

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 04 / NİSAN / 2017 SALI GÜNÜ SAAT 18:00'DE  
YAPACAĞI NİSAN/2017 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS GÜNDEMİ**

---

1- 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi hükümleri gereğince; Belediye Meclis üyeleri arasından en az üç, en fazla beş meclis üyesinden, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşturulacak ve bir yıl süre ile görev yapacak Plan ve Bütçe Komisyonunun teşkili hususunun görüşülerek karara bağlanması.

2- 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi hükümleri gereğince; Belediye Meclis üyeleri arasından en az üç, en fazla beş meclis üyesinden, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşturulacak ve bir yıl süre ile görev yapacak İmar Komisyonunun teşkili hususunun görüşülerek karara bağlanması.

3- 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi hükümleri gereğince; Belediye Meclis üyeleri arasından en az üç, en fazla beş meclis üyesinden, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşturulacak ve bir yıl süre ile görev yapacak Gelir Tarife Komisyonunun teşkili hususunun görüşülerek karara bağlanması.

4- 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 33 üncü maddesi hükümleri gereğince; Belediye Encümeninde bir yıl süre için görev yapmak üzere, Belediye Meclis üyeleri arasından Encümene gizli oyla iki üye seçiminin yapılması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

5- 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 56 ncı maddesi hükümleri gereğince; Belediye Başkanının 2016 yılı icraatlarına dair hazırlanan Faaliyet Raporunun incelenerek, onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

6- İlçemiz Yunus Emre Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 4. Etap Toki Konutlarının yapım işini gerçekleştiren Özensan Müh. Taah. Tur. San. Tic. A.Ş. yetkilisinin Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 21.03.2017 tarih ve 02 sayılı yazılarında; 4. Etap Toki Konutları sınırları içerisinde yer alan, vaziyet planında belirtilen ve isimsiz bulunan sokaklara isim verilmesi yönünde talepte bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (n) bendi hükümleri gereğince değerlendirilerek karara bağlanması.

7- İlçemiz Sofular Mahallesi Atatürk Caddesinde tapunun 1476 ada 1 parsel numarasında kayıtlı 1.859,36 m2 yüzölçümlü gayrimenkul üzerinde bulunan mülkiyeti Merzifon Belediyesine ait Şehit İlker Atan İş Merkezindeki 1 bağımsız bölüm numaralı 282 m2, 3 bağımsız bölüm numaralı 241 m2, 14 bağımsız bölüm numaralı 108 m2 ve 28 bağımsız bölüm numaralı 92 m2 yüzölçümlü işyerlerinin, gerekli görülmesi ve isteklilerinin çıkması durumunda, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri" başlığı altındaki 18.maddesinin (e) bendi hükümleri gereğince isteklilerine, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri gereğince satışlarının yapılabilmesi için satış yetkisi verilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

8- T.C. Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığının Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 15.02.2016 tarih ve 956 sayılı yazıları ile; Özelleştirme Yüksek Kurulunun 06.07.2015 tarih ve 2015/59 sayılı kararı doğrultusunda özelleştirme kapsam ve programına alınan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait İlçemiz Kümbethatun Mahallesinde bulunan 575 ada 2 parsel numaralı 1.885,00 m2 yüzölçümlü Sağlık Tesisi Alanı'nda yer alan gayrimenkulün bulunduğu alanın Sağlık Tesisi Alanı'ndan "Ticaret Alanı" , "Park" ve "Yol"a dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılmasına; Belediye meclisininin 06.09.2016 tarih ve 130/2016 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Belediye meclisince alınan karar gereğince, söz konusu imar planı değişikliğine ilişkin imar planı değişiklik paftaları onay için Belediye meclisine sunulmadan, bu defa T.C. Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından Belediyemize gönderilmiş olan 13.02.2017 tarih ve 0939 sayılı yazılarında; planda çevre ve imar bütünlüğünün sağlanması amacıyla, 575 ada 1

nolu özel mülkiyete ait parselde de imar planı değişikliği yapılarak, 575 ada 1 ve 2 nolu parsellerin birlikte imar planı değişikliklerinin onaylanması için talepte bulduklarından, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

9- İlçemiz Sofular Mahallesi Lise Caddesinde tapunun 26.30 Zc.pafta, 38 ada 42 parsel numarasında bulunan 225,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 06.02.2017 tarihli dilekçesi ile; 42 nolu parselinin bitişiğinde bulunan ve mülkiyeti Merzifon Belediyesine ait olan 40 nolu parselden bir kısım yeri satın almak için Belediye'ye müracaatta bulunduğunu, ancak; 40 nolu parselin yola isabet etmesi nedeni ile satış işleminin gerçekleştirilemediğini, konunun mahallinde de incelenerek bu isteğine uygun bir şekilde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

