

**MERZIFON BELEDİYE MECLİSİNİN 04 / KASIM /2014 SALI GÜNÜ SAAT 17:00'DE
YAPACAĞI KASIM/2014 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS GÜNDEMİ**

1- Belediyemiz hizmetlerinin daha etkin ve verimli bir şekilde yürütülebilmesi için, ihtiyaç duyulan araç ve iş makinelerinin; gerek yurt içi, gerekse yurt dışından Yatırımlarda Devlet Yardımları ve Yatırımları Teşvik Fonu Esasları kapsamında 4.000.000,00 TL'ye kadar temin edilebilmesi, yatırım finansmanının 3 yılda karşılanması, konu ile ilgili 2012/1 sayılı tebliğ hükümleri gereğince Yatırım Teşvik Belgesi alınması, Yatırım Teşvik Belgesi alımı hususunda Hazine Müsteşarlığınca istenen tüm belge ve evrakların temin edilmesi, gerektiğinde ekipman listelerinde değişiklik yapılması, Belediyemiz adına düzenlenecek Yatırım Teşvik Belgesi ile ilgili her türlü yükümlülük sona erinceye kadar aksinin tespit edilmesi halinde belge kapsamında yararlandırılan bütün destekleri defaten geri ödeyeceğimize ilişkin, T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı Teşvik ve Uygulama Genel Müdürlüğüne her türlü belge ve taahhütname verilmesi konularının değerlendirilerek, bu kapsamda Belediye Başkanı Alp KARGI'ya yetki verilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

2- Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü hizmetlerinin yürütümü çerçevesinde; toplum düzenini, genel ahlakı, genel sağlığı, çevreyi ve ekonomik düzeni korumak amacıyla; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 13 üncü ve 15 inci maddesinde belirtilen yetki doğrultusunda, "Merzifon Belediyesi Zabıta Tembihnamesi" hazırlanmış olduğundan, hazırlanan Zabıta Tembihnamesinin değerlendirilmesinin ardından, onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

3- Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü hizmetlerinin yürütümü çerçevesinde; ilçemiz sınırları içerisinde bulunan semt pazarlarında yönetim ve denetim ile bu yerlerde faaliyet gösteren pazarcuların uymakla yükümlü oldukları kuralları kapsayan, Gümrük ve Ticaret Bakanlığınca yayımlanarak yürürlüğe giren Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğe uygun olarak, "Merzifon Belediyesi Pazar Yerleri Yönetmeliği" hazırlanmış olduğundan, hazırlanan Pazar Yerleri Yönetmeliğinin değerlendirilmesinin ardından, onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

4- Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü hizmetlerinin yürütümü çerçevesinde; Merzifon Belediyesi sınırları içerisinde bulunup Zabıta Müdürlüğüne teslim edilen buluntu eşyaların muhafazası, sahiplerine verilmesi ve sahibi bulunmayan eşyalar hakkında yapılması gereken işlemleri belirlemek amacıyla; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin (b) bendinde belirtilen yetki doğrultusunda "Merzifon Belediyesi Kayıp ve Buluntu Eşya Uygulama Yönetmeliği" hazırlanmış olduğundan, hazırlanan Kayıp ve Buluntu Eşya Uygulama Yönetmeliğinin değerlendirilmesinin ardından, onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

5- Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü hizmetlerinin yürütümü çerçevesinde; Merzifon Belediyesi sınırları içerisinde halkın sağlık, huzur, esenlik ve düzenini sağlamaya, Belediye tarafından sunulan hizmetlerde kalitenin artırılmasına, yerel hizmetlerin etkili, verimli ve dengeli sunulmasına yönelik olarak Belediyenin emir ve yasaklarını belirlemek amacıyla; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin (b) bendinde belirtilen yetki doğrultusunda, "Belediye Yasakları Uygulama Yönetmeliği" hazırlanmış olduğundan, hazırlanan Belediye Yasakları Uygulama Yönetmeliğinin değerlendirilmesinin ardından, onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

6- Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü hizmetlerinin yürütümü çerçevesinde; Merzifon Belediyesi ve mücavir alan hudutları içerisinde özel halk otobüslerinin çalışmalarını ve işleyişini belirlemek amacıyla, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14 üncü maddesinin (a), 15 inci maddesinin (b), (f) ve (p) bentlerinde belirtilen yetki doğrultusunda, "Merzifon Belediyesi Özel Halk Otobüsleri Yönetmeliği" hazırlanmış olduğundan, hazırlanan Özel Halk Otobüsleri Yönetmeliğinin değerlendirilmesinin ardından, onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

7- İlçemiz Buğdaylı Mahallesinde tapunun 26.27 G. Pafta, 706 ada 1 nolu parselde kayıtlı 2.780,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul üzerine hizmet binası ile süt ve süt ürünleri imalathanesi kurulacağından, mevcut durumun korunarak bu gayrimenkul üzerinde imar planı değişikliği yapılması ve mevcut kat adedinin 3 kat'a (9,50 mt) çıkarılmasına ilişkin kat artırımı yapılması yönünde talepte bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

8- İlçemiz Mahzen Mahallesi Lise Caddesinde tapunun 352 ada 26 nolu parselde kayıtlı 289,26 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrık nizam 5 kat (A-5) konut + ticaret alanından bitişik nizam 5 kat (B-5) konut + ticaret alanına dönüştürülmesi talebi, Belediye Meclisinin 04/12/2012 tarih ve 119/2012 sayılı kararı ile değerlendirilerek, İmar Planı Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 28 inci maddesinin 1 inci fıkrası gereğince, artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanı ihtiyacı ortaya çıkacağından, bu nedenle; artan katın ihtiyacı olan yoğunluğa isabet edecek yeterli yeşil alan yerinin mülk sahiplerince aynı bölgeden temin edilmesi ve yeşil alan olarak terkin edilmesi kaydı ile imar planı değişikliğinin yapılabileceğine karar verilmiş idi.

