

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 05/OCAK / 2010 SALI GÜNÜ SAAT
17.00' DE YAPMIŞ OLDUĞU OCAK / 2010 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN
ÇIKARTILAN TUTANAK ÖZETİ.**

TARİH : GÜN : SAAT : SAYI :
05/01/2010 SALI 17.00 OLAĞAN

BAŞKAN : M.Kadri AYDINLI

KATİP : Mustafa ÇETİN

KATİP : Metin YURDUSEVEN

1- 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20 nci maddesi gereğince; “ Belediye Meclisi; her ayın ilk haftası, önceden kararlaştırdığı günde toplanır. Meclis, resmi tatile rastlayan günlerde çalışmasına ara verebilir. Belediye Meclisi her yıl bir ay tatil kararı alabilir.” Hükmü getirildiğinden, buna göre; Belediye Meclis toplantılarının; her ayın ilk haftası içerisinde Salı günleri yaz dönemi içerisinde saat 18.00’de, kış dönemi içerisinde ise uygun görülebilecek bir saatte yapılmasının, ayrıca bir aylık tatilin Ağustos ayı içerisinde yapılmasının uygun olduğuna, oy birliği ile karar verilmiştir.

2- 13 Temmuz 2005 tarih ve 25874 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, 5393 sayılı Belediye Kanununun 25 nci maddesi gereğince” İl ve İlçe Belediyeleri ile nüfusu 10.000’ in üzerindeki Belediyelerde Belediye meclisi her OCAK ayı toplantısında Belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az, beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur. Komisyon, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması sureti ile oluşur.”Hükmü bulunduğundan, meclisimizce gizli oyla yapılan seçim sonucunda,” Meclis üyeleri; Namık UYSAL, Birol AYKUT, Mustafa ÇETİN, Cemal SAĞLAM ve Cemali GÜL’ ün Belediyemizin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile hesap kayıt ve işlemlerinin denetimini yapmak üzere, Belediyemizde denetim komisyonuna seçilmelerine; 5393 sayılı Belediye Kanununun 25 nci maddesine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

3- 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 nci maddesinin son bendinde, “ Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile Belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez.” Hükmü yer aldığından buna göre: Belediyemiz adına kayıtlı olan ve düzenlenen çizelgede ada, parsel, yüzölçümleri ile mevkileri belirtilen bilumum gayrimenkullerimiz ile yine aynı çizelgede plakaları belirtilen motorlu taşıt ve iş makinelerimizin; kamuya tahsisli mallarımız olduğundan ve kamu adına tescillerinin bulunduğundan, Belediyemize ait yukarıda belirtilen menkul ve gayrimenkul mallarımız üzerine haciz işlemi uygulanmamasına ve kamu yararı bulunan bu menkul ve gayrimenkul mallarımızın haczedilmemesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 nci maddesinin son bendi hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

4- Belediyemizin yıl içerisindeki proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları (taşınır – taşınmaz) ile Belediyemiz tarafından tahsil edilen mali yıla ait Gelir Bütçesinde belirtilen vergi, resim ve harç gelirleri, Belediyemizce yapılması gereken hizmetlerin yerine getirilmesi için Belediye bünyesinde istihdam edilen işçi ve memur personele ait aylık brüt maaş tutarı 565.000,00 TL. Belediye hizmet araçları, iş makineleri için gerekli akaryakıt ihtiyacını karşılamak üzere 250.000,00 TL. su, kanalizasyon, imar, itfaiye, zabıta v.s hizmetlerin acilen ifası için 300.000,00 TL olmak üzere aylık asgari 1.115.000,00 TL zorunlu kamu hizmetlerine tahsisli bir gelir gerekli olduğundan, Belediyemizin bankalar nezdindeki hesaplarında bu gelirin toplanabilmesi amacıyla vergi, resim, harç gelirleri haricinde kalan tüm gelirlerimizin bu rakama ulaşacak kadarının, 5393 sayılı Belediye kanununun 15 nci maddesinin son fıkrası gereğince, kamu hizmetlerine tahsisli gelir olduğundan haczedilmemesine (haciz işlemi uygulanmaması) oy birliği ile karar verilmiştir.

