

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 03 / MART / 2015 SALI GÜNÜ SAAT 17:00'DE
YAPACAĞI MART/2015 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS GÜNDEMİ**

1- Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'te değişiklik yapılmış ve bu değişiklik 10/04/2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olup, bu değişiklik doğrultusunda Merzifon Belediyesince oluşturulan memur ve sürekli işçi norm kadro cetvelleri; Belediye Meclisinin 06/05/2014 tarih ve 67/2014 sayılı kararı gereğince onaylanarak yürürlüğe girmiş idi.

Ancak; onaylanan memur norm kadro cetvellerinde Genel İdare Hizmetleri Sınıfında yer alan 7. dereceli 1 adet memur kadrosunun kaldırılarak, bu kadronun yerine Genel İdare Hizmetleri sınıfında yer alan 7. dereceli 1 adet Şef kadrosunun; Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesi hükümlerine göre oluşturulması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

2- 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'nun 134 üncü maddesi uyarınca, 17/09/1982 tarih ve 8/5336 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Disiplin Kurulları ve Disiplin Amirleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre; Belediyemiz meclisinin 05.10.2010 tarih ve 81/2010 sayılı kararı ile Merzifon Belediyesi Memur Disiplin Amirleri Yönetmeliği kabul edilerek ilan süresi sonunda yürürlüğe girmiş idi.

Ancak; T.C. İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 12.01.2015 tarih ve 93127266/010.03-724.2015/1 sayılı Genelge' sine istinaden, gerekli değişiklikler sonrasında yeniden hazırlanan "Merzifon Belediyesi Memur Disiplin Amirleri Yönetmeliği" nin değerlendirilmesinin ardından onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

3- Belediyemiz Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü hizmetlerinin yürütümü çerçevesinde; Belediye ve mücavir alan sınırları içinde Merzifon Belediyesi tarafından yapılacak sosyal hizmetler ve yardımların şekli ile bu hizmet ve yardımlardan faydalanacak durumda olanların belirlenmesi amacıyla, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin (b) bendinde belirtilen yetki doğrultusunda "Merzifon Belediyesi Sosyal Hizmet ve Yardım Yönetmeliği" hazırlanmış ve Belediye Meclisinin 02/12/2014 tarih ve 186/2014 sayılı kararı gereğince onaylanmış olduğundan, Sayıştay Başkanlığının görüşünün alınmak üzere T.C. İçişleri Bakanlığına sunulmuş bulunmaktadır.

Sayıştay Başkanlığı Daireler Kurulu'nun 28/01/2015 tarih ve 1454/1 sayılı kararı gereğince değerlendirilen söz konusu Yönetmelikte bir kısım değişiklik ve düzeltmelerin yapılması istenilmiş olduğundan, bu değişiklik ve düzeltmeler dikkate alınarak, Belediyemizce "Merzifon Belediyesi Sosyal Hizmet ve Yardım Yönetmeliği" yeniden hazırlanmış olduğundan, hazırlanan Sosyal Hizmet ve Yardım Yönetmeliği'nin değerlendirilmesinin ardından onaylanması ile ayrıca söz konusu Yönetmeliğin 9. Maddesinde belirtilen hükümlere uygun olarak Sosyal Yardım Değerlendirme Kurulunda görev almak üzere, Belediye meclis üyeleri içerisinde en az üç, en fazla beş meclis üyesinden oluşacak Sosyal İşler Komisyonu'nun belirlenmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

4- Belediyemiz Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü hizmetlerinin yürütümü çerçevesinde; Merzifon Belediyesince Belediyenin öngördüğü dallarda başarı sağlayan, faaliyette bulunan amatör spor kulüpleri ve derneklerine aynı ve nakdi yardım ile yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara, teknik yönetici, antrenör ve öğrencilere takım ve bireysel sporculara ödül verilerek spora teşvik ve başarının arttırılması amacıyla yardım yapılmasına yönelik olarak, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin (b) bendinde belirtilen yetki doğrultusunda "Merzifon Belediyesi Sporcular ve Amatör Spor Kulüpleri Yardım ve Ödül Yönetmeliği" hazırlanmış ve Belediye Meclisinin 02/12/2014 tarih ve 187/2014 sayılı kararı gereğince onaylanmış olduğundan, Sayıştay Başkanlığının görüşünün alınmak üzere T.C. İçişleri Bakanlığına sunulmuş bulunmaktadır.

