

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 02/TEMMUZ/2013 SALI GÜNÜ SAAT
18:00'DE YAPACAĞI TEMMUZ/2013 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS
GÜNDEMİ**

=====

1- Belediyemizde, 2013 yılı içerisinde tam zamanlı sözleşme düzenlenerek sözleşmeli olarak 1 Sağlık Memuru çalıştırılacağından, sözleşmeli personele ödenecek net ücretin belirlenmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

2- İlçemiz Mahzen Mahallesi Topraklık mevkiinde tapunun G34B14C2A pafta, 1237 ada 7 nolu parselde kayıtlı 354,50 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibi Belediyemize müracaatta bulunarak, söz konusu gayrimenkulü üzerinde bodrum üstü 1 kat ruhsatlı binasının bulunduğunu, yeni yapılan revizyon ve ilave uygulama imar planı sonrasında, söz konusu parselinin bir kısmının yol'a isabet ettirilmiş olduğunu sonradan öğrendiklerini, bu durumu askı süresi içerisinde fark edemediklerinden süresinde itirazda bulunamadıklarını, bu mağduriyetlerinin giderilmesi amacıyla, söz konusu gayrimenkulünün bulunduğu alandan geçen yolun kaldırılarak, bu parselinin eski haline dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

3- İlçemiz Sofular Mahallesi Mahmut Sürmeli Caddesinde tapunun 26.30 Od. Pafta 753 ada 3 nolu parselde kayıtlı 258,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıntı nizam 5 kat (A-5) konut alanı içerisinde yer almakta olup, söz konusu parsel üzerine bina inşa edilmek istendiği, bu gayrimenkulün yan tarafında bulunan ada da bitişik nizam uygulaması yapıldığı gerekçe gösterilerek, aynı cadde üzerinde tek bir imar sisteminin estetik ve mimari açıdan daha uygun olacağı belirtilerek, söz konusu 3 nolu parselin de yer aldığı 753 adanın tamamının; ayrıntı nizam 5 kat (A-5) konut alanından, bitişik nizam 5 kat (B-5) konut alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

4- İlçemiz Gazimahub Mahallesinde tapunun 575 ada 1 nolu parselde kayıtlı gayrimenkul; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı'na, 575 ada 2 nolu parselde kayıtlı gayrimenkul ise spor tesisleri alanı'na isabet etmektedir. Söz konusu bölgede Sağlık Tesisleri alanı'na ihtiyaç duyulduğundan, bu nedenle; 575 ada 1 ve 2 nolu parsellerin bulunduğu alanın amacına uygun bir şekilde park ve spor tesisleri alanından "Sağlık Tesisleri Alanı"na dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

5- İlçemiz Bağlarbaşı Mahallesi Kepili mevkiinde tapunun 630 ada 108 nolu parselde kayıtlı gayrimenkul sahibi Belediye Başkanlığına müracaatta bulunarak, söz konusu gayrimenkulü üzerinden Belediye'ce yol açıldığını, açılan bu yol'un asfaltlanarak yaya ve araç trafiği için kullanıma sunulduğunu, ancak söz konusu arsanın kamulaştırılmadığını ve bu konuda herhangi bir ödemede bulunulmadığını, bu yerin 5 inci 5 yıllık imar çalışma programında yer almaması karşısında, yakın bir gelecekte kamulaştırma işleminin yapılamayacağını öğrendiklerini, bu yönde oluşan mağduriyetin giderilmesi ve konunun hukuki yollara başvurulmadan çözüme kavuşturulabilmesi amacıyla, 108 nolu parselde kayıtlı 779 m2 yüzölçümlü arsa ile aynı mevkide bulunan 1177 ve 1179 nolu adalarda yer alan 10 adet arsalarının 3 kat bahçeli nizam olarak verilen inşaat yapma izninin, 5 kat bahçeli nizam'a çıkarılması halinde, 630 ada 108 nolu parseldeki arsasını bedelsiz olarak Merzifon Belediyesi'ne terkin edeceklerini taahhütte bulduklarından, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

