

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 05/ŞUBAT/2013 SALI GÜNÜ SAAT 17:00'DE
YAPACAĞI ŞUBAT/2013 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS GÜNDEMİ**

1- Belediyemiz İtfaiye ve Zabıta Müdürlüğü hizmetlerinde, 657 sayılı Devlet Memurları Kanununda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın fiilen çalışan personele, (destek hizmetlerini yürüten personel hariç) 2013 mali yılı içerisinde verilecek olan aylık maktu fazla çalışma ücretlerinin tespit edilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

2- Belediyemizde, 2013 yılı içerisinde tam zamanlı sözleşme düzenlenerek sözleşmeli olarak 1 Sağlık Teknikeri çalıştırılacağından, sözleşmeli personele ödenecek net ücretin belirlenmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

3- İlçemiz Hacıhasan (Kümbethatun) Mahallesi İncirlibağlar sokakta tapunun 632 ada 1 parsel numarasında kayıtlı 438,00 m2 yüzölçümlü, mülkiyeti Merzifon Belediyesine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Küçük Sanayi Sitesi Alanları"na isabet etmekte olan "Arsa" vasıflı taşınmazın, Merzifon Madeni Eşya Sanatkarları Esnaf Odası ile Merzifon Ağaç ve İnşaat Sanatkarları Odasına devrinin yapılması ile yine Nusratiye Mahallesi Piribaba caddesinde tapunun 154 ada 1 parsel numarasında kayıtlı 1.082,00 m2 yüzölçümlü, mülkiyeti Merzifon Belediyesine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Sosyal Tesisler Alanı"na isabet etmekte olan "Arsa" vasıflı taşınmazın Hacı Bektaş Veli Anadolu Kültür Vakfı Merzifon Şubesi'ne satışının yapılması talebinde bulunduğuundan, arsa devri ve arsa satışına ilişkin her iki talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

4- İlçemiz Cumhuriyet caddesi üzerinde yaşanan araç yoğunluğunun bir ölçüde de olsa hafifletilebilmesi, şehir içi trafik akışının rahat ve güvenli bir şekilde sağlanabilmesi amacıyla, Belediye Meclisinin 05/01/2010 tarih ve 14/2010 sayılı kararı ile, İlçemiz Cumhuriyet caddesi üzerinde trafiği aksatacak market, hipermarket, grosmarket, büyük alışveriş merkezi, banka şubesi, taksi durağı v.b. işletme ve tesislerin açılmasına müsaade edilmemesi kararlaştırılmış idi.

Bu defa, Cumhuriyet caddesi 155 nolu adreste yer alan işletme sahibinin, bu işletmesini işletmeye açabilmesi için yapmış olduğu izin talebi, Belediye Meclisinin 08/01/2013 tarih ve 10/2013 sayılı kararı gereğince değerlendirilmiş, bu değerlendirme sonucunda; ilçemize yeni açılacak market, hipermarket, grosmarket, büyük alışveriş merkezi (AVM), banka şubesi, taksi durağı v.b. işletme ve tesislerin hangi bölge, cadde, sokak ve güzergahlar üzerine açılması gerekeceğine ilişkin tespitini yapılabilmesi için, bu konuda komisyon oluşturulmasına karar verilmiş olduğundan, komisyonun konu ile ilgili yapmış olduğu çalışmalarına ilişkin hazırlanmış oldukları komisyon raporunun değerlendirilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

5- İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde tapunun G.35a11.c – G.35a11.d pafta, 1463 nolu parselde kayıtlı 150.037 m2 yüzölçümlü gayrimenkul üzerinde mevcut bulunan ve Akaryakıt İstasyonu olarak faaliyetini sürdüren tesis için, daha önce hazırlanmış olan onaylı mevzii imar planına; LPG ve Otogaz İstasyonu ilave edilebilmesi için, söz konusu bölgede imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğuundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

6- İlçemiz Gazimahub Mahallesi Telbisler mevkiinde tapunun 247 ada 16, 34 ve 35 nolu parseller ile Gazimahub Mahallesi Hamurkesen mevkiinde tapunun 575 ada 2 nolu parsel, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı içerisinde yer almaktadır. Söz konusu gayrimenkullerin bulunduğu alan üzerine özel okul yapılması hedeflendiğinden, bu nedenle; mevcut gayrimenkullerin bulunduğu alanın park alanından çıkartılarak, bu alanda; amacına yönelik ve kullanımına uygun olarak imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğuundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

