

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 03 / HAZİRAN /2014 SALI GÜNÜ SAAT 17:30'DA  
YAPACAĞI HAZİRAN/2014 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS GÜNDEMİ**

---

1- 4081 sayılı Çiftçi Mallarının Korunması Hakkındaki Kanun'un 4 üncü maddesi'nin, 5856 sayılı Kanun'la değişik 1. maddesi hükümleri gereğince, Belediye Meclislerinin her yenilenmesinde Çiftçi Mallarını Koruma Meclis üyeleri ile Murakabe Heyeti üyelerinin yeniden seçilmeleri gerektiğinden, bu nedenle; Ticaret ve Sanayi Odası Meclis Üyeleri, Ziraat Odası Başkanlığı Meclis Üyeleri ve Belediye Meclis Üyeleri tarafından Çiftçi Malları Koruma Meclisine 5 Asil ve 5 Yedek, yine; Murakabe Heyetine 5 Asil ve 5 Yedek bilfiil ziraat ile işğal eden üyenin, gizli oyla belirlenmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

2- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49 uncu maddesinin 7 inci bendi hükümleri gereğince, Belediye Meclis üyelerinden 1 meclis üyemiz, Başkanlık Makamınca Belediye Başkan Yardımcılığı görevine getirileceğinden, Başkan Yardımcılığı görevine getirilecek 1 meclis üyemize, göreve başlama tarihi itibari ile verilecek aylık ödeneğin tespit edilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

3- Belediyemizde uygulanmakta olan gelir tarifesindeki vergi, harç ve ücretlerle ilgili tarifeye esas olmak ve 2014 yılı 2 nci 6 aylık dönemde uygulanmak üzere, komisyonca belirlenen gelir tarifesindeki değişikliğin görüşülerek karara bağlanması.

4- Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'te değişiklik yapılmış ve bu değişiklik 10/04/2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olup, bu değişiklik doğrultusunda Merzifon Belediyesince oluşturulan memur ve sürekli işçi norm kadro cetvelleri; Belediye Meclisinin 06/05/2014 tarih ve 67/2014 sayılı kararı gereğince onaylanarak yürürlüğe girmiş idi.

Ancak; onaylanan memur norm kadro cetvellerinde münhal durumda bulunan ve müzekkereye ekli II sayılı cetvelde belirtilen memur kadrolarının kaldırılarak, bu kadroların yerine; yine aynı cetvelin karşılığında belirtilen memur kadrolarının oluşturulması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

5- Belediyemizde, 2014 yılı içerisinde tam zamanlı sözleşme düzenlenerek sözleşmeli olarak 2 Mimar, 1 Peyzaj Mimarı, 1 Jeofizikçi, 1 Teknisyen, 1 Sosyolog, 1 Hemşire, 2 Çocuk Gelişimcisi ve 1 Sosyal Çalışmacı çalıştırılacağından, sözleşmeli personele ödenecek net ücretlerin belirlenmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

6- Belediyemiz hizmetlerinin daha etkin, verimli, sağlıklı bir şekilde yürütülebilmesi, halkımıza daha yararlı hizmetler sunulabilmesi, ileri teknoloji uygulamalarının hayata geçirilebilmesi amacıyla, gerek yurt içinde gerekse yurt dışında resmi düzeyde gerçekleştirilecek seminer, panel, konferans, toplantı ve inceleme programlarına, zaman zaman Belediye Başkanı ve ilgili meclis üyelerimiz davet edilmektedir.

Belediye Başkanı Alp KARGI ve ilgili meclis üyelerinin; bu tür eğitim, sosyal ve kültürel içerikli resmi düzeydeki programlara davet edildiklerinde, katılımın sağlanması gerektiği zamanlarda görevli kılınmaları, program süresince görevli –izinli sayılmaları ve program giderlerinin (yol + yevmiye) 6245 sayılı Harcırah Kanunu çerçevesinde karşılanması hususlarının görüşülerek karara bağlanması.

7- Belediyemiz hizmetlerinde memur kadrosunda görev yapmakta olan avukatların yürütmekte oldukları idari ve hukuki, dava takip işlerinin oldukça yoğun olması, dava takip işlerinin yanı sıra Belediyemizin icra takip ve alacakları, birimlerimizin hukuki görüş taleplerinin cevaplandırılması v.b. idari mütalaa gerektiren konuların, yine avukatlarımız tarafından yürütülmesi karşısında, yoğun olan iş temposu daha da artmakta, ilçemiz dışında duruşması gerçekleşecek davaların takibi için, diğer il ve ilçelerimize gidildiğinde, avukatlık hizmetlerinde zaman zaman aksamalar meydana gelmektedir.

