

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 03/OCAK/2012 SALI GÜNÜ SAAT 17:00'DE
YAPACAĞI OCAK/2012 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS GÜNDEMİ**

- 1- 5393 sayılı Belediye Kanununun 20 nci maddesi hükümleri gereğince; Belediye Meclis toplantılarının her ayın ilk haftası içerisinde hangi günde yapılacağı ile ayrıca bir aylık tatilin hangi ay içerisinde yapılacağının tespiti hususunun görüşülerek karara bağlanması.
- 2- 5393 sayılı Belediye Kanununun 25 inci maddesi hükümleri gereğince; Belediye Meclis üyeleri arasından en az üç, en fazla beş Meclis üyesinden, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşturulacak, gizli oyla seçilecek ve bir yıl süre ile görev yapacak denetim komisyonunun teşkili hususunun görüşülerek karara bağlanması.
- 3- Belediyemizin yarım kalmış yatırımlarının canlandırılması, yol, bina onarım işleri ile işçi ücretlerinin ödenmesinde kullanılmak üzere, İller Bankasından veya ilçemizdeki bir banka şubesinden ihtiyaç duyuldukça peyder pey 1.500.000,00 TL'ye kadar, kredi kullanılmasına yetki verilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.
- 4- 5393 sayılı Belediye Kanununun ilgili madde hükümleri gereğince; İlçemizde gerçekleştirilecek sosyal, sportif ve kültürel faaliyetler için Belediye bütçesinden ödenek aktarılması, kültür ve tabiat varlıklarının korunması, diğer kuruluşlarla ilişkiler, Belediye hizmetlerine gönüllü katılım konularında gerekli yaptırımların uygulanması, taşınmaz mal işlemleri ile 2012 yılı içerisinde taşıt alımı konularında yetki verilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.
- 5- Belediyemizde, 2012 yılı içerisinde tam zamanlı sözleşme düzenlenerek, sözleşmeli olarak 2 Avukat, 4 Mühendis, 7 Tekniker ve 1 Teknisyen çalıştırılacağından, sözleşmeli personele ödenecek net ücretlerin belirlenmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.
- 6- İlçemiz Yunusemre Mahallesi Lise caddesi üzerinde bulunan tapunun 1614 ada 4 nolu parselde kayıtlı, mülkiyeti Belediyemize ait 4308,26 m2 yüzölçümlü gayrimenkul üzerine yarı olimpik yüzme havuzu yaptırılacağından, yapımı gerçekleştirilecek olan yüzme havuzuna ait proje maliyet bedelinin %50'lik bölümünün Merzifon Belediyesi, diğer %50'lik bölümünün ise T.C. Gençlik ve Spor Bakanlığı Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğüne karşılanması gerekmektedir. Bu nedenle; söz konusu yarı olimpik yüzme havuzuna ait proje maliyet bedelinin %50'lik bölümünün Merzifon Belediyesince karşılanabilmesi için meclisimiz tarafından yetki verilmesi ile bu konuda yürütülecek resmi anlaşma, protokol ve belgeleri imzalamak üzere Belediye Başkanı M. Kadri AYDINLI'nın görevli ve yetkili kılınması hususunun görüşülerek karara bağlanması.
- 7- İlçemiz Hocasüleyman Mahallesi Cumhuriyet caddesi üzerinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait Yeni İşhanı binasındaki 111 nolu (bağımsız bölüm 27 nolu) büronun, Türkiye Muharip Gaziler Derneği Merzifon Şubesi tarafından 3 yıl süre ile bedelsiz tahsisi talep edilmektedir.
Söz konusu dernek, 2847 sayılı Kanunun 7 nci maddesine göre "Kamu Yararına Çalışan Dernek" vasfına haiz olduğundan, bu nedenle; Belediyemize ait büronun, talepte bulunan dernek adına 3 yıl süre ile bedelsiz olarak tahsisinin gerçekleştirilip gerçekleştirilemeyeceği hususunun görüşülerek karara bağlanması.
- 8- Belediye Meclisinin 31/03/1995 tarih ve 10 sayılı kararı ile otopark yönetmeliği yönünde İlçemiz 3 bölgeye ayrılmış olup, buna göre Belediye Meclisinin 04/01/2011 tarih ve 9 sayılı kararı gereğince; 1, 2 ve 3 üncü bölge otopark bedelleri tespit edilmiş idi. 2012 yılında uygulanacak otopark bedellerinin yeniden belirlenmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

9- İlçemiz Mahzen Mahallesinde tapunun G34b14c03c pafta, 1341 ada 27 nolu gayrimenkulün bulunduğu alanın, revizyon ve ilave imar planında konut alanından ticaret alanına dönüştürüldüğü, dolayısıyla konut alanı iken subasman kotu 1,20 mt ve 1,30 mt arasında kullandırılırken, ticaret alanında subasman kotu'nun tretuvar seviyesinde olacağından, gayrimenkul sahibi; aynı güzergah üzerinde asma katlı binaların mevcut olduğunu, bu nedenle şehircilik ve estetik yönünden yapacağı binasının mevcut binalardan düşük yükseklikte olacağını ve çirkinlik arz edeceğini belirterek, Belediye Meclisince daha önce alınmış olan 06/09/2011 tarih ve 63/2011 sayılı meclis kararının yeniden gözden geçirilerek, konunun; Taştan Sönmez caddesi üzerinde kent estetiğini bozmayacak şekilde yeniden değerlendirilmesi için talepte bulunduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

10- İlçemiz Eskicami Mahallesinde tapunun 197 ada 12 nolu parselde kayıtlı 1483 m2 yüzölçümlü, Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planında Konaklama Tesis Alanı içerisinde yer alan gayrimenkul ve çevresinin, tarihte olduğu gibi "İbadet Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği talebinde bulunduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

11- İlçemiz Gazimahub Mahallesi Hacıalioğlu mevkiinde tapunun 30.27.F pafta, 571 ada 9 nolu parselde kayıtlı 12106,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alana, Mobilya Showrumu, Alışveriş Merkezi, Müştemilatı ve Dinlenme Tesisi yapılabilmesi için, mevzii imar planı hazırlanması talebinde bulunduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

12- İlçemiz 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar planları, Belediye Meclisinin 04/10/2011 tarih ve 66/2011 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe girmiş ve 17/10/2011 – 17/11/2011 tarihleri arasında 1 ay süre ile askıya çıkarılmış olup, bu süre içerisinde ses yayın sistemi ile halkımıza da duyurulmuş bulunmaktadır. 1 aylık askı süresi içerisinde yapılan itirazlar, İmar Komisyonunca incelenmiş, ayrı ayrı değerlendirilerek gerekçe raporuna bağlanmış olduğundan, İmar Komisyonu gerekçe raporlarının da dikkate alınarak, bu konunun değerlendirilmesi ve değerlendirme sonucunda kesin karara bağlanması hususunun görüşülmesi.

M. Kadri AYDINLI
Belediye Başkanı