6- İlçemiz Camicedit Mahallesinde tapunun 384 ada 75 nolu parselde yer alan arsa üzerine inşaat yaptırılmak istendiğinden, bu alan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bitişik nizam 3 kat ticaret+konut alanı içerisinde yer almaktadır. Bu gayrimenkul üzerine yaptırılacak binanın, şehrin silueti göz önüne alınarak, zemin ve asma katlarının mevcut çevre binalar ile uyumlu olabilecek şekilde kot ve kat sayısının emsal binalar seviyesine çıkarılabilmesi için, söz konusu binanın bulunduğu alanın, bitişik nizam 3 kat ticaret+konut alanından, asma katlı olacak şekilde bitişik nizam 5 kat ticaret+konut alanına çıkarılabilmesi için, kat artırımına ilişkin imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

7- İlçemiz Harmanlar Mahallesinde tapunun 1456 ada 12 nolu parselde kayıtlı 320,34 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün önünde 15 mt.lik imar yolu bulunduğu, daha önceki planda ise, 14 mt olarak belirtilen bu yolda ruhsatlı binalar bulunduğu, söz konusu parselin yan kısmında ise 7 mt.lik imar yolu bulunduğu, söz konusu 15 mt.lik yolun şu an kamulaştırma yapılarak açılmayacak bir konumda olduğu, 15 mt.lik yola göre bina yapılması halinde, yapacakları binanın diğer ruhsatlı binalardan 1 mt geride kalacağı belirtilerek, bu durumda estetik açıdan çirkin bir görünüm oluşacağından, yolun eski plandaki durumuna dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

8- İlçemiz Camicedit Mahallesi Lise caddesinde tapunun G34B15D1B pafta, 379 ada 9 nolu parselde kayıtlı gayrimenkul, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bitişik nizam 5 kat (B-5) konut + ticaret alanında yer almakta olup, söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alanın bitişik nizam 5 kat (B-5) konut + ticaret alanından, bitişik nizam 5 kat (B-5) (0,50 zemin kullanımının sağlanması şartıyla) resmi kurum alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

9- İlçemiz Camicedit Mahallesinde tapunun 1399 ada 2, 5 ve 6 nolu parsellerin bulunduğu alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bitişik nizam 3 kat (B-3) konut alanı içerisinde yer almakta olup, söz konusu parsel üzerine bina inşaa edilmek istendiği, 1399 ada 2, 5 ve 6 nolu parsellerin; ticari yapılaşmaya elverişli bölgeye çok yakın olması nedeniyle, bu parsellerin bulunduğu alana da ticari bir işlerlik kazandırılabilmesi amacıyla, söz konusu gayrimenkullerin bulunduğu alanın bitişik nizam 3 kat (B-3) konut alanından, bitişik nizam 3 kat (B-3) ticaret alanına dönüştürülebilmesi için, imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

10- İlçemiz Mahzen Mahallesinde tapunun 1338, 1339 ve 1340 nolu ada içerisindeki parsellerin bulunduğu alan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrı nizam 3 kat (A-3) konut alanı içerisinde yer almakta olup, söz konusu parsellerin bulunduğu alanın ada bazında değerlendirilerek, bu adaların ayrı nizam 3 kat (A-3) konut alanından; (artan katın ihtiyacı olan yeterli sosyal donatı alanı yerinin (yeşil alan) aynı bölgeden mülk sahiplerince karşılanacağı taahhüdünde bulunularak) ayrı nizam 5 kat (A-5) konut alanına dönüştürülebilmesi için kat artırımına ilişkin imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

11- İlçemiz Camicedit Mahallesi Atatürk Caddesinde tapunun 1476 ada 1 nolu parselde kayıtlı gayrimenkulün, çekme mesafeleri ile yüksekliğine (hmax) ilişkin imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

M.Kadri AYDINLI
Belediye Başkanı