

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 04/ARALIK/2012 SALI GÜNÜ SAAT 17:00'DE
YAPACAĞI ARALIK/2012 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS GÜNDEMİ**

1- Belediyemizde uygulanmakta olan gelir tarifesindeki vergi, harç ve ücretlerle ilgili tarife esas olmak ve 2013 yılı 1 inci 6 aylık dönemde uygulanmak üzere, komisyonca belirlenen gelir tarifesindeki değişikliğin görüşülerek karara bağlanması.

2- Mülkiyeti Belediyemize ait müzekkereye ekli listelerde mevkii, pafta, ada, parsel ve yüzölçümleri belirtilen yoldan ihdas ve tarik fazlası durumundaki gayrimenkuller, kamulaştırmadan arta kalan kısımlar, 2981 sayılı İmar Affı Yasası ile 3194 sayılı İmar Yasasının 18. maddesi ile gerçekleştirilen imar uygulamaları sonucunda elde edilen tam ve hisseli parsellerin 2013 yılı içerisinde gerekli görülmesi durumunda, kıymet takdir komisyonunca belirlenecek bedel dahilinde isteklilerine encümen kararı ile satışının, tahsisinin, kiralamasının, takasının ve trampa işleminin gerçekleştirilebilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin (a) ve (h) bendi ile 18. maddesinin (a),(e) ve (j) bendi hükümleri gereğince yetki verilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

3- Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemizin muhtelif semtlerinde bulunan ve kira geliri getiren gayrimenkullerimizin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri gereğince ihaleye çıkarılmadan önce muhammen kira bedel tespitlerinin yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi hükümleri gereğince, Belediye meclis üyeleri arasında en az üç, en fazla beş kişiden oluşan ve 2013 yılı içerisinde görev yapacak olan "Gayrimenkul Kira Kıymet Takdir Komisyonu"nun belirlenmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

4- Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'te değişiklik yapılmış ve bu değişiklik 27/11/2011 tarih ve 28125 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olup, bu değişiklik doğrultusunda Merzifon Belediyesince oluşturulan memur ve sürekli işçi norm kadro cetvelleri; Belediye Meclisinin 06/03/2012 tarih ve 22/2012 sayılı kararı gereğince onaylanarak yürürlüğe girmiş idi.

Ancak; onaylanan memur norm kadro cetvellerinde münhal durumda bulunan 5 inci dereceli memur kadrosunun değiştirilerek, bu kadronun yerine 10 uncu dereceli memur kadrosu oluşturulması gerektiğinden, bu değişiklikle ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

5- Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünce yürütülmekte olan Muhasebe Sistemi'nin; karar, kontrol ve hesap verme süreçlerinin etkili çalışmasını sağlamak ve mali raporların düzenlenmesi ile kesin hesabın çıkarılmasına temel olacak şekilde, kamu hesapları, kamu idarelerinin gelir, gider ve varlıkları ile mali sonuç doğuran ve öz kaynağın artmasına veya azalmasına neden olan her türlü işlemlerle garantilerin ve yükümlülüklerin belirlenmiş bir düzen içerisinde hesaplara kaydedilerek, yönetim ve denetim yetkilileriyle kamu oyuna gerekli bilgilerin sağlanması ve yürütülmesine yönelik olarak tutulması amacıyla, Belediyemizde Meclis Üyelerinin katılımı ile ihtisas komisyonu oluşturulmuş idi.

Belediye meclis üyelerimiz tarafından oluşturulan ihtisas komisyonu, konu ile ilgili gerekli çalışmalarını yapmış ve bu çalışmalar sonucunda, maddi duran varlıklar hesabı ile ilgili ilk komisyon kararını oluşturmuş olduğundan, ihtisas komisyonunca karar altına alınan konuların görüşülerek karara bağlanması.

6- İlçemiz Gazimahub Mahallesi Hacıoğlu mevkiinde tapunun 30.27f. pafta, 571 ada 9 nolu parselde kayıtlı 12106,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alana; Mobilya Showroomu, Alışveriş Merkezi, Müstemlatı ve Dinlenme Tesisi yapılabilmesi için mevzii imar planı hazırlattırılması talebinde bulunulduğundan, konu ile ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından görüş sorulmuş ve gelen yazılı görüşler İmar Komisyonunca değerlendirilmiş olduğundan, İmar Komisyonunca değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

7- İlçemiz Bahçekent Köyü Tatpınarı mevkiinde bulunan, tapunun G35A.11.O.A pafta, 829 parselde kayıtlı 8100 m2 yüzölçümlü gayrimenkule ait, Belediye Meclisinin 07/09/2010 tarih ve 70/2010 sayılı kararı ile kabul edilen Oto Bakım İstasyonu ve Servisi olarak onaylı 1/1000 ölçekli mevzii imar planı bulunmaktadır.

Bu defa; mülk sahibi Belediye Başkanlığına müracaat ederek, bu tesislerin yer aldığı ve daha önce onaylı mevzii imar planının bulunduğu, halen 1/5000 ölçekli nazım imar planında K.D.K.Ç.A. içerisinde yer almakta olan bu alana ilave olarak, Pekmez ve Üzüm Suyu Tesisi ve İmalathanesi yaptırabilmesi için, uygulama imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, ilgili şirket yetkililerinin en son yapmış oldukları yazılı müracaatları doğrultusunda, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

8- İlçemiz Mahzen Mahallesi Lise caddesinde tapunun 352 ada 26 nolu parselde kayıtlı bulunan gayrimenkul, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıık nizam 5 kat (A-5) konut + ticaret alanı içerisinde yer almaktadır.

Gayrimenkul sahipleri Belediye Başkanlığına müracaat ederek; söz konusu gayrimenkullerinin bulunduğu alanın, o bölgede bulunan emsal yapılaşmalar da göz önünde bulundurularak, ayrıık nizam 5 kat (A-5) konut + ticaret alanından, bitişik nizam 5 kat (B-5) konut + ticaret alanına dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde olduklarından, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

9- İlçemiz Buğdaylı Mahallesi Yassıveren mevkiinde tapunun 26.27.V pafta, 296 ada 30 nolu parselde kayıtlı 17.960 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alana, Dügün Salonu, Lokanta ve Sosyal Tesisler yapılabilmesi için, imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

10- İlçemiz Gökçebağ Köyü mevkiinde tapunun G35a11 pafta, 1618 nolu parselde kayıtlı 35.145,46 m2 yüzölçümlü alan içerisinde mevcut bulunan ve daha önce Belediye meclisince dolun tesisi olarak onaylı mevzii imar planının bulunduğu tesise ait gayrimenkul üzerine, LPG Otogaz Satış İstasyonu ilave edilebilmesi için, imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

M.Kadri AYDINLI
Belediye Başkanı