

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 02 / EYLÜL /2014 SALI GÜNÜ SAAT 18:00'DE
YAPACAĞI EYLÜL/2014 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS GÜNDEMİ**

- 1- Belediyemizde uygulanmakta olan gelir tarifesindeki vergi, harç ve ücretlerle ilgili tarife esas olmak ve 2014 yılı 2 nci 6 aylık dönemde uygulanmak üzere, gelir tarife komisyonunca belirlenen ve halen uygulanmakta olan gelir tarifesinde yeni değişiklikler öngörüldüğünden, komisyonca belirlenen gelir tarifesindeki değişikliğin görüşülerek karara bağlanması.
- 2- 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/f ve 15/p maddesine istinaden; Merzifon Belediyesi sınırları içerisinde Özel Servis Araçlarının hangi koşullar altında ve ne biçimde çalışacaklarını, bunların işleticileri ile verilen hizmetten yararlanan kuruluşlar arasındaki ilişkileri, uygulamayı yürütecek ve denetleyecek olan kuruluş ve organların yetki ve sorumluluk alanlarını belirlemek amacıyla Merzifon Belediyesi Zabıta Müdürlüğü tarafından “Merzifon Belediyesi Özel Servis Araçları Yönetmeliği” hazırlanmış olup, Belediye Meclisinin 06/05/2008 tarih ve 74/2008 sayılı kararı gereğince onaylanarak, ilan (askı) süresi sonunda yürürlüğe girmiş idi. Halen uygulanmakta olan “Merzifon Belediyesi Özel Servis Araçları Yönetmeliği”nde değişiklik yapılması öngörüldüğünden, bu değişiklikle ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.
- 3- İlçemiz Sofular Mahallesi Paşaderesi mevkiinde tapunun 26.30 Oa. Pafta, 1654 ada, 12 nolu gayrimenkulün bir kısmının park alanına isabet ettiği, park alanına isabet eden kısmın Merzifon Belediyesi adına bedelsiz olarak terk edileceği, geri kalan konut alanına isabet eden kısmın ise, Özel Sosyal ve Kültürel Tesisler Alanı (Yurt) ve E=2,00 olarak düzenlenerek imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.
- 4- İlçemiz Sofular Mahallesi Özay Sokakta tapunun 26.30 Zc. Pafta, 35 ada 30 nolu parselde kayıtlı 116,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alanın konut alanı içerisinde yer aldığı, bu gayrimenkulün; Merzifon Belediyesi'nin yapmış olduğu iş merkezinin karşısında bulunmasından dolayı, bu alanın artık çarşı merkezi konumuna getirildiği, dolayısı ile; söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alanın konut alanından çıkartılarak işyeri alanına dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılması ile bu talebin uygun görülmesi durumunda, devam etmekte olan iş merkezi yüksekliğinin göz önünde bulundurularak, yapacağı iş yerine asma kat izni verilmesi yönünde talepte bulunduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu talepler ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.
- 5- İlçemiz Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Acıkır mevkiinde tapunun 26.24 N pafta, 285 ada 24 nolu parselde kayıtlı 16.068,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul üzerine, 50.000 kapasiteli Broylar etlik tavuk üretim çiftliği kurulabilmesi için, ilgili kurum görüş yazılarının istenilerek, imar planı yapılması yönünde talepte bulunduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.
- 6- İlçemiz Bahçecik Köyü Çanaklık mevkii havaalanı yolu üzerinde tapunun 781 nolu parselde kayıtlı 12.808,57 m2 yüzölçümlü gayrimenkul üzerine; kargo depoları, tarım ürünleri, imalat, paketleme, showroom ile ticari ürünler imalat, paketleme ve pazarlama hizmetlerinin gerçekleştirilebilmesi için, ticari bölge plan değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, konu ile ilgili Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden görüş alınmış olup, Belediyemize gönderilen görüş yazısı doğrultusunda İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.
- 7- İlçemiz Camicedit Mahallesi Köşeli Sokakta tapunun 26.27 D pafta, 384 ada 55 nolu parselde kayıtlı 308,91 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bitişiğinden geçmekte olan yolun, daha önceki imar planında 7,00 mt. olduğu, ancak; revizyon ve ilave uygulama imar planı sonrasında bu yolun 10,00 mt.'ye çıkarıldığı belirtilerek, bu mağduriyetin giderilebilmesi amacıyla, yolun eski planda olduğu gibi 7,00 mt.ye dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, konu ile ilgili Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden görüş alınmış olup, Belediyemize gönderilen görüş yazısı doğrultusunda İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

