

1- Belediyemizin 2015 mali yılı gider bütçesi üzerinde yapılan incelemede, müzekkereye ekli listede belirtilen tertiplerde yeteri kadar ödenek bulunduğu ve bu hesap döneminde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden alınarak, ihtiyaç duyulan diğer gider tertiplerine, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 36. maddesi hükümleri gereğince, ödenek aktarması yapılabilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

2- Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'te değişiklik yapılmış ve bu değişiklik 10/04/2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olup, bu değişiklik doğrultusunda Merzifon Belediyesince oluşturulan memur ve sürekli işçi norm kadro cetvelleri; Belediye Meclisinin 06/05/2014 tarih ve 67/2014 sayılı kararı gereğince onaylanarak yürürlüğe girmiş idi.

Ancak; Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesine istinaden onaylanan Genel İdare Hizmetleri Sınıfında dolu kadroda yer alan 7. dereceli 2 adet memur kadrosu ve 7. dereceli 1 adet Veri Hazırlama Kontrol İşletmeni kadrosunda görev yapan personellerin, Anadolu Üniversitesi tarafından düzenlenen Yerel Yönetimler İkinci Grup Sertifika programı için 04/10/2015 tarihinde yapılan Görevde Yükselme Sınavında başarılı olmaları nedeni ile Genel İdare Hizmetleri Sınıfında yer alan 7. dereceli 3 adet Şef kadrosuna geçişleri, 7. dereceli 1 adet memur kadrosunda görev yapan personelin hak kaybına uğramaması bakımından, 5. Dereceli memur kadrosuna geçişi, 5. dereceli 2 adet Şoför kadrosunda görev yapan personelin daha önce itfaiye eri kadrosunda görev yapmış olmaları nedeni ile T.C. İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 02/09/2015 tarih ve 18319 sayılı yazılarına istinaden bu personellerin 11. dereceli 1 adet İtfaiye eri ve 5. dereceli 1 adet İtfaiye eri kadrosuna geçişlerinin yapılması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

3- İlçemiz Naccar Mahallesi Köprübaşı ve Pazar Sokağın devamında yer alan 174 ada 12, 28, 41, 42 ve 43 numaralı parsel sahibi Belediyemize başvuruda bulunarak, parsellerinin de bulunduğu alandaki 7 mt.'lik yol üzerinde "Kul Fakır Türbesi"nin yer aldığını, imar planında türbe üzerinden yol geçirildiğini öğrendiğini, türbenin yıkılarak 7 mt'lik yolun açılmasının mümkün olmaması karşısında, imar planı hazırlanırken türbenin dikkate alınmadan dikkatsizlik sonucu gerçekleştirilen bu durumun ortadan kaldırılması için, imar planında türbe üzerinden geçirilmiş olan yolun kaldırılması için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğu ve İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

4- İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde tapunun G35a11b pafta, 1638 nolu parselde kayıtlı 10.082,96 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alan üzerinde 2011 yılında Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından kamulaştırma yapıldığı, bu gayrimenkulün 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:0.30 Y ençok: 4,50 mt yapılaşma koşullarına sahip ticaret alanı içerisinde yer aldığı belirtilerek, mevcut yapılaşma koşullarının aynen korunarak kamulaştırma sınırının ticaret alanı (E:0.30 Y ençok:4,50 mt) olarak, Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından belirlenmiş olan mevcuttaki plan üzerine işlenmesi ve söz konusu parselin cephe almış olduğu İstanbul – Samsun karayolundan içeri 5260 m2 ve geriye kalan kısmın ise yaklaşık 3540 m2 olacak şekilde ikiye bölünebilmesi için mülk sahibi tarafından yapılan imar planı değişikliği talebi; Belediye Meclisinin 06/10/2015 tarih ve 169/2015 sayılı kararı gereğince uygun görülmüştür.

Bu defa, mülk sahibi Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 23.10.2015 tarihli dilekçesi ile; parselinin 2012 yılında Belediye mücavir alan sınırları içerisinde alındığını, parselindeki yapılaşma koşullarının; 23.07.1996 tarih ve onaylı mevzii imar planında da

görüldüğü üzere E:0.30 ve Y ençok 7,50 mt olarak belirlenmiş olduğunu sonradan öğrendiğini, konu ile ilgili Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 19.08.2015 tarihli dilekçesinde, yapılaşma koşullarının zuhulen E:0.30 Y ençok 4,50 mt olarak belirlenmesini istediğini, yapmış olduğu bu yanlışlığın düzeltilerek, yapılaşma koşullarının; onaylı imar paftasında belirtildiği üzere ticaret alanı E:0.30 Y ençok:7,50 mt olarak Belediye meclisince kabul edilmesi ve bu değişiklik ile birlikte Belediye Meclisi'nin 06/10/2015 tarih ve 169/2015 sayılı kararında belirtilen diğer şartlar doğrultusunda şehir plancısı Gizem KARAKAŞ YILMAZ tarafından hazırlanan imar planı değişikliği paftalarının onaylanması talebinde bulunduğundan, bu talebin uygun görülmesi halinde şehir plancısına hazırlattırılan imar planı değişikliği paftalarının onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