10- İlçemiz Sofular Mahallesinde tapunun 46 ada 12 parsel numarasında bulunan 373,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul hissedarının Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 07.02.2017 tarihli dilekçesi ile; gayrimenkulünün önünden ve yanından yol geçmekte iken, bu yolların 2012 yılında yapılan revizyon ve ilave uygulama imar planında kapandığını ve parselinin diğer parseller ile tek bir ada haline getirildiğini belirterek, konunun Belediye meclisince de değerlendirilmesinin ardından, eski imar planında olduğu gibi parselinin etrafındaki yolların açılması için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

11- İlçemiz Mahzen Mahallesi Talhıscı mevkiinde tapunun 26.30Yc pafta, 909 ada 73 parsel numarasında bulunan 284,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul hissedarlarının Belediye Başkanlığına vermiş olduğu müşterek imzalı 23.02.2017 havale tarihli dilekçeleri ile; gayrimenkulleri üzerine inşaat yapmak istediklerini, 909 ada içerisinde yapılaşmaların mevcut olduğunu, çevrelerinde yer alan bu yapılaşmalar için uygulanmakta olan arka bahçe çekme mesafesinin, 909 ada 73 parsel numarasında kayıtlı kendi gayrimenkulleri için de uygulanması yönünde talepte bulduklarından, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

12- İlçemiz Bahçekent Köyü Çaykenarı mevkiinde (havaalanı yolu üzeri) tapunun G34b15d pafta, 832 ve 785 nolu parseller ile ilgili; 832 nolu parselin Teşhir ve Ticarete Yönelik Ticaret Alanı olması ve bir kısmının daha önceden imar planı yapılmış olan 785 nolu parsel ile ilave edilerek birleştirilmesine yönelik imar planı değişikliği Belediye Meclisinin 06.09.2016 tarih ve 133/2016 sayılı kararı ile onaylanarak, askı süresi sonunda kesinleşmesinin ardından, T.C. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne gönderilmiştir.

Konu ile ilgili Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün Belediye Başkanlığımıza göndermiş oldukları 04.11.2016 tarih ve 6511 sayılı yazıları ekindeki teknik İnceleme Raporunda Özetle; 785 nolu parselin Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (K.D.K.Ç.A) olarak planlı bulunduğu, 832 nolu parselin ise Ticaret Alanı olarak planlandığı, bu parselin bir kısmının 785 nolu parsel ile ilave edilmesi ve genişletilmesi suretiyle Çevre Düzeni Planı'na aykırılık oluşturduğu, Müdürlükleri tarafından Belediyemize göndermiş oldukları 02.12.2015 tarih ve 7537 sayılı yazılarında, karayolu güzergahında yapılabileceğinden Karayollarından söz konusu taşınmazın karayolu güzergahında yer aldığına dair görüşün alınması gerektiğinin belirtildiği, ancak; Karayolları Samsun 7. Bölge Müdürlüğü'nün yazılarında Devlet ve İl Karayolumuz ağında bulunmadığı tespit edilmiştir ifadelerine yer verilmiş olduğundan, bu durumun dikkate alındığında, Ticaret Alanı olarak planlanmasının aykırılık oluşturduğu belirtilmiştir. Bu defa;

Söz konusu Teknik İnceleme Raporuna istinaden; Samsun Karayolları 7. Bölge Müdürlüğü yazıları, Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 16.11.2016 tarih ve 2705 sayılı yazıları ekinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne gönderilmiş, bu yazıda; Karayolları Samsun 7. Bölge Müdürlüğü'nün 13.01.2016 tarih ve 7904 sayılı yazıları gerekçe gösterilerek "..... idaremiz yol ağında bulunmayan yol üzerinde bulunmasına rağmen, kavşak yakınında bulunduğundan, yönetmeliğin 42. maddesi gereği, parsel giriş çıkışın 37. maddede belirtilen 50.00 metrelik kavşak mesafesi şartını, yapılacak yapıların da 41. maddede belirtilen 25.00 metrelik çekme mesafesi şartını sağlaması kaydı ile anılan parsel Ticaret Alanı olarak

ilave imar planı hazırlanmasında, Bölge Müdürlüğümüzce sakınca görülmemektedir.....” ifadesinin yer aldığı vurgulanmıştır.

