

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 04 / TEMMUZ / 2017 SALI GÜNÜ SAAT 18:00'DE  
YAPACAĞI TEMMUZ/2017 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS GÜNDEMİ**

---

1- Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'te değişiklik yapılmış ve bu değişiklik 10/04/2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olup, bu değişiklik doğrultusunda Merzifon Belediyesince oluşturulan memur ve sürekli işçi norm kadro cetvelleri; Belediye Meclisinin 06/05/2014 tarih ve 67/2014 sayılı kararı gereğince onaylanarak yürürlüğe girmiş idi.

Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesine istinaden, Teknik Hizmetler sınıfında yer alan ve münhal durumda bulunan 1.dereceli Programcı kadrosunun kaldırılarak, bu kadronun yerine Teknik Hizmetler sınıfında yer alan 1. dereceli 1 adet Mühendis kadrosunun oluşturulması ile yine söz konusu norm kadro ihdas ve değişikliklerine ilişkin düzenlenen (I), (II) ve (IV) sayılı cetvellerin de onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

2- Belediyemizde 2017 yılı içerisinde tam zamanlı sözleşme düzenlenerek sözleşmeli olarak 1 mühendis çalıştırılacağından, sözleşmeli personele ödenecek net ücretin belirlenmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

3- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Gelecek Yıllara Yaygın Hizmet Yüklenmeleri başlığı altındaki 67 nci maddesinde; "Belediyede belediye meclisinin, belediyeye bağlı kuruluşlarda yetkili organın kararı ile park, bahçe, sera, refüj, kaldırım ve havuz bakımı ve tamiri; araç kiralama, kontrollük, temizlik, güvenlik ve yemek hizmetleri; makine-teçhizat bakım ve onarım işleri; bilgisayar sistem ve santralleri ile elektronik bilgi erişim hizmetleri; sağlıkla ilgili destek hizmetleri; fuar, panayır ve sergi hizmetleri; baraj, arıtma ve katı atık tesislerine ilişkin hizmetler; kanal bakım ve temizleme, alt yapı ve asfalt yapım ve onarımı, trafik sinyalizasyon ve aydınlatma bakımı, sayaç okuma ve sayaç sökme-takma işleri ile ilgili hizmetler; toplu ulaşım ve taşıma hizmetleri; sosyal tesislerin işletilmesi ile ilgili işler, süresi ilk mahallî idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere ihale yoluyla üçüncü şahıslara gördürülebilir." Hükmü yer aldığından, bu hüküm doğrultusunda yukarıda belirtilen iş ve hizmetlerden bir bölümünün ihtiyaç duyulması halinde, ilk mahalli idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere ihale yoluyla üçüncü şahıslara gördürülebilmesi için ihale düzenlenebilmesi konusunda Belediye Meclisince, Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

4- İlçemiz Yeni Mahalle Ahmaklar mevkiinde tapunun 26.30.V. pafta, 328 ada 43 parsel numarasında bulunan 10.430,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 25.04.2017 tarihli dilekçesi ile; gayrimenkulünün bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park ve piknik alanına (yeşil alan) isabet ettiğini, uzun zaman geçmesine rağmen parselinin üzerindeki tasarruf yetkisi kısıtlılığının halen devam etmekte olduğunu, bu zamana kadar Belediye tarafından herhangi bir imar planı değişikliği ya da kamulaştırma işlemi yapılmadığını, oysa 07.09.2016 tarih ve 29824 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6745 sayılı Yatırımların Proje Bazında Desteklenmesi ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik yapılmasına Dair Kanun'un 33.maddesi ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'na eklenen Ek Madde 1'de "Uygulama imar planlarında umumi hizmetlere ve resmi kurumlara ayrılmak suretiyle mülkiyet hakkının özüne dokunacak şekilde tasarrufu hukuken kısıtlanan taşınmazlar hakkında, uygulama imar planlarının yürürlüğe girmesinden itibaren beş yıllık süre içerisinde imar programları veya imar uygulamaları yapılır ve bütçe imkanları dahilinde bu taşınmazlar ilgili idarelerce kamulaştırılır veya her halde mülkiyet hakkını kullanmasına engel teşkil edecek kısıtlılığı kaldıracak şekilde imar planı değişikliği yapılır/yaptırılır. Hükmünün dikkate alındığında, plan değişikliği ya da kamulaştırma işleminin yasal bir zorunluluk olduğunu, bu nedenle mağduriyetinin giderilmesi amacı ile 328 ada 43 parsel numarasında bulunan gayrimenkulünün öncelikle kamulaştırılmasını, bunun mümkün olmaması durumunda ise emsal uygulamalarda olduğu gibi plan değişikliği yapılarak, mülkiyet hakkına yapılan müdahalenin kaldırılması için talepte bulunduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

