

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 03 / OCAK / 2017 SALI GÜNÜ SAAT 17:00'DE
YAPACAĞI OCAK/2017 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS GÜNDEMİ**

1- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20 nci maddesi hükümleri gereğince; Belediye Meclis toplantılarının her ayın ilk haftası içerisinde hangi günde yapılacağı ile ayrıca bir aylık tatilin hangi ay içerisinde yapılacağıın tespiti hususunun görüşülerek karara bağlanması.

2- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 32. maddesinin birinci fıkrasında; Meclis başkan ve üyelerinin, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, aynı Kanun'un 39 uncu maddesi uyarınca belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödeneceği hükmü yer aldığından, bu hüküm doğrultusunda; meclis başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katılacakları her gün için ödenecek huzur hakkı miktarının belirlenmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

3- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25 inci maddesi hükümleri gereğince; Belediye Meclis üyeleri arasından en az üç, en fazla beş Meclis üyesinden, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşturulacak, gizli oyla seçilecek ve bir yıl süre ile görev yapacak denetim komisyonunun teşkili hususunun görüşülerek karara bağlanması.

4- Belediyemizde, 2017 yılı içerisinde tam zamanlı sözleşme düzenlenerek sözleşmeli olarak 1 Şehir Plancısı, 1 Peyzaj Mimarı, 1 Mühendis, 1 Sosyolog, 1 Ekonomist, 2 Tekniker, 1 Ölçü Ayar Memuru, 2 Teknisyen, 1 Eğitimci, 1 Hemşire, 1 Sağlık Memuru ve 1 Avukat çalıştırılacağından, sözleşmeli personele ödenecek net ücretlerin belirlenmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

5- Belediyemiz İtfaiye ve Zabıta Müdürlüğü hizmetlerinde, 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'nda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın fiilen çalışan personele, (destek hizmetlerini yürüten personel hariç) 2017 mali yılı içerisinde verilecek olan aylık maktu fazla çalışma ücretlerinin tespit edilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

6- Belediyemizde görevli personelin sağlık sorunlarının denetlenmesi, ilk yardım, acil tedavi ve diğer koruyucu sağlık hizmetlerinin yürütülebilmesi için, sertifikalı işyeri hekimi görevlendirileceğinden, görevlendirilecek olan işyeri hekimi ile hizmet sözleşmesi yapılması ve ücretinin; Türk Tabipler Birliğince 2017 yılı İşyeri Hekimliği Asgari Sözleşme Ücretine göre, Belediyemizdeki memur, sözleşmeli personel ve işçi sayısına tekabül edecek ücret üzerinden tespit edilerek ödenmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

7- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 48 ve 49 uncu maddelerinde belirtilen şartların dikkate alınarak, İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 07/06/2007 gün ve 14645 sayılı Genelge'si doğrultusunda, Merzifon Belediyesinde bütün müdürlükleri kapsayacak şekilde ve müdürlük bazında tüm Belediye memurlarının yetki, görev ve sorumluluklarını düzenleyen yönetmelik hazırlanmış olduğundan, söz konusu yönetmeliğin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (m) bendi hükümleri gereğince değerlendirilerek, uygun görülmesi durumunda onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

8- İlçemiz Kümbethatun Mahallesinde tapunun 274 ada, 17 parsel numarasında 223,00 m2, 51 parsel numarasında 8.494,00 m2, 52 parsel numarasında 4.774,00 m2, 103 parsel numarasında 3.239,00 m2, 697 ada, 36 parsel numarasında 5.217,00 m2, 50 parsel numarasında 4.106,00 m2, 85 parsel numarasında 2.934,00 m2, 94 parsel numarasında 3.565,00 m2, 95 parsel numarasında 3.985,00 m2, 100 parsel numarasında 4.186,00 m2, 101 parsel numarasında 4.145,00 m2, 120 parsel numarasında 3.885,00 m2 yüzölçümlü taşınmazların tamamı ile 1085 ada, 7 parsel numarasında 6.619,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın 15/16 hissesi Merzifon Belediyesi adına kayıtlı olup, söz konusu gayrimenkullerin; Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyetinin 15/05/2014 tarih ve 02 sayılı kararı, Bakanlık Makamının 08/07/2014 tarih ve 848 sayılı Olur'u ve Belediye Encümeninin 26/08/2014 tarih ve 802/2014 sayılı kararı ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu

