

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 03/ARALIK/2013 SALI GÜNÜ SAAT 17:00'DE
YAPACAĞI ARALIK/2013 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS GÜNDEMİ**

=====

1- Belediyemizde uygulanmakta olan Gelir Tarifesindeki vergi, harç ve ücretlerle ilgili tarifeye esas olmak ve 2014 yılı 1 inci 6 aylık dönemde uygulanmak üzere, komisyonca belirlenen Gelir Tarifesindeki değişikliğin görüşülerek karara bağlanması.

2- Mülkiyeti Belediyemize ait müzekkereye ekli listelerde mevkii, pafta, ada, parsel ve yüzölçümleri belirtilen yoldan ihdas ve tarik fazlası durumundaki gayrimenkuller, kamulaştırmadan arta kalan kısımlar, 2981 sayılı İmar Affı Yasası ile 3194 sayılı İmar Yasasının 18. maddesi ile gerçekleştirilen imar uygulamaları sonucunda elde edilen tam ve hisseli parsellerin 2014 yılı içerisinde gerekli görülmesi durumunda, kıymet takdir komisyonunca belirlenecek bedel dahilinde isteklilerine encümen kararı ile satışının, tahsisinin, kiralamasının, takasının ve trampa işleminin gerçekleştirilebilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin (a) ve (h) bendi ile 18. maddesinin (a),(e) ve (j) bendi hükümleri gereğince Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

3- Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemizin muhtelif semtlerinde bulunan ve kira geliri getiren gayrimenkullerimizin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri gereğince ihaleye çıkarılmadan önce konumları itibariyle tüm değerlendirmelerinin ardından muhammen kira bedel tespitlerinin yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi hükümleri gereğince, Belediye meclis üyeleri arasından en az üç, en fazla beş kişiden oluşan ve 2014 yılı içerisinde görev yapacak olan "Gayrimenkul Kira Kıymet Takdir Komisyonu"nun belirlenmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

4- Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünce yürütülmekte olan Muhasebe Sistemi'nin; karar, kontrol ve hesap verme süreçlerinin etkili çalışmasını sağlamak ve mali raporların düzenlenmesi ile kesin hesabın çıkarılmasına temel olacak şekilde, kamu hesapları, kamu idarelerinin gelir, gider ve varlıkları ile mali sonuç doğuran ve öz kaynağın artmasına veya azalmasına neden olan her türlü işlemlerle garantilerin ve yükümlülüklerin belirlenmiş bir düzen içerisinde hesaplara kaydedilerek, yönetim ve denetim yetkilileriyle kamu oyuna gerekli bilgilerin sağlanması ve yürütülmesine yönelik olarak tutulması amacıyla, Belediyemizde Meclis Üyelerinin katılımı ile ihtisas komisyonu oluşturulmuş idi.

Belediye meclis üyelerimiz tarafından oluşturulan ihtisas komisyonu, bu konu kapsamında arazi ve arsalar hesabı ile ilgili gerekli çalışmalarını yapmış ve bu çalışmalar sonucunda, maddi duran varlıklar hesabı kayıt altına alınmış olduğundan, bu kayıtların muhasebeleştirme işlemlerinin gerçekleştirilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

5- İlçemiz Yeni Mahalle Serap sokakta tapunun 26.30.Pd pafta, 1121 ada 12 nolu parselde kayıtlı 365,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahipleri Belediyemize müracaatta bulunarak, söz konusu gayrimenkullerinin önünden geçmekte olan 8,00 mt.'lik yolun, yeni yapılan imar planı sonrasında 12,00 mt.'ye çıkarıldığını, bu durumda parsellerinin bir kısmının yola isabet ettirildiğini, gayrimenkulleri üzerine inşaat yapmak istediklerini, ancak; bu durum karşısında inşaat ruhsatı alamadıklarını, dolayısıyla mağdur duruma düştüklerini, bu mağduriyetlerinin giderilebilmesi amacıyla, söz konusu gayrimenkulleri önünden geçmekte olan yolun eski durumunda olduğu gibi 8,00 mt.'ye düşürülmesi ile ayrıca 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrı nizam 3 kat (A-3) konut alanında yer alan gayrimenkullerinin, blok nizam 3 kat (B1-3) konut alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