5- Belediyemizin yarım kalmış yatırımlarının canlandırılması, yol, bina onarımı, tadilat işlerinin yapılabilmesi ile işçi ücretlerinin ödenmesinde ihtiyaç duyulduğu zamanlarda, kredi kullanılmasına gerek duyulmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18 nci maddesinin (d) bendi ve 15 nci maddesinin (i) bendi gereğince, İller Bankasından veya İlçemizde bulunan bankaların herhangi birinden, ihtiyaç duyuldukça peyder pey 1.000.000,00 TL ye kadar kredi kullanılmasının uygun olduğuna, kredi kullanımı konusunda meclisimizce yetki verildiğine, kullanılacak bu kredinin 24 ay vadeli veya spot kredi olarak kullanılmasına, bu hususta Belediye Başkanı M.Kadri AYDINLI' nın tam yetkili ve görevli kılınmasına, 5393 sayılı yasanın 23 ncü maddesi gereğince Mülki İdare Amirinin tasdikine sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

6- 13.07.2005 tarihinde yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanunu gereği, aşağıdaki konularda Belediye meclisince, Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi öngörülmüştür.

Buna göre ;

1- 5393 sayılı Belediye Kanununun Birinci kısım üçüncü bölüm 14 ncü maddesinde Belediyenin Görev ve Sorumlulukları başlığının b) bendinde Belediye, mahalli müşterek nitelikte olmak şartıyla Kültür ve Tabiat Varlıkları ile tarihi dokunun ve kent tarihi bakımından önem taşıyan mekanların ve işlevlerinin korunmasını sağlayabilir; bu amaçla bakım ve onarım yapabilir, korunması mümkün olmayanları aslına uygun olarak yeniden inşa edebilir denilmektedir. Kanunun bu maddesine göre Belediye bütçesinden yukarıda bahsi olunan iş ve işlevlerde kullanılmak için harcamalarda bulunmak ve gerekli kararları almak üzere Belediye Başkanı M.Kadri AYDINLI' ya yetki verilmesine,

2- 5393 sayılı Belediye Kanununun Altıncı kısım birinci bölüm 75 nci maddesinde Diğer Kuruluşlarla İlişkiler başlığındaki bentler :

a) Mahalli İdareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tabi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır. Bendi gereği Belediye Başkanı M.Kadri AYDINLI' ya yetki verilmesine,

b) Mahalli İdareler ile merkezi idareye ait asli görev ve hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla gerekli aynı ihtiyaçları karşılayabilir, geçici olarak araç ve personel temin edebilir. Bendi gereğince, Belediye Başkanı M.Kadri AYDINLI' ya yetki verilmesine,

c) Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, özürlü dernek ve vakıfları, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 507 sayılı Esnaf ve Küçük Sanatkarlar Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirir. Bendi gereği Belediye Başkanı M.Kadri AYDINLI' ya yetki verilmesine,

d) Kendilerine ait taşınmazları, asli görev hizmetlerinde kullanmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması halinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonucunda, aynı esaslara göre yeniden tahsisi mümkündür. Bendi gereği Belediye Başkanı M.Kadri AYDINLI' ya ve Belediye Encümenine yetki verilmesine,

3- 5393 sayılı Belediye Kanununun Altıncı kısım birinci bölüm 77 nci maddesinde Belediye Hizmetlerine Gönüllü Katılım başlığında;

