

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 02/EKİM/2012 SALI GÜNÜ SAAT 18:00'DE
YAPACAĞI EKİM/2012 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS GÜNDEMİ**

1- Belediyemizin 2013 mali yılına ait gelir ve gider bütçesi, 2014-2015 mali yılları gelir ve gider tahminleri ile bu konuda hazırlanan rapor ve bütçe kararnamesi, Belediye Encümenince uygun görülerek kabul edilmiş olup, Encümence kabul edilen 2013 mali yılı gelir ve gider bütçesi ile 2014-2015 mali yılları gelir ve gider tahminlerine ilişkin hususların görüşülerek karara bağlanması.

2- Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğünce 2012 mali yılı gider bütçesine konulan ödeneklerin yetmeyeceği görüldüğünden, buna göre; gelir bütçesinde müzekkereye ekli B cetvelinde belirtildiği üzere tahminlerin üzerinde gelir elde edileceği düşünüldüğünden, bu nedenle; gider bütçesine ait A ve gelir bütçesine ait B cetvellerinin incelenerek, 2012 mali yılı bütçesine 3.450.000,00 TL ek ödenek alınabilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

3- Belediyemizde uygulanmakta olan Gelir Tarifesindeki, "İmar İle İlgili Alınacak Harç ve Ücretler" başlığı altında yer alan tarifeye yeni madde ilave edilmesi ile bu tarifede değişiklik yapılması öngörüldüğünden, Gelir Tarifesindeki bu değişikliğin görüşülerek karara bağlanması.

4- Merzifon Belediyesi'nin iştiraki ile kurulu bulunan TANSA A.Ş.'de Belediyemizin %99,82 oranında hissesi yer almaktadır.

Gerçekleştirilmekte olan çeşitli ihalelere TANSA A.Ş.'de iştirak etmekte olup, bu ihalelere TANSA A.Ş.'nin katılabilmesi amacıyla, daha önce Belediye Meclisinin yetkisi ile bankalardan teminat mektubu alabilmesi için, TANSA A.Ş.'nin bankalarda 200.000,00 TL kefaletinin bulunduğu, şimdi ise; TANSA A.Ş.'nin birden fazla ihaleye iştirak edebilmesinin göz önünde bulundurularak, bu kefaletin yetmeyeceği anlaşıldığından, daha önce Belediye Meclisi'nin yetkisi ile TANSA A.Ş. adına bankalardan teminat mektubu kefaleti olarak kullandırılan 200.000,00 TL limitin, 400.000,00 TL'ye çıkarılabilmesi için, TANSA A.Ş.'nin; İlçemizde bulunan bankalardan ek 200.000,00 TL'lik teminat mektubu kefaleti kullanabilmesi için bu konuda TANSA A.Ş.'ye yetki verilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

5- İlçemiz Yunus Emre Mahallesinde yeni oluşan ve isimsiz bulunan sokağa, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (n) bendi hükümleri gereğince isim verilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

6- İlçemiz 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar planları; Belediye Meclisinin 03/04/2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı gereğince onanarak yürürlüğe girmiş idi.

Bu defa; Harmanlar Mahallesi Çiğlez Sokakta tapunun 1402 ada 7 nolu parsel sahibi Belediyemize müracaatta bulunarak, revizyon ve ilave uygulama imar planı sonrasında, gayrimenkulünün 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yola isabet ettiğini, şehir dışında bulunması nedeniyle askı süresi içerisinde itirazda bulunamadığını, oysa; gayrimenkulünün bulunduğu alanın imar uygulaması sonucu elde edilmiş parsel olduğunu, bu durumun dikkate alınarak; gayrimenkulünün bulunduğu alanda, imar uygulamasındaki duruma göre düzeltme yapılarak, imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

7- İlçemiz 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar planları; Belediye Meclisinin 03/04/2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı gereğince onanarak yürürlüğe girmiş idi.