5- İlçemiz Sofular Mahallesi Davut Kalfa Sokakta tapunun 30.30.Zc. pafta, 31 ada 20 parsel numarasında bulunan 174,00 m2, 30.30 Td pafta, 31 ada 21 parsel numarasında bulunan 78,00 m2 ve 30.30 Td pafta 31 ada 22 parsel numarasında bulunan 126,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul hissedarının Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 27.04.2017 tarihli dilekçesi ile; parselleri içerisinde 21 ve 22 nolu parselleri birleştirmek için Belediye'ye müracaatta bulunduğunu, ancak; parsellerinin bulunduğu alanın 3 kat yapılaşmaya elverişli olduğunu öğrendiğini, oysa; 20 numaralı parsellerinde ise halen kendilerine ait 4 katlı binalarının bulunduğunu, aynı ada içerisinde 4 katlı başka binaların mevcut olduğunu belirterek, şehircilik ilkeleri ve görsel olarak düzgün bir estetiğin sağlanarak, görüntü kirliliğinin giderilmesi amacıyla; 21 ve 22 numaralı kendi parsellerinin de, yan ve arka kısımda bulunan binalar gibi 4 kat'a imarlı olabilmesi için, gayrimenkullerinin bulunduğu alanın bitişik nizam 3 kat (B-3) konut alanından bitişik nizam 4 kat (B-4) konut alanına çıkarılması yönünde kat artırımına ilişkin imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

6- İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Demokrasi Caddesinde tapunun G34b14c02a pafta, 1269 ada 1 parsel numarasında bulunan 651,85 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 03.05.2017 havale tarihli dilekçesi ile; Demokrasi Caddesinde 25 mt.lik cephesi bulunan 1269 ada 1 parseldeki taşınmazının, iki ana cadde üzerinde kesişim noktasında olduğunu ve 4 kat'a imarlı yapı nizamında bulunduğunu, ancak; aynı cadde üzerinde yer alan 1270 ada 1 nolu parselin 5 kat'a imarlı bulunduğunu emsal göstererek, aynı cadde üzerinde yer alan kendi parseli ile 1270 ada 1 nolu parselin eşdeğer bir konuma sahip olmaları nedeni ile aynı zamanda da cadde üzerindeki nizami düzen ve estetiğin sağlanması bakımından, 1269 ada 1 nolu parselinin bulunduğu alanının, ayırık nizam 4 kat (A-4) konut alanından, ayırık nizam 5 kat (A-5) konut alanına dönüştürülebilmesi için kat artırımına ilişkin imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

7- İlçemiz Gazimahhub Mahallesi Hacıalioğlu mevkiinde tapunun 30.27.G pafta, 574 ada 45 parsel numarasında bulunan 4.407,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 08.05.2017 tarihli dilekçesi ile; gayrimenkulünün bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanına (yeşil alan) isabet ettiğini, uzun zaman geçmesine rağmen parselinin üzerindeki tasarruf yetkisi kısıtlılığının halen devam etmekte olduğunu, bu zamana kadar Belediye tarafından herhangi bir imar planı değişikliği ya da kamulaştırma işlemi yapılmadığını, oysa 07.09.2016 tarih ve 29824 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6745 sayılı Yatırımların Proje Bazında Desteklenmesi ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 33.maddesi ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'na eklenen Ek Madde 1'de "Uygulama imar planlarında umumi hizmetlere ve resmi kurumlara ayrılmak suretiyle mülkiyet hakkının özüne dokunacak şekilde tasarrufu hukuken kısıtlanan taşınmazlar hakkında, uygulama imar planlarının yürürlüğe girmesinden itibaren beş yıllık süre içerisinde imar programları veya imar uygulamaları yapılır ve bütçe imkanları dahilinde bu taşınmazlar ilgili idarelerce kamulaştırılır veya her halde mülkiyet hakkını kullanmasına engel teşkil edecek kısıtlılığı kaldıracak şekilde imar planı değişikliği yapılır/yaptırılır. Hükmünün dikkate alındığında, plan değişikliği ya da kamulaştırma işleminin yasal bir zorunluluk olduğunu, daha önceden Belediye Başkanlığına bu taleple ilgili müracaatta bulunduğunu, konunun Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesinin 2. ve 3.bendi gereğince değerlendirildiğini, revizyon ve ilave uygulama imar planının onanmasının ardından, 5 yıllık sürenin dolması gerektiğinin kendilerine bildirildiğini, oysa 03.04.2012 tarihinde onanan planların üzerinden 5 yıllık sürenin dolduğunu belirterek, mağduriyetinin giderilmesi amacı ile 574 ada 45 parsel numarasında bulunan gayrimenkulünün öncelikle kamulaştırılmasını, bunun mümkün olmaması durumunda ise emsal uygulamalarda olduğu gibi plan değişikliği yapılarak, mülkiyet hakkına yapılan müdahalenin kaldırılması için talepte bulunduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

8- İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Nişancı Mehmet Paşa Sokakta tapunun G34b15d1a pafta, 1623 ada 127 parsel numarasında bulunan 373,09 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 18.05.2017 havale tarihli dilekçesi ile; gayrimenkulünün bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam 3 kat (A-3) konut

alanında yer aldığını, ancak; parselinin hemen altında bulunan 137 nolu parsel, üst kısmında bulunan ve 12 mt.lik yola bakan 33 ve 34 nolu parseller ile arka cephesindeki tüm parsellerin ayrıık nizam 5 kat'a (A-5) imarlı olduğunu belirterek, bu emsal durumun dikkate alınarak, kendi parseli olan 127 nolu parselin bulunduğu alanın da; ayrıık nizam 3 kat (A-3) konut alanından, ayrıık nizam 5 kat (A-5) konut alanına dönüştürülebilmesi için kat artırımına ilişkin imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

9- İlçemiz Kümbethatun Mahallesinde tapunun 30.27S FOLYE, 274 ada 7 nolu parselde kayıtlı 13.621,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul üzerine "Tarımsal Amaçlı Depo" yapımına ilişkin imar planı hazırlattırılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından yazılı görüş alınmasına ve bu görüşlerin tamamlanmasının ardından İmar Çalışma Komisyonunda değerlendirilmesine; Belediye meclisinin 04.10.2016 tarih ve 150/2016 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrutusunda ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından talep edilen görüş yazıları Belediyemize ulaşmış ve tamamının uygun olduğu İmar Çalışma Komisyonunca belirlenmiş olduğundan, bu konuda düzenlenen İmar Komisyonu Gereke Raporu'nun değerlendirilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

10- İlçemiz Bahçecik Köyü Çanaklık mevkiinde tapunun G34b.15c pafta, 793 nolu parselde kayıtlı 11.773,90 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alanın, teşhir ve ticarete yönelik "Ticaret Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin bu alan üzerine ilave imar planı hazırlattırılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından yazılı görüş alınmasına ve bu görüşlerin tamamlanmasının ardından İmar Çalışma Komisyonunda değerlendirilmesine; Belediye Meclisinin 06.12.2016 tarih ve 181/2016 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrutusunda ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından talep edilen görüş yazıları Belediyemize ulaşmış ve tamamının uygun olduğu İmar Çalışma Komisyonunca belirlenmiş olduğundan, bu konuda düzenlenen İmar Komisyonu Gereke Raporu'nun değerlendirilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

11- İlçemiz Sofular Mahallesi Hıdırlık mevkiinde tapunun 26.33.III pafta, 13 ada 34 parsel numarasında kayıtlı 10.737,00 m2 yüzölçümlü, Amasya İli 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında gelişme alanı dışında kalan gayrimenkul üzerine 95 odalı, 2 yüzme havuzlu, konferans salonlu, sağlık merkezli ve sosyal tesis amaçlı tesisler yapılabilmesi için ilave imar planı hazırlattırılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından yazılı görüş alınmasına ve gelen görüşlerin tamamlanmasının ardından İmar Çalışma Komisyonunda değerlendirilmesine; Belediye Meclisinin 07.02.2017 tarih ve 44/2017 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrutusunda ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından talep edilen görüş yazıları Belediyemize ulaşmış ve tamamının uygun olduğu İmar Çalışma Komisyonunca belirlenmiş olduğundan, bu konuda düzenlenen İmar Komisyonu Gereke Raporu'nun değerlendirilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

12- İlçemiz Harmanlar Mahallesi Dolu Sokakta tapunun 921 ada 24 parsel numarasında bulunan mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı 1.542,77 m2 yüzölçümlü gayrimenkul üzerine, Fen İşleri Müdürlüğünün 23.02.2017 tarih ve 2017/34056 sayılı ihalesi ile 500,00 m2 oturma alanına sahip prefabrik sökülebilir malzemededen bina yapılacağı belirtilmiş olduğundan, bu nedenle; söz konusu parselin bulunduğu alanın "Belediye Hizmet Alanı"na dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılmasına; Belediye meclisinin 06.06.2017 tarih ve 97/2017 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrutusunda Gizem KARAKAŞ YILMAZ tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

Alp KARGI  
Belediye Başkanı