

MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 03/TEMMUZ/2012 SALI GÜNÜ SAAT 18:00' DE YAPACAĞI TEMMUZ/2012 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS GÜNDEMİ

1- Fen Lisesi Müdürlüğü'nün Belediye Başkanlığı'na göndermiş oldukları 15/06/2012 tarih ve 220 sayılı yazıları ile; okul bahçelerinde 4117 m²'lik yeşil alanın bulunduğunu, bu alanın sulanabilmesi için aylık 250-300 ton su sarfetmekte olduklarını, okul bütçesinin ise mevcut tarife üzerinden tahakkuk etmekte olan su ücretini ödemeye yeterli bulunmadığını, bahçelerindeki yeşil alanın muhafaza edilebilmesi için, bahçe sulaması amacıyla, bütçe imkanları dahilinde ödeyebilecekleri yeni bir tarife belirlenmesi için talepte bulduklarından, bu talebin değerlendirilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

2- İlçemiz Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Çayır mevkiinde tapunun 26.24 E.pafta, 285 ada 26 nolu parselde kayıtlı 12671,62 m² yüzölçümlü gayrimenkul üzerinde mevcut bulunan Akaryakıt ve LPG istasyonu olarak faaliyetini sürdüren tesis için, daha önce hazırlanmış olan onaylı mevzii imar planına; Sosyal Tesis, Araç Parkı, AVM, Tarımsal ve Lojistik Amaçlı Depo, Lokanta v.b. alanlar ilave edilebilmesi için, söz konusu bölgede mevzii imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

3- İlçemiz 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar planları; Belediye Meclisinin 03/04/2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı gereğince onanarak yürürlüğe girmiş idi. Söz konusu planların yapım aşamasında, askeri alan içerisinde yer almakta iken, yol olarak ayrılan ve planlanan 622 ada 14 nolu parsel ile 1480 ada 244 nolu parseldeki kısımların tekrar askeri alan olarak, ayrıca 570 ada içerisinde bulunan ve su deposu alanı olarak yer almakta iken, yol ve konut alanı olarak ayrılan ve planlanan alanın ise, tekrar su deposu alanı'na dönüştürülmesine ilişkin imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

4- İlçemiz Bahçekent Köyü İncecikler mevkiinde tapunun G35a11d pafta, 841 nolu parselde kayıtlı 13.150 m² yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alan, 1/1000 ölçekli mevzii imar planında K.D.K.Ç.A.'nda, otomobil bayiliği ve Servis hizmetleri (plaza) alanı olarak, Belediye meclisince onaylanmış ve onaylı imar paftasında yoğunluk E=0,20 olarak gösterilmiş idi.

Ancak; Belediye Meclisinin 03/04/2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında, K.D.K.Ç.A. içerisinde yer alan söz konusu gayrimenkulün E=0,20 kullanımında olduğu, bu planın alt ölçeği olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında tüm K.D.K.Ç.A.'nın ise, E=0,50 olarak belirlendiğini, bu nedenle; 841 parselde kayıtlı gayrimenkulün bulunduğu alanda mevzii imar planı değişikliği yapılarak, yoğunluğun E=0,20 den E=0,50'ye çıkarılması yönünde talepte bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

5- İlçemiz; Buğdaylı Mahallesinde tapunun 26.27H pafta, 326 ada 14 nolu parselde kayıtlı 12.812,92 m² yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alan, 1/1000 ölçekli mevzii imar planında Akaryakıt İstasyonu ve Tesisleri alanı olarak, Belediye meclisince onaylanmış ve onaylı imar paftasında yoğunluk E=0,20 olarak gösterilmiş idi.

Ancak; Belediye Meclisinin 03/04/2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında, K.D.K.Ç.A. içerisinde yer alan söz konusu gayrimenkulün E=0,20 kullanımında olduğu, bu planın alt ölçeği olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında tüm K.D.K.Ç.A.'nın ise, E=0,50 olarak belirlendiğini, bu nedenle; 326 ada 14 nolu parselde kayıtlı gayrimenkulün bulunduğu alanda mevzii imar planı değişikliği yapılarak, yoğunluğun E=0,20' den E=0,50'ye çıkarılması yönünde talepte bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

6- İlçemiz Mahzen Mahallesi Dalgıçcı caddesinde tapunun 344 ada 1 nolu parselde kayıtlı 176 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alan, Belediye Meclisi'nin 03/04/2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onanan 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planında park alanına isabet etmektedir.

Gayrimenkul üzerinde mevcutta avlulu ahşap ev bulunması gerekçe gösterilerek, bu gayrimenkulün bulunduğu alanın park alanından konut alanına dönüştürülebilmesi için, imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

7- İlçemiz Mahzen Mahallesi Taştan Sönmez caddesi devamında yeni oluşan işyerlerinin asma kat uygulamasına tabi olarak yapılması gerekçe gösterilerek, aynı caddenin devamında bulunan 1341 ada 26 nolu parsel ve devamı olan çevre güzergahların asma kat uygulamasına tabi tutulmadığını, oysa; planlama esaslarına göre güzergahların bir bütün olarak değerlendirilmesi gerektiği belirtilerek, Taştan Sönmez caddesindeki işyerlerinin tamamının, güzergah boyunca bir bütün olarak asma kat uygulamasına tabi tutulması yönünde talepte bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

M.Kadri AYDINLI
Belediye Başkanı