Bu olumsuz durumların önlenerek, hukuki konularda yürütülecek hizmetlerin zamanında ve program dahilinde gerçekleştirilebilmesi için; iş hukuku, idari hukuk, icra hukuku, ticaret hukuku, medeni hukuk, idari, mali, teknik, yönetim ile ilgili v.b. hukuki uzmanlık gerektirecek konularda, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 60 ncı maddesinin (I) bendi hükümleri gereğince,

Merzifon Belediyesi adına idari ve hukuki danışmanlık hizmetlerinin yürütülebilmesi, Danışmanlık Hizmeti Alımı iş ve işlevlerinin gerçekleştirilmesi için, bu konuda Belediye Başkanı Alp KARGI'ya yetki verilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

8- Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 10 uncu maddesi hükümleri gereğince; “İlgili idare, meclis kararı olarak uygun gördüğü yerlerde yapıların estetiği, rengi, çatı ve cephe kaplaması ile ilgili kurallar getirmeye, yapıların inşaatında yöresel malzeme kullanılmasına ve yöresel mimarinin dikkate alınmasına ilişkin zorunluluk getirmeye yetkilidir. İlgili idareler bu amaçla ilgili kamu kuruluşlarının da katılımıyla, uzmanlardan oluşan mimari estetik komisyonları kurabilirler.” Hükmü gereğince; uzmanlardan teşkil edecek 5 kişilik mimari estetik komisyonunun oluşturulması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

9- İlçemiz Yeni Mahalle Karınca Sokakta tapunun 374 ada 30 numaralı parselde kayıtlı 458,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrık nizam 3 kat konut alanı içerisinde yer almakta olup, söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alanın; çevrede bulunan yapılaşmaların da dikkate alınarak ayrık nizam 3 kat konut alanından, ayrık nizam 5 kat konut alanına dönüştürülebilmesi için, kat artırımına ilişkin imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

10- İlçemiz Camicedit Mahallesi Eren Sokakta tapunun 1475 ada 4 ve 5 nolu parselde kayıtlı gayrimenkuller, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bitişik nizam 3 kat konut + ticaret alanı içerisinde yer almakta olup, söz konusu gayrimenkullerin bulunduğu alanın; bitişik nizam 3 kat konut + ticaret alanından, bitişik nizam 4 kat konut + ticaret alanına dönüştürülebilmesi için, kat artırımına ilişkin imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

11- İlçemiz Harmanlar Mahallesi Abdurrahim Rumi Sokak – Şeker Sokakta tapunun 904 ada 652 nolu parselde kayıtlı gayrimenkulün zemin katına işyeri yapılabilmesi için encümen kararı ile işyeri izni verildiği belirtilerek, 17 mt.'lik Abdurrahim Rumi Sokak'a cepheli bulunan işyerinin, asma katlı olarak yapılabilmesi için, asma kat izni verilmesi yönünde talepte bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

12- İlçemiz Abidehatun Mahallesi Cıngılı mevkiinde tapunun 533 ada 2 nolu gayrimenkul, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dışında ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı içerisinde yer almakta olup, söz konusu gayrimenkulün Toplu Konut Yapımı için, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içerisine dahil edilerek, mülk sahibi; mağduriyetinin giderilmesini ve bu yönde gerek İmar Çalışma Komisyonu, gerekse İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teknik personeline çözüm bulunması için talepte bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

13- İlçemiz Abidehatun Mahallesi Abidehatun Sitesi yanında bulunan tapunun 109 ada 34 nolu parsel, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında sağlık tesisleri alanı, 533 ada 69 nolu parsel ise sosyal tesis alanı içerisinde yer almaktadır.

Abidehatun Sitesi Apartman Yönetiminin Belediye Başkanlığına yapmış oldukları başvuru ile, sağlık tesisleri alanının 533 ada 69 nolu parselde, sosyal tesis alanının ise Abidehatun Sitesi yanında bulunan 109 ada 34 nolu parselde düzenlenmesi suretiyle imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

14- İlçemiz Bağlarbaşı Mahallesi Şehit Yaşar Akpınar Sokakta bulunan tapunun 1104 ada 3 nolu parselde kayıtlı 547,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün doğusundaki yolun önceki imar planında 7 mt olduğu, ancak; yeni yapılan revizyon ve ilave uygulama imar planında ise bu yolun 10 mt.'ye çıkarıldığı öğrenildiği, bu parselin karşısında mevcut ruhsatlı yapılaşmanın var olmasına rağmen, aradaki 3 mt.lik farkın gayrimenkul sahibinin parselinden götürüldüğü ve bu 3 mt.lik yola giden kısmın, adaletli bir şekilde yolun her iki tarafından götürülmesi gerektiği belirtilerek, bu mağduriyetin giderilebilmesi için, imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

