

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 03 / ŞUBAT / 2015 SALI GÜNÜ SAAT 17:00'DE
YAPACAĞI ŞUBAT/2015 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS GÜNDEMİ**

1- Belediyemizde, 2015 yılı içerisinde tam zamanlı sözleşme düzenlenerek sözleşmeli olarak 1 Tekniker, 1 Programcı, 1 Ekonomist, 2 Hemşire ve 1 Sağlık Memuru çalıştırılacağından, sözleşmeli personele ödenecek net ücretlerin belirlenmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

2- İlçemize, Amasya Üniversitesine bağlı olarak İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi kurulması programlandığından, fakültenin kurulumu sırasında yapım aşamasında katkıda bulunmak amacıyla, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 9. maddesinin 2. ve 3. fıkrası, 13. maddesinin 2. fıkrası, 14. maddesinin 1. fıkrasının (a) ve (b) bendi, 15. maddesinin 1. fıkrasının (a) ve (i) bendi, 18. maddesinin 1. fıkrasının (g) ve(t) bendi, 60. maddesinin 1. fıkrasının (m), (n), (o), (r) ve (t) bendi, 75. maddesinin 1. fıkrasının (a), (b), (c) ve (d) bendi ile 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 11. maddesi hükümleri gereğince Merzifon Belediyesi tarafından 1.000.000,00 TL kaynak aktarılması ya da temin edilebilirse bu bedelin diğer kurumlardan veya şahıslardan şartlı bağış olarak kabul edilebilmesi ile bu konularda Belediye Başkanı Alp KARGI'ya yetki verilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

3- İlçemiz Hocasüleyman Mahallesi Cumhuriyet caddesi üzerinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait Yeni İşhanı binasındaki 111 nolu (bağımsız bölüm 27 nolu) büronun, Türkiye Muharip Gaziler Derneği Merzifon Şubesi tarafından 3 yıl süre ile bedelsiz tahsisi talep edilmektedir.

Söz konusu dernek, 2847 sayılı Kanununun 7 nci maddesine göre "Kamu Yararına Çalışan Dernek" vasfına haiz olduğundan, bu nedenle; Belediyemize ait büronun, talepte bulunan dernek adına 3 yıl süre ile bedelsiz olarak tahsisinin gerçekleştirilip gerçekleştirilemeyeceği hususunun görüşülerek karara bağlanması.

4- Avrupa Birliği'ne katılım sürecinde Belediyeler ile AB'li taraflar arasındaki diyalogun ve işbirliğinin tesis edilmesi, güçlendirilmesi, ihtiyaç duyulan kurumlar ile uluslararası ve ulusal siyasi, sosyal ve kültürel ilişkilerin yürütülmesi, stratejik ortaklıklar kurulması, müşterek icraatlar gerçekleştirilmesi, üye belediyelerin görüş, öncelik ve tercihlerinin Türkiye ve uluslararası platformlarda temsil edilmesi, tanıtılması, iletişim çalışmalarının yürütülmesi, verimliliğin artırılması ve kapasitenin geliştirilmesi amacıyla Sayıştay tarafından verilmiş onay kararı bulunan Sosyal Demokrat Belediyeler Derneği'ne (SODEM); 5253 sayılı Yasanın 2. ve 3. maddeleri gereğince Merzifon Belediyesi'nin üye olması, Belediye Başkanı Alp KARGI'nın Belediyemizi temsilen yetkilendirilmesi ile tahakkuk edecek yıllık üyelik aidatının ödenebilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

5- İlçemiz Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Alacapınar mevkiinde tapunun 1571 ada 1 nolu parselde kayıtlı 1.064,82 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanına isabet ettiği, bu gayrimenkulün güney tarafında bulunan park'ta Belediye'ce gerçekleştirilen imar uygulaması sonucunda söz konusu parselden düzenleme ortaklık payı terkin edildiği, DOP'un %40'ın üzerinde çıkması nedeni ile 1571 ada 1 parselin taraflarına verildiği, sonrasında bu parselin kamulaştırma veya takas yoluyla çözülememesi nedeni ile mağduriyetlerine neden olduğu, bu mağduriyetin giderilebilmesi için 1571 ada 1 nolu parseldeki gayrimenkule karşılık, 1472 ada 4, 5, 6 ve 7 nolu parsellerin park alanına dönüştürülmesi, 1571 ada 1 nolu parselin ise Merzifon-Çorum yoluna cephesinin bulunması nedeni ile, söz konusu parselin bulunduğu alanda asma katlı olmak üzere 5 kat ticaret + konut alanı olarak, 17,50 mt. yüksekliğinde olacak şekilde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