hükümleri çerçevesinde kamulaştırılmasına karar verilmiştir. Toplam 54.958,31 m2 yüzölçüme sahip 13 adet taşınmaz için 751.000,00 TL kamulaştırma bedeli tespit edilerek konu Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığına iletilmiş, ancak; Bakanlığın 21/12/2015 tarih ve 5591 sayılı yazısında; söz konusu parsellerin 5084 sayılı Kanun'un 2. maddesi gereğince bedelsiz devrinin uygun olacağı belirtilmiştir.

Bu kapsamda taşınmazların Organize Sanayi Bölgesine bedelli olarak devrinin yapılabilmemesi, bedelli olarak devrinin yapılmasının uygun görülmemesi durumunda ise; söz konusu alanda imar uygulaması yapıldıktan sonra oluşacak parsellerden yaklaşık 10.000,00 m2 yüzölçüme sahip alanın, Merzifon Belediyesi'nin %100 katılımlı şirketi olan Merzifon TANSA A.Ş. ye tahsis edilmek şartı ile bedelsiz olarak devrinin yapılabilmesi hususlarının görüşülerek karara bağlanması.

9- İlçemizin hızla gelişmesi, buna paralel olarak nüfus ve araç sayısının oldukça artış göstermesi karşısında, otopark yapımına acil bir şekilde ihtiyaç duyulduğundan, ilçemizde otopark ihtiyacının karşılanması amacıyla, Camicedit Mahallesi Aktan Sokak, Atalay Sokak, Hekim Sokak ve Sakinler Sokak'ın bulunduğu 384 ada içerisinde yapılması planlanan "Zemin altı ve Katlı Otopark İnşaatı" işinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (e) ve (j) bendi ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili madde hükümleri gereğince değerlendirilerek, otoparkın intifa hakkı ve üst kullanım hakkı karşılığının en fazla 30 (otuz) yıl süreye kadar "Yap-İşlet-Devret" usulü ile ihale edilebilmesinin veya daha az süre ile ihale edilecek ise süresinin Belediye Meclisince belirlenmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

10- T.C. Merzifon Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün Belediye Başkanlığımıza göndermiş oldukları 20/12/2016 tarih ve 53505325.72980(31144)153390 sayılı yazılarında; ilçemizin Genel Asayiş ve Güvenlik hizmetinin en üst seviyede sağlanabilmesi, ekiplerin etkin ve hareket gücünün artırılması, Güvenlik zafiyetinin oluşmaması ve yetersiz olan araç sayılarının artırılarak yaşanabilecek olumsuz olaylara anında müdahale edilebilmesi amacıyla, ihtiyaç duydukları model ve tipte toplam 7 (yedi) adet araç ve ekipmanların, Merzifon Belediyesi tarafından karşılanarak İlçe Emniyet Müdürlüğü'ne teslim edilmesi talep edilmektedir.

İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün bu talebinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75 inci maddesinin (b) bendi hükümleri gereğince değerlendirilerek, uygun görülmesi durumunda talep edilen araçların Belediyemiz tarafından alınması ve geçici süre ile İlçe Emniyet Müdürlüğü'ne tahsis edilebilmesi hususlarının görüşülerek karara bağlanması.

11- Belediyemiz hizmetlerinin aksatılmadan zamanında, daha etkin, verimli ve program dahilinde yürütülebilmesi sırasında birim yetkililerimiz arasında GSM, Araç Takip ve Data erişim sistemi ile gerçekleştirilecek iletişimin daha sağlıklı ve kesintisiz bir şekilde yapılabilmesi amacıyla, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Gelecek Yıllara Yaygın Hizmet Yüklenmeleri" başlığı altındaki 67 nci maddesinde "... elektronik bilgi erişim hizmetleri ihale yoluyla üçüncü şahıslara gördürülebilir." Hükmü yer aldığından, söz konusu Kanun hükümleri kapsamında Merzifon Belediyesi tarafından yürütülmekte olan GSM, Araç Takip ve Data erişim hizmetlerinin; 2 yıl süre ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu hükümleri doğrultusunda ihale edilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