15- İlçemiz Hacıhasan Mahallesi Kurt Sokakta bulunan tapunun 252 ada 3 nolu parselde kayıtlı gayrimenkul için, Belediye Meclisinin 04/03/2014 tarih ve 39/2014 sayılı kararı'nın bulunduğu, bu kararda Mekan İşhanı'nın bina yüksekliğinin emsal alınarak, bina yüksekliğinin 16.60 mt.yi, asma kat yüksekliğinin ise 5.00 mt.'yi geçmeyecek şekilde yapılması kararı alındığı, oysa; Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğindeki Değişikliğe göre asma katlı işyerlerinde iç yükseklik en az 5.50 mt olacaktır. İbaresinden hareketle, 252 ada 3 nolu parseldeki asma kat yüksekliğinin toplamda Mekan İşhanı'nın 16.60 mt. yüksekliğini geçmeden 5.50 mt. olacak şekilde, daha önce alınan kararın imar yönetmeliğine göre değiştirilmesi talebinde bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

16- İlçemiz Bahçecik Köyü Ortahark mevkiinde tapunun 763 nolu parselde bulunan 35.600,00 m2 yüzölçümlü mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dışında, Belediyemiz mücavir alan sınırları içerisinde yer alan tarla vasıflı gayrimenkul üzerine Atıksu Arıtma Tesisi yapılması planlandığından, bu nedenle; söz konusu 763 nolu parselin bulunduğu alanın, "Atıksu Arıtma Tesisi Alanı"na dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

17- İlçemiz Yeni Mahalle Altın Sokak'ta tapunun 1130 ada 1 nolu parselinde yer aldığı 1130 adanın tamamında imar planı değişikliği yapılması öngörülmüş, hazırlanan imar planı değişikliği Belediye Meclisinin 05/11/2013 tarih ve 192/2013 sayılı Belediye Meclisi kararı ile onanmış idi.

Onanan imar planına ait evraklar, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne iletilmiş, ilgili Müdürlüğün yapmış oldukları incelemeler sonucunda, hazırlanan rapor doğrultusunda; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri'ne aykırılıklar tespit edilmiş olduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu aykırılıklarla ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

18- İlçemiz Hacıhasan Mahallesi Cumhuriyet caddesinde tapunun 30.27.Ad. pafta, 256 ada 7,15 ve 19 noda kayıtlı gayrimenkuller kadastral bir parsel olup, bu parsellerin Cumhuriyet caddesine bakan cephesi B-5 ticaret + konut fonksiyonuna, arka tarafta kalan kısmı ise B-3 ticaret + konut fonksiyonuna haiz bulunmaktadır. Arka tarafta kalan kısmı, aynı zamanda çıkmaz sokağa cepheledi olduğundan, söz konusu gayrimenkullerden 19 ve 7 nolu parsellerin yola terk edilecek kısımlarının, Merzifon Belediyesi adına bedelsiz olarak yola terkininin yapılmasının ardından, kalan kısmın ise 19 ve 15 nolu parsel sahiplerinin anlaşmalarından dolayı tevhid işleminin yapılması için talepte bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

19- İlçemiz Sofular Mahallesi Hıdırlık mevkiinde tapunun 14 ada 1 nolu parselde kayıtlı 46.569 m2 yüzölçümlü gayrimenkul, uygulama imar planı dışında, Belediyemiz sınırları içerisinde yer almaktadır. Söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alanda, Belediye Meclisinin 05/11/2013 tarih ve 194/2013 sayılı kararında belirtilen şartlar doğrultusunda, 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı onaylanmış, onaylanan planlar askı süresi sonrasında Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne iletilmiş, Sosyal Hizmet Kampüs Alanı şeklinde bir gösterim tekniğinin bulunmaması nedeni ile, ilave plan onayları yönetmeliğe aykırı bulunmuştur.

Söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alanda "Sosyal ve Kültürel Tesisler Alanı" olarak ilave plan yapıp yapılamayacağı hakkında ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından görüş sorulmuş, kurum ve kuruluş görüşlerinin tamamı olumlu olarak gönderilmiş olduğundan, bu uygun görüşler doğrultusunda şehir ve bölge plancısı Okay YÜCER tarafından hazırlanan ilave uygulama ve ilave nazım imar planları İmar Komisyonunca da değerlendirilmiş olduğundan, bu değerlendirmeye ilişkin hususların görüşülerek karara bağlanması.