6- İlçemiz Yeni Mahalle Ahmaklar mevkiinde tapunun 328 ada 43 nolu parselde kayıtlı 10.430,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün 1/1000 ölçekli uygulama imar planında piknik alanına isabet ettiği, 2011 yılında yapılan itirazlara rağmen bu alanın piknik alanından çıkarılmadığı, Belediye'ce takas veya kamulaştırma yapılmadığı için kısıtlılık halinin devam ettiği, bu

durumun mağduriyetlerine sebep olduğu, mağduriyetlerinin giderilebilmesi için Yasa ve Yönetmelikler doğrultusunda %40 DOP alınarak, bölgenin silüeti ve yapılaşma koşuluna uygun olarak %60'lık bir alanın imar planı değişikliği yoluyla düzeltilmesi, bu durumda mağduriyetlerinin sona ereceği gibi Belediye'ye de %40 umumi hizmet alanı çıkacağı belirtilerek, bu yönde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

7- İlçemiz Gazimahhub Mahallesi Şekerpare mevkiinde tapunun 30.27.H pafta, 249 ada 32 nolu parselde kayıtlı 7.273,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Bağ-Bahçe Alanı ile yol'a isabet ettiği, bu gayrimenkul üzerine halı saha yapılabilmesi için, söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alanın Bağ-Bahçe Alanından, Özel Spor Tesisleri Alanı'na dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

8- İlçemiz Gazimahhub Mahallesi Nuzlacı bahçesi mevkiinde tapunun 240 ada 1 nolu parselde kayıtlı 3.769,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Bağ-Bahçe Alanı'na isabet ettiği, oysa bu gayrimenkule bitişik durumda yem ve un fabrikası ile işyerlerinin bulunmasının gerekçe gösterilerek, 240 ada 1 nolu parselin Ticaret Alanına dönüştürülmesi, buna karşılık olarak aynı bölge içerisinde 477 ada 18 nolu 4.405,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkullerinin yeşil alan olarak gösterilmesi suretiyle karşılıklı imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

9- İlçemiz Sofular Mahallesi Özay Sokakta tapunun 35 ada 42 nolu parselde kayıtlı 142,21 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı içerisinde yer aldığı, bu gayrimenkulün; Merzifon Belediyesinin yapmış olduğu iş merkezinin karşısında bulunmasından, aynı zamanda da hükümet konağı, vergi dairesi gibi resmi dairelere çok yakın olmasından dolayı, bu alanın çarşı merkezi konumuna geldiğinin belirtilerek, bu parselin bulunduğu alanın konut alanından ticaret alanına dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

10- İlçemiz havaalanı yolu kenarında tapunun G34b15d pafta, 785 numaralı parselde kayıtlı 10.027,62 m2 yüzölçümlü gayrimenkule ait İl Özel İdaresi tarafından demir deposu ve sosyal tesisler olarak onaylanmış mevzii imar planının bulunduğu, bu parselin bitişğinde yer alan Bahçecik Köyü Çaykenarı mevkiinde tapunun 528 nolu parselde kayıtlı 6.141,00 m2 ve 777 nolu parselde kayıtlı 39.392,56 m2 yüzölçümlü gayrimenkuller için de aynı amaca yönelik olarak ilave imar planı hazırlanması yönünde talepte bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

11- İlçemiz Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Acıklar mevkiinde tapunun 285 ada 9 nolu parselde bulunan alan üzerine tavuk üretim çiftliği yapılabilmesi için, konu ile ilgili İl Tarım Müdürlüğü yazısı ve ÇED raporunda belirtildiği üzere taban alanının 12.500,00 m2'den 13.108,80 m2'ye çıkarılması, inşaat alanının ise 13.200,00 m2 olarak düzenlenebilmesi yönünde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, konu İmar Komisyonunca da değerlendirilmiş ve uygun görülmüş olup, İmar Komisyonu'nun uygun görüşleri doğrultusunda Şehir Plancısı Gizem KARAKAŞ'a hazırlattırılan imar planı değişikliğinin onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

12- İlçemiz Abidehatun Mahallesinde tapunun 109 ada 34 nolu parseldeki Sağlık Tesisleri Alanı ile 533 ada 69 nolu parseldeki Sosyal Tesisler Alanı'nın bulunduğu bölgede imar planı değişikliği yapılmasına; Belediye Meclisinin 02/09/2014 tarih ve 135/2014 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Oluşturulan Sosyal Tesisler Alanı'nın batısında bulunan çekme mesafesinin 10 mt'den 5 mt'ye düşürülmesi ile güney batısında bulunan Trafo Alanı'nın kaldırılması yönünde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, konu İmar Komisyonunca da değerlendirilmiş ve uygun görülmüş olup, İmar Komisyonu'nun uygun görüşleri doğrultusunda Şehir Plancısı Esra İGCI'ye hazırlattırılan imar planı değişikliğinin onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

