

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 04/MAYIS / 2010 SALI GÜNÜ SAAT  
16.00' DA YAPMIŞ OLDUĞU MAYIS / 2010 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN  
ÇIKARTILAN TUTANAK ÖZETİ.**

=====

**TARİH : GÜN : SAAT : SAYI :**  
=====

**04/05/2010 SALI 16.00 OLAĞAN**

**BAŞKAN : M.Kadri AYDINLI**

**KATİP : Mustafa ÇETİN**

**KATİP : Mustafa ATAK**

1- Merzifon Belediye Başkanlığının 2009 mali yılına ait idare ve kesin hesabı ile ilgili rapor ve kesin hesap cetvelleri Encümenine sunulmuş, Belediyemiz Encümenininin 13/04/2010 tarih ve 355 sayılı kararı ile aynen kabul edilerek, 2010 Mayıs ayı olağan meclis toplantısına sunulmasına karar verildiğinden, 2009 mali yılı idare ve kesin hesabına ait rapor ve kesin hesap cetvelleri üzerinde, Belediye Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliği'nin 28 inci maddesine göre, Belediyemiz Kesin Hesap İnceleme Komisyonu gerekli incelemelerde bulunmuş, bu inceleme sonucunda ilgili komisyonun 22/04/2010 tarihinde hazırlamış olduğu komisyon raporunda belirtildiği üzere, Merzifon Belediye Başkanlığının 2009 mali yılına ait idare ve kesin hesabına ilişkin kesin hesap cetvel ve eklerinin uygunluğu teyit edilerek, hazırlanan komisyon raporunun görüşülerek karara bağlanmak üzere, Mayıs/2010 ayı olağan meclis toplantısına sunulmasına karar verilmiş bulunmaktadır.

Merzifon Belediye Başkanlığının 2009 mali yılı idare ve kesin hesabına ait Kesin Hesap İnceleme Komisyonu raporu ve kesin hesap cetvelleri üzerinde meclisimizce madde madde yapılan inceleme neticesinde; hesapların uygunluğu tespit edildiğinden, 2009 mali yılı idare ve kesin hesabına ait rapor ve kesin hesap cetvellerininin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 64 üncü maddesi ile Belediye Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 40 inci maddesi gereğince aynen onaylanmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

2- Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmakta olan mevcut asfalt plentinin ekonomik ömrü dolmuş olduğundan, sık sık arıza yapmakta, yedek parçası bulunamamakta ve bu durum ise işlerin aksamasına sebebiyet vermekte olduğundan, Fen İşleri Müdürlüğünce yürütülmekte olan asfalt çalışmalarının aksatılmadan, zamanında ve program dahilinde yürütülebilmesi için, 1 adet asfalt plentinin; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (d) bendi ve 15 inci maddesinin (i) bendi gereğince alınmasının uygun olduğuna, gerekli olan 1 adet asfalt plentinin alınabilmesi için, İller Bankasından 1.000.000,00 TL' ye kadar kredi kullanılmasına ve bu konuda gerekli şart ve taahhütlerin yerine getirilmesine; Belediye Meclisininin 01/12/2009 tarih ve 111 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Meclisimizce alınan karar doğrultusunda, İller Bankasından kredi kullanımı ile 1 adet asfalt plenti alınmış, ancak; yetki verilen kredinin bir bölümü kullanılmadığından, krediden kalan 164.560,00 TL lik kısmı ile asfalt çalışmalarında kullanılmak üzere 1 adet silindir alınmasının uygun olduğuna, daha önce yetki verilen 1.000.000,00 TL kredinin, asfalt plentinin alımından

sonra kalan 164.560,00 TL lik kısmının 1 adet silindir alımında kullanılması için meclisimizce yetki verildiğine, İller Bankasından kredi kullanımına ilişkin, daha önce Belediye Meclisimizin 01/12/2009 tarih ve 111 sayılı kararında belirtilen tüm şart ve taahhütlerin aynen kabul edildiğine ve 1 adet silindir alımı için de geçerli olduğuna, banka kredi işlemleri sırasında gerek bankaca, gerekse noter tarafından belirlenecek esas ve şartlar doğrultusunda resmi evrak, belge, maktu karar ve sözleşmeleri imzalamak üzere Belediye Başkanı M.Kadri AYDINLI' nın görevli ve yetkili kılınmasına, 5393 sayılı yasanın 23 üncü maddesi gereğince Mülki İdare Amirinin tasdikine sunulmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 nci maddesinin (d) bendi, 15 inci maddesinin (i) bendi, 68 inci maddesinin (d) ve (e) bendi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