Belediye; Sağlık, eğitim, spor, çevre, sosyal hizmet ve yardım, kütüphane, park, trafik ve kültür hizmetleriyle yaşlılara, kadın ve çocuklara, özürllülere, yoksul ve düşkünlere yönelik hizmetlerin yapılmasında beldede dayanışma ve katılımı sağlamak, hizmetlerde etkinlik, tasarruf ve verimliliği artırmak amacıyla gönüllü kişilerin katılımına yönelik programlar uygular. Gönüllülerin nitelikleri ve çalışmalarına ilişkin usul ve esasları İçişleri Bakanlığı tarafından çıkarılacak yönetmelikle belirlenir denmekte olup, yönetmelik yazımız ekinde hazırlandığından yönetmeliğin kabulü ile bu konuda Belediye Başkanı M.Kadri AYDINLI' ya yetki verilmesine,

4- 13.07.2005 tarihinde yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 nci maddesinin a) bendinde,” Stratejik plan ile yatırım ve çalışma programlarını, belediye faaliyetlerinin ve personelinin performans ölçütlerini görüşmek ve kabul etmek” hükmü yer aldığından, bu hükümlerle ilgili olarak Belediye Başkanı M.Kadri AYDINLI' ya yetki verilmesine,

5- 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e) bendinde bulunan ; “ Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetlerinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; 3 yıldan fazla kiralanmasına ve süresi 30 yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek” hükmü gereğince, yıl içerisinde bu yönde gerçekleştirilecek tüm gayrimenkul işlemleri için, Belediye Başkanı M.Kadri AYDINLI' ya ve Belediye Encümenine yetki verilmesine,

6- 5393 sayılı Belediye Kanununun 85 nci maddesinin b) bendi gereği” 05.01.1961 tarihli ve 237 sayılı Taşıt Kanununun 1 nci maddesinin (a) fıkrasındaki” döner sermayeli müesseseler” ibaresinden sonra gelmek üzere” İl Özel İdareleri, belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile mahalli idare birlikleri” ibaresi ve 10 ncu maddesinin ikinci fıkrasına” Ancak İl Özel idareleri, belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile mahalli idare birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler.” Hükmü getirildiğinden, bu hüküm doğrultusunda 2010 yılı içerisinde Belediyemize ihtiyaçlı bulunan taşıtları almak, ödeme programlarını gerçekleştirmek ve taşıt alımı konusunda ilçemizde bulunan banka şubelerinden gerekli krediyi kullanmak üzere Belediye Başkanı M.Kadri AYDINLI' ya yetki verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

7- Belediyemizin 2010 yılı gider bütçesi üzerinde yapılan incelemede, ekli listelerde belirtilen tertiplerde yeteri kadar ödenek bulunduğu ve bu hesap döneminde bu ödeneklerin harcanmasında yetkilendirilen ilgili birimlere, birimler arası, ekli 2010 yılı bütçe aktarma cetvellerinde belirtilen miktarlarda ödenek aktarması yapılmasının uygun olduğuna, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36 ncı maddesi hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

8- Belediyemizde 657 sayılı yasaya tabi olarak Avukat, Mühendis, Tekniker ve Bilgisayar Programcısı kadrosunda görev yapmakta olan personelin önceki tarihlerde emekliye ayrılması nedeniyle, halen 1 nci dereceli Bakanlar Kurulu tasdikli 1 Avukat, 2 Mühendis, 5 Tekniker ve 1 Bilgisayar programcısı kadrosu münhal durumda bulunmaktadır.

Belediyemizde Avukat ile Teknik Personel tarafından yürütülmesi gereken hizmetlerin aksatılmadan program dahilinde yerine getirilebilmesi için, münhal durumda bulunan Avukat, Mühendis, Tekniker ve Bilgisayar Programcısı kadroları karşılık gösterilerek, tam zamanlı

sözleşme düzenlenerek 1 Avukat, 2 Mühendis, 5 Tekniker ve 1 Bilgisayar Programcısı çalıştırılmasına ihtiyaç duyulmuştur.

