

MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 03/NİSAN/2012 SALI GÜNÜ SAAT 18:00'DE YAPACAĞI NİSAN/2012 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS GÜNDEMİ

1- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi hükümleri gereğince; Belediye Meclis üyeleri arasından en az üç, en fazla beş meclis üyesinden, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşturulacak ve bir yıl süre ile görev yapacak Plan ve Bütçe Komisyonunun teşkili hususunun görüşülerek karara bağlanması.

2- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi hükümleri gereğince; Belediye Meclis üyeleri arasından en az üç, en fazla beş meclis üyesinden, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşturulacak ve bir yıl süre ile görev yapacak İmar Komisyonunun teşkili hususunun görüşülerek karara bağlanması.

3- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi hükümleri gereğince; Belediye Meclis üyeleri arasından en az üç, en fazla beş meclis üyesinden, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşturulacak ve bir yıl süre ile görev yapacak Gelir Tarife Komisyonunun teşkili hususunun görüşülerek karara bağlanması.

4- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 33 üncü maddesi hükümleri gereğince; Belediye Encümeninde bir yıl süre ile görev yapmak üzere, Belediye Meclis üyeleri arasından Encümene gizli oyla iki üye seçiminin yapılması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

5- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 56 ıncı maddesi hükümleri gereğince; Belediye Başkanının 2011 yılı icraatlarına dair hazırlanan Faaliyet Raporunun incelenerek, onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

6- İlçemiz halkının sosyal ve kültürel aktivitesinin geliştirilmesi, özellikle gençlerimizin spora özendirilmesi ve halkımızın daha sağlıklı bir yaşam sürdürebilmeleri amacıyla; Belediyemiz tarafından ilçemize yarı olimpik yüzme havuzu ve spor tesisleri yaptırılacağından, bu tesislerin yapımı için İller Bankası A.Ş.'den 10 yıl vadeli 1.300.000,00 TL'ye kadar kredi kullanılması; Belediye Meclisinin 04/10/2011 tarih ve 68/2011 sayılı kararı gereğince uygun görülmüş idi.

Ancak; Belediye Meclisince yetki verilen bu kredinin kullanımı 2011 yılı içerisinde gerçekleştirilemediğinden, 2012 yılı içerisinde kullanılması gerekmektedir.

İller Bankası A.Ş. uygulama yönetmeliği doğrultusunda, kredi kullanımına ilişkin 2011 yılı içerisinde alınan meclis kararının 2012 yılı için güncellenmesi gerektiği bildirildiğinden, bu nedenle; söz konusu yarı olimpik yüzme havuzu ve spor tesisleri işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 10 yıl vadeli 1.300.000,00 TL'ye kadar kredi kullanılmasına yetki verilmesi ile bu konuda yürütülecek resmi iş ve işlemleri gerçekleştirmek üzere Belediye Başkanı M.Kadri AYDINLI'nın görevlendirilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

7- İlçemize, "15 AB Atıksu Projesinin Hazırlanması Projesi" kapsamında yaptırılacak olan Atıksu Arıtma Tesisi inşaatına başlanacağından, bu konuda Merzifon Belediyesinin payına düşen 1.915.920,00 TL'nin, İller Bankası A.Ş.'den 120 ay vadeli ve yıllık %6 faiz oranı uygulanmak üzere karşılanabilmesi için, İller Bankasından kredi kullanılmasına yetki verilebilmesi, yetkinin verilmesi durumunda bu konuda düzenlenen "Kredi Sözleşmesi" ve "Mevduat Rehin Sözleşmesi"nin onaylanması ile kredi kullanımı konusunda yürütülecek resmi iş ve işlemleri gerçekleştirmek üzere Belediye Başkanı M.Kadri AYDINLI'nın görevlendirilmesi hususlarının görüşülerek karara bağlanması.

8- İlçemiz Harmanlar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, tapunun G34b15d1b pafta, 921 ada, 7,8,9,10,11,12,13,14,15 ve 16 numaralı parsellerde mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı gayrimenkullerin, gerekli görülmesi durumunda, kıymet takdir komisyonunca belirlenecek bedel dahilinde isteklilerine; encümen kararı ile satışının, tahsisinin, kiralanmasının, takasının ve trampa işleminin gerçekleştirilebilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin (a) ve (h) bendi ile 18. maddesinin (a) ve (e) bendi hükümleri gereğince encümene yetki verilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

9- İlçemiz Gazimahhub Mahallesi Hacıalioğlu mevkiinde tapunun 30.27F. pafta, 571 ada 9 nolu parselde kayıtlı 12106,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alana, Mobilya Showrumu, Alışveriş Merkezi, Müştemilatı ve Dinlenme Tesisi yapılabilmesi için mevzii imar planı hazırlattırılması talebinde bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

10- İlçemiz Bahçekent Köyü İncecikler-Pelitli mevkiinde tapunun G35a11d pafta, 838 ve 1177 nolu parsellerde kayıtlı toplam 4200,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul üzerine, Akaryakıt-LPG İstasyonu ve Dinlenme Tesisi yapılabilmesi için, mevzii imar planı hazırlattırılması talebinde bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

11- İlçemiz Hacıhasan Mahallesi Sulu mevkiinde tapunun 30.27 K pafta, 1084 ada, 5 nolu parselde kayıtlı gayrimenkul üzerine; tarımsal depolama, Akaryakıt İstasyonu ve LPG tesisleri, turizm amaçlı açık yüzme havuzu, botanik çay bahçesi, lokanta ve dinlenme tesisleri yaptırılabilmesi için mevzii imar planı hazırlattırılması talebinde bulunulduğundan, konu ile ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından görüş sorulmuş ve gelen yazılı görüşler İmar Komisyonunca değerlendirilmiş olduğundan, İmar Komisyonunca değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

12- İlçemiz 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar planları, Belediye Meclisinin 04/10/2011 tarih ve 66/2011 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe girmiş ve planlara askı süresi içerisinde yapılan itirazlar; Belediye Meclisinin 03/01/2012 tarih ve 12/2012 sayılı kararı ile incelenerek, gerekli düzeltmelerin yapılması için İller Bankası A.Ş. Şehircilik Dairesi Başkanlığına iletilmiş idi. İller Bankası A.Ş. Şehircilik Dairesi Başkanlığının 29/02/2012 tarih ve 6665 sayılı yazısı ve ekindeki banka görüş raporuna göre uygun görülen değişiklikler, yüklenici Aks Planlama ve Mühendislik Ltd.Şti. tarafından düzenlenerek Belediyemize sunulmuş olduğundan, konunun Belediye Meclisince değerlendirilerek, değerlendirme sonucunda imar planlarında gerçekleştirilen değişikliklerin onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

13- İlçemiz 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar planları, Belediye Meclisinin 04/10/2011 tarih ve 66/2011 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe girmiş idi. Belediye Meclisinin 03/01/2012 tarih ve 12/2012 sayılı kararı ile planın uygulanması sonucunda, meydana gelen aksaklıklar tespit edilerek yükleniciye bildirilmiş ve yüklenici tarafından Belediye Meclis kararı ile tespit edilen aksaklıklar kısmi revizyon olarak düzenlenerek onay için Belediyemize sunulmuş olduğundan, konunun Belediye Meclisince değerlendirilerek, değerlendirme sonucunda imar planlarında görülen ve Belediye Meclisince de tespit edilen aksaklıklarla ilgili düzenlenen kısmi revizyonun onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

M. Kadri AYDINLI
Belediye Başkanı