Bu defa mülk sahipleri; kat artırımı olmadığı için yeşil alan gerekmediğini, bu nedenle yeşil alan yeri istenilmeden imar planı değişikliği yapılması yönünde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na müracaat etmişler, konu ile ilgili Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden gelen yazıda ise, söz konusu talepte emsal, kat adedi ve ifraz şartlarının değişmediği için, nüfus yoğunluğunun artmadığı dolayısı ile plan değişikliğinin gerçekleşebilmesi için sosyal ve teknik alt yapı alanı ayrılmasının gerekli olmadığı belirtildiğinden, konunun; gelen yazı doğrultusunda yeniden değerlendirilmesi talep edildiğinden, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

9- İlçemiz Gazimahbub Mahallesi Bahçeler mevkiinde 488 ada 1,2,4 ve 8 nolu parselde kayıtlı 1.387 hektar yüzölçümlü alanın tarım dışı kullanımı hususunda Belediye Meclisince alınan 13/04/2014 tarih ve 62/2014 sayılı meclis kararında; meclisimizce bir sakınca bulunmadığından, İçişleri Bakanlığında Kamu Yararı Kararı alınması hususunda meclisimizce olumlu ve uygun görüş bildirilmiş, bu uygun görüş; İçişleri Bakanlığına, Kamu Yararı Kararı alınması yönünde iletilmiş, sonrasında ise konu ile ilgili Harita Mühendisi tarafından bu alanın net m2'si belirlenmiş ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanına (K.D.K.Ç.A.) dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılmasına; Belediye Meclisinin 01/07/2014 tarih ve 119/2014 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda şehir plancısı Aks Planlama ve Mühendislik Ltd. Şti.'ne hazırlattırılan imar planlarının onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

10- İlçemiz Yeni Mahalle Topraklık mevkiinde tapunun G34b.14b.03c pafta, 715 ada 70 nolu parselde kayıtlı 1.666,88 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alanın ayrık nizam 5 kat (A-5) konut alanından ayrık nizam 5 kat (A-5) ticaret + konut alanına (0,40 yoğunluğu geçmeyecek şekilde) dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılmasına; Belediye Meclisinin 04/03/2014 tarih ve 38/2014 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda şehir plancısı Gizem KARAKAŞ'a hazırlattırılan imar planı değişikliğinin onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

11- İlçemiz Bahçekent Köyü İncecikler mevkiinde tapunun G34b15cb pafta, 896 nolu parselde kayıtlı 9.038,00 m2 ve 1215 parselde kayıtlı 1.157,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkuller, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı dışında, mücavir alan sınırları içerisinde yer almakta olup, bu gayrimenkullerin Karadeniz bağlantı karayolu güzergahında bulunması sebebiyle, ülke ekonomisi ile bölgeye yatırım ve istihdam sağlanabilmesi, ayrıca doğu bloku ülkelere tanıtım ve ticaretin geliştirilmesi açısından, söz konusu gayrimenkuller üzerine; dinlenme (konaklama) tesisi, lokanta, spor tesisleri, hobi bahçesi, kır düğün salonu ve yöresel ürünler satışına ilişkin tesisler yapılabilmesi için, uygulama imar planı ve nazım imar planı hazırlattırılması yönünde talepte bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

12- İlçemiz Yeni Mahalle Karınca Sokakta tapunun G34b14b03d pafta, 1361 ada 43 nolu parselde kayıtlı gayrimenkul üzerine 01.09.2010 tarih ve 79/10 sayılı ruhsat ile inşaat yapımına başlanıldığı, E=1.80 hmax=24.50 şartlarına bağlı olarak yapılan 32 daireselik inşaatın

tamamlandığı, bu inşaata yapı kullanma izin belgesi almak için Belediye'ye yapılan müracaat üzerine, Belediye teknik personeli tarafından yapılan incelemede; söz konusu parselin batısındaki yolun revizyon imar planı sonrasında 12,00 mt'den 15,00 mt'ye çıkarıldığı tespit edildiğinden, bu durum karşısında inşaat sahipleri yapı kullanma izin belgesi alamadıklarını belirtip, parsellerinin batısından geçen 15,00 mt'lik yolun, eski imar planında olduğu gibi 12,00 mt'ye düşürülmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

13- İlçemiz Gazimahbub Mahallesi Cumhuriyet Caddesinde tapunun 30.27 IB/30.27 pafta, 237 ada,7,8,9,10,11,12,13 ve 14 nolu parsellerin bulunduğu alan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrık nizam 4 kat (A-4) konut alanı içerisinde yer almakta olup, gayrimenkul sahibi; parsellerinin bulunduğu alanın, ilçemizin giriş noktasında Hayati İncekul Parkı ile şehir terminaline cephe verdiğini, ayrıca parsellerinin bitişiğinde ve kuzeyinde T.S.K.ne ait ticari amaçlı sosyal tesislerin mevcut olduğunu, dolayısı ile Cumhuriyet Caddesinin bu alan dışındaki bölümünün ticaret + konut alanı içerisinde yer aldığını belirterek, estetik, görsel, şehircilik ve kent planlaması bakımından, kentin giriş ve çıkışında canlılık ve vizyon oluşturulabilmesi amacıyla, gayrimenkullerinin bulunduğu alanın ayrık nizam 4 kat (A-4) konut alanından, ayrık nizam 4 kat (A-4) konut + ticaret alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

Alp KARGI
Belediye Başkanı