Bu konuda; İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 01/07/2005 tarih ve 5856 sayılı yazıları ekinde gönderilen, 06/05/2005 tarihli Bakan onayı ve Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 09/07/2009 tarih ve B.05.0.MAH.0.08.01.00/18088 sayılı İlave Memur İstihdam İzni doğrultusunda, Merzifon Belediyesinde istihdam edilmek üzere ve bildirilen miktarda memur kadrosunun kullanımına izin verilmiş olup, bu izin kapsamında;

5393 sayılı Belediye Kanununun 49 ncu maddesinin 3 ncü fıkrasındaki hükümler uyarınca ve kamu personelinin özlük haklarına ilişkin olarak Bakanlar Kurulu Kararı ile 2010 yılı için belirlenen 1 nci derecenin 1 nci kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak Avukata ödenmesi gereken ödemeler toplamı içerisindeki taban ve tavan ücretler dikkate alınarak aylık net 1.635,88 TL, Mühendise ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 1.560,30 TL, Teknikere ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 1.220,73 TL, yine Bilgisayar Programcısına ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 1.064,43 TL bedelle ve bu bedeli geçmemek üzere, Belediyemizde 2010 yılı için tam zamanlı sözleşme düzenlenerek, sözleşmeli olarak çalıştırılacak 1 Avukat, 2 Mühendis, 5 Tekniker ve 1 Bilgisayar Programcısına ait sözleşme ücretlerinin bu şekilde belirlenmesinin uygun olduğuna, 2010 yılı içerisinde sözleşme ücretlerinde artış meydana gelmesi durumunda bu ücretin tespit edilen sözleşme bedellerine yansıtılmasına, sözleşmeli çalıştırılacak personelin gerekli bildirimlerinin İçişleri Bakanlığı ile Maliye Bakanlığına yapılmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

9- Belediye Meclisinin 31/03/1995 tarih ve 10 sayılı kararı ile otopark yönetmeliği yönünde İlçemiz 3 bölgeye ayrılmış ve buna göre Belediye Meclisinin 06/01/2009 tarih ve 12 sayılı kararı gereğince belirlenen ve 2009 yılı içerisinde uygulanmakta olan otopark bedellerinin,2010 yılı için güncellenerek yeniden belirlenmesi istenilmektedir.

Konu ile ilgili meclisimiz tarafından yapılan değerlendirmede, günün ekonomik koşulları da dikkate alınarak, 2010 yılı için geçerli olmak üzere;

1 nci derece Cadde ve Sokaklardan 1 Otopark bedeli olarak 800,00 TL

2 nci derece Cadde ve Sokaklardan 1 Otopark bedeli olarak 500,00 TL

3 ncü derece Cadde ve Sokaklardan 1 Otopark bedeli olarak 200,00 TL

nin, otopark yönetmeliği hükümlerine göre 31/12/2010 tarihine kadar alınmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

10- İlçemiz Bahçekent Köyü İncecikler mevkiinde tapunun G35a- 11d pafta, 841 parselde bulunan 13.150 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Pol-Sa Motorlu Araçlar ve Lastik Sanayi Tic. Ltd.Şti.adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahiplerinden Pol-Sa Motorlu Araçlar ve Lastik Sanayi Tic.Ltd.Şti. yetkilisi Kemal POLAT' ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 21/07/2009 tarihli dilekçesi ile, söz konusu gayrimenkulleri üzerine, Otomobil Satış ve Satış Sonrası Bakım Servisi(Plaza) , Akaryakıt ve LPG İstasyonu ile Dinlenme Tesisleri yaptırabilmeleri için, mevzii imar planı hazırlattırabilmeleri yönünde talepte bulduklarından, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonu ve Harita Kadastro Mühendisi eşliğinde mahallinde ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; adı geçen gayrimenkulün aynı güzergahta kendisinden önceki Akaryakıt ve LPG İstasyonu ile arasındaki mesafenin 1672.13 mt., kendisinden sonraki Akaryakıt ve LPG İstasyonu ile arasındaki mesafenin ise 571.12 mt olduğu tespit edildiğinden, bu durumda Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliğininin 45 nci maddesinde öngörülen mesafe hududu (asgari mesafe şartı) olan 1 km şartını sağlamadığından, İlçemiz Bahçekent köyü İncecikler mevkiinde tapunun G35a-11d pafta, 841 parselde bulunan 13.150 m2 yüzölçümlü gayrimenkul üzerine, gayrimenkul sahibi Kemal POLAT tarafından yaptırılmak istenilen tesisler içerisinde “ Akaryakıt ve LPG

