

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 04/HAZİRAN/2013 SALI GÜNÜ SAAT
18:00'DE YAPACAĞI HAZİRAN/2013 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS
GÜNDEMİ**

=====

1- 4081 Sayılı Çiftçi Mallarının Korunması Hakkındaki Kanun'un 4 üncü maddesi hükümleri gereğince, Belediye Meclisi'nin 06/03/2012 tarih ve 20/2012 sayılı kararı ile Çiftçi Malları Koruma Meclisi seçimi yapılmış, ancak; bu seçim sonucunda asil üyeliğe getirilen üyelerden 4, yedek üyeliğe getirilen üyelerden 4 üyenin istifa etmeleri, ayrıca asil üyelerden 1 üyenin vefat etmesi sebebiyle, yeterli çoğunluğun kalmamasından dolayı, Ticaret ve Sanayi Odası Meclis Üyeleri, Ziraat Odası Başkanlığı Meclis Üyeleri ve Belediye Meclis Üyeleri tarafından Çiftçi Malları Koruma Meclisine, bilfiil ziraat ile iştigal eden 5 asil ve 5 yedek üyenin gizli oyla belirlenmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

2- Belediyemizde uygulanmakta olan gelir tarifesindeki vergi, harç ve ücretlerle ilgili tarifeye esas olmak ve 2013 yılı 2 nci 6 aylık dönemde uygulanmak üzere, komisyonca belirlenen gelir tarifesindeki değişikliğin görüşülerek karara bağlanması.

3- Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'te değişiklik yapılmış ve bu değişiklik 27/11/2011 tarih ve 28125 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olup, bu değişiklik doğrultusunda Merzifon Belediyesinde oluşturulan memur ve sürekli işçi norm kadro cetvelleri; Belediye Meclisinin 06/03/2012 tarih ve 22/2012 sayılı kararı gereğince onaylanarak yürürlüğü girmiş idi.

Ancak; onaylanan memur norm kadro cetvellerinde münhal durumda bulunan 9 uncu dereceli Bilgisayar Programcısı kadrosunun değiştirilerek, bu kadronun yerine 9 uncu dereceli Çözümleyici kadrosunun oluşturulması gerektiğinden, bu değişiklikle ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

4- Belediyemizde, 2013 yılı içerisinde tam zamanlı sözleşme düzenlenerek sözleşmeli olarak 1 Çözümleyici personel çalıştırılacağından, sözleşmeli personele ödenecek net ücretin belirlenmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

5- Vergi Dairesi Müdürlüğü çalışmaları kapsamında, icra ve satış işlemine tabi tutulacak gayrimenkullerin değer tespit ve satış işlemleri ile ilgili oluşturulacak komisyonda görev almak üzere 1 Asil ve 1 Yedek Üye isminin belirlenmesi istenildiğinden, buna göre; 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun'un 90 ıncı maddesi gereğince, ilgili komisyonda görev almak üzere meclis üyeleri arasından 1 Asil ve 1 Yedek Üye isminin belirlenmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

6- İlçemiz Harmanlar Mahallesi Kocabağlar mevkiinde tapunun G34b15d04a-G34b15d04b pafta, 1448 ada 5 nolu parselde kayıtlı 518,24 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıık nizam 3 kat (A-3) konut alanı içerisinde yer almakta olup, söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alanın; ayrıık nizam 3 kat (A-3) konut alanından, ayrıık nizam 5 kat (A-5) konut alanına dönüştürülebilmesi için, kat artırımına ilişkin imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

7- İlçemiz Bahçekent Köyü İncecikler mevkiinde tapunun G34b15be pafta, 1255 nolu parselde kayıtlı gayrimenkul üzerinde, halen faal durumda Akaryakıt ve LPG İstasyonu, Lokanta ve Sosyal Tesislerin yer aldığı, 2011 yılında yapılmış olan revizyon imar planı çalışmasında söz konusu tesis alanının bir bölümünün, park ve dere olarak gösterilerek tesis alanının daraldığı, oysa 2006 yılında söz konusu tesis için hazırlanan mevzii imar planının, ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından gelen uygun görüş yazıları doğrultusunda uygun görüldüğü, ancak; yeni yapılan revizyon ve ilave uygulama imar planında, tesis bütünlüğünün bozulduğu ve bütün işlemlerin yenilenmesi gerektiği belirtilerek, bu olumsuzlukların ortadan kaldırılabilmesi için,

park alanı ile dere yatağının kaldırılarak, bu tesisin mevcut mevzii imar planındaki haline dönüştürülebilmesi amacıyla, ilave ve revizyon imar planında imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

