

MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 03/KASIM/2009 SALI GÜNÜ SAAT 17.00' DE YAPMIŞ OLDUĞU KASIM / 2009 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN ÇIKARTILAN TUTANAK ÖZETİ.

TARİH : GÜN : SAAT : SAYI :
03/11/2009 SALI 17.00 OLAĞAN

BAŞKAN : M.Kadri AYDINLI

KATİP : Mustafa ÇETİN

KATİP : Metin YURDUSEVEN

1- Belediyemizin 2010 mali yılı bütçesi ile 2011-2012 mali yılı gelir-gider tahminleri Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanmış olup, 2010-2012 bütçe çağrısı hükümleri gereğince hazırlanan Belediyemizin 2010 mali yılı bütçesi ile 2011-2012 mali yılı gelir –gider tahminlerinin tetkiki için, ilgili birimlerin görüşleri alınarak Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanan 2010 mali yılı Analitik bütçesi ile 2011-2012 mali yılı gelir gider tahminine ait rapor ve eklerin ayrıntılı bir şekilde araştırılarak incelenmesi için Belediye Plan ve Bütçe Komisyonuna sevkine, Plan ve Bütçe Komisyonu tarafından yürütülecek çalışmalara ilişkin düzenlenecek raporların Kasım /2009 ayı meclis toplantısına sunulmasına; Belediye Meclisininin 06/10/2009 tarih ve 90 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan rapor üzerinde meclisimizce yapılan görüşmede; 2010 mali yılı Belediye Bütçesinin gelir ve gider olarak 25.586.000,00 TL olarak tevazuu sağlanmıştır.

GELİR BÜTÇESİ

Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri : 6.000.000,00 TL
Vergi Gelirleri : 2.400.000,00 TL
Diğer Gelirler : 9.186.000,00 TL
Sermaye Gelirleri : 6.000.000,00 TL
Alınan Bağış ve Yardım : 2.000.000,00 TL
Alacaklardan Tahsilatlar :
Red ve İadeler (-) : 7.000,00 TL

olmak üzere toplam 25.586.000,00 TL olarak uygun görülmüştür.

GİDER BÜTÇESİ

=====

Personel Giderleri	: 5.836.216,00 TL
Sosyal Güvenlik Kurumlarına	
Devlet Primi Giderleri	: 910.958,00 TL
Mal ve Hizmet Alım Giderleri	: 8.254.613,00 TL
Faiz Giderleri	: 310.000,00 TL
Cari Transferler	: 807.003,00 TL
Sermaye Giderleri	: 7.317.210,00 TL
Borç Verme	:
Yedek Ödenekler	: 2.100.000,00 TL
Sermaye Transferleri	: 50.000,00 TL

olmak üzere toplam 25.586.000,00 TL olarak uygun görülmüştür.

Görüldüğü üzere, hazırlanan gelir - gider bütçesinde denklik sağlanmıştır. Gelir ve Gider bütçesinin toplam 25.586.000,00 TL olarak karara bağlandığı, yine fonksiyonel ve ekonomik sınıflandırma cetvelindeki kalemler üzerinde, madde madde yapılan görüşme neticesinde; 2010 mali yılı gelir ve gider durumunu gösterir Analitik bütçesi rapor ve eklerinin, ayrıca 2011-2012 mali yılı gelir ve gider tahmin cetvellerinin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 27 nci maddesine uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden, 2010 mali yılı Analitik bütçesinin 25.586.000,00 TL olarak Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunda belirtildiği üzere, yine; 2011-2012 mali yılı gelir-gider tahminlerinin de Komisyonun uygun görüşü doğrultusunda cetvellerde düzenlendiği şekliyle aynen kabulüne ve onaylanmasına, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 27 nci maddesi, 2010 – 2012 bütçe çağrısı hükümleri ile, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 nci maddesinin (b) bendi hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

2- İlçemiz Hacıhasan Mahallesi Çayır mevkiinde tapunun G34B.20A.01.C pafta, 277 ada, 29 numaralı 10367.79 m2 yüzölçümlü mülkiyeti Hüseyin ÇOLAK adına kayıtlı gayrimenkul üzerinde mevcut bulunan ve halen Akaryakıt İstasyonu ve Konaklama Tesisleri olarak faaliyetlerini sürdüren tesis için, daha önce hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli onaylı mevzii imar planına LPG ilave edilmesi için mevzii imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli mevzii imar planı değişikliğinin mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına sunulmasına; Belediye Meclisinin 06/10/2009 tarih ve 94 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda mülk sahibi tarafından şehir plancısı Nurdan KIRCA' ya hazırlattırılan 1/1000 ölçekli mevzii imar planı değişikliği ile bu değişikliğe ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan incelemede; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onaylanmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