Bu defa; Harmanlar Mahallesi Çiğlez Sokakta tapunun 1401 ada 11,12 ve 13 nolu parsel sahipleri Belediyemize müracaatta bulunarak, revizyon ve ilave uygulama imar planı sonrasında, gayrimenkullerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yola isabet ettiğini, plan askıda iken farkında olmadıklarından askı süresi içerisinde itirazda bulunamadıklarını, oysa; gayrimenkullerinin bulunduğu alanın imar uygulaması sonucu elde edilmiş parsel olduğunu, bu durumun dikkate alınarak; gayrimenkullerinin bulunduğu alanda, imar uygulamasındaki duruma göre düzeltme yapılarak, imar planı değişikliği yapılması talebinde olduklarından, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

8- İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde tapunun G35A.11.D pafta, 68 nolu parselde kayıtlı 11.100 m2 yüzölçümlü gayrimenkul; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dışında, 1/5000 ölçekli nazım imar planında T.N.K.A. (Tarımsal Niteliği Korunacak Alan) içerisinde yer almakta olup, bu gayrimenkul üzerine Beton Santrali, Beton Yapı Elemanları ve Tesisleri yapılabilmesi için mevzii imar planı hazırlattırılması talebinde bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

9- İlçemiz Gazimahhub Mahallesi Nazır mevkiinde tapunun 480 ada 37 nolu parselde kayıtlı 7.757 m2 yüzölçümlü gayrimenkul; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dışında, 1/5000 ölçekli nazım imar planında T.N.K.A. (Tarımsal Niteliği Korunacak Alan) içerisinde yer almakta olup, bu gayrimenkul üzerine öncelikli olarak; Otomobil Ticaret Merkezi, Oto Galeriler Sitesi, Açık Oto Pazarı, Araç Satış Bayiliği için Plaza, Oto Bakım Tamir Servisi, Alışveriş Merkezi, Restaurant, Spor Tesisi, Depo Alanı, Akaryakıt Bayii ve LPG Tesisleri yapılabilmesi için mevzii imar planı hazırlattırılması talebinde bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

10- İlçemiz Buğdaylı Mahallesinde tapunun 706 ada 1 nolu parselde kayıtlı 2.780 m2 yüzölçümlü gayrimenkul, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yönetim merkezi olarak kayıtlı olup, bu gayrimenkulün bulunduğu alanın yönetim merkezi alanından çıkartılarak, uygunluk durumuna göre, Konut veya Ticaret Alanı'na dönüştürülebilmesi için, imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

11- İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde tapunun G.35A.11.D pafta, 69 nolu parselde bulunan 11.050 m2 yüzölçümlü gayrimenkule ait, Belediye Meclisinin 04/10/2000 tarih ve 42/2000 sayılı kararı ile kabul edilen, Günöbirlük Konaklama, Dinlenme, Sosyal Tesis Alanı ile Perakende Ticaret Alanı olarak onaylı mevzii imar planı bulunmaktadır.

Bu defa; mülk sahibi Belediye Başkanlığına müracaat ederek, bu tesislerinin yer aldığı ve onaylı mevzii imar planının bulunduğu alana ilave olarak, Soğuk Hava Gıda Deposu yaptırabilmesi için, uygulama imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

12- İlçemiz Sofular Mahallesi Lise Caddesinde tapunun 2 ada 50 nolu parselde kayıtlı gayrimenkul sahiplerinin imar çapı düzenlenmesi konusunda Belediyemize müracaatta bulunmaları üzerine, Belediyemiz yetkili personeline mahallinde yapılan inceleme ve mevcut yapılaşma da dikkate alınarak 51 nolu parsel bitişik olarak imar çapı düzenlenmiş idi.

Gayrimenkul sahipleri dilekçe ile tekrar Belediyemize başvuruda bulunarak, iki tarafa da bitişik olarak blok nizam inşaat yapabilmeleri için imar çapı düzenlenmesini ve bu yönde imar planı değişikliği yapılmasını talep ettiklerinden, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

13- İlçemiz Bahçekent Köyü Tatpınarı mevkiinde bulunan, tapunun G35A.11.O.A pafta, 829 parselde kayıtlı 8100 m2 yüzölçümlü gayrimenkule ait, Belediye Meclisinin 07/09/2010 tarih ve 70/2010 sayılı kararı ile kabul edilen Oto Bakım İstasyonu ve Servisi olarak onaylı 1/1000 ölçekli mevzii imar planı bulunmaktadır.

Bu defa; mülk sahibi Belediye Başkanlığına müracaat ederek, bu tesislerin yer aldığı ve daha önce onaylı mevzii imar planının bulunduğu, halen 1/5000 ölçekli nazım imar planında K.D.K.Ç.A. içerisinde yer almakta olan bu alana ilave olarak, Pekmez ve Üzüm Suyu Tesisi ve İmalathanesi yaptırabilmesi için, uygulama imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

M.Kadri AYDINLI
Belediye Başkanı