8- İlçemiz Mahzen Mahallesi Dalgıççı caddesinde tapunun 715 ada, 35, 53, 54 ve 69 nolu parselde kayıtlı gayrimenkullerin bulunduğu alan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıntı nizam 5 kat (A-5) konut alanı içerisinde yer almakta olup, bu gayrimenkullerin batı tarafında mevcutta 5 kat konut + ticaret alanı içerisinde bulunan gayrimenkullerin emsal gösterilerek, bu parsellerinin öncelikle birleştirilerek tek parsel haline getirildikten sonra, söz konusu gayrimenkullerin bulunduğu alanın ayrıntı nizam 5 kat (A-5) konut alanından, ayrıntı nizam 5 kat (A-5) konut + ticaret alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

9- İlçemiz Yeni Mahalle Haşim Çelebi caddesinde tapunun 26.30 Yd. Pafta, 873 ada 1 nolu parselde kayıtlı 439,00 m² yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıntı nizam 3 kat (A-3) konut alanı içerisinde yer almakta olup, bu gayrimenkulün bitişiğinde yer alan 873 ada 2,3,4 ve 5 nolu parsellerin ise ayrıntı nizam 5 kat (A-5) konut alanı içerisinde yer alması karşısında, 1 nolu parselin de çevreye uyumlu bir yapıya kavuşturulabilmesi için, söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alanın ayrıntı nizam 3 kat (A-3) konut alanından, ayrıntı nizam 5 kat (A-5) konut alanına dönüştürülebilmesi için, imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

10- İlçemiz Yeni Mahalle Haşim Çelebi caddesinde tapunun 873 ada 8 nolu parselde kayıtlı 346,00 m² yüzölçümlü gayrimenkulün 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Haşim Çelebi caddesine bakan kısmı ayrıntı nizam 5 kat (A-5) konut alanı, Garip Hafız sokağa bakan kısmı ise ayrıntı nizam 3 kat (A-3) konut alanı içerisinde yer almakta olup, söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alan üzerine yapılacak binanın; çevresel, görsel, estetik ve şehircilik açısından düzgün bir görünüme kavuşturulabilmesi amacıyla, bu gayrimenkulün tamamının ayrıntı nizam 5 kat (A-5) konut alanına dönüştürülebilmesi için, imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

11- İlçemiz Mahzen Mahallesi Talhıncı mevkiinde tapunun 921 ada 6 nolu parselde kayıtlı 38.123,34 m² yüzölçümlü gayrimenkulün yaklaşık 2500 m²lik kısmının, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak ayrıldığı tespit edildiğinden, üzerinde İlçe Gençlik ve Spor Müdürlüğü Hizmet Binası, Stadyum ve Kapalı Spor Salonu bulunan gayrimenkulün, Belediye Hizmet Alanı olarak ayrılan yaklaşık 2500 m²lik kısmının kaldırılarak, bu gayrimenkulün tamamının "Spor Tesisleri Alanı"na dönüştürülebilmesi için, imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

12- İlçemiz Sofular Mahallesi Dede Sokakta tapunun 26.30ZC pafta, 37 ada 10,11,12,13,14 ve 15 nolu parsellerin bulunduğu alanın, blok nizam 5 kat (BL-5) konut + ticaret alanından, bitişik nizam 5 kat (B-5) konut + ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin talep, Belediye Meclisinin 05/02/2013 tarih ve 34/2013 sayılı kararı gereğince değerlendirilmiş olup, buna göre; artan katın ihtiyacını karşılayacak olan yaklaşık 400 m²'lik yeşil alanın söz konusu parsellerin civarından mülk sahipleri tarafından karşılanması ve Merzifon Belediyesi adına tapudan bedelsiz olarak terkin edilmesi kaydı ile uygun görülmüş idi.

