

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 05 / OCAK / 2016 SALI GÜNÜ SAAT 17:00'DE  
YAPACAĞI OCAK/2016 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS GÜNDEMİ**

---

1- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20 nci maddesi hükümleri gereğince; Belediye Meclis toplantılarının her ayın ilk haftası içerisinde hangi günde yapılacağı ile ayrıca bir aylık tatilin hangi ay içerisinde yapılacağının tespiti hususunun görüşülerek karara bağlanması.

2- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 9. maddesinde belirtilen Mahalle ve Yönetimi, 13. maddesinde belirtilen Hemşehri Hukuku, 14. maddesinde belirtilen Belediyenin Görev ve Sorumlulukları, 15. maddesinde belirtilen Belediyenin Yetkileri ve İmtiyazları, 18. maddesinde belirtilen Meclisin Görev ve Yetkileri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 64. maddesine ilişkin uygulamalar, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 67. maddesinde belirtilen Gelecek Yıllara Yaygın Hizmet Yüklenmeleri, 69. maddesinde belirtilen Arsa ve Konut Üretimi, 70. maddesinde belirtilen Şirket Kurulması, 71. maddesinde belirtilen İşletme Tesisi, 73. maddesinde belirtilen Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı, 75. maddesinde belirtilen Diğer Kuruluşlarla İlişkiler, 76. maddesinde belirtilen Kent Konseyi, 77. maddesinde belirtilen Belediye Hizmetlerine Gönüllü Katılım ve 85. maddesinde belirtilen 237 sayılı Taşıt Kanunu hükümleri gereğince 2016 yılı içerisinde uygulama yapılabilmesi için Belediye Başkanı Alp KARGI ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

3- Belediyemiz hizmetlerinin daha etkin, verimli, sağlıklı bir şekilde yürütülebilmesi, halkımıza daha yararlı hizmetler sunulabilmesi, ileri teknoloji uygulamalarının hayata geçirilebilmesi, bilgi, birikim ve donanımımızın daha da geliştirilebilmesi amacıyla, Belediye Başkanı Alp KARGI ile Belediye meclis üyelerinin 2016 yılı içerisinde gerek yurt içinde, gerekse yurt dışında resmi düzeyde gerçekleştirilecek seminer, panel, konferans, toplantı, inceleme programları ile araştırma gezilerine davet edilmeleri veya meclis üyelerinin Belediye Başkanı tarafından görevlendirilmeleri durumunda katılabilmeleri, yurt içi ve yurt dışında kalacakları süreler için görevli – izinli sayılmaları, program giderlerinin (yol + yevmiye) 6245 sayılı Harcırah Kanunu çerçevesinde belediyenin 2016 mali yılı bütçesinden karşılanması hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi, 15 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi, 38 inci maddesinin birinci fıkrasının (m) ve (o) bendi, 60 ıncı maddesinin birinci fıkrasının (k), (m) ve (n) bendi, 74 üncü ve 77 nci maddesi ile 6245 sayılı Harcırah Kanunu'nun 8 inci maddesi hükümleri gereğince, görüşülerek karara bağlanması.