5- İlçemiz Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Ankara asfaltı üzerinde tapunun 1570 ada 114 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkulün bulunduğu alan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam 3 kat (A-3) konut alanı içerisinde yer almakta olup, söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alanın; ayırık nizam 3 kat (A-3) konut alanından, bitişik nizam 3 kat (B-3) konut alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

6- İlçemiz Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Ankara asfaltı üzerinde tapunun 1570 ada 113 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkulün bulunduğu alan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam 3 kat (A-3) konut alanı içerisinde yer almakta olup, söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alanın; ayırık nizam 3 kat (A-3) konut alanından, bitişik nizam 3 kat (B-3) konut alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

7- İlçemiz Gökçebağ Köyü sınırları içerisinde tapunun G35a11 pafta, 1618 parsel numarasında kayıtlı 35.145,46 m² yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alanın, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Belediye mücavir alan sınırları içerisinde yer aldığı, söz konusu parselde mevzii imar planının bulunduğu, Lpg ve dolmuş gaz tesislerinin bu plana işlenmiş olduğunun, Lpg ve dolmuş gaz tesislerinin aynı parsel üzerinde yer aldığı belirtilmesinin ardından Sıvılaştırılmış Petrol Gazları LPG ile Çalışan Motorlu Taşıtlar için İkmal İstasyonlarının Kuruluş, Denetim, Emniyet ve Ruhsatlandırma İşlemlerine İlişkin Yönetmelik'in 8. maddesinde; toplam tank su kapasitesi 40 m³'ten büyük Lpg ve dolmuş tesislerinin aynı parselde kurulamayacağı hükmünün yer alması karşısında, Lpg ve dolmuş gaz tesislerinin aynı parselde bulunması, aynı zamanda da toplam tank su kapasitesinin 40 m³'ten fazla olması nedeni ile bu durumun Yönetmelik'e aykırılık teşkil etmesinden dolayı, işletme sahipleri; Lpg ve dolmuş gaz tesislerinin birbirlerinden ayrılması için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

8- İlçemiz Bahçecik Köyü Çaykenarı mevkiinde tapunun G34b15d pafta, 832 nolu (tevhid işlemi öncesi 528, 777 ve 779 parseller) parselde kayıtlı 47.885,38 m² yüzölçümlü gayrimenkul için, Toptan Ticaret Alanı olarak ilave imar planı yaptırılması talebinde bulunulması üzerine, bu talep E:0,50 ve yüksekliğinin ise ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından gelecek cevabi yazıların dikkate alınmak suretiyle İmar Çalışma Komisyonunca değerlendirilmesi kaydı ile Belediye Meclisi'nin 01/09/2015 tarih ve

147/2015 sayılı kararı gereğince uygun görülerek, ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından yazılı görüş alınmasına karar verilmiş idi.

Bu defa mülk sahibi Belediye Başkanlığına 27.10.2015 tarihli dilekçesi ile başvuruda bulunarak, ilave imar planındaki diğer fonksiyonların aynı kalmak kaydı ile Toptan Ticaret Alanı isimli fonksiyonun “Teşhir ve Ticarete Yönelik Ticaret Alanı” olarak değiştirilmesi için talepte bulunduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

9- İlçemiz Gazimahbup Mahallesinde tapununun 211 ada 2 nolu parsel üzerinde tescil harici olan ve Belediyemizce de hayvansal ürünler satış pazarı olarak kullanılan kentsel sit alanı içerisindeki yapı, A23 envanter numaralı Taşan, A5 envanter numaralı Tacettin İbrahim Paşa Camii ve tescilli Roma hamamına cephe vermekte olup, söz konusu 2 nolu parsel ile bu parselin bitişiğinde bulunan mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı trafo alanı olarak kullanılan, yine kentsel sit alanı içerisinde A23 envanter numaralı Taşan ve tescilli Roma hamamına cephe vermekte olan 1 nolu parsel üzerinde birlikte imar planı değişikliği yapılarak, 211 ada 1 ve 2 nolu parselin bulunduğu alanın “Meydan” alanına dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

**Alp KARGI
Belediye Başkanı**