3- Mülga 3320 sayılı Memurlar ve İşçiler ile Bunların Emeklilerine Konut Edindirme Yardımı Yapılması hakkında yayımlanan yasa hükmü uyarınca, Belediyemiz bünyesinde görev yapan memur personelimizin maaşlarından 01.01.1987 – 31.12.1995 tarihleri arasında konut edindirme yardımı kesintisi yapılmış, bu kesintilerin hak sahipleri adına ilgili bankada açılacak hesaba yatırılması gerekirken, Belediyemizin o tarihlerdeki maddi imkansızlıkları nedeniyle az bir kısmı hariç banka hesabına aktarılması mümkün olmamıştır. Memurlardan kesilen ve ilgili bankaya yatırılmayan KEY tutarları, Belediyemizce geçmişe dönük yasal faiziyle birlikte, tasfiye halindeki Emlak Bankası veya devredilen Ziraat Bankasına günümüz itibarıyla yatırılmak istenmiş, ancak; gerek KEY ödemesi olarak bilinen 30.05.2007 tarih ve 26537 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5664 sayılı Konut Edindirme Yardımı Hak Sahiplerine Ödeme Yapılmasına Dair Kanun kapsamında, gerekse 5393 sayılı Belediye Kanununda, hak sahiplerine ödeme yapılabilmesine cevaz verecek herhangi bir hükme rastlanmadığından, ödeme yapılamamıştır.

Yukarıda zikredilen yasa çerçevesinde maaşlarından Konut Edindirme Yardımı kesintisi yapılmış, ancak bu kesintiler bankaya yatırılmadığı için nemasını alamamış çok sayıda emekli personelimiz; mağdur duruma düştüklerini, bu mağduriyetlerinin giderilmesi için defalarca Belediyemize gerek yazılı, gerekse şifahi müracaatta bulunmuştur. Nihayet 17/12/2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Konut Edindirme Yardımı Hak Sahiplerine Ödeme Yapılmasına Dair Kanunda Değişiklik Yapılmasına İlişkin 5939 sayılı yasanın 2 nci maddesinin 9 ncu bendi ile getirilen “Belediyeler, bu Kanunda belirlenen kriterlere ve nema hesaplama yöntemine göre nemalandıracakları tutarı kendi kaynaklarından çalışanlarına ödeyebilir.” hükmüyle zamanında ödenemeyen KEY tutarlarının nemasıyla birlikte Belediye bütçesinden ödenebilmesine imkan tanınmıştır. 5664 sayılı yasanın Hak Sahiplerinin Alacaklarının Nemalandırılması ve Ödeme başlıklı 4 üncü maddesi ile hak sahiplerinin Konut Edindirme Yardımı ana para tutarlarının nemalandırılmasında özel bir hesaplama yöntemi öngörüldüğünden, Belediyemiz Hukuk Müşavirliğinin 26/02/2010 tarih ve aynı tarihli Başkanlık Olur’ları ile, hak sahibi tüm çalışan ve emekli memur personelin KEY alacağı tarafsız bir bilir kişiye hesaplattırılmıştır.

Bu hesaplama tablosu içerisinde yargıya intikal etmiş ve yargılama süreci sonucunda; KEY ana para, nema + hisse değer tutarlarını almaya hak kazanmış çalışan ve emekli memur personelimizde bulunduğundan, gerek yargı kararları doğrultusunda, gerekse 17 Aralık 2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Konut Edindirme Yardımı Hak Sahiplerine Ödeme Yapılmasına Dair Kanunda Değişiklik Yapılmasına ilişkin 5939 sayılı Kanunun 2 inci maddesinin 9 uncu bendi uyarınca, bilirkişiye hesaplattırılan ve 15.03.2010 tarihli bilirkişi raporu ile belirlenen ödeme listesi esas alınarak ve öncelikli ödemenin sonuçlanmış yargı kararları ile KEY ana para, nema + hisse değer tutarlarını almaya hak kazanmış bulunan çalışan ve emekli personele yapılmak kaydıyla, oluşturulacak ödeme programı doğrultusunda, Belediyemizde görev yapmakta olan 657 sayılı yasaya tabi hak sahibi memur ve bunlardan emekli olan personellere Konut Edindirme Yardımı (KEY) ana para ve nema tutarlarının ödenmesinin uygun

olduğuna, meclisimizce alınan bu kararın aynen uygulanması için Belediye Encümenine yetki verildiğine, mülga 3320 sayılı Memurlar ve İşçiler ile Bunların Emeklilerine Konut Edindirme Yardımı Yapılması Hakkında Kanun, 5664 sayılı Konut Edindirme Yardımı Hak Sahiplerine Ödeme Yapılmasına Dair Kanun, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu ile 5939 sayılı Konut Edindirme Yardımı Hak Sahiplerine Ödeme Yapılmasına Dair Kanunda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun hükümlerine uyularak oy birliği ile karar verilmiştir.