4- Belediyemiz hizmetlerinin daha etkin, verimli, sağlıklı bir şekilde yürütülebilmesi, halkımıza daha yararlı hizmetler sunulabilmesi, ileri teknoloji uygulamalarının hayata geçirilebilmesi, bilgi birikim ve donanımımızın daha da geliştirilebilmesi amacıyla, katı atıkların değerlendirilmesi, kullanılacak atıkların ayrıştırılarak geri dönüşüm ile ekonomiye yeniden kazandırılması, kullanılmayacak atıkların bertarafı, tehlikeli atıkların diğer atıklardan ayrıştırılarak toplanması ve imha edilmesi, hava kirliliğinin önlenmesi ile ilgili alınması gereken tedbirlerin yerinde incelenmesi, hava kalitesinin değerlendirilmesi ve izlenmesi, daha sağlıklı, modern ve yaşanılabilir bir kent' e sahip olmak için alınması gereken tedbirlerin değerlendirilmesi, şehircilik, estetik, görsel ve kent mimarisinin ön planda tutularak imar planlarının uygulanması, imar planı yerleşim alanlarının incelenmesi, eğitim, kültür, kalkınma, sağlık, çevre, turizm, spor gibi sosyal faaliyet alanları, tarihi ve ören yerleri ile güzel sanat alanlarının tanıtılması ve incelenmesi ile ilgili Almanya'nın Düsseldorf kentinde düzenlenecek olan seminer, panel, konferans, toplantı, inceleme programları, araştırma gezilerine katılmak ve söz konusu programlarda elde edilen bilgi, belge ve dökümanları; Belediyemizce yürütülmekte olan çalışmalara katkıda bulunmak için Belediye'ye sunmak üzere, Belediye meclis üyesi Neslihan ŞENYÜZ' ün 01-20 Şubat / 2016 tarihleri arasında Almanya'nın Düsseldorf kentine gitmek üzere görevli kılınması, yurt dışında kalacağı süre için görevli – izinli sayılması, program giderlerinin yol + yevmiye (uçak, araç, pasaport, yol ücreti, yolluk ve harcırah v.b. tüm giderler ) masraflarının tamamını, Belediye Başkanlığına sunmuş olduğu 21.12.2015 tarihli dilekçesi ile kendi imkanları doğrultusunda karşılamayı kabul ve taahhüt etmesi nedeni ile; bu konuda Belediyemiz bütçesinden herhangi bir ödemede bulunulmasına gerek olmadığı hususlarının görüşülerek karara bağlanması.

5- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25 inci maddesi hükümleri gereğince; Belediye Meclis üyeleri arasından en az üç, en fazla beş Meclis üyesinden, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşturulacak, gizli oyla seçilecek ve bir yıl süre ile görev yapacak denetim komisyonunun teşkili hususunun görüşülerek karara bağlanması.

6- Belediyemizin 2016 mali yılı gider bütçesi üzerinde yapılan incelemede, müzekkereye ekli listede belirtilen tertiplerde yeteri kadar ödenek bulunduğu ve bu hesap döneminde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden alınarak, ihtiyaç duyulan diğer gider tertiplerine, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 36. maddesi hükümleri gereğince, ödenek aktarması yapılabilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

7- Belediyemizde uygulanmakta olan gelir tarifesindeki vergi, harç ve ücretlerle ilgili tarifeye esas olmak ve 2016 yılı 1 inci 6 aylık dönemde uygulanmak üzere, komisyonca belirlenen gelir tarifesindeki değişiklikler; Belediye Meclisinin 01.12.2015 tarih ve 188/2015 sayılı kararında belirtilen şartlar doğrultusunda kabul edilmiş idi. Ancak; Asansör İşletme, Bakım ve Periyodik Kontrol Yönetmeliğinin, "Periyodik Kontrol Ücreti" başlığı altında bulunan 20 nci maddesi hükmü gereğince; A tipi muayene kuruluşu, düzenlenecek protokol kapsamında alacağı ücretin %10'unu Belediyemize aktarması gerektiğinden ve Belediyemizce de bu ücretin dışında, asansör ruhsat harcı ile ilgili herhangi bir harç ve ücreti tahsil etme yetkimiz ortadan kaldırılmış olduğundan, ilgili Yönetmelik hükümleri gereğince, gelir tarifesinde yer alan Asansör Ruhsat Harcı'nın (her asansör için 70,00 TL) kaldırılmasına ilişkin Gelir Tarife Komisyon Raporunun değerlendirilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

8- Belediyemiz İtfaiye ve Zabıta Müdürlüğü hizmetlerinde, 657 sayılı Devlet Memurları Kanununda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın fiilen çalışan personele, (destek hizmetlerini yürüten personel hariç) 2016 mali yılı içerisinde verilecek olan aylık maktu fazla çalışma ücretlerinin tespit edilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