3- İlçemiz Kumbethatun Mahallesinde tapunun 989 ada 11 nolu parsel üzerinde dört adet ruhsatlı dükkanın bulunduğu tespit edilmiş, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Ağaçlandırılacak Alan" (Mezarlık) olarak kayıtlı bulunan bu gayrimenkulün bulunduğu alanın, Şehircilik ilkeleri de dikkate alınarak, aslına uygun bir konuma (toplu işyeri alanı) dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Belediyemiz tarafından İller Bankası Genel Müdürlüğü İmar Planlama Dairesi Başkanlığına veya serbest piyasada görev

yapan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına sunulmasına; Belediye Meclisinin 06/10/2009 tarih ve 92 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda Belediyemiz tarafından şehir plancısı M.Tolga AĞAOĞLU' na hazırlattırılan 1/1000 ölçekli uygulama ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile bu değişikliğe ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan incelemede; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onaylanmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

4- İlçemiz Mahzen Mahallesi Garipler mevkiinde tapunun 26.27.Çc pafta,872 ada 30 nolu parselde bulunan 446.00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Erdal PAÇACIOĞLU adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Erdal PAÇACIOĞLU'nun Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 21/10/2009 tarihli dilekçesi ile gayrimenkulünün imar durumunun önceki yıllarda hazırlanmış olan uygulama imar planında 5 kat ruhsat almaya elverişli iken, mevcut ta uygulanmakta olan,1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise,3 kat'a düşürüldüğünü ve ayrık nizam 3 kat konut alanı içerisinde yer aldığını, oysa; arsası üzerine inşaat yapmak istediğini, arsasının doğu ve kuzeyinde bulunan gayrimenkuller üzerinde 4 katlı binaların mevcut olduğunu, çevre estetiğinin sağlanması ve görsel cephe silüetinin uyumlu hale getirilebilmesi amacıyla, bu emsal durumun göz önünde bulundurularak gayrimenkulünün bulunduğu alanın; ayrık nizam 3 kat konut alanından ayrık nizam 4 kat konut alanına dönüştürülebilmesi için, kat artırımına ilişkin imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan,5393 sayılı Belediye Kanununun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere “ Meclis toplantısını müteakip İmar Komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.”Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların imar komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

5- İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde tapunun G35 a.11b.11c pafta,94,95 ve 1517 nolu parselde bulunan 32.053 m2 yüzölçümlü gayrimenkuller Usta Un Gıda Motorlu araçlar Turizm San.A.Ş. adına kayıtlı olup,gayrimenkul sahipleri Usta Un Gıda Motorlu araçlar Turizm San.A.Ş. yetkililerinin Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 28.02/2008 tarihli dilekçeleri ile,1517 nolu parselde kayıtlı gayrimenkulleri üzerinde Som Un Fabrikasının mevcut olduğunu,un fabrikası alanına 94 ve 95 nolu parsellerin gelişme alanı olarak dahil edilebilmesi için, 94 ve 95 nolu parsellerin bulunduğu alana ilave mevzii imar planı hazırlattırabilmeleri için talepte bulduklarından,bu talep doğrultusunda söz konusu parseller için ilave mevzii imar planı hazırlattırabilmeleri konusunda herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı yönünde ,kamu kurum ve kuruluşlarına Belediyemiz tarafından yazılı görüş sorulmuş,kamu kurum ve kuruluşlarından gelen cevabi görüş yazılarının ayrıntılı bir şekilde değerlendirilmesi gerektiğinden,5393 sayılı Belediye Kanununun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere “Meclis toplantısını müteakip İmar Komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

6- İlçemiz Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Acıkır mevkiinde tapunun 26.24.0. pafta,285 ada,9 nolu parselde bulunan 35.750 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Yılmaz Can Hayvancılık Gıda Yem İnşaat Mobilya Otomotiv San.Tic.Ltd.Şti. adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahipleri Yılmaz Can Hayvancılık Gıda Yem İnşaat Mobilya Otomotiv San.Tic.Ltd.Şti.yetkililerinin Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 01/10/2009 tarihli dilekçeleri ile,söz konusu gayrimenkulleri üzerine Tavuk üretim çiftliği yaptırabilmeleri için mevzii imar planı hazırlattırabilmeleri yönünde talepte bulduklarından, 5393 sayılı Belediye Kanununun

24. üncü maddesinde belirtildiği üzere “Meclis toplantısını müteakip İmar Komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.”Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların imar komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine,oy birliği ile karar verilmiştir.

7- İlçemiz Hacıhasan Mahallesi Sulu mevkiinde tapunun 30.27 K (FOLYE) pafta, 1084 ada 5 nolu parselde bulunan 6.209 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Burak AZAT adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Burak AZAT’ ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 23/10/2009 tarihli dilekçesi ile, gayrimenkulünün bulunduğu alana; tarımsal depolama, akaryakıt istasyonu ve LPG tesisleri, turizm amaçlı açık yüzme havuzu, botanik çay bahçesi, lokanta ve dinlenme tesisleri yaptırabilmesi için mevzii imar planı hazırlattırılması talebinde bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü maddesinde belirtildiği üzere “Meclis toplantısını müteakip İmar Komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır. “ Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların imar komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

M.Kadri AYDINLI
Belediye Başkanı

Mustafa ÇETİN
Meclis Katibi

Metin YURDUSEVEN
Meclis Katibi