

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 02 / ARALIK /2014 SALI GÜNÜ SAAT 17:00'DE
YAPACAĞI ARALIK/2014 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS GÜNDEMİ**

1- Belediyemizde uygulanmakta olan gelir tarifesindeki vergi, harç ve ücretlerle ilgili tarife esas olmak ve 2015 yılı 1 inci 6 aylık dönemde uygulanmak üzere, komisyonca belirlenen gelir tarifesindeki değişikliğin görüşülerek karara bağlanması.

2- Merzifon Belediyesinin iştiraki ile kurulu bulunan TANSA A.Ş.'de Belediyemizin %100 hissesi yer almaktadır. Gerçekleştirilmekte olan çeşitli ihalelere Merzifon TANSA A.Ş.'de iştirak etmekte olup, bu ihalelere Merzifon TANSA A.Ş.'nin katılabilmesi amacıyla daha önce Belediye Meclisi'nin yetkisiyle bankalardan Merzifon TANSA A.Ş. adına kullanılan 1.000.000,00 TL limitli teminat mektubu kredisinin artırılmasına ihtiyaç duyulduğundan, bu nedenle; ihtiyaç duyuldukça peyder pey ek 500.000,00 TL tutarındaki teminat mektubu kredisinin kullanılarak bu limitin 1.500.000,00 TL'ye çıkarılması ve bu konuda Belediye Meclisimiz tarafından Merzifon TANSA A.Ş. yönetimine yetki verilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

3- Belediyemiz Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü hizmetlerinin yürütümü çerçevesinde; Belediye ve mücavir alan sınırları içinde Merzifon Belediyesi tarafından yapılacak sosyal hizmetler ve yardımların şekli ile bu hizmet ve yardımlardan faydalanacak durumda olanların belirlenmesi amacıyla, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin (b) bendinde belirtilen yetki doğrultusunda "Merzifon Belediyesi Sosyal Hizmet ve Yardım Yönetmeliği" hazırlanmış olduğundan, hazırlanan Sosyal Hizmet ve Yardım Yönetmeliği'nin değerlendirilmesinin ardından, onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

4- Belediyemiz Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü hizmetlerinin yürütümü çerçevesinde; Merzifon Belediyesince amatör spor kulüplerine nakdi ve ayni yardım yapılması ve ödül verilmesi ile bölgesel, ulusal ve uluslararası spor hizmet ve faaliyetlerinde başarı gösteren kulüplere, sporculara, antrenörlere ve başarıda emeği geçen diğer kişilere nakdi ve ayni yardım yapılması ve ödül verilmesine dair esas ve usullerin belirlenmesi amacıyla, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin (b) bendinde belirtilen yetki doğrultusunda "Merzifon Belediyesi Sporcular ve Amatör Spor Kulüpleri Yardım ve Ödül Yönetmeliği" hazırlanmış olduğundan, hazırlanan Sporcular ve Amatör Spor Kulüpleri Yardım ve Ödül Yönetmeliği'nin değerlendirilmesinin ardından, onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

5- Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü hizmetlerinin yürütümü çerçevesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/f ve 15/p maddesine istinaden, Merzifon Belediyesi sınırları içinde Özel Servis Araçlarının hangi koşullar altında ve biçimde çalışacaklarını, bunların işleticileri ile verilen hizmetten yararlanan kuruluşlar arasındaki ilişkileri, uygulamayı yürütecek ve denetleyecek olan kuruluş ve organların yetki ve sorumluluk alanlarını belirlemek amacıyla, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin (b) bendinde belirtilen yetki doğrultusunda "Merzifon Belediyesi Özel Servis Araçları Yönetmeliği" hazırlanmış olduğundan, hazırlanan Özel Servis Araçları Yönetmeliği'nin değerlendirilmesinin ardından, onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

6- Belediyemiz Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü hizmetlerinin yürütümü çerçevesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu kapsamında su satışı yapılması, kullanılmış suların uzaklaştırılması, bu sularla ilgili çevreyi kirletmeyecek önlemlerin alınması, aldırılması ile ilgili tarifelerin hangi kriterlere göre tespit edilmesi, ayrıca tespit edilen bu bedellerin hangi usul ve esaslara göre tahsil edilmesi gerektiğine ilişkin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin (b) bendinde belirtilen yetki doğrultusunda "Merzifon Belediyesi Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü Tarifeler Yönetmeliği" hazırlanmış olduğundan, hazırlanan Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü Tarifeler Yönetmeliği'nin değerlendirilmesinin ardından, onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

7- Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğü (Mezarlık Birimi) hizmetlerinin yürütümü çerçevesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14/a ve 18/m maddesi, 1593 sayılı Umumi Hıfzısıhha Kanunu, Mezarlıklar Hakkındaki Nizamname, Mezarlıklar Talimatnamesi ile diğer ilgili mevzuat hükümlerine dayanılarak, Merzifon Belediyesi sınırları içerisinde meydana gelen ölümlerin belgelenmesi, mezarlık, cenaze ve defin işlemlerinin düzenlenmesi amacıyla, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin (b) bendinde belirtilen yetki doğrultusunda "Merzifon Belediyesinde Ölü Gömülmesine Ait Yönetmelik" hazırlanmış olduğundan, hazırlanan Ölü Gömülmesine Ait Yönetmeliğin değerlendirilmesinin ardından, onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

8- İlçemiz Bahçekent Köyü İncecikler mevkiinde tapunun G34b15cb pafta, 896 nolu parselde kayıtlı 9.038,00 m2 ve 1215 parselde kayıtlı 1.157,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkuller, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı dışında, mücavir alan sınırları içerisinde yer almakta olup, bu gayrimenkullerin Karadeniz bağlantı karayolu güzergahında bulunması sebebiyle, ülke ekonomisi ile bölgeye yatırım ve istihdam sağlanabilmesi, ayrıca doğu bloku ülkelere tanıtım ve ticaretin geliştirilmesi açısından, söz konusu gayrimenkuller üzerine; dinlenme (konaklama) tesisi, lokanta, spor tesisleri, hobi bahçesi, kır düğün salonu ve yöresel ürünler satışına ilişkin tesisler yapılabilmesi için, uygulama imar planı ve nazım imar planı hazırlattırılması yönünde talepte bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

9- İlçemiz Gazimahub Mahallesi Cumhuriyet Caddesinde tapunun 30.27 IB/30.27 pafta, 237 ada,7,8,9,10,11,12,13 ve 14 nolu parsellerin bulunduğu alan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrık nizam 4 kat (A-4) konut alanı içerisinde yer almakta olup, gayrimenkul sahibi; parsellerinin bulunduğu alanın, ilçemizin giriş noktasında Hayati İncekul Parkı ile şehir terminaline cephe verdiğini, ayrıca parsellerinin bitişiğinde ve kuzeyinde T.S.K.ne ait ticari amaçlı sosyal tesislerin mevcut olduğunu, dolayısı ile Cumhuriyet Caddesinin bu alan dışındaki bölümünün ticaret + konut alanı içerisinde yer aldığını belirterek, estetik, görsel, şehircilik ve kent planlaması bakımından, kentin giriş ve çıkışında canlılık ve vizyon oluşturulabilmesi amacıyla, gayrimenkullerinin bulunduğu alanın ayrık nizam 4 kat (A-4) konut alanından, ayrık nizam 4 kat (A-4) konut + ticaret alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

10- İlçemiz Mahzen Mahallesi Lise caddesinde tapunun 352 ada 26 nolu parselde kayıtlı 289,26 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alanın; ayrık nizam 5 kat (A-5) konut + ticaret alanından, bitişik nizam 5 kat (B-5) konut + ticaret alanına dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılmasına; Belediye Meclisinin 04.11.2014 tarih ve 176/2014 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda şehir plancısı Gizem KARAKAŞ'a hazırlattırılan imar planı değişikliğinin onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

11- İlçemiz Camicedit Mahallesi Köşeli sokakta tapunun 384 ada 55 nolu parselde kayıtlı gayrimenkulün bitişiğinden geçmekte olan yolun, eski planda olduğu gibi 7.00 mt.'ye düşürülmesi için imar planı değişikliği yapılmasına; Belediye Meclisinin 08/10/2014 tarih ve 160/2014 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda şehir plancısı Okay YÜCER'e hazırlattırılan imar planı değişikliğinin onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

12- İlçemiz Sofular Mahallesinde mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait 35 ada 2 nolu parselde bulunan tescilli Dedeoğlu Camii'nin koruma alanı içerisinde kalan, Belediye mülkiyetindeki 35 ada 1 nolu parselde şadırvan-WC yapımına yönelik proje doğrultusunda, koruma alanı ile ilgili imar planı değişikliği yapılmasına; Belediye Meclisinin 08/10/2014 tarih ve 157/2014 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda şehir plancısı Okay YÜCER'e hazırlattırılan imar planı değişikliğinin onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

13- Hacıbalı Mahallesinde tapunun 24 ada 6 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkulün kuzeyinde yer alan ve imar planında kapalı durumda bulunan yolun açılarak tekrar plana işlenebilmesi için imar planı değişikliği yapılmasına; Belediye Meclisinin 08/10/2014 tarih ve 155/2014 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda şehir plancısı Okay YÜCER'e hazırlattırılan imar planı değişikliğinin onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

14- İlçemiz Camicedit Mahallesi Atatürk Caddesinde tapunun 1474 ada 4 nolu parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Yönetim Merkezi", 5 nolu parsel ise "Sosyal Tesis Alanı" olarak yer almaktadır.