12- Belediye Meclisinin 31/03/1995 tarih ve 10 sayılı kararı ile otopark yönetmeliği yönünde İlçemiz 3 bölgeye ayrılmış olup, buna göre Belediye Meclisinin 02/02/2016 tarih ve 32/2016 sayılı kararı gereğince bölgeler yeniden belirlenerek; 1, 2 ve 3 üncü bölge otopark bedelleri de yine aynı meclis kararı gereğince tespit edilmiş idi. 2017 yılında uygulanacak otopark bedellerinin yeniden belirlenmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

13- İlçemiz Sofular Mahallesi Hıdırlık mevkiinde tapununun 26.33 III. pafta, 13 ada 34 parsel numarasında kayıtlı 10.737,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul vekili Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 05.12.2016 tarihli dilekçesi ile; söz konusu parseli üzerine 95 odalı, iki yüzme havuzlu, konferans salonlu, sağlık merkezli ve sosyal tesis amaçlı Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (K.D.K.Ç.A.) kapsamında tesisler yapılabilmesi için, ilave imar planı hazırlattırılması yönünde talepte bulunduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

14- İlçemiz Gazimahhub Mahallesi Şekerpare mevkiinde tapunun 30.27.H pafta, 249 ada 2 parsel numarasında bulunan 1.950,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul üzerine Akaryakıt ve Lpg İstasyonu yapılabilmesi amacıyla, bu alanın; “Akaryakıt – Lpg Tesisleri Alanı”na dönüştürülebilmesi için 249 ada 2 nolu parselin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılmasına; Belediye Meclisinin 06.12.2016 tarih ve 178/2016 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, kararda belirtilen şartlar ile T.C. Amasya Valiliği Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü’nün 22.07.2016 tarih ve 5487 sayılı yazılarında belirtilen hususlara uygun olarak şehir plancısı Okay YÜCER tarafından hazırlanan imar planı değişiklik paftalarının onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

15- İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde tapunun G35a11b pafta, 1638 parsel numarasında kayıtlı 10.082,96 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün yapılaşma koşullarının onaylı imar paftasında belirtildiği üzere ticaret alanı E:0.30 Y ençok 7,50 mt olarak belirlenmesi ve parselin bölünmesine ilişkin olarak yapılan talebin ise, belirlenen bu yapılaşma koşullarının ve fonksiyonun değiştirilmeden yerine getirilmesi gerektiğine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları, Belediye meclisinin 03.11.2015 tarih ve 181/2015 sayılı kararı gereğince onanmış, onanan planlar 1 aylık (30 gün) askı süresi sonunda kesinleşmiş ve kesinleşen planlar Belediyemiz tarafından T.C. Amasya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’ne gönderilmiş bulunmaktadır.

İlgili müdürlük gerekli incelemelerde bulunmuş, konu ile ilgili Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün Belediye Başkanlığımıza göndermiş oldukları 15.01.2016 tarih ve 271 ve 31.10.2016 tarih ve 6377 sayılı yazılarında, bir kısım eksiklikler tespit edilerek gerekli düzeltmelerin yapılması istenilmiş olduğundan, buna göre Belediye meclisimiz tarafından onanan planlarda, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün söz konusu yazılarında belirtilen eksiklikler giderilmiş, bu yazılar doğrultusunda gerekli düzeltmeler yapılmış olup, şehir plancısı Gizem KARAKAŞ YILMAZ tarafından yeniden hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik paftalarının onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

16- İlçemiz Gazimahhub Mahallesinde tapunun G34b15d2 pafta, 1377 ada 1 parsel numarasında kayıtlı 814,97 m2 ve 1378 ada 9 parsel numarasında kayıtlı 186,27 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibi Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 16.12.2016 tarihli dilekçesi ile; 1377 ada 1 nolu parseli üzerine inşaat yapmak istediğini, parselinin konut alanı içerisinde yer aldığını ve 3 katlı yapılaşma izni bulunduğunu, oysa komşu parselde (103 nolu) 5 katlı mevcut yapılaşma olduğunu, kendi parselinin ön cephesinde ihdas işlemini yaptırarak kat adedinin 5 kat olarak değiştirilmesi, ayrıca bölgede ticari fonksiyonların olmamasının göz önünde bulundurularak, söz konusu parselinin konut alanından ticaret + konut alanına dönüştürülmesi ile artan nüfusun ihtiyacı olan alanın ise, yine kendisine ait olan 1378 ada 9 nolu parselden karşılanması yönünde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