6- İlçemiz Yunus Emre Mahallesi Ahmaklar mevkiinde tapunun G34b14b3b pafta, 1615 ada 1, 2, 3, 7, 8 ve 9 nolu parsellerde kayıtlı 3190,92 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrı nizam 3 kat (A-3) konut alanı içerisinde yer almakta olup, söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alanın; ayrı nizam 3 kat (A-3) konut alanından, çevredeki 8 katlı yapılaşmaların emsal gösterilerek, tek blok halinde ayrı nizam 8 kat (A-8) konut alanına dönüştürülebilmesi için, kat artırımına ilişkin imar planı değişikliği

yapılması talebinde bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

7- İlçemiz Mahzen Mahallesi Haşim Çelebi caddesinde tapunun 1341 ada 26 nolu parselde kayıtlı gayrimenkul, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında blok nizam 5 kat (B1-5) konut + ticaret alanında, 1 nolu parselde kayıtlı gayrimenkul ise, blok nizam 5 kat (B1-5) konut alanında ve Belediye Encümeni'nin almış olduğu karar doğrultusunda zemin katının işyeri olduğu, 26 nolu parselin bina yüksekliğinin 17,50 mt., 1 nolu parselin bina yüksekliğinin ise 15,50 mt. olduğu, bu durum karşısında bitişik olarak yapılacak iki blok arasındaki yükseklik farkının şehir silüetini bozacağı, ayrıca "Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik"nin 8. maddesinin 18. fıkrasında yer alan blok nizam tarifindeki "cephe uzunluğu, derinliği ve yüksekliği belirlenmiş tek yapı kitlesi" ibaresine istinaden, 1341 ada 1 nolu parselin bina yüksekliğinin, 26 nolu parseldeki gibi 17,50 mt.'ye çıkarılması için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

8- İlçemiz Tavşan Mahallesi Harmanlar Caddesinde tapunun G34b15d1b pafta, 927 ada 106 nolu parselde kayıtlı gayrimenkul, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bitişik nizam 5 kat (B-5) konut + ticaret fonksiyonunda yer almakta olup, bu durumda zemin katta parselin tamamının kullanılabilirdiği, ancak; üst katta bina derinliğinin 10 mt. kullanıldığında, 927 ada 95 nolu parseldeki mevcut ruhsatlı binadan yaklaşık 90 cm geride kalacağından, binanın girintili bir şekilde ve 95 nolu parseldeki binanın duvarına bakacağından, bu durumda estetik, görsel ve fiziki yönden iyi bir planlama olamayacağı belirtilerek, bu mağduriyetin giderilmesi için, konu ile ilgili imar komisyonunca da mahallinde gerekli incelemenin yapılarak, fiziki bütünlüğün sağlanması bakımından, 95 nolu parseldeki ruhsatlı binanın arka cephesi ile aynı hizada olabilmesi için, üst katlardaki bina derinliğinin 90 cm. artırılması için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

9- İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Şeyh Edebali Caddesinde tapunun 1265 ada 5 nolu parselde kayıtlı 362,89 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alanın, ayrık nizam 3 kat (A-3) konut alanından, ayrık nizam 5 kat (A-5) konut alanına dönüştürülebilmesi için kat artırımına ilişkin imar planı değişikliği yapılmasına; Belediye Meclisinin 01/10/2013 tarih ve 168/2013 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda mülk sahipleri tarafından şehir plancısı M.Tolga AĞAOĞLU'na hazırlattırılan imar planı değişikliğinin onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

10- İlçemiz Yakacık Köyü Tepeardı mevkiinde tapunun 4-5 pafta, 1532 parselde kayıtlı 6270,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut, yol, park ve ibadet alanı içerisinde yer almakta olup, bu gayrimenkul ile 1531 nolu gayrimenkulün bir bölümüne külliye şeklinde Kur'an Kursu, Camii ve müstemilatı yapılabilmesi için, söz konusu gayrimenkullerin bulunduğu alanda bu amaca uygun bir şekilde imar planı değişikliği yapılmasına; Belediye Meclisinin 05/11/2013 tarih ve 190/2013 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda ilgili vakıf yetkilileri tarafından şehir plancısı M.Tolga AĞAOĞLU'na hazırlattırılan imar planı değişikliğinin onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

M.Kadri AYDINLI
Belediye Başkanı