9- Belediyemizde, 2016 yılı içerisinde tam zamanlı sözleşme düzenlenerek sözleşmeli olarak 1 Şehir Plancısı, 1 Peyzaj Mimarı, 1 Mühendis, 1 Sosyolog, 2 Tekniker, 1 Ölçü Ayar Memuru, 2 Teknisyen, 1 Eğitmen, 1 Hemşire ve 1 Sağlık Memuru çalıştırılacağından, sözleşmeli personele ödenecek net ücretlerin belirlenmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

10- 23.08.2015 tarih ve 29454 sayılı Resmi Gazete'de Devlet Personel Başkanlığınca yayımlanan "Kamu Görevlilerinin Geneline Ve Hizmet Kollarına Yönelik Mali Ve Sosyal Haklara İlişkin 2016 Ve 2017 Yıllarını Kapsayan 3. Dönem Toplu Sözleşme'nin ilave derece verilmesine ilişkin 28 inci maddesinde; "(1) 457 sayılı Kanun Hükmünde Kararnameyle 399 sayılı Kanun Hükmünde Kararnameye eklenen ek geçici madde, 458 sayılı Kanun Hükmünde Kararnameyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa eklenen mülga ek geçici madde ve 459 sayılı Kanun Hükmünde Kararnameyle 926 sayılı Türk Silahlı Kuvvetleri Personel Kanununa eklenen ek geçici madde hükümleri; anılan ek geçici maddeler kapsamında belirtilen (sözleşmeli subay, sözleşmeli astsubay, uzman jandarma ve uzman erbaşlar dahil) ve bu ek geçici maddeler ile 2/2/2005 tarihli ve 5289 sayılı Kanun hükümlerinden yararlanmamış olanlardan 15/1/2016 tarihinde görevde bulunanlar (aylıksız izinde bulunanlar dahil) ile bunlardan anılan tarihten önce emekli, adi malullük, vazife malullüğü aylığı bağlananlar ile dul ve yetim aylığı alanlar hakkında da uygulanır." Hükmü yer aldığından, bu hüküm doğrultusunda; daha önce 15.01.2005 tarihinde 1 derece almaya hak kazanan memur personelin dışında, bu tarihten sonra ileri bir tarihte göreve başlayan ve 15.01.2016 tarihinde görevde bulunacak memur personelimize, ilgili Kanun ve Toplu Sözleşme Hükümleri gereğince, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğinin 11 inci maddesi gereğince, ilave 1 derece verilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

11- Belediyemizce yürütülmekte olan kültür ve sanat faaliyetlerinin geliştirilmesi, yurt dışı ülkeler arasında ikili ilişkilerin gerçekleştirilmesi, farklı kültür, örf, adet ve geleneklere sahip ülkeler arasında dostluk ve iletişimin pekiştirilmesi ile kültürlerin kaynaşmasının sağlanması amacıyla, ilçemizde gerçekleştirilecek olan milli bayramlar, Merzifon Kültür ve Sanat Haftası Etkinlik programları, Ramazan ayı kültürel etkinlik programları, tiyatro gösterileri, Kutlu Doğum Haftası programları, bahar şenlikleri v.b. etkinlik programlarımıza, 2016 yılı içerisinde yurt dışındaki çeşitli ülkelerden sanatçı ve öğrenci gruplarının katılabilmesi, bu ülkeler ile