17- İlçemiz Buğdaylı Mahallesi İstiklal Caddesinde tapunun G34b14c02c pafta, 1254 ada 5 parsel numarasında kayıtlı 782,18 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibi Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 08.12.2016 tarihli dilekçesi ile; arsasının içerisinde Yedaş elektrik trafo planının bulunduğunu, fiziki olarak trafo binasının arsasının güneyindeki yol üzerinde bulunduğunu, Belediye Başkanlığına daha önceden yapmış olduğu müracaatı sonucunda, Tedaş ile yazışmaların yapıldığını, bu yazışmalar sonucunda Tedaş’ın trafo alanının kaldırılabilceğinin ortaya çıktığını, bunun üzerine Belediye meclisinin 01.12.2015 tarih ve 197/2015 sayılı kararı ile trafo alanının 1254 ada 5 nolu parseli üzerinden kaldırıldığını, ancak; T.C. Amasya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün planı incelemesi sonucunda, trafo alanının parselden kaldırılarak, yeşil alan (park) üzerine işlenmesi sonucu yeşil alan miktarında azalma olduğu gerekçesi ile aynı bölgeden sosyal donatı alanı gerekeceğinin bildirildiğini, Belediye Başkanlığı’nın bu defa trafo alanını kaldırarak, yol üzerine trafo alanının çizildiğini, sosyal donatı alanı olarak da 600 mt. uzaklıkta konut alanından ticaret alanına dönüştürülen bir alanın verildiğinin bildirildiğini, ilgili müdürlük tarafından yeniden yapılan inceleme sonucunda ise, planda gerekli düzeltmelerin yapılması gerektiğinin, bu durumun ise Belediye Başkanlığının görev, yetki ve sorumluluğunda olduğunun belirtildiğini, tüm bu işlemlerin ardından parselini kullanamaz hale geldiğini, mağduriyetinin devam etmesi ve sorunun çözülmemesi nedeni ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı aleyhine dava açtığını, açmış olduğu davada; Çevre ve Şehircilik İl

Müdürlüğü'nün 06/06/2016 tarih ve 3487 sayılı yazıları ekindeki teknik inceleme raporunun iptalini istediğini, T.C. Samsun 2. İdare Mahkemesi tarafından ise söz konusu teknik inceleme raporu ile "...belediye başkanlığının bilgilendirildiği, raporda herhangi bir müeyyide öngörülmediği, yol göstermeye ve bilgi vermeye yönelik olduğu, raporun tek başına hukuk düzeninde sonuç doğuran, kesin ve zorunlu bir idari işlem niteliğinde olmadığı anlaşıldığından, davanın esasının incelenmesine olanak bulunmamaktadır. Açıklanan nedenlerle, 2577 sayılı Kanun'un 15/1-b maddesi uyarınca davanın incelenmeksizin reddine..." şeklinde karar verildiğini belirterek, konunun yeniden incelenerek, mağduriyetinin giderilmesi yönünde talepte bulunduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

18- İlçemiz Yunus Emre Mahallesi Tepeardı mevkiinde tapunun G34b14b pafta, 1146 ada 787 parsel numarasında kayıtlı 4.600,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibi Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 28.12.2016 tarihli dilekçesi ile; gayrimenkulünün güneyinde enerji hattı bulunmasından dolayı inşaat yapmasının mümkün olmadığını, gayrimenkulünün inşaat yapımına elverişli hale getirilebilmesi için, gayrimenkülü ile gayrimenkulünün kuzeyinde bulunan park alanının yer değiştirilmesi, aynı zamanda da adanın inşaat kullanım alanının yan parsellerle eşdeğer hale getirilebilmesi için, gayrimenkulünün bulunduğu bölgede imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

Alp KARGI
Belediye Başkanı