7- İlçemiz Hacıhasan Mahallesi Cumhuriyet caddesinde tapunun 30.27.Ad. pafta, 256 ada 19 noda kayıtlı gayrimenkul kadastral bir parsel olup, Cumhuriyet caddesine bakan cephesi B-5 ticaret + konut fonksiyonuna, arka tarafta kalan kısmı ise B-3 ticaret + konut fonksiyonuna haiz bulunmaktadır. Arka tarafta kalan kısmı, aynı zamanda çıkmaz sokağa cepheli olduğundan, söz konusu gayrimenkulün iki kısma ifrazı ile ifrazını müteakip, Cumhuriyet caddesine bakan parselde inşaat ruhsatı alınabilmesi için, imar durum belgesi düzenlenmesi talebinde bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

8- İlçemiz Sofular Mahallesi Dede sokakta tapunun 26.30 ZC pafta, 10,11,12,13,14 ve 15 nolu parsellerin bulunduğu 37 ada, blok nizam 5 kat (BL-5) konut + ticaret alanında olup, bu ada içerisinde parselleri bulunan gayrimenkul sahipleri Belediyemize müracaat ederek, 9 ve 16 nolu parsellerde yer alan yapılaşmaların bitişik nizam içerisinde yer almasını gerekçe gösterip, söz konusu parsellerinin ön cepheden 5 mt. çekmek ve zeminin tamamını kullanmak kaydı ile, parsellerinin bulunduğu bölgenin; blok nizam 5 kat (BL-5) konut + ticaret alanından, bitişik nizam 5 kat (B-5) konut + ticaret alanına dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

9- İlçemiz Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Ucuzluk mevkiinde tapunun 26.27N. pafta, 1044 ada 1 nolu parselin tamamı ile 1045 ada 1 nolu parselin bir bölümüne ait gayrimenkuller Merzifon Belediyesi adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Terminal Alanı olarak yer almaktadır. Söz konusu bölgeye 760 öğrencinin öğrenim göreceği eğitim kampüsü yapılması planlandığından, bu nedenle; söz konusu gayrimenkullerin bulunduğu alanın Terminal Alanı'ndan çıkartılarak, Özel Eğitim Alanı'na dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılması ile imar planı değişikliğinin yapılması halinde amacı doğrultusunda tahsisinin gerçekleştirilmesi için talepte bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

10- İlçemiz Camicedit Mahallesi Kara Mustafa Paşa caddesinde tapunun 922 ada 15 nolu parselde kayıtlı 181 m² yüzölçümlü gayrimenkule 7.75 mt arka bahçe çekme mesafesi uygulanmak istendiği, ancak; bu parselde bitişik durumda bulunan 14 ve 16 nolu parsellere 7.75 mt'den daha düşük seviyede arka bahçe çekme mesafesi uygulandığı belirtilerek, 15 nolu parselde 7.75 mt arka bahçe çekme mesafesi uygulanması halinde, yapacakları binanın karanlık ve kuytuda kalacağını, bu nedenle; mahallinde de gerekli incelemenin yapılarak, 15 nolu parselde uygulanacak arka bahçe çekme mesafesinin, 14 ve 16 nolu parsellerde oluşan binaların arka tarafında oluşan hat hizasından verilmesi yönünde talepte bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

11- İlçemiz Sofular Mahallesi Lise Caddesi ile Fevzipaşa caddesinin kesiştiği köşebaşında yer alan tapunun 753 ada 17 nolu parselde kayıtlı 250,73 m² yüzölçümlü gayrimenkulün, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Lise Caddesine bakan kısmı ayırık nizam, Fevzi Paşa caddesine bakan kısmı ise blok nizam inşaat yapımına müsait olup, mevcut uygulama imar planına göre imar durum belgesi düzenlenmesi halinde, Fevzi Paşa caddesinden 4,5 mt. Derinlik verileceğinden, bu durumda "L" şeklinde uygulama imkanı olmayan bir projenin ortaya çıkacağı, mevcut duruma göre 100 m²lik inşaat alanı kalacağından, bu mağduriyetin önlenmesi bakımından, 17 nolu parsel üzerine inşaa edilecek bina ