

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 04/EYLÜL/2012 SALI GÜNÜ SAAT 18:00' DE
YAPACAĞI EYLÜL/2012 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS GÜNDEMİ**

1- Belediyemizin 2012 mali yılı gider bütçesi üzerinde yapılan incelemede, müzekkereye ekli listede belirtilen tertiplerde yeteri kadar ödenek bulunduğu ve bu hesap döneminde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden alınarak, ihtiyaç duyulan diğer gider tertiplerine, ödenek aktarması yapılabilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

2- Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğüne yürütülmekte olan Muhasebe Sistemi'nin; karar, kontrol ve hesap verme süreçlerinin etkili çalışmasını sağlamak ve mali raporların düzenlenmesi ile kesin hesabın çıkarılmasına temel olacak şekilde, kamu hesapları, kamu idarelerinin gelir, gider ve varlıkları ile mali sonuç doğuran ve öz kaynağın artmasına veya azalmasına neden olan her türlü işlemlerle garantilerin ve yükümlülüklerin belirlenmiş bir düzen içerisinde hesaplara kaydedilerek, yönetim ve denetim yetkilileriyle kamu oyuna gerekli bilgilerin sağlanması ve yürütülmesine yönelik olarak tutulması amacıyla, Belediyemizde Meclis Üyelerinin katılımı ile en fazla beş meclis üyesinden teşekkül edecek İhtisas Komisyonu oluşturulması ile, ayrıca; seçilecek bu komisyona gerekli yardım ve katkıda bulunmak üzere Belediyemiz Birimleri içerisinde yeterli sayıda memur üyenin, komisyon tarafından belirlenebilmesine yetki verilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

3- İlçemiz 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar planları; Belediye Meclisinin 03/04/2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı gereğince onanarak yürürlüğe girmiş idi. Söz konusu planların yapım aşamasında, askeri alan içerisinde yer almakta iken, yol olarak ayrılan ve planlanan 622 ada 14 nolu parsel ile 1480 ada 244 nolu parseldeki kısımların tekrar askeri alan olarak, ayrıca 570 ada içerisinde bulunan ve su deposu alanı olarak yer almakta iken, yol ve konut alanı olarak ayrılan ve planlanan alanın ise, tekrar su deposu alanı'na dönüştürülmesine ilişkin imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğu ve, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

4- İlçemiz Bahçekent Köyü İncecikler mevkiinde tapunun G35a11d pafta, 841 nolu parselde kayıtlı 13.150 m² yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alan, 1/1000 ölçekli mevzii imar planında K.D.K.Ç.A.'nda, otomobil bayiliği ve Servis hizmetleri (plaza) alanı olarak, Belediye meclisince onaylanmış ve onaylı imar paftasında yoğunluk E=0,20 olarak gösterilmiş idi.

Ancak; Belediye Meclisinin 03/04/2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında, K.D.K.Ç.A. içerisinde yer alan söz konusu gayrimenkulün E=0,20 kullanımında olduğu, bu planın alt ölçeği olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında tüm K.D.K.Ç.A.'nın ise, E=0,50 olarak belirlendiğini, bu nedenle; 841 parselde kayıtlı gayrimenkulün bulunduğu alanda mevzii imar planı değişikliği yapılarak, yoğunluğun E=0,20 den E=0,50'ye çıkarılması yönünde talepte bulunduğu ve, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

5- İlçemiz; Buğdaylı Mahallesiinde tapunun 26.27H pafta, 326 ada 14 nolu parselde kayıtlı 12.812,92 m² yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alan, 1/1000 ölçekli mevzii imar planında Akaryakıt İstasyonu ve Tesisleri alanı olarak, Belediye meclisince onaylanmış ve onaylı imar paftasında yoğunluk E=0,20 olarak gösterilmiş idi.

Ancak; Belediye Meclisinin 03/04/2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında, K.D.K.Ç.A. içerisinde yer alan söz konusu gayrimenkulün E=0,20 kullanımında olduğu, bu planın alt ölçeği olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında tüm K.D.K.Ç.A.'nın ise, E=0,50 olarak belirlendiğini, bu nedenle; 326 ada 14 nolu parselde kayıtlı gayrimenkulün bulunduğu alanda mevzii imar planı değişikliği yapılarak, yoğunluğun E=0,20' den E=0,50'ye çıkarılması yönünde talepte bulunduğu ve, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

6- İlçemiz Mahzen Mahallesi Dalgıçcı caddesinde tapunun 344 ada 1 nolu parselde kayıtlı 176 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alan, Belediye Meclisi'nin 03/04/2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onanan 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planında park alanına isabet etmektedir.