İstasyonu ile Dinlenme Tesisleri” yapımına ilişkin mevzii imar planı taleplerinin değerlendirmeye alınamayacağından, Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliğinin 45 nci maddesi gereğince, bu tesisin yapımına ilişkin mevzii imar planı talebinin uygun görülmemekle birlikte, diğer tesislerin yapımına ilişkin mevzii imar planı talepleri ile ilgili olarak ise, ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının görüşlerinin alınmasına, kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından görüş gelmesi ve gelecek görüşlerin tümünün olumlu olması durumunda, Otomobil Satış ve Satış Sonrası Bakım Servisi (Plaza) tesisleri yapımına ilişkin mevzii imar planı taleplerinin, öncelikle İmar Çalışma Komisyonunca tekrar değerlendirilmesine ve yapılacak değerlendirme sonucunda konunun tekrar görüşülmek üzere Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye Meclisinin 06/10/2009 tarih ve 91 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Söz konusu parsel üzerine, Otomobil Satış ve Satış Sonrası Bakım Servisi (Plaza) tesisleri yapımına ilişkin mevzii imar planı hazırlanması konusunda herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı yönünde, kamu kurum ve kuruluşlarına Belediyemiz tarafından yazılı görüş sorulmuş, ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının tümünden görüş yazısı gönderilmiş ve gönderilen görüş yazıları Belediyemize ulaşmış bulunmaktadır. Kamu kurum ve kuruluşlarından gelen cevabi görüş yazılarının ayrıntılı bir şekilde değerlendirilmesi gerektiğinden, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, kamu kurum ve kuruluşlarından gelen görüş yazıları ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; kamu kurum ve kuruluşlarından gelen görüşlerin tamamının uygun olduğu tespit edilmiş, sadece 5 nci ana Jet Üs Komutanlığının 24/10/2009 tarih ve Des.Grp. 4230-22234-09/İs.Bkm. Tb. Hrk.Pl.ve İş. Kont. sayılı yazılarında belirtildiği üzere, söz konusu alanda her türlü inşaat, tadilat, v.b. faaliyete başlanmadan önce, 5 nci Ana Jet Üs Komutanlığından mania kriterlerine göre yükseklik şartının sağlanıp sağlanmaması ile ilgili tespit yapılması, bu konuda gerekli izinin alınması ve yoğunluğun % 20 olarak uygulanması kaydı ile, İlçemiz Bahçekent köyü İncecikler mevkiinde tapunun G35a-11d pafta, 841 nolu parselde kayıtlı gayrimenkul üzerine, Otomobil Satış ve Satış Sonrası Bakım Servisi(Plaza) tesisleri yapılması için mevzii imar planı hazırlattırılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli mevzii imar planının mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

11- İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde tapunun G35a.11b.11c pafta, 94, 95 ve 1517 numaralı 32.053 m2 yüzölçümlü mülkiyeti Usta Un Gıda Motorlu Araçlar Turizm San. A.Ş. adına kayıtlı gayrimenkuller’den, 1517 nolu parselde kayıtlı gayrimenkul üzerinde mevcut bulunan un fabrikası alanına, diğer iki parselden Belediye Meclisinin uygun görüşü ile sadece 94 nolu parselin, un fabrikasının gelişme alanı olarak dahil edilmesine yönelik, 94 nolu parselin bulunduğu alan için ilave mevzii imar planı yaptırılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli ilave mevzii imar planının mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına sunulmasına; Belediye Meclisinin 01/12/2009 tarih ve 113 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda mülk sahipleri tarafından şehir plancısı M.Tolga AĞAOĞLU’ na 94 nolu parselin bulunduğu alan için hazırlattırılan 1/1000 ölçekli ilave mevzii imar planı ile bu plana ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan incelemede; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onaylanmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince oy birliği ile karar verilmiştir.