8- İlçemiz Mahzen (Bahçelievler) Mahallesi, Haşim Çelebi Caddesinde tapunun 1341 ada 1 nolu parselde kayıtlı gayrimenkulün bulunduğu alanın blok nizam 5 kat (B1-5) konut alanından, blok nizam 5 kat (B1-5) ticaret alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılmasına; Belediye Meclisinin 01/07/2014 tarih ve 117/2014 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda şehir plancısı Okay YÜCER'e hazırlattırılan imar planı değişikliğinin onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

9- İlçemiz Abidehatun Mahallesinde tapunun 109 ada 34 nolu parseldeki sağlık tesisleri alanı ile 533 ada 69 nolu parseldeki sosyal tesisler alanının birbirine eşdeğer olduğu tespit edildiğinden, bu iki parselin yer değiştirilmesi suretiyle imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna; Belediye Meclisinin 01/07/2014 tarih ve 118/2014 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda şehir plancısı M. Tolga AĞAOĞLU'na hazırlattırılan imar planı değişikliğinin onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

10- İlçemiz Yeni Mahalle sınırları içerisinde tapunun 1343 ada 18 nolu parselin güneyindeki park alanı ve okul arasında kalmakta olan 7 mt.'lik yolun kaldırılarak park alanına dahil edilmesi ve okul alanının kuzeyinden güneye doğru inen 12 mt.'lik imar yolunun, park alanının doğusunda 7 mt.'ye düştüğü anlaşıldığından, yolun devamlılığının sağlanabilmesi için, 7 mt olan yolun 12 mt.'ye çıkarılması için imar planı değişikliği yapılmasına; Belediye Meclisinin 01/07/2014 tarih ve 120/2014 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda şehir plancısı Okay YÜCER'e hazırlattırılan imar planı değişikliğinin onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

11- İlçemiz Hacıbalı Mahallesinde tapunun 24 ada 6 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkule, 20/02/1990 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına istinaden 30/10/1996 tarih ve 1996/141 sayılı inşaat ruhsatı verilmiştir.

Söz konusu parselin kuzeyinde imar planında yol görülmekte iken, 03/04/2012 tarih ve 42/2012 sayılı meclis kararı ile onaylanan uygulama imar planında ise bu yol kapatılmış bulunmaktadır. Bu parselin bitişiğinde yer alan;

24 ada 3 numaralı parselde kayıtlı mülkiyeti Belediyemize ait gayrimenkul ile ilgili işlem gerçekleştirileceğinden, bu nedenle; imar planında kapalı durumda bulunan yolun açılarak tekrar plana işlenebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

12- İlçemiz Sofular Mahallesinde tapunun 30.30 Ta pafta, 44 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parsellerin bulunduğu adanın yarısının ticaret, diğer yarısının ise konut alanı içerisinde yer aldığı belirtilip, ada içerisinde şehircilik, görsel ve estetik açıdan bir bütünlük sağlanabilmesi için, söz konusu parsellerin bulunduğu ada içerisindeki alanın tamamının, konut alanından ticaret alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

13- İlçemiz Sofular Mahallesinde mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait 35 ada 2 nolu parselde bulunan tescilli Dedeoğlu Camii'nin koruma alanı içerisinde kalan, Belediye mülkiyetindeki 35 ada 1 nolu parselde şadırvan-ve yapımına yönelik projenin, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilebilmesi için, koruma alanını kapsayan imar planı değişikliğinin gerçekleştirilerek, Kurul'a sunulması talep edildiğinden, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

14- İlçemiz Harmanlar Mahallesi Mehmetçik Caddesi Kiremitli Sokak'a girişte tapunun 26.27 Da pafta, 1652 ada 15 nolu parselde kayıtlı 398,00 m2 yüzölçümlü köşebaşı gayrimenkul, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Blok nizam 5 kat (B1-5) konut alanına isabet etmekte olup, gayrimenkul sahibi; 646 nolu ada da belediye meclisince gerçekleştirilen yapılaşma koşullarını emsal göstererek, 1652 ada 15 nolu gayrimenkulleri için de inşaat yoğunluğunun %40'ı geçmemek kaydı ile belirlenmesi ve arka bahçe çekme mesafesinin, belirlenecek bu yoğunluğa göre uygulanması talebinde bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

Alp KARGI
Belediye Başkanı