Bu defa mülk sahipleri Belediye Başkanlığına yeniden müracaatta bulunarak, yeşil alan yeri için; ilçemiz Mahzen Mahallesi 334 ada 3 ve 4 nolu parsellerde kayıtlı 486 m² yüzölçümlü gayrimenkulü önermeleri sonucunda, konu ile ilgili İmar Çalışma Komisyonunun mahallinde ve imar mevzuatına göre yapmış oldukları incelemelere ilişkin düzenlenen komisyon raporunun değerlendirilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

13- İlçemiz Gazimahhub Mahallesinde tapunun 235 ada 104 nolu parselde kayıtlı 524 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alanda, imar uygulamasındaki duruma göre düzeltme yapılabilmesi amacıyla, imar planı değişikliği yapılmasına; Belediye Meclisinin 02/04/2013 tarih ve 75/2013 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda şehir plancısı M.Tolga AĞAOĞLU tarafından hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

14- İlçemiz Mahzen Mahallesi Dalgıççı Caddesinde tapunun 344 ada 1 nolu parselde kayıtlı 176 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alanın, park alanından konut alanına dönüştürülebilmesi için söz konusu parselin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılmasına; Belediye Meclisi'nin 04/09/2012 tarih ve 76/2012 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda şehir ve bölge plancısı Okay YÜCER tarafından hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

15- İlçemiz Sofular Mahallesinde tapunun 55 ada 18 nolu parselin "Özel Teknik Altyapı" alanı, 1636 ada 1 nolu parselin "Sağlık Tesisleri" alanı, 1639 ada 1 nolu parselin "Eğitim Tesisleri" alanı ve 1640 ada 1 nolu parselin ise "Sosyal Tesisler" alanına dönüştürülebilmesi için söz konusu gayrimenkullerin bulunduğu alanda, imar planı değişikliği yapılmasına; Belediye Meclisinin 07/05/2013 tarih ve 91/2013 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda şehir ve bölge plancısı Okay YÜCER tarafından hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

16- İlçemiz Mahzen Mahallesi Topraklık mevkiinde tapunun G34B14C2A pafta, 1237 ada 7 nolu parselde kayıtlı 354,50 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibi Belediyemize müracaatta bulunarak, söz konusu gayrimenkulü üzerinde bodrum üstü 1 kat ruhsatlı binasının bulunduğunu, yeni yapılan revizyon ve ilave uygulama imar planı sonrasında, söz konusu parselinin bir kısmının yol'a isabet ettirilmiş olduğunu sonradan öğrendiklerini, bu durumu askı süresi içerisinde fark edemediklerinden süresinde itirazda bulunamadıklarını, bu mağduriyetlerinin giderilmesi amacıyla, söz konusu gayrimenkulünün bulunduğu alandan geçen yolun kaldırılarak, bu parselinin eski haline dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

17- İlçemiz Sofular Mahallesi Mahmut Sürmeli Caddesinde tapunun 26.30 Od. Pafta 753 ada 3 nolu parselde kayıtlı 258,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıık nizam 5 kat (A-5) konut alanı içerisinde yer almakta olup, söz konusu parsel üzerine bina inşa edilmek istendiği, bu gayrimenkulün yan tarafında bulunan ada da bitişik nizam uygulaması yapıldığı gerekçe gösterilerek, aynı cadde üzerinde tek bir imar sisteminin estetik ve mimari açıdan daha uygun olacağı belirtilerek, söz konusu 3 nolu parselin de yer aldığı 753 adanın tamamının; ayrıık nizam 5 kat (A-5) konut alanından, bitişik nizam 5 kat (B-5) konut alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

18- İlçemiz Gazimahhub Mahallesinde tapunun 575 ada 2 nolu parselde bulunan gayrimenkul Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Spor Tesisleri alanına isabet etmektedir. Söz konusu bölgede Sağlık Tesisleri alanına ihtiyaç duyulduğundan, bu nedenle; 575 ada 2 nolu parselin bulunduğu alanın amacına uygun bir şekilde Spor Tesisleri alanından "Sağlık Tesisleri Alanı"na dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

M.Kadri AYDINLI
Belediye Başkanı