Söz konusu parsellerin bulunduğu alanın, ticaret fonksiyonuna dönüştürülmesi talebi Belediye Meclisince değerlendirilmiş, kentsel teknik altyapıya yönelik etkilerin belirlenmesi ve hizmet etki alanı içinde yüzölçümü ve konum özellikleri korunacak şekilde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması durumunda imar planı değişikliği yapılması uygun görülmüş olduğundan, bu yerlere karşılık olarak önerilen Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı 1585 ada 4, 5, 6, 7 ve 8 nolu parsellerin plan değişikliği yapılarak "Sosyal Kültürel Tesisler Alanı ve Yönetim Merkezi Alanı"na dönüştürülmesi talebine ilişkin Belediyemizce yapılan incelemede; bu talep uygun görülmüş olduğundan, bu uygun görüş doğrultusunda Belediye Meclisinin 02/09/2014 tarih ve 143/2014 sayılı kararına göre şehir plancısı Fatma AĞAOĞLU'na hazırlattırılan imar planı değişikliğinin onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

15- İlçemiz Sofular Mahallesinde 1480 ada 59 ve 60 nolu parseller Emniyet Genel Müdürlüğüne tahsisli, Merzifon Polis Meslek Eğitim Merkezi Müdürlüğü kullanımında olup, arsa bütünlüğünün bozulmaması ve güvenlik zafiyetinin oluşmaması bakımından, söz konusu parseller üzerinde bulunan 7 mt.'lik imar yolunun iptal edilerek, eski imar planında olduğu gibi yolun kaldırılması için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

16- İlçemiz Harmanlar Mahallesinde tapunun 624 ada 18,19 ve 23 nolu parsellerin bulunduğu alan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrı nizam 5 kat (A-5) konut alanı içerisinde yer almakta olup, söz konusu gayrimenkullerin bulunduğu bölgede toplam inşaat alanının değiştirilmeden, kat adedinin 8 kat olarak değiştirilmesi ve çekme mesafelerinin ise Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinde belirtilen hükümlere göre 7 mt. olarak düzenlenmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

17- İlçemiz Sofular Mahallesi Davut Kalfa Sokakta tapunun 31 ada 20 nolu parselde kayıtlı 174,00 m2 yüzölçümlü 4 katlı bina için, 11.09.1987 tarihinde inşaat ruhsatı alındığı, 31.10.1988 tarihinde ise yapı kullanma izin belgesinin mevcut olduğu, halen kullanılmakta olan binanın önünden geçmekte olan yolun eski imar planında 9,50 mt. olmasına rağmen, yeni yapılan revizyon ve ilave uygulama imar planında bu yolun 10,00 mt.'ye çıkarılması karşısında, mevcut ruhsatlı binanın bir kısmının yola isabet ettirildiği belirtilerek, bu yöndeki mağduriyetin giderilebilmesi amacıyla, yolun eski planda olduğu gibi 9,50 mt.'ye düşürülmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

18- İlçemiz Yunus Emre Mahallesi Tepeardı mevkiinde tapunun 1146 ada 789 nolu parselde kayıtlı 8.937,76 m2 yüzölçümlü gayrimenkul, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrı nizam 5 kat (A-5) konut ve ayrı nizam 3 kat (A-3) konut alanı içerisinde yer almakta olup, bu parselin batısında TOKİ tarafından yapılmış 24.50 mt yüksekliğinde 3 adet binanın bulunmasının gerekçe gösterilip, 789 nolu parsel üzerine yapılacak 3 ve 5 katlı binaların kentin silüetini bozacağı, planlama, şehircilik ve görsel açıdan aykırı yapıların ortaya çıkacağı belirtilerek, bu aykırılıkların giderilebilmesi amacıyla, taban ve kat alanları toplamında toplam inşaat metrekaresini artırmayacak şekilde, yandaki binalara uygun olarak ve kent silüeti ile bütünlük sağlayacak biçimde 789 nolu parsel üzerine yapılacak bina yüksekliğinin hmax=24.50 mt.'ye çıkarılması için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