sosyal, kültürel, sanatsal, sportif v.b. ortak faaliyet veya hizmet projesi yürütülmesi, Merzifon Belediyesi ile ortak faaliyet veya hizmet projesi yürütecek yabancı ülke tarafları arasında, tarafların idari ve mali yükümlülüklerini belirleyecek taslak protokolün hazırlanması, ayrıca Merzifon Belediyesi ile yabancı uluslararası teşekkül, organizasyon, yurt dışı kamu ve özel kesim ile sivil toplum örgütleri ve mahalli idare ile yapılacak faaliyetin konusunu, süresini, taraflarını, hedefini, amacını, sağlayacağı muhtemel yararlarını ve maliyetini içerecek şekilde hazırlanacak ortak faaliyet / hizmet projelerinin onaylanması ile bu konularda, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (p) bendi ile 74 üncü maddesi hükümleri gereğince, Belediye Başkanı Alp KARGI'ya yetki verilmesi hususlarının görüşülerek karara bağlanması.

12- Belediyemiz hizmetlerinin daha etkin, verimli, sağlıklı bir şekilde yürütülebilmesi, halkımıza daha yararlı hizmetler sunulabilmesi, ileri teknoloji uygulamalarının hayata geçirilebilmesi, bilgi, birikim ve donanımımızın daha da geliştirilebilmesi, Merzifon Belediyesi'nin herkes tarafından aynı değerler çerçevesinde algılanması ve kurum kimliğinin özgün şekliyle korunabilmesi amacıyla, Belediyemizde kurumsal kimlik çalışmaları uygulamasına geçilecektir.

Bu nedenle; Merzifon Belediyesinin tüm iletişim uygulamalarında uyulması gereken grafik, tasarım ve tipografi standartlarının açık ve ölçülebilir bir şekilde tanımlanması, başta ilçe logosu ve Merzifon Belediyesi logosu olmak üzere, klasör, kartvizit, antetli kağıtlar, antetli zarflar, kimlik kartları, flamalar, araç tanıtım ve donanım işlemleri, yazılı ve görsel iletişimin ön plana çıktığı her türlü matbu ve interaktif alanlar ile benzeri diğer uygulamalarda, ekli CD içerisinde kurumsal renk ve yazım karakterleri kullanılarak hazırlanan, Merzifon Belediyesi kurumsal kimlik çalışmalarının, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (n) bendi hükümleri gereğince, tescillenerek onaylanması ve onaylanması durumunda yukarıda belirtilen tüm iş, işlem ve alanlarda standart bir şekilde kurumsal kimliğimizin kullanılması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

13- İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 20.02.2015 tarih ve 2015/8 nolu Genelge hükümleri doğrultusunda, Belediye ile muhtarlıklar arasındaki iletişimin kuvvetlendirilmesi ve hizmetlerin sağlıklı bir şekilde sürdürülebilmesi amacıyla; muhtarlara ait bilgileri kayıt altına almak, muhtarlardan Muhtar Bilgi Sistemi aracılığı ile elektronik ortamda gelen başvuruları (şikayet, istek, ihbar, görüş ve öneri) almak, ilgili birimlere iletmek, başvuruların yerine getirilip getirilmediğini takip etmek, başvurulara 15 gün içerisinde Muhtar Bilgi Sistemi üzerinden cevap vermek, İçişleri Bakanlığına sunulmak üzere mevcut başvuruları sistem üzerinden üçer aylık dönemler sonunda raporlamak v.b. çalışmaların yürütülebilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi, 48 inci maddesi ile Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümlerinde belirtilen yetki doğrultusunda, "T.C. Merzifon Belediyesi Muhtarlık İşleri Müdürlüğü Görev, Yetki ve Çalışma Yönetmeliği" hazırlanmış olduğundan, hazırlanan "T.C. Merzifon Belediyesi Muhtarlık İşleri Müdürlüğü Görev, Yetki ve Çalışma Yönetmeliği" nin değerlendirilmesinin ardından, onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

