

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 04 / EKİM / 2016 SALI GÜNÜ SAAT 17:00'DE  
YAPACAĞI EKİM/2016 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS GÜNDEMİ**

---

1- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 41 inci ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 9 uncu maddesi hükümleri gereğince, Performans Programı hazırlanması zorunluluğu getirilmiş ve kamu hizmetlerinin istenilen düzeyde ve kalitede sunulabilmesi için, hazırlanacak bütçenin; yıllık performans programında yer alan misyon, vizyon, stratejik amaç ve hedeflerle uyumlu, performans esasına dayalı bir şekilde gerçekleştirilmesine önemli ölçüde katkı sunabilmek amacıyla, bu doğrultuda Belediyemiz birimlerince hazırlanan ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'nce Belediye Meclisine sunulan 2017 yılı Performans Programının incelenerek, onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

2- "Merzifon Belediyesi Ticari Taksi ve Durakları Yönetmeliği" Belediye meclisinin 06.09.2011 tarih ve 61/2011 sayılı kararı gereğince kabul edilerek yürürlüğe girmiş olup, halen yürürlükte bulunmaktadır.

İlçemizde ticari taksi işletmeciliği ile ticari faaliyet sürdürmekte olan S.S. 45 Nolu Otogar Taksiciler ve Motorlu Taşıyıcılar Kooperatif Başkan ve yetkililerinin Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 16.08.2016 tarihli dilekçeleri ile; Belediye meclisince onaylanan ve halen yürürlükte bulunan, Merzifon Belediyesi Ticari Taksi ve Durakları Yönetmeliği'nin bazı maddelerinde değişiklik yapılması için talepte bulunmuşlardır.

Bu taleplerinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin birinci fıkrasının (p) bendi hükümleri gereğince Belediye meclisince değerlendirilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

3- İlçemiz Naccar Mahallesi Köprübaşı Sokakta mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı tapunun 30.30 T pafta, 174 ada 1 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkul, Belediye Meclisinin 05/10/2010 tarih ve 85/2010 sayılı kararına istinaden, Belediye Encümeninin 26.10.2010 tarih ve 812/2010 sayılı kararı doğrultusunda; röleve, restorasyon ve restitüsyon projelerinin Merzifon Kaymakamlığınca yaptırılmak, sadece Kültür Evi (Merzifon Evi) olarak kullanılmak ve tahsis süresinin 20 (yirmi) yıl ile sınırlandırılmak kaydı ile Merzifon Kaymakamlığı adına tahsis edilmiş idi.

Geçen bu süre içerisinde söz konusu gayrimenkule ait projeler çizilmiş, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca onaylanmış, ancak; Kaymakamlık tarafından restorasyonuna başlanılmadığından, Belediyemiz tarafından 174 ada 39 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkul satın alınmış ve söz konusu gayrimenkul ile birleştirilerek 174 ada 78 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkul oluşmuş, bu gayrimenkulün restorasyon işlemi Belediyemiz tarafından sivil mimari örneğine uygun bir şekilde tamamlanarak kullanıma hazır hale getirilmiş bulunmaktadır.

Söz konusu 174 ada 78 parsel numarasında mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı tescilli gayrimenkulün, Belediyemiz tarafından Sosyal ve Kültürel Etkinliklerde kullanılmak veya bu amaçla kiraya verilmek üzere, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (e) bendi hükümleri doğrultusunda, Belediye Meclisinin 05/10/2010 tarih ve 85/2010 sayılı kararı ve Belediye Encümeninin 26.10.2010 tarih ve 812/2010 sayılı kararı gereğince Merzifon Kaymakamlığına yapılmış olan tahsisinin kaldırılması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

4- İlçemiz Harmanlar Mahallesinde tapunun G34b15d01c pafta, 424 ada 16 nolu parselde kayıtlı 459,90 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alan ile ilgili mülk sahibinin imar planı değişikliği talebi, Belediye meclisince değerlendirilerek, Belediye Meclisinin 01.03.2016 tarih ve 44/2016 sayılı kararı gereğince onaylanmış bulunmaktadır.

