için; 89 nolu parsellerinin tamamını, zemin katta ticaret alanı olarak kullanabilmeleri için konunun değerlendirilerek gerekli müsaadenin verilmesi yönünde talepte bulunduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

4- İlçemiz Sofular Mahallesi Lise Caddesinde tapunun 26.30 Zc.pafta, 38 ada 42 parsel numarasında bulunan 225,00 m2 yüzölçümlü özel mülkiyete ait gayrimenkul ile bu parselin bitişğinde yer alan 38 ada 40 parsel numarasında bulunan ve bir bölümü yola isabet eden mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı gayrimenkulün bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılmasına; Belediye meclisinin 04.04.2017 tarih ve 73/2017 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda şehir plancısı Esra TANRIVERDİ tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftalarının onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

5- İlçemiz Sofular Mahallesinde tapunun 46 ada 12 parsel numarasında bulunan 373,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün, yan ve ön kısmında yer alan ve imar planında kapalı konumda bulunan yolların eski durumunda yer aldığı şekilde açılması için imar planı değişikliği yapılmasına; Belediye meclisinin 04.04.2017 tarih ve 74/2017 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda şehir plancısı Gizem KARAKAŞ YILMAZ tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

6- İlçemiz Naccar Mahallesi Aksu Sokakta tapunun 30.30Te pafta, 69 ada 6 nolu parselde bulunan 107,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alanın, eski imar durumunda olduğu gibi konut alanına dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılmasına ve planların onanmasına; Belediye Meclisinin 07/02/2017 tarih ve 36/2017 sayılı kararı gereğince karar verilmiş, Belediye meclisince onanan planlar 1 aylık (30 gün) askı süresi sonunda kesinleşmiş ve kesinleşen planlar Belediyemiz tarafından T.C. Amasya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilmiş bulunmaktadır.

İlgili müdürlük gerekli incelemelerde bulunmuş, konu ile ilgili Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 19.04.2017 tarih ve E.2253 sayılı yazılarında; bir kısım eksiklikler tespit edilerek gerekli düzeltmelerin yapılması istenilmiş olduğundan, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü yazıları doğrultusunda konunun, Belediye meclisince yeniden değerlendirilebilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

7- T.C. Polis Akademisi Başkanlığı Merzifon Polis Meslek Eğitim Merkezi Müdürlüğü'nün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 17.04.2017 tarih ve 378 sayılı yazıları ile; İlçemiz Yakacık Köyü ve Sofular Mahallesi içinde bulunan İçişleri Bakanlığı Emniyet Genel Müdürlüğü'ne tahsisli taşınmazların, Emniyet Hizmet Alanı ve Emniyet Eğitim Kampüsü olarak ayrılması hususunda gerekli çalışmaların yapılmasının istendiği, İl Özel İdaresi tarafından, 862, 864, 891, 892, 893, 1409, 1410, 1411, 1428, 1433, 1457 ve 1463 nolu parseller için kamu, kurum ve kuruluşlardan görüşlerin toplandığı, ancak; Belediye sınırları içinde kalan, 13 ada, 20, 21, 22 ve 23 nolu parsellerin kurum görüşlerinin Belediye Başkanlığı tarafından alınması gerektiği, kurum görüşleri toplandıktan sonra, Sofular Mahallesi içinde bulunan 13 ada, 20, 21, 22 ve 23 nolu parseller ile Yakacık Köyü sınırları içerisindeki, 862, 864, 1409, 1428, 1457, 1463 parsellerin birleştirilerek plan yapımı talep edilmiş olup, buna göre; mücavir alan sınırlarımızda bulunan, 13 ada, 20, 21, 22 ve 23 nolu parsellerin bulunduğu alanın, "Emniyet Eğitim Kampüsü"ne dönüştürülmesi için ilave imar planı yapılması yönünde talepte bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

8- Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 25.04.2017 tarih ve 355 sayılı yazıları ile; İlçemiz Harmanlar Mahallesi Dolu Sokakta tapununun 921 ada 24 parsel numarasında bulunan mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı 1.542,77 m2 yüzölçümlü gayrimenkul üzerine, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 23.02.2017 tarih ve 2017/34056 sayılı ihalesi ile 500,00 m2 oturma alanına sahip prefabrik sökülebilir malzemeden bina yapılacağı belirtilerek, söz konusu parselin bulunduğu alanın "Belediye Hizmet Alanı"na dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

Alp KARGI
Belediye Başkanı