12- İlçemiz Sofular Mahallesinde tapunun G34b.15a.1d. pafta, 54 ada 1 ve 2 nolu parseller ile 55 ada 1, 2 ve 3 nolu parseller üzerine, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından, dar gelirli vatandaşlarımıza yönelik toplu konut yapımına başlanacaktır. T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığının, Belediyemize göndermiş oldukları 26/11/2009 tarih ve

B.O2.1.KNT.O.18.01.145.02 (05.04)-1812-72284 sayılı yazıları ile; söz konusu imar planı dışında bulunan konut yapılacak parsellere ait, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından 1/1000 ölçekli uygulama imar planının hazırlanmış olduğunu, ilişkide 4 takım halinde hazırlattırılan uygulama imar planının, Belediye Meclisince değerlendirilerek, uygun görülmesi durumunda onaylanması için talepte bulunulmuştur.

Konu ile ilgili meclisimiz tarafından imar mevzuatına göre kapsamlı bir şekilde yapılan değerlendirme neticesinde; İlçemiz Sofular Mahallesi tapunun G34b.15a.1d. pafta, 54 ada 1 ve 2 nolu parseller ile 55 ada 1, 2 ve 3 nolu parseller üzerine, dar gelirli vatandaşlarımıza yönelik yapılacak toplu konutlar için, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından hazırlattırılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının; gerek 3194 sayılı İmar Yasası, gerekse bu yasa hükümlerine dayanılarak çıkartılan Yönetmelik ve mevzuat hükümleri doğrultusunda, uygun olarak hazırlanmış olduğu ayrıca tüm kriterlerinin yerinde ve isabetli konulduğu tespit edildiğinden aynen onaylanmasına; Belediye Meclisinin 01/12/2009 tarih ve 116 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ilan edilmek üzere askıya çıkarılmış idi.

Ancak; askı süresi devam eden plan üzerinde, Belediyemiz teknik personeline gerek mahallinde, gerekse imar paftalarına göre yapılan incelemelerde, planın; kadastral yollar dikkate alınmadan hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden, bu eksikliklerin giderilmesi, Toplu Konut İdaresi Başkanlığından istenilmiş olup, Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca gerekli eksiklikler giderilerek yeniden hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemize gönderilmiş olduğundan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği üzerinde meclisimizce yapılan incelemede; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onaylanmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince oy birliği ile karar verilmiştir.

13- İlçemiz Mahzen Mahallesi Topraklık mevkiinde tapunun G34b.14b.03d. pafta, 1361 ada 26 ,35, 36, 37, 39, 40 ve 41 numaralı gayrimenkuller Osman KORKMAZ adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Osman KORKMAZ'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 16/12/2009 tarihli dilekçesi ile, gayrimenkulleri içerisinde yer alan 35, 40 ve 41 nolu parsellerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam 5 kat; 26, 36, 37 ve 39 nolu parsellerinin ise ayırık nizam 3 kat konut alanı içerisinde yer aldığını, öncelikle bu parsellerinin birleştirilerek tek parsel haline getirildikten sonra, tek parsel üzerine toplam daire sayısı artmadan tek blokta 32 dairelik inşaat yapabilmek için, Belediye meclisince şekil ve şart getirilmek kaydıyla, ortaya çıkacak tek parselin kat sayısının 8 kat'a çıkarılması için, kat artırımına ilişkin imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü maddesinde belirtildiği üzere” Meclis toplantısını müteakip İmar Komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır. “Hükmü gereğince, bu taleple ilgili hususların imar komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

14- İlçemizin sürekli gelişmesi, bu gelişmeye paralel olarak merkez nüfusunun hızla artış göstermesi ve modern yaşam kalitesine ulaşma yolunda hızla ilerlemesi karşısında, ulaşım araçlarında önemli artışlar meydana gelmiştir.