Sayıştay Başkanlığı Daireler Kurulu'nun 28/01/2015 tarih ve 1454/2 sayılı kararı gereğince değerlendirilen söz konusu Yönetmelikte bir kısım değişiklik ve düzeltmelerin yapılması istenilmiş olduğundan, bu değişiklik ve düzeltmeler dikkate alınarak, Belediyemizce "Merzifon

Belediyesi Sporcular ve Amatör Spor Kulüpleri Yardım ve Ödül Yönetmeliği” yeniden hazırlanmış olduğundan, hazırlanan Sporcular ve Amatör Spor Kulüpleri Yardım ve Ödül Yönetmeliği'nin değerlendirilmesinin ardından onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

5- İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'in 29'uncu maddesi hükümleri gereğince, ilçemizde içkili yer bölgesi Belediye Meclisinin 08.01.2013 tarih ve 09/2013 sayılı kararı gereğince oluşturulan komisyon tarafından, yine Belediye Meclisinin 05.03.2013 tarih ve 50/2013 sayılı, 05.11.2013 tarih ve 188/2013 sayılı kararı gereğince belirlenmiş idi.

Bu defa; ilçemizde içkili yer bölgesinin yeniden tespiti gerektiğinden bu nedenle, ilçemizde içkili yer bölgesini belirlemek üzere meclis üyeleri içerisinde 5 kişiden oluşan komisyon oluşturulması; Belediye Meclisinin 06/01/2015 tarih ve 10/2015 sayılı kararı gereğince uygun görülmüş idi.

İçkili Yer Bölgesi Tespit Komisyonu, ilçemizde içkili yer bölgesini belirlemek üzere çalışmalarını tamamlamış ve bu konuda İçkili Yer Bölgesi Tespit Komisyon Raporunu düzenlemiş bulunmaktadır.

Düzenlenen rapor, genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşünün bildirilmesi için mülki idare amirine sunulmuş ve mülki idare amirinin konu ile ilgili görüşleri Belediyemize ulaşmış olduğundan, görüş yazısı doğrultusunda ilçemizde içkili yer bölgesinin tespitine ilişkin hususların görüşülerek karara bağlanması.

6- İnsanlarımız arasında birlik ve beraberliğin güçlendirilmesi, dinler ve mezhepler arasında kardeşliğin sağlanması, devlete vergisini ödeyen bütün vatandaşların eşit muamele ve eşit hizmet sunumuna sahip olabilmeleri, inanç özgürlüğü konusunda ayrımcılığın ortadan kaldırılarak inanç özgürlüğünün yaygınlaştırılması; laik, demokratik ve hukuk devletinin en temel kurallarını oluşturmaktadır.

Bu nedenle; Avrupa İnsan Hakları Mahkemesi'nin (AİHM) 02 Aralık 2014 tarihinde oy birliği ile almış olduğu kararı, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14 üncü maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi, 15 inci maddesinin beşinci fıkrasına 12.11.2012 tarihli 6360 sayılı Kanun'un 18 inci maddesi ile eklenen hükmü, 03/12/2003 tarihli 5006 sayılı Kanun'un 1 inci maddesi ile değişik üçüncü fıkrası, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesinin birinci fıkrası ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek Id Uygulama İmar Planı Gösterimlerinde yer alan ve ibadethane alanları tanımı bölümünde bulunan hükümler doğrultusunda, cem evlerinin ibadethane sayılması kapsamında, İlçemiz sınırları içerisinde bulunan cem evinin ibadet yeri sayılması ve diğer ibadet yerlerine tanınan haklardan ayrımcılık yapılmadan yararlandırılması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

7- İlçemiz Kümbethatun Mahallesinde tapunun 495 ada 7 parsel numarasında 6.688,00 m2, 15 parsel numarasında 8.506,00 m2, 16 parsel numarasında 3.911,00 m2, 17 parsel numarasında 1.041,00 m2, 38 parsel numarasında 3.188,00 m2, 39 parsel numarasında 6.724,00 m2, 40 parsel numarasında 5.407,00 m2 ve 41 parsel numarasında 19.021,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkullerin mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı iken; Belediye Meclisinin 04/12/2012 tarih ve 113/2012 sayılı kararı ile Belediye Encümenine verilen yetki doğrultusunda, Belediye Encümeninin 15/01/2013 tarih ve 25/2013-29/01/2013 tarih ve 42/2013 sayılı kararı gereğince; eğitim ve öğretime önemli ölçüde katkı sağlamak, teknik ve mesleki okulları ön plana çıkararak bu okullarda öğrenim gören öğrencilerimizin kısa yoldan iş ve meslek sahibi olmalarına önemli ölçüde katkıda bulunmak amacıyla, “Teknik ve mesleki okullar yapılmak, teknik ve mesleki okulların yapımına (inşaatına) encümen kararlarının alındığı tarihten itibaren en geç 3 (üç) yıl içerisinde başlanılmak, inşaat faaliyetlerine 3 (üç) yıl içerisinde başlanılmaması halinde, mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı söz konusu gayrimenkullerin tekrar Merzifon Belediyesine devredilmek ve devir amacı dışında kesinlikle kullanılmamak kayıt ve şartı ile” toplam 54.416,00 m2'lik gayrimenkulün Merzifon Organize Sanayi Bölgesi Tüzel Kişiliği adına bedelsiz devir işlemi yapılmış, bu gayrimenkullerin birleştirme ve terk işlemleri sonucunda 495 ada 51 parsel numarasında 43.238,13 m2 yüzölçümlü ve 495 ada 52 parsel numarasında 449,00 m2 taşınmazlar oluşmuştur.

İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları yazıları ile 2015-2016-2017 yılları kesin olmayan yatırım tekliflerine göre, Belediyemize ait yukarıda belirtilen gayrimenkuller üzerine yapımı planlanan bir okulun yer almadığı belirtildiğinden, bu nedenle; Belediyemize ait 495 ada 51 ve 52 nolu gayrimenkullerle ilgili ne tür bir tasarrufta bulunulacağı hususunun görüşülerek karara bağlanması.

8- İlçemiz Mahzen Mahallesi Dalgıççı Caddesinde tapunun 26.30 Za pafta 363 ada 12 nolu parselde bulunan 286 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün, takriben 180 m2'lik kısmının yol'a isabet ettirildiği, geriye kalan 106 m2'lik kısmının ise inşaat yapımına elverişli olmadığı ve inşaat ruhsatı verilemeyeceği, aynı zamanda bu arsa üzerinden geçtiği söylenen yolun çift gidiş çift gelişten gelip, bu şekilde devam ettikten sonra tek gidiş tek geliş yoluna bağlandığı, bu yolun alt ve üst kısmının kapalı yol konumunda bulunduğu, bu durumda arsasının yarısından fazlasının yol'a gitmesi karşısında mülk sahibi oldukça mağdur olduğunu ifade ederek, bu mağduriyetinin giderilebilmesi amacıyla çözüm yolu bulunması için talepte olduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

9- İlçemiz Bahçekent Köyü İncecikler mevkiinde tapunun G34b15cb pafta, 888 parselde kayıtlı 6065,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibi, 2012 yılında yapılan revizyon ve ilave uygulama imar planında gayrimenkulünün bir kısmının akaryakıt istasyonuna, bir kısmının 10 mt.'lik imar yoluna ve bir kısmının ise konut dışı kentsel çalışma alanına isabet ettirildiğini sonradan öğrendiklerini, şehir dışında bulunması nedeni ile askı süresi içerisinde itirazda bulunamadığını belirterek, bu mağduriyetinin giderilmesi amacıyla 888 nolu parselinin akaryakıt istasyonundan çıkartılması, 10 mt.'lik imar yolunun kaldırılması ve parselinin tamamının konut dışı kentsel çalışma alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde olduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca değerlendirilmiş, konu ile ilgili İller Bankası A.Ş. Mekansal Planlama Dairesi Başkanlığından görüş sorulmasına karar verilmiş, Mekansal Planlama Dairesi Başkanlığının görüşü Belediyemize ulaşmış olduğundan, gelen görüş doğrultusunda İmar Komisyonunca değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

10- İlçemiz Sofular Mahallesinde 1480 ada 59 ve 60 nolu parseller Emniyet Genel Müdürlüğüne tahsisli, Merzifon Polis Meslek Eğitim Merkezi Müdürlüğü kullanımında olup, arsa bütünlüğünün bozulmaması ve güvenlik zafiyetinin oluşmaması bakımından, söz konusu parseller üzerinde bulunan 7 mt'lik imar yolunun iptal edilerek, eski imar planında olduğu gibi yolun kaldırılması için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca değerlendirilmiş, konu ile ilgili Belediye Meclisinin 06/01/2015 tarih ve 18/2015 sayılı kararı alınmış idi. Bu kararın tebliğinin ardından, Merzifon Polis Meslek Eğitim Merkezi Müdürlüğü'nün Belediyemize göndermiş oldukları 06/02/2015 tarih ve 119 sayılı yazıları ekindeki Ek-2'de belirtilen taslağın uygulanmasını talep etmeleri üzerine, konu İmar Çalışma Komisyonunca yeniden değerlendirilmiş olduğundan, bu değerlendirmeye ilişkin hususların görüşülerek karara bağlanması.