14- Belediye Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün görev yetki ve sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği; Belediye Meclisinin 08.10.2014 tarih ve 149/2014 sayılı kararı ile kabul edilerek yürürlüğe girmiş idi. Ancak; Strateji Geliştirme Müdürlüğü bünyesinde, İş Sağlığı ve Güvenliği birimi oluşturulmuş olduğundan, bu nedenle; İş Sağlığı ve Güvenliği birimi çalışmalarının, Strateji Geliştirme Müdürlüğü bünyesinde sürdürülebilmesi için Strateji Geliştirme Müdürlüğü İş Sağlığı ve Güvenliği Birimi Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği ve ayrıca konuya ilişkin İş Sağlığı ve Güvenliği İç Yönergesi hazırlanmış olduğundan, hazırlanan Yönetmelik ve İç Yönergenin incelenmesinin ardından onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

15- Belediye Meclisinin 31/03/1995 tarih ve 10 sayılı kararı ile otopark yönetmeliği yönünde İlçemiz 3 bölgeye ayrılmış olup, buna göre Belediye Meclisinin 07/02/2012 tarih ve 18/2012 sayılı kararı gereğince bölgeler yeniden belirlenerek; 1, 2 ve 3 üncü bölge otopark bedelleri, Belediye Meclisinin 06.01.2015 tarih ve 17/2015 sayılı kararı gereğince tespit edilmiş idi. 2016 yılında uygulanacak otopark bedellerinin yeniden belirlenmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

16- İlçemiz Yeni Mahalle sınırları içerisinde tapunun 373 ada 29, 30, 33, 34 ve 35 nolu gayrimenkullerin güneyindeki Çanakkale Sitesinin yüksekliğinin  $h_{max}= 24.50$  mt. olmasının emsal gösterilerek, söz konusu 373 ada 29, 30, 33, 34 ve 35 nolu parsellerin mevcut olan toplam inşaat alanını geçmemek üzere bu parsellerin bulunduğu alanda;  $E=1.80$   $h_{max}=24.50$  mt olacak şekilde Belediye Meclisinin uygun görüşü ile hazırlatılan imar planı değişikliğinin onanmasına; Belediye Meclisinin 07.07.2015 tarih ve 138/2015 sayılı kararı gereğince karar verilmiş ve onanan planlar 1 aylık askı süresinin tamamlanmasından sonra Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilmiştir.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün konu ile ilgili Belediyemize göndermiş oldukları 16.09.2015 tarih ve 5809 sayılı yazılarında; belirtilen eksikliklerin giderilmesi ve aykırılıkların tamamlanması istenilmiş, Belediyemize iletilen bu eksiklik ve aykırılıklar mülk sahibine tebliğ edilmiş, mülk sahibi adına şehir plancısı Belediyemize 05.10.2015 tarihli dilekçe ile başvuruda bulunmuş, bu başvurusu Belediyemizce Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilmiş, ilgili Müdürlük tarafından da görüş alınmak üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığına iletilmiş bildirilmiş bulunmaktadır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı görüşlerini de belirtir nitelikte bulunan, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün Belediyemize göndermiş oldukları 04.11.2015 tarih ve 6803 sayılı yazılarında; söz konusu imar planı değişikliği ile ilgili bir kısım eksiklik, aykırılık ve önerileri belirtmiş olduklarından, bu konuda Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü yazıları doğrultusunda, İmar Komisyonunca yeniden değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

17- İlçemiz Bağlarbaşı Mahallesi tapunun 1433 ada 274 nolu parselde kayıtlı 2.934,22 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alanın, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "İlköğretim Tesisleri" alanı olarak gösterimi yapılmıştır. Gayrimenkul sahipleri adına Belediye Başkanlığına 17.11.2015 tarihli dilekçe ile yapılan başvuruda; söz konusu parsellerinin 20 yıldır okul alanı olarak planlandığını, ancak; bu tarihe kadar parselde okul yapılmadığını, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ve İl Milli Eğitim Müdürlüğü ile yapılan yazışmalar sonucunda, okul alanı olarak gösterimi yapılan söz konusu taşınmazlarının çevresinde 3 adet okul bulunması karşısında, nüfus kriterleri baz alındığında yeni bir okul alanına ihtiyaç bulunmadığının, ancak; ilgili Belediyeler tarafından okul alanının bedelsiz olarak tahsisinin yapılabileceğinin mümkün olduğunun taraflarına bildirildiğini, bu durumda ise mülk sahipleri olarak oldukça mağdur duruma düştüklerini, parselleri üzerindeki bu kısıtlılıktan dolayı alım-satım-inşaat v.b. işleri yapamadıklarını, bu mağduriyetlerinin giderilerek parsellerinin tekrar kullanılacak bir konuma getirilebilmesi için, 1433 ada 274 nolu parsellerinin üzerinden, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında gösterimi yapılan "İlköğretim Tesisleri" alanının çıkarılması için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