Araç sayısında meydana gelen bu artışlar nedeniyle, İlçemizin en önemli ana arter ulaşımının gerçekleştiği Cumhuriyet caddesi üzerinde yoğun bir trafik yaşanmakta, bu durum ise insan yaşamını olumsuz yönde etkilemektedir.

Cumhuriyet caddesinde yaşanan ve mevcutta var olan aşırı araç trafiği haricinde, bu cadde üzerindeki işletme sahibi ve ticarethanelerin, işletmelerine ürünlerini araçlar ile getirmeleri, yine bu ürünleri indirmeleri sırasında, araçların cadde üzerinde kalması nedeniyle yoğunluk daha da artmakta, bu durum ise yoğun olan cadde trafiğini tamamen olumsuz hale dönüştürmekte adeta trafiği kilitlemektedir.

Bu olumsuzlukların ortadan kaldırılabilmesi, Cumhuriyet caddesinde yaşanan araç yoğunluğunun bir ölçüde de olsa hafifletilebilmesi, şehir içi trafik akışının rahat ve güvenli bir şekilde

sağlanabilmesi amacıyla; Belediye Hukuk Müşavirliğinin 04/01/2010 tarih ve 02 sayılı yasal ve hukuki gerekçelerle açıklanan uygun görüş yazıları ile ayrıca İlçe Trafik Komisyonunun da uygun görüşleri doğrultusunda, İlçemiz Cumhuriyet caddesi üzerine trafiği aksatacak market, hipermarket, grosmarket, büyük alışveriş merkezi, banka şubesi, taksi durağı v.b. durumdaki işletme ve tesislerin açılmasına izin verilmemesine, Cumhuriyet caddesi üzerinde trafiği aksatacak söz konusu işletme ve tesisler için, işyeri açma ve çalışma ruhsatı düzenlenmemesine, bu tür işletme ve tesislerin; Cumhuriyet caddesi dışında, açılması uygun görülebilecek diğer cadde ve sokaklar üzerine açılmasına müsaade edilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun ilgili madde hükümleri, Karayolları Trafik Yönetmeliği hükümleri, İlçe Trafik Komisyonu uygun görüşleri ile Belediye Hukuk Müşavirliği'nin uygun görüş yazıları gereğince, Meclis üyesi Mustafa ATAK'ın karşı oyu, toplantıya katılan diğer üyelerin olumlu oyları doğrultusunda, oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

15- 01/01/2010 – 31/12/2014 tarihlerini kapsayan 5 nci 5 yıllık imar çalışma programı; Belediye Meclisinin 01/12/2009 tarih ve 117 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

5 nci 5 yıllık imar çalışma programında yer almayan, İlçemiz Gazimahbub Mahallesinde tapunun 225 ada 4, 5 ve 6 nolu parsellere ait alan içerisinde bulunan ve ekli Ek İmar Çalışma Program Çizelge'lerinde gösterimi yapılan gayrimenkuller üzerinde amacına uygun olarak 2010 yılı içerisinde kamulaştırma işlemine başlanacağından, programda yer almayan kamulaştırma işleminin, daha önce Belediye Meclisinin 01/12/2009 tarih ve 117 sayılı kararı ile onaylanan 5 nci 5 yıllık imar çalışma programına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 nci maddesinin (a) ve (u) bendi gereğince ek program olarak alınmasının uygun olduğuna, yine 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 nci maddesinin (a) ve (h) bentleri gereğince, adı geçen bölgede bulunan gayrimenkullerin kamulaştırılmasına ve kamulaştırmadan doğacak bedellerin ödenmesine, 3194 sayılı İmar Kanununun 10 ncu maddesi ile, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 6 ncı maddesinin son fıkrası hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

M.Kadri AYDINLI
Belediye Başkanı

Mustafa ÇETİN
Meclis Katibi

Metin YURDUSEVEN
Meclis Katibi