11- İlçemiz Buğdaylı Mahallesinde tapunun 26.27 G. Pafta, 706 ada 1 nolu parselde kayıtlı 2.780,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul üzerine hizmet binası ile süt ve süt ürünleri imalathanesi kurulacağından, mevcut durumun korunarak bu gayrimenkul üzerine talepte bulunulduğu üzere, hizmet binası ve süt ve süt ürünleri imalathanesi yapımı ile bu bina ve imalathanenin yapımı sırasında yüksekliklerinin 4 kat'a (12,50 mt) çıkarılmasına ilişkin İmar planı değişikliği yapılmasına; Belediye Meclisinin 04/11/2014 tarih ve 175/2014 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda şehir plancısı Gizem KARAKAŞ'a hazırlattırılan imar planı değişikliğinin onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

12- İlçemiz Yeni Mahalle Karınca Sokakta tapunun G34b14b03d pafta, 1361 ada 43 nolu parselde kayıtlı gayrimenkulün batısından geçen 15,00 mt lik yolun, eski imar planında olduğu gibi 12,00 mt ye düşürülmesi için imar planı değişikliği yapılmasına; Belediye Meclisinin 06/01/2015 tarih ve 25/2015 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda

şehir plancısı Gizem KARAKAŞ'a hazırlattırılan imar planı değişikliğinin onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

13- T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığının 03.02.2015 tarih ve 222/4250 sayılı yazıları ile; İlçemiz Yunus Emre Mahallesinde tapunun 1616 ada 1 nolu parselde kayıtlı 8.616,88 m² yüzölçümlü gayrimenkulün 8390 m² lik bölümü üzerine idarelerince gerçekleştirilen ihale sonucu 97 adet konut ile altyapı ve çevre düzenlemesi işi yaptıracaklarını, Emsal : 2,00 ve Hmax: 36,50 olarak imarlı bulunan, güneyinde spor tesisi, doğusunda 20 mt. batısında 12 mt ve kuzeyinde 10 mt lik imar yolu ile çevrili alanın kuzeybatı köşesindeki 81 m² lik alana trafo binası yaptırılmak istendiğini, bu nedenle trafo binası yapımına yönelik Belediyemize gönderilen imar planı paftalarının onaylanması yönünde talepte bulunulmuştur.

Konu ile ilgili Alfa Planlama Mühendislik Mimarlık İnşaat Tic.San.Ltd.Şti. yetkilisi şehir plancısı Taha Fazıl ÇOŞKUN tarafından hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

14- İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde tapunun G35a11b04c pafta, 1651 nolu parselde bulunan ve 1/1000 ölçekli onaylı mevzii imar planının bulunduğu fabrika alanına, 95 nolu parselin ilave edilmesi için, 95 nolu parselde ilave uygulama ve ilave nazım imar planı hazırlattırılmasına; Belediye Meclisinin 06/01/2015 tarih ve 26/2015 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda şehir plancısı M.Tolga AĞAOĞLU tarafından hazırlanan ilave imar planının onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

15- İlçemiz Çobanören Köyü Köyaltı mevkiinde tapunun G35a11b pafta, 32 ve 554 nolu parsellerin bulunduğu alan üzerine, Et ve süt ürünleri imalatı, akaryakıt istasyonu, konaklama tesisi ve eklentileri yapılabilmesi için, bu tesislerin yapım amacına uygun olarak, 1/1000 ölçekli uygulama ve 1/5000 ölçekli nazım imar planları ile ilgili ilave imar planı hazırlattırılması talebinde bulunulmuş, konu; Belediye Meclisi'nin 05/11/2013 tarih ve 191/2013 sayılı kararı gereğince değerlendirilerek, ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından görüş alınmasına karar verilmiş bulunmaktadır.

Konu ile ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından görüş alınmış ve gelen görüşlerin tamamı uygun bulunarak; halihazır harita, zemin etüdüleri, jeolojik ve jeoteknik etüd raporları onaylanmış olduğundan, şehir plancısı M.Tolga AĞAOĞLU'na hazırlattırılan ilave imar planı paftalarının onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

16- İlçemiz Bahçecik Köyü Çanaklık mevkiinde tapunun 793 nolu parselde kayıtlı 11.773,90 m² yüzölçümlü gayrimenkul, Belediye mücavir alan sınırları içerisinde yer almakta olup, bu gayrimenkulün bulunduğu alan üzerine; Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'nda (K.D.K.Ç.A.) depolama, botanik çay bahçesi, otel, lokanta, dinlenme tesisleri ve spor tesisleri yapılabilmesi için ilave imar planı hazırlattırılması yönünde talepte bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

Alp KARGI
Belediye Başkanı