Onaylanan imar planı değişikliği paftalarının Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilmesinin ardından, ilgili müdürlük tarafından Belediyemize gönderilen cevabi yazıda; imar planı değişikliği ile ilgili bir kısım eksiklik ve aykırılıkların bulunduğu bildirilmesi üzerine, bu konuda Belediyemiz Şehir Plancısı Esra TANRIVERDİ'nin düzenlemiş olduğu teknik rapor, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilmiş ve düzenlenen raporda; parsellerdeki incelemeler sonucunda yapıların eski olması, mülkiyet durumu ve imar düzenlemesi yapılmadan yapılaşma sağlanamayacağı, kadastro sınırı ile imar planı hattındaki uyumsuzlukların Belediyesince düzenlenebileceği konusunda yetki maddesinin bulunduğu, bu yetki maddesinin göz önünde bulundurularak, Belediyemizin yetkileri kapsamında konunun

değerlendirilmesi gerektiği, mülkiyet durumları dikkate alındığında, imar durumundaki mağduriyetin giderilmesine yönelik plan değişikliğinin hazırlandığı, hazırlanan teknik rapor ile Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün yazıları arasında, eksiklikleri giderici bir hususun bulunmadığı ve parselde gerekli düzeltmelerin yapılmasının Belediyenin görev, yetki, sorumluluk ve takdirinde olduğu belirtildiğinden, Belediye şehir plancısı tarafından düzenlenen rapor doğrultusunda, konu İmar Komisyonunca da değerlendirilmiş olduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

5- İlçemiz Naccar Mahallesi Aksu Sokakta tapunun 30.30 Te pafta, 69 ada 6 nolu parselde kayıtlı 107,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gayrimenkul sahibi Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 03.06.2016 tarihli dilekçesi ile; söz konusu parseli üzerine 2009 yılında Belediyeden inşaat ruhsatı alarak bina yaptıklarını, ancak; 2012 yılında yapılan revizyon ve ilave uygulama imar planı öncesinde, parseli üzerinde ruhsatlı bina olmasına rağmen, söz konusu imar planı ile 69 ada 6 nolu parselinin park alanına dönüştürüldüğünü yeni öğrendiğini, bu durumda oldukça mağduriyet yaşadıklarını, bu mağduriyetlerinin giderilebilmesi amacıyla, parselinin bulunduğu alanın park alanından konut alanına dönüştürülebilmesi için, söz konusu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

6- İlçemiz Bahçelievler (Mahzen) Mahallesi Garipler mevkiinde tapunun 26.27 Çe pafta, 786 ada 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 ve 43 nolu parsel hissedarının Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 01.08.2016 tarihli dilekçesi ile; 39 ve 40 nolu parsellerinin eski 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıık nizam 5 kat (A-5) konut alanı içerisinde yer almasına rağmen, son yapılan revizyon ve ilave uygulama imar planında ise söz konusu 39 ve 40 nolu parsellerinin, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıık nizam 3 kat (A-3) konut alanına dönüştürüldüğünü, bunun sonucunda mağdur duruma düştüklerini, aynı zamanda da gayrimenkullerinin çevresinde yer alan 552 ada'daki yapılaşmaların 5 katlı olması nedeni ile şehircilik, estetik görsel ve kent mimarisi açısından bu bölgede çirkin bir görüntü oluşacağını, bu çirkin görüntünün ve mağduriyetinin giderilmesi bakımından, öncelikle 786 ada da yer alan parsellerin tümünün 5 kat'a çıkarılması, bu talebin mümkün olmaması durumunda ise 786 ada 39 ve 40 nolu parsellerinin, güzergahtaki diğer parsellerde ve eski planda olduğu gibi ayrıık nizam 5 kat'a (A-5) çıkarılması ve yeni planda güzergah ticaret + konut olduğundan, diğer parsellerdeki A-3 deki toplam inşaat alanını geçmeyecek şekilde ada bazında ayrıık nizam 5 kat (A-5) olarak imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