Gayrimenkul üzerinde mevcutta avlulu ahşap ev bulunması gerekçe gösterilerek, bu gayrimenkulün bulunduğu alanın park alanından konut alanına dönüştürülebilmesi için, imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

7- İlçemiz Mahzen Mahallesi Taştan Sönmez caddesi devamında yeni oluşan işyerlerinin asma kat uygulamasına tabi olarak yapılması gerekçe gösterilerek, aynı caddenin devamında bulunan 1341 ada 26 nolu parsel ve devamı olan çevre güzergahların asma kat uygulamasına tabi tutulmadığını, oysa; planlama esaslarına göre güzergahların bir bütün olarak değerlendirilmesi gerektiği belirtilerek, Taştan Sönmez caddesindeki işyerlerinin tamamının, güzergah boyunca bir bütün olarak asma kat uygulamasına tabi tutulması yönünde talepte bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

8- İlçemiz Mahzen Mahallesi Harputlu ve Derman sokak arasında kalan, tapunun 921 ada 17 parsel numarasında kayıtlı 6286,31 m2 yüzölçümlü gayrimenkul, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında B.H.A.(Belediye Hizmet Alanı) olarak yer almakta ve mülkiyeti hisseleri oranında 3 ayrı kurum adına kayıtlı bulunmaktadır.

Bu gayrimenkulün bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılmasına ve hazırlanacak imar planı değişikliklerinin, öncelikle İmar Çalışma Komisyonunca değerlendirildikten sonra, komisyonun uygun görüşlerini belirten rapor ile birlikte onaylanmak üzere Belediye meclisi toplantısına sunulmasına; Belediye Meclisininin 03/07/2012 tarih ve 69/2012 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda şehir plancısı AKS Planlama Mühendislik Ltd. Şti. tarafından hazırlanan ve İmar Komisyonu gerekçeli raporu ile de uygun görülen imar planı değişikliğinin onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

9- İlçemiz Camicedit Mahallesi Hacırhat caddesinde tapunun 384 ada 203 nolu parsel bitişik nizam 3 kat ticaret alanı, 205 nolu parsel ise bitişik nizam 5 kat ticaret alanı içerisinde yer almaktadır.

Gayrimenkul sahipleri; öncelikle bu parsellerinin birleştirilerek, birleştirme sonrasında bitişik nizam 3 kat ticaret alanı içerisinde yer alan gayrimenkulün, bitişik nizam 5 kat ticaret alanına dönüştürülebilmesi için, kat artırımına ilişkin imar planı değişikliği talebinde bulduklarından, konu İmar Komisyonunca iki kez değerlendirilmiş, bu hususta Belediye Meclisince 02/05/2012 tarih ve 49/2012 sayılı yine; 05/06/2012 tarih ve 54/2012 sayılı meclis kararları alınmış, bu kararlar karşısında; gayrimenkul sahipleri Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 17/08/2012 tarihli dilekçeleri ile tekrar müracaatta bulunarak, konunun; dilekçelerinde belirtilen hususlar doğrultusunda yeniden değerlendirilmesini talep ettiklerinden, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

10- İlçemiz 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar planları; Belediye Meclisininin 03/04/2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı gereğince onanarak yürürlüğe girmiş idi.

Bu defa; Harmanlar Mahallesi Çiğlez Sokakta tapunun 415 ada 198 nolu parsel sahibi Belediyemize müracaatta bulunarak, revizyon ve ilave uygulama imar planı sonrasında, gayrimenkulünün 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yola isabet ettiğini, şehir dışında bulunması nedeniyle askı süresi içerisinde itirazda bulunmadığını, oysa; gayrimenkulünün bulunduğu alanın imar uygulaması sonucu elde edilmiş parsel olduğunu, bu durumun dikkate alınarak; gayrimenkulünün bulunduğu alanda, imar uygulamasındaki duruma göre düzeltme yapılarak, imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

11- İlçemiz 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar planları; Belediye Meclisinin 03/04/2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı gereğince onanarak yürürlüğe girmiş idi.