4- İlçemiz Bahçekent Köyü Köyaltı mevkiinde tapunun G35a11d pafta, 955 parsel nolu 8450 m2 yüzölçümlü mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Başbakanlık mülga Köy Hizmetleri Genel Müdürlüğüne tahsisli gayrimenkul ile ilgili olarak, İlçe Özel İdare Müdürlüğü'nün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 22/03/2010 tarih ve 117 sayılı yazıları ile, söz konusu gayrimenkul üzerine Özel İdare Müdürlüğüne ait şantiye binası yapılabilmesi için mevzii imar planı hazırlattırılması talebinde bulunulduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; İlçemiz Bahçekent Köyü Köyaltı mevkiinde tapunun G35a11d pafta, 955 nolu parselde bulunan 8450 m2 yüzölçümlü gayrimenkul üzerine, Özel İdare Müdürlüğüne ait şantiye binası yapılabilmesi için; mevzii imar planı hazırlattırılması talebine ilişkin olarak öncelikle; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından, şantiye binası yapımında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda yazılı görüş alınmasına, ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından görüş gelmesi ve gelecek görüşlerin tümünün olumlu olması durumunda, söz konusu şantiye binasının yapımına ilişkin mevzii imar planı taleplerinin, İmar Çalışma Komisyonunca tekrar değerlendirilmesine ve yapılacak değerlendirme sonucunda konunun tekrar görüşülmek üzere İmar Komisyonu Gerekçe Raporu ile birlikte Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

5- İlçemiz Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Acıkır mevkiinde tapunun 26.24.O pafta, 285 ada, 9 nolu parselde bulunan 35.750 m2 yüzölçümlü, mülkiyeti Yılmaz Can Hayvancılık Gıda Yem İnşaat Mobilya Otomotiv San.Tic.Ltd.Şti. adına kayıtlı gayrimenkul üzerine, Tavuk Üretim Çiftliđi yapılabilmesi için mevzii imar planı hazırlattırılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli mevzii imar planının mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına sunulmasına; Belediye Meclisinin 06/04/2010 tarih ve 41 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda mülk sahipleri tarafından Şehir Plancısı Nurdan KIRCA'ya hazırlattırılan 1/1000 ölçekli mevzii imar planı ile bu plana ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan incelemede; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden, Belediye Meclisinin 06/04/2010 tarih ve 41 sayılı kararında belirtilen iki kurumun öngördüğü şart ve kriterlerin yerine getirilmesi kaydıyla aynen onaylanmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

6- İlçemiz Camicedit Mahallesi Atatürk caddesinde tapunun G34b.15a.04c pafta, 1476 ada 1 nolu parselde kayıtlı 1859,36 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Merzifon Belediyesi adına kayıtlı olup, Başkanlık Makamının önerisi doğrultusunda, Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün, İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne göndermiş oldukları 20/04/2010 tarih ve 325 sayılı yazıları ile, söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alanın, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Akaryakıt- LPG İstasyonu ve Tesisleri" alanına dönüştürülebilmesi için, imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü maddesinde belirtildiği üzere" Meclis toplantısını müteakip İmar Komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükümü gereğince, bu taleple ilgili hususların imar komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

7- İlçemiz Camicedit Mahallesi Atatürk caddesinde tapunun G34b.15a.04c pafta, 1476 ada 1 nolu parselde kayıtlı 1859,36 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Merzifon Belediyesi adına kayıtlı olup, söz konusu gayrimenkulün; 5393 sayılı Belediye Kanununun, “Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri” başlığı altında yer alan 18 inci maddesinin (e) bendinde belirtilen “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetlerinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek.” Hükmü gereğince, Merzifon Belediyesine ait olan kullanım hakkının, sınırlı aynı hak tesisine karar verilerek belirlenecek bir süreç için, yine belirlenecek bir kuruluşa verilebilmesi amacıyla, her ne kadar müzekkere yazılmış ise de; bu konu, Belediye Meclisimizin 04/05/2010 tarih ve 53 sayılı kararı ile bağlantılı olduğundan, bu nedenle öncelikle bahsi geçen meclis kararı ile ilgili aşamaların tamamlanmasının ardından, kullanım hakkının verilmesine ilişkin bu talebin, daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi gündemine yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

8- İlçemiz Sofular Mahallesi Gökçeğöz Sokakta tapunun 504 ada 117 nolu parselde bulunan 602 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Sami GÖKÇEGÖZ adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Sami GÖKÇEGÖZ’ ün Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 04/05/2010 tarihli dilekçesi ile, söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alanın, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam 5 kat konut alanı içerisinde yer aldığını, bu gayrimenkulü üzerinde bulunan binanın ruhsat işlemlerinin gerçekleştirilebilmesi amacıyla, bu gayrimenkulün bulunduğu alan için, şekil ve şart getirilmek suretiyle imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere “Meclis toplantısını müteakip İmar Komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükmü gereğince, bu taleple ilgili hususların İmar komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**M.Kadri AYDINLI**  
**Belediye Başkanı**

**Mustafa ÇETİN**  
**Meclis Katibi**

**Mustafa ATAK**  
**Meclis Katibi**