18- İlçemiz Harmanlar Mahallesi Karamustafa Paşa Caddesi ile Öncül Sokak birleşiminde tapunun 26.27 Db pafta, 414 ada 5 parsel numarasında bulunan 193,15 m2 yüzölçümlü gayrimenkule, 1997 yılında inşaat ruhsatı alınırken Öncül Sokaktaki yolun 7.00 mt. olması için bu gayrimenkul üzerinden terkin işlemi yapıldığı, son yapılan revizyon ve ilave uygulama imar planında ise bu yolun 5.00 mt.'ye düşürüldüğü, bu nedenle binanın imar planındaki durumuna göre 2,00 mt. geride kaldığı, dolayısı ile mağdur duruma düşüldüğü belirtilerek, bu mağduriyetin giderilebilmesi amacıyla, 414 ada 5 nolu parselin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

19- İlçemiz Yeni Mahalle Topraklık mevkiinde tapunun 653 ada 1, 653 ada 21, 653 ada 22, 655 ada 1, 655 ada 6, 655 ada 7, 715 ada 10, 715 ada 11, 715 ada 12, 715 ada 64, 715 ada 66, 715 ada 67, 715 ada 68, 715 ada 70, 1345 ada 2 ve 1353 ada 1 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkullerin bulunduğu alan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıntı nizam 5 kat (A-5) konut alanı içerisinde 15.50 mt yüksekliğe haiz olup, söz konusu gayrimenkullerin bulunduğu alanın; giriş zemin katının 5.50 mt. yüksekliğinde işyeri yapılmak, toplam yüksekliğinin ise 17.50 mt olacak şekilde ayrıntı nizam işyeri + konut alanına dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

20- İlçemiz Gökçebağ Köyü sınırları içerisinde tapunun G35a11 pafta, 1618 parsel numarasında kayıtlı 35.145,46 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alanın, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Belediye mücavir alan sınırları içerisinde yer aldığı, söz konusu parselde ait mevzii imar planının bulunduğu, Lpg ve dolmuş gaz tesislerinin bu plana işlenmiş olduğunun, Lpg ve dolmuş gaz tesislerinin aynı parsel üzerinde yer aldığı belirtilmesinin ardından Sıvılaştırılmış Petrol Gazları LPG ile Çalışan Motorlu Taşıtlar için İkmal İstasyonlarının Kuruluş, Denetim, Emniyet ve Ruhsatlandırma İşlemlerine İlişkin Yönetmelik'in 8. maddesinde; toplam tank su kapasitesi 40 m3'ten büyük Lpg ve dolmuş tesislerinin aynı parselde kurulamayacağı hükmünün yer alması karşısında, Lpg ve dolmuş gaz tesislerinin aynı parselde bulunması, aynı zamanda da toplam tank su kapasitesinin 40 m3'ten fazla olması nedeni ile bu durumun Yönetmelik'e aykırılık teşkil etmesinden dolayı, işletme sahipleri; Lpg ve dolmuş gaz tesislerinin birbirlerinden ayrılması için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğu, İmar Komisyonunca ikinci kez değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