Bu defa; Harmanlar Mahallesi Çiğlez Sokakta tapunun 1401 ada 11,12 ve 13 nolu parsel sahipleri Belediyemize müracaatta bulunarak, revizyon ve ilave uygulama imar planı sonrasında, gayrimenkullerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yola isabet ettiğini, plan askıda iken farkında olamadıklarından askı süresi içerisinde itirazda bulunamadıklarını, oysa; gayrimenkullerinin bulunduğu alanın imar uygulaması sonucu elde edilmiş parsel olduğunu, bu durumun dikkate alınarak; gayrimenkullerinin bulunduğu alanda, imar uygulamasındaki duruma göre düzeltme yapılarak, imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

12- İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde tapunun G35A.11.D pafta, 68 nolu parselde kayıtlı 11.100 m2 yüzölçümlü gayrimenkul; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dışında, 1/5000 ölçekli nazım imar planında T.N.K.A. (Tarımsal Niteliği Korunacak Alan) içerisinde yer almakta olup, bu gayrimenkul üzerine Beton Santrali, Beton Yapı Elemanları ve Tesisleri yapılabilmesi için mevzii imar planı hazırlanması talebinde bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

13- İlçemiz Gazimahub Mahallesi Nazır mevkiinde tapunun 480 ada 37 nolu parselde kayıtlı 7.757 m2 yüzölçümlü gayrimenkul; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dışında, 1/5000 ölçekli nazım imar planında T.N.K.A. (Tarımsal Niteliği Korunacak Alan) içerisinde yer almakta olup, bu gayrimenkul üzerine öncelikli olarak; Otomobil Ticaret Merkezi, Oto Galeriler Sitesi, Açık Oto Pazarı, Araç Satış Bayiliği için Plaza, Oto Bakım Tamir Servisi, Alışveriş Merkezi, Restaurant, Spor Tesisi, Depo Alanı, Akaryakıt Bayii ve LPG Tesisleri yapılabilmesi için mevzii imar planı hazırlanması talebinde bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

14- İlçemiz Buğdaylı Mahallesinde tapunun 706 ada 1 nolu parselde kayıtlı 2.780 m2 yüzölçümlü gayrimenkul, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yönetim merkezi olarak kayıtlı olup, bu gayrimenkulün bulunduğu alanın yönetim merkezi alanından çıkartılarak, uygunluk durumuna göre, Konut veya Ticaret Alanı'na dönüştürülebilmesi için, imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

15- İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde tapunun G.35A.11.D pafta, 69 nolu parselde bulunan 11.050 m2 yüzölçümlü gayrimenkule ait, Belediye Meclisinin 04/10/2000 tarih ve 42/2000 sayılı kararı ile kabul edilen, Günöbirlik Konaklama, Dinlenme, Sosyal Tesis Alanı ile Perakende Ticaret Alanı olarak onaylı mevzii imar planı bulunmaktadır.

Bu defa; mülk sahibi Belediye Başkanlığına müracaat ederek, bu tesislerinin yer aldığı ve onaylı mevzii imar planının bulunduğu alana ilave olarak, Soğuk Hava Gıda Deposu yapılabilmesi için, uygulama imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

16- İlçemiz Hacıhasan Mahallesi Sulu mevkiinde tapunun 30.27 K(Folye) pafta, 1084 ada 125 nolu parselde kayıtlı gayrimenkulün bulunduğu alana; tarımsal depolama, akaryakıt istasyonu ve LPG tesisleri, turizm amaçlı açık yüzme havuzu, botanik çay bahçesi, lokanta ve dinlenme tesisleri yapılabilmesi için mevzii imar planı hazırlanmasına; Belediye Meclisinin 03/04/2012 tarih ve 41/2012 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, ayrıca; gayrimenkul sahibi Merzifon Noterliğinden vermiş olduğu 27/08/2012 tarih ve 09476 nolu taahhütname ile planın onaylanması halinde inşaat ruhsatını en geç 1 (bir) yıl içerisinde alacağını beyan etmiş olduğundan, karar doğrultusunda şehir plancısı Okay YÜCER tarafından hazırlanan uygulama ve nazım imar planları ile serbest mimar Melih ÜNSAL tarafından hazırlanan mimari-avan projelerinin onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

17- İlçemiz Yeni Mahalle, Hürriyet Caddesi üzerine Belediyemiz tarafından yeni yaptırılmakta olan 4500 m2 yüzölçümlü Park Alanına; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (n) fıkrası hükümleri gereğince isim verilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

**M.Kadri AYDINLI
Belediye Başkanı**