13- İlçemiz Harmanlar Mahallesi tapunun 624 ada 18,19 ve 23 nolu parsellerin bulunduğu alan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıık nizam 5 kat (A-5) konut alanı içerisinde yer almakta olup, söz konusu gayrimenkullerin bulunduğu bölgede toplam inşaat alanının değiştirilmeden, kat adedinin 8 kat olarak değiştirilmesi ve çekme mesafelerinin ise Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinde belirtilen hükümlere göre 7 mt. olarak düzenlenmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, konu İmar Komisyonunca da değerlendirilmiş ve uygun görülmüş olup, İmar Komisyonu'nun uygun görüşleri doğrultusunda hazırlattırılan vaziyet planı'na göre mülk sahipleri tarafından şehir plancısı Okay YÜCER'e hazırlattırılan imar planı değişikliğinin onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

14- İlçemiz Harmanlar Mahallesi tapunun 921 ada 24 parsel numarasında, 1542,77 m2 yüzölçümlü mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı bulunan ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (K.D.K.Ç.A.) olarak işaretli alan ile 681 ada 1 parselin doğu kısmında bulunan ve Kara Mustafa Paşa Caddesine cephe veren yeşil alanın karşılıklı olarak plan değişikliğinin yapılarak, "Yeşil Alan" olarak gösterimi yapılan kısmın, bitişik nizam ticaret bölgesine (h=8 m) dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılmasına; Belediye Meclisi'nin 06/01/2015 tarih ve 22/2015 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda Şehir Plancısı Esra İĞCİ'ye hazırlattırılan imar planı değişikliğinin onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

15- İlçemiz Camicedit Mahallesi Hacırabat Caddesinde tapunun G34b15d1b pafta, 384 ada da bulunan Meydan ve Katlı Otopark Alanı'nın cephesinin, batı kısmında bulunan 7 mt.'lik yoldan verilmek, yüksekliğinin ise hmax:12,50 olarak belirlenmek kaydı ile Belediye Hizmet Alanı'na (B.H.A) dönüştürülebilmesi için talepte bulunulduğundan, söz konusu alanın talepte bulunulan şartlar doğrultusunda Meydan ve Katlı Otopark Alanından, Belediye Hizmet Alanı'na (B.H.A) dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılmasına; Belediye Meclisi'nin 06/01/2015 tarih ve 29/2015 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi. Onaylanan imar planı değişikliği teklifinde hmax:12,50 mt olarak öngörülmüş ve İmar Komisyonunca da bu şekilde benimsendiğinden, bu defa Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu hmax'ın 12,50'den 10,50'ye düşürülmesini önerdiğinden, ilgili Kurul'un önerileri doğrultusunda şehir plancısı Esra İĞCİ'ye hazırlattırılan imar planı değişikliğinin onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

16- İlçemiz Camicedit Mahallesi Cumhuriyet Caddesi üzerinde kentsel sit alanı dışında , 381 nolu ada da bulunan tescilli Çelebi Mehmet Medresesi ve camiiinin doğu ve güney kısmında yer alan park alanının, yeniden düzenlenmesine yönelik peyzaj projesi; Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na sunulmuş, ilgili Kurul'un 23/01/2015 tarih ve 2339 sayılı kararında belirlenen şartlar doğrultusunda Şehir Plancısı Esra İĞCİ'ye hazırlattırılan peyzaj projesinin onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

17- Belediyemizde uygulanmakta olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait plan notlarının 28. maddesi ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 27. maddesi çelişmekte olduğundan, Yönetmelik hükümlerinin uygulanabilmesi ve uygulamada birliğin sağlanabilmesi bakımından, imar planı notlarının 28. maddesinin; Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 27. maddesine göre değiştirilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

18- İlçemiz Abidehatun, Nusratiye, Gazimahbup, Hacıhasan, Mehmet Akif Ersoy, Bağlarbaşı, Buğdaylı, Bahçelievler, Yeni, Yunus Emre ve Sofular Mahallesi, 3402 sayılı Kanun'a 6495 sayılı Kanunla eklenen EK. 5 inci madde hükümleri gereğince kadaastro çalışmaları yapılacağından, bu nedenle; Kadaastro Kanunu'nun 3 üncü ve Kadaastro Bilirkişileri hakkındaki Yönetmeliğin 3, 4 ve 5 inci maddeleri uyarınca, kadaastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere her mahalle için 6 (altı) şar adet bilirkişi'nin Belediye Meclisince belirlenmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

Alp KARGI
Belediye Başkanı