20- İlçemiz Hacıbalı Mahallesinde tapunun 529 ada 45 nolu parselde kayıtlı 393 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alanın; park alanından, trafo alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılmasına; Belediye Meclisinin 06/05/2014 tarih ve 69/2014 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda şehir plancısı Gizem KARAKAŞ'a hazırlattırılan imar planı değişikliğinin onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

21- İlçemiz Yakacık Köyü Tepeardı mevkiinde tapunun G34b14b pafta 857, 860, 1455 ve 1462 numaralı parselde kayıtlı 80.868,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul üzerine Merzifon Meslek Yüksek Okulu yapılmak ve kampüs alanı olarak kullanılmak amacı ile, bu bölgeye “Üniversite Alanı” olarak ilave imar planı yaptırılarak plana dahil edilmesine; Belediye Meclisinin 04/03/2014 tarih ve 46/2014 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda şehir plancısı Gizem KARAKAŞ’a hazırlattırılan ilave imar planının onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

22- İlçemiz Bahçecik Köyü Çanaklık mevki havaalanı yolu üzerinde tapunun 781 nolu parselde kayıtlı 12.808,57 m2 yüzölçümlü gayrimenkul üzerine; kargo depoları, tarım ürünleri, imalat, paketleme, showroom ile ticari ürünler imalat, paketleme ve pazarlama hizmetlerinin gerçekleştirilebilmesi için, ticari bölge plan değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

23- İlçemiz Buğdaylı Mahallesi Kızılsaki mevkiinde tapunun 26.27 G pafta, 1391 ada 66 nolu parselin sağlık tesisleri alanına girmesi nedeni ile, ilgililerin Sağlık Bakanlığı ile yapmış olduğu yazışma sonrasında, bu parselde Sağlık Bakanlığı ve İl Sağlık Müdürlüğü yetkililerinin ilgisinin bulunmadığının anlaşıldığını, ayrıca 1393 ada 1 nolu parselin ise ticaret alanında bulunduğunu, daha önce konut alanında bulunan bu parselin ticaret alanına dönüştürülmesi karşısında, bu parselin kullanılmaz hale getirildiğini, şu anki kullanılmaz durumda olan fonksiyonların kaldırılarak, söz konusu parsellerin eski durumunda olduğu gibi konut fonksiyonuna dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

24- İlçemiz Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Çoraklık mevkiinde tapunun 26.24.Z pafta, 285 ada 11 nolu parselde kayıtlı 11.337,00 m2 yüzölçümlü Belediye sınırları içerisinde, uygulama imar planı dışında bulunan gayrimenkul üzerine, tarımsal işletme ( tavuk çiftliği ) kurulabilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

25- İlçemiz Camicedit Mahallesi Köşeli Sokakta tapunun 26.27 D pafta, 384 ada 55 nolu parselde kayıtlı 308,91 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bitişiğinden geçmekte olan yolun, daha önceki imar planında 7,00 mt. olduğu, ancak; revizyon ve ilave uygulama imar planı sonrasında bu yolun 10,00 mt.’ye çıkarıldığı belirtilerek, bu mağduriyetin giderilebilmesi amacıyla, yolun eski planda olduğu gibi 7,00 mt.ye dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

26- İlçemiz Camicedit Mahallesinde tapunun 30.27 Aa, 26.27 Db. Pafta, 384 ada 88 nolu parselin ticaret alanı içerisinde yer alması, söz konusu parselin bir tarafının Hacı Rahat Caddesine, diğer tarafının ise Hekim Sokak’a cephesinin bulunması, aynı ada 203 ve 75 nolu parsellere asma katlı işyeri izni verilmesi karşısında bu emsal durumun dikkate alınarak, 88 nolu parsel üzerine Hekim Sokak’a cephesi olarak yapılacak proje için, asma kat izni verilmesi yönünde talepte bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

27- İlçemiz Harmanlar Mahallesi Muhsin Yazıcıoğlu Caddesinde parselleri bulunan gayrimenkul sahipleri Belediyemize müracaatta bulunarak, ticari bölgelerde asma kat uygulaması yapıldığını, Harmanlar Caddesi, Lise Caddesi ve Hacırabat Caddesine ait bölgelerin tamamında da asma kat uygulaması yapılmasının gerekçe gösterilerek, bu emsal durumun ve ticari bölge olmasının dikkate alınarak, Muhsin Yazıcıoğlu Caddesinin de asma kat uygulamasına tabi tutulması yönünde talepte bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

**Alp KARGI**  
**Belediye Başkanı**