7- İlçemiz Kümbethatun Mahallesiinde tapunun 30.27S FOLYE, 274 ada 7 nolu parselde kayıtlı 13.621,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gayrimenkul sahibi Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 08.08.2016 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulü üzerine "Tarımsal Amaçlı Depo" yapmak istediğini, Tarımsal Amaçlı Depo yapımına ilişkin gayrimenkulünün bulunduğu alan üzerinde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

8- İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Topraklık mevkiinde tapunun G34B14C02B pafta, 1346 ada 9 nolu parselde kayıtlı 1.033,99 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gayrimenkul sahibi vekilinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 11.08.2016 havale tarihli dilekçesi ile; parselinin bulunduğu alanın ticaret alanı içerisinde yer aldığını, söz konusu parselinin ticaret alanından çıkartılarak, etrafındaki adalar gibi ticaret + konut alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

9- İlçemiz Mahzen Mahallesi Talhıscı mevkiinde tapunun G34b15a4c pafta, 921 ada 6 nolu parselde kayıtlı 38.123,34 m<sup>2</sup> yüzölçümlü mülkiyeti Beden Terbiyesi Genel Müdürlüğü adına kayıtlı gayrimenkul üzerine 1000 seyirci kapasiteli modern bir kapalı spor salonu yapılmasının planlandığı, kamu yararına yapılacak olan salon için imar planı değişikliklerinin, mevzuatın 26 ncı maddesinin 3 üncü fıkrasının (a) bendine göre kurumlarınca uygun bulunduğu, mevcutta kuzeyde İmam Hatip Lisesi ve doğuda Lise Caddesinde bulunan dükkanların çekme mesafesinin 10 mt olarak belirlendiği, ancak; yeni yapılacak spor salonunun (bina) mevcut alana

oturabilmesi için salon ebatlarının dikkate alınarak, imar planında çekme mesafelerinin sıfırlanması yönünde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

10- İlçemiz Hocasüleyman Mahallesinde tapunun 400 ada içerisinde 19 adet parselin bulunduğu bölge; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bitişik nizam 3 kat (B-3) kısmen ticaret + konut, kısmen konut alanı içerisinde yer almakta iken, bu adanın "Otopark Alanı"na dönüştürülmesi için bu bölgede imar planı değişikliği yapılmasına; Belediye Meclisinin 01.09.2015 tarih ve 152/2015 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

400 ada içerisinde yer alan 24 ve 41 nolu parsel sahipleri, imar planı değişikliğinin iptali ile ilgili Samsun 1. İdare Mahkemesine dava açmışlar açılan dava sonucunda;

400 ada 24 nolu parselle ilgili Samsun 1. İdare Mahkemesince 26.05.2016 tarihinde 2015/1861 Esas No ve 2016/753 Karar No ile yine 400 ada 41 nolu parselle ilgili Samsun 1. İdare Mahkemesince 26.05.2016 tarihinde 2015/1809 Esas No ve 2016/752 Karar No ile dava konusu işlemin Belediye aleyhine iptaline karar verilmiş olduğundan, konunun Mahkeme kararı ve İmar Komisyonu Gerekçe raporu doğrultusunda değerlendirilerek karara bağlanması.

11- İlçemiz Yunus Emre Mahallesi Radaryolu mevkiinde tapunun 26.30.M pafta, 1152 ada 16 nolu ( Eski 5,6,7,8,9 ve 10 nolu) parsellerin bulunduğu alan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam 3 kat (A-3) konut alanı içerisinde yer almakta olup, söz konusu gayrimenkullerin bulunduğu alanın ayırık nizam 3 kat (A-3) konut alanından, "Özel Eğitim Tesisleri Alanı"na dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılmasına; Belediye meclisinin 06.09.2016 tarih ve 128/2016 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda şehir plancısı Gizem KARAKAŞ YILMAZ tarafından hazırlanan imar planı değişiklik paftalarının onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