19- İlçemiz Bahçekent Köyü İncecikler mevkiinde tapunun G34b15cb pafta, 888 parselde kayıtlı 6065,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibi, 2012 yılında yapılan revizyon ve ilave uygulama imar planında gayrimenkulünün bir kısmının akaryakıt istasyonuna, bir kısmının 10 mt.'lik imar yoluna ve bir kısmının ise konut dışı kentsel çalışma alanına isabet ettirildiğini sonradan öğrendiklerini, şehir dışında bulunması nedeni ile askı süresi içerisinde itirazda bulunamadığını belirterek, bu mağduriyetinin giderilmesi amacıyla 888 nolu parselinin akaryakıt istasyonundan çıkartılması, 10 mt.'lik imar yolunun kaldırılması ve parselinin tamamının konut dışı kentsel çalışma alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

20- İlçemiz Yeni Mahalle Serap Sokakta tapunun 1121 ada 12 nolu gayrimenkul sahibinin imar planı değişikliği talebi Belediye Meclisince değerlendirilerek, bu parselin bitişiğinde bulunan 1 nolu parsel ile 12 nolu parselin inşaatlarını birbirlerine bitişik (ikiz blok) olarak yapmaları, yola cephe veren kısımlardan 5'er mt. çekerek doğusunda bulunan 1 ve 11 nolu parsellere de bitişik olacak şekilde imar durum belgesi ile inşaat ruhsatı düzenlenmesinin uygun olduğuna ve bu uygun görüş doğrultusunda hazırlattırılan planların onanmasına; Belediye Meclisinin 06/05/2014 tarih ve 81/2014 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Onaylanan imar planı değişikliğinin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne gönderilmesinin ardından, ilgili müdürlük yetkilileri; devamlılığı olan bir yolun belli bir kesimde daraltılmayacağı, şerit sayısının azaltılmayacağı ve yolların kaydırılmasında mülkiyet ve yapılaşma durumunun dikkate alınması gerektiği görüşünü belirterek, konunun 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümleri çerçevesinde Belediye Başkanlığı tarafından yeniden değerlendirilmesi, mer'i mevzuata uygunluğunun sağlanması yönünde görüş bildirilmişler ve konunun yeniden değerlendirilmesini talep etmiş olduklarından, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

21- İlçemiz Sofular Mahallesiinde tapunun 305 ada 94 nolu parselde kayıtlı Merzifon Meslek Yüksek Okulunun bulunduğu gayrimenkulün bitişiğinde yer alan, tapunun 23 ada 130 nolu parselde kayıtlı Merzifon Anadolu Lisesine ait gayrimenkulün, Amasya Üniversitesine (Merzifon Meslek Yüksek Okulu) tahsis edildiği, bu iki parsel arasında imar yolu bulunduğu, söz konusu 7 mt.'lik imar yolunun Merzifon Meslek Yüksek Okulu'nun bütünlüğünü bozduğu ve bu yolun açılması durumunda öğrenci ve öğretim görevlilerinin giriş çıkışlarını engelleyeceği, bu nedenle; iki parsel arasındaki imar yolunun kaldırılarak tek bir ada ve parselde dönüştürülmesi ayrıca; Üniversiteye yapılacak atölye binasının yapı yaklaşma sınırı olan 5.00 mt.'lik alana isabet etmesi sebebiyle, yolun atölyeye gelen kısmında park tarafına 2.00 mt. kaydırılması, buna karşılık Anadolu Lisesi arsası kısmında da aynı miktarda yolun Üniversite alanına kaydırılması ve Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun öngördüğü değişikliklerin de ada çevresinde gerçekleştirilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

22- İlçemiz Harmanlar Mahallesiinde tapunun 921 ada 24 parsel numarasında, 1542,77 m2 yüzölçümlü mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı bulunan ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (K.D.K.Ç.A.) olarak işaretli alan ile 681 ada 1 parselin doğu kısmında bulunan ve Kara Mustafa Paşa Caddesine cephe veren yeşil alanın karşılıklı olarak plan değişikliğinin yapılarak, "Yeşil Alan" olarak gösterimi yapılan kısmın, bitişik nizam ticaret bölgesine (h=8 m) dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

23- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 5 inci maddesi hükümleri gereğince, Belediye sınırlarının tespitine ilişkin gerekli çalışmalar gerçekleştirilmiş olup, aynı Kanununun 6 ncı maddesi hükümleri gereğince bu çalışmaların Belediye Meclisince değerlendirilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

Alp KARGI
Belediye Başkanı