21- İlçemiz Mahzen (Yunus Emre) Mahallesi Çalışır-Koroğlu Sokakta; gerek tapunun 1112 ada 7 ve 8 nolu parsel, gerekse yol boyunca yer alan adaların bulunduğu güzergahlarda imar planı değişikliği yapılmasına; Belediye Meclisinin 01.07.2014 tarih ve 115/2014 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda mülk sahibi tarafından şehir plancısı Okay YÜCER'e hazırlattırılan imar planı değişikliği paftalarının onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

22- İlçemiz Bahçekent Köyü Köyaltı mevkiinde tapunun G35a11dA pafta, 940 nolu parselde kayıtlı 2.300,00 m2, 942 nolu parselde kayıtlı 2.062,00 m2 ve 943 nolu parselde kayıtlı 2.188,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün (Tevhid işlemi sonucu 1266 nolu parsel) Merzifon-Samsun karayoluna cephe verdiği, bu gayrimenkullerin çevresinde B.P. Akaryakıt-LPG İstasyonu, Peugeot bayii ve İl Özel İdaresine ait binaların mevcut olduğu belirtilerek, bu bölgenin; Merzifon-Ankara ve Merzifon-İstanbul karayolu kavşak bağlantısına çok yakın bir alanda olması, aynı zamanda da gerek kent vizyonu, gerekse şehircilik ilkeleri açısından ilçemize önemli bir katma değer sağlayacak konumda bulunması nedeniyle, söz konusu gayrimenkullerin bulunduğu alan üzerine, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (K.D.K.Ç.A.) kapsamında bulunan iş kollarından açılabilmesi amacıyla, 940, 942 ve 943 nolu parsellerin (Tevhid işlemi sonucu 1266 nolu parsel) bulunduğu alanın, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'na dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğu, konu; Belediye Meclisinin 02.06.2015 tarih ve 113/2015 sayılı kararı ile görüşülmüş, ilgili kamu kurum ve kuruluş görüşlerinin alınmasına karar verilmiş bulunmaktadır. İlgili kamu kurum ve kuruluşunun önemli bir bölümünden görüşler Belediye Başkanlığına gönderilmekte iken, bu defa mülk sahibi Belediye Başkanlığına konu ile ilgili 09.12.2015 tarihli dilekçesi ile yeniden başvuruda bulunarak, önceki başvurularını hatalı yaptıklarını, oysa söz konusu parselleri üzerine Gıda maddeleri deposu ve aktarma istasyonu yapmak istediklerini belirterek, parsellerinin bulunduğu alan üzerine; "Depolama Alanı" olarak imar planı hazırlanması için fonksiyon değişikliği yapılması talebinde bulunduğu, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

23- İlçemiz Mahallesi Lise Caddesinde tapunun 26.30.Za pafta, 335 ada 6 nolu parselde bulunan 175,64 m2 yüzölçümlü gayrimenkul üzerine inşaat yapılacağı belirtilip, söz konusu inşaat yapılacak binanın arka bahçe çekme mesafesinin, emsalde yapılan üst taraftaki binaya göre belirlenmesi ve buna göre imar durum belgesi düzenlenmesi yönünde talepte bulunduğu, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

24- İlçemiz Bahçekent Köyü sınırları içerisinde tapunun G34b15Bc pafta, 1255 nolu parselde kayıtlı 16.166,00 m2 yüzölçümlü, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında mevcutta Bakım Akaryakıt ve Lpg Satış İstasyonu olarak kayıtlı bulunan ve bu yönde ticari faaliyet sürdürmekte olan tesisin bulunduğu alan üzerine, parselin batı tarafından 5,00 mt çekilerek, emsalin 0,50 olarak verilmesi kaydı ile; avm, showroom ve düğün salonu tarzında ticaret alanı kurulabilmesi için, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında talepte bulunduğu yönde imar planı değişikliği yapılması istenildiğinden, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

Alp KARGI  
Belediye Başkanı