12- İlçemiz Buğdaylı Mahallesi Tepedibi mevkiinde tapunun 26.27.L pafta, 311 ada 29 nolu parselde kayıtlı 6.612,00 m2 yüzölçümlü ve 311 ada 46 nolu parselde kayıtlı 2.797,00 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki gayrimenkul; Belediye sınırları içerisinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dışında, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alan içerisinde yer almakta olup, gayrimenkul sahiplerinin Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 19.09.2016 havale tarihli dilekçeleri ile; söz konusu parselleri üzerine tarım ve hayvancılık amaçlı ahır, saman işine yönelik saman deposu ( samanlık ), çoban evi ve müstemilat yapabilmeleri için, 311 ada 29 ve 46 nolu parsellerinin bulunduğu alanda bu yönde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

13- İlçemiz Buğdaylı Mahallesi Yassıveren mevkiinde tapunun 26.27 L pafta 297 ada 22 nolu parselde kayıtlı 12.210,00 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki gayrimenkul; Belediye sınırları içerisinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dışında, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alan içerisinde yer almakta olup, gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 19.09.2016 tarihli dilekçesi ile; söz konusu parseli üzerine tarım ve hayvancılık amaçlı ahır, saman işine yönelik saman deposu ( samanlık ), çoban evi ve müstemilat yapabilmeleri için, 297 ada 22 nolu parselinin bulunduğu alanda bu yönde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

14- İlçemiz Harmanlar Mahallesi Mehmetçik Caddesinde tapunun 26.27 Da pafta, 580 ada 59 nolu parselde kayıtlı 527,00 m2 yüzölçümlü arsa vasfındaki gayrimenkul; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Blok nizam 5 kat (B1-5) konut alanı içerisinde yer almakta olup, gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 23.09.2016 tarihli dilekçesi ile; söz konusu imar adası içerisinde bu gayrimenkulün dışında kalan alanlarda mevcut yapılaşmaların bulunduğunu belirterek, mevcut olan bu yapılaşmaların imar komisyonunca mahallinde incelenerek, daha önce ada içerisindeki gayrimenkuller için uygulanan arka bahçe çekme mesafesinin, 580 ada 59 nolu parsel için de uygulanması yönünde talepte bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

15- İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Topraklık mevkiinde tapunun 26.27 Ça pafta, 825 ada 1,2,9,10 ve 11 parsel nolu gayrimenkul sahibi Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 26.09.2016 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulleri içerisinde 1,10 ve 11 nolu parsellerinin bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrık nizam 5 kat (A-5) ticaret + konut, 2 ve 9 nolu parsellerinin bulunduğu alanın ise ayrık nizam 5 kat (A-5) konut alanı içerisinde bulunduğunu, 2 ve 9 nolu parsellerinin bulunduğu alanın da ayrık nizam 5 kat (A-5) ticaret + konut alanına dönüştürülmesine ilişkin imar planı değişikliği taleplerinin, Belediye meclisinin 06.09.2016 tarih ve 126/2016 sayılı kararı ile reddedildiğini, oysa bu taleplerinin plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik alt yapı dengesini bozmayacak nitelikte, nesnel gerekçelere uygun olduğunu, karşılarında bulunan 820 ada 9 nolu parselde cephe verdiğini ve 820 ada 9 nolu parseldeki yapılaşmanın da ayrık nizam 5 kat (A-5) ticaret + konut olarak gerçekleşmesinden dolayı, tadilat olması durumunda bu bina ile de bütünlük arz edeceğini belirterek konunun; dilekçesindeki beyanlara göre mahallinde, imar mevzuatı, estetik ile ilgili hususlar ve teknik ve nesnel gerekçelere uygun bir şekilde İmar Komisyonunca ve sonrasında Belediye Meclisince yeniden değerlendirilmesi yönünde talepte bulunduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

**Alp KARGI**  
**Belediye Başkanı**