Ancak, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün Belediyemize göndermiş oldukları 19.12.2016 tarih ve 7517 sayılı yazılarında ise; konu ile ilgili uygulamaların, teknik raporlarında belirtilen hususların göz ardı edilerek hazırlandığı, konunun Belediye Başkanlığınca yeniden incelenmesi, görev, yetki ve sorumluluğunuz kapsamında sonuçlandırılması gerektiği belirtildiğinden, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

13- İlçemiz Nusratiye Mahallesinde tapunun G34B15A03C pafta, 526 ada 61, 62, 63 ve 64 parsel numarasında bulunan mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı gayrimenkuller, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam 3 kat (A-3) konut alanı içerisinde yer almakta olup, söz konusu gayrimenkuller üzerine “Cem Evi” yapılması talep edildiğinden, bu nedenle; 526 ada 61, 62, 63 ve 64 parsel numaralı gayrimenkullerin bulunduğu alanın, konut alanından “Sosyal Tesisler Alanı”na dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılmasına; Belediye meclisinin 07.03.2017 tarih ve 53/2017 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

14- İlçemiz Sofular Mahallesi Cumhuriyet Caddesinde tapunun 31 ada 9, 10 ve 15 nolu parsellerin bir kısmı İlköğretim Tesisleri Alanı’na isabet etmektedir.

İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü’nün 25.01.2017 tarih ve 1040995 sayılı yazılarında, söz konusu parsellerin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılmasında kurumlarınca herhangi bir sakıncanın bulunmadığı bildirilmiş olduğundan, buna göre gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 27.01.2017 tarihli dilekçesi ile; adı geçen parsellerden İlköğretim Tesisleri Alanı’na giren kısımların sınır hatlarının korunarak, bu alanda imar planı değişikliği yapılması yönündeki talebi, Belediye meclisinin 07.03.2017 tarih ve 56/2017 sayılı kararında belirtilen şartın yerine getirilmesi kaydı ile uygun görülmüş olup, bu şartın yerine getirilmesi ile ilgili, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü ile yapılan görüşme sonucunda; planların onanmasının ardından konunun Kurul’a sunulması istenildiğinden, bu nedenle, şehir plancısı Gizem KARAKAŞ YILMAZ tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

15- İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde tapunun G35a11b04c pafta, 1651 nolu parselde bulunan 23.414,71 m2 yüzölçümlü Sanayi Alanı olarak planlanan gayrimenkul ile bu gayrimenkule bitişik konumda olan G35a11b pafta, 95 nolu 6.500,00 m2 yüzölçümlü Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanı olarak planlanan gayrimenkulün güney ve doğu cephelerindeki yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırılması için, söz konusu gayrimenkullerin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılmasına; Belediye meclisinin 07.03.2017 tarih ve 58/2017 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda şehir plancısı M.Tolga AĞAOĞLU tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

16- İlçemiz Gazimahub Mahallesinde tapunun 211 ada 1 ve 2 nolu parsellerin bulunduğu alanın tamamının “Meydan ve kısmen Ticaret Alanı”na (haftanın belirli gün ve saatlerinde ise bu alana organik gıda pazarı kurulması ve Pazar olarak kullanılmasının plan açıklama raporu ve plan notlarında belirtilmesi kaydı ile) dönüştürülmesi için hazırlattırılan imar planı değişikliği paftaları, Belediye meclisinin 01.03.2016 tarih ve 43/2016 sayılı kararı gereğince onaylanarak incelenmek ve onanmak üzere, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne sunulmuş idi.

Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından gönderilen 23.02.2017 tarih ve 4170 nolu kurul kararında; 211 ada 2 nolu parselin bulunduğu alanla ilgili bir kısım değişiklik ve düzenlemeler yapılmış olduğundan, bu nedenle; daha önce Belediye meclisince onaylanan imar planı değişikliği paftalarında, kurul raporunda belirtilen hükümler doğrultusunda gerekli değişiklikler yapılarak, paftalar yeniden hazırlattırılmış olduğundan, Belediyemiz tarafından şehir plancısı Serkan GENÇ’e hazırlattırılan 1/1000 ölçekli uygulama

**imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.**

**17- İlçemiz Sofular Mahallesi Cumhuriyet Caddesinde tapunun 1680 ada 89 nolu parselde kayıtlı 515,60 m2 yüzölçümlü gayrimenkul, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bitişik nizam 5 kat (B-5) ticaret + konut alanında yer almakta olup, gayrimenkul hissedarlarından Şenay ÖZPEHLİVAN'a vekaleten Eyup Salih ÖZPEHLİVAN'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 29.03.2017 havale tarihli dilekçesi ile; Merzifon Belediye Meclisinin almış olduğu kararda, mevcut ada da yapılaşma yok ise zemin katta çekme mesafelerinin tamamının kullanımına izin verilmediğini, 1680 ada da 25 ve kendi parselleri olan 89 nolu 2 adet parselin bulunduğunu, mağduriyetlerinin giderilebilmesi için; 89 nolu parsellerinin tamamını, zemin katta ticaret alanı olarak kullanabilmeleri için konunun değerlendirilerek gerekli müsaadenin verilmesi yönünde talepte bulunduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.**

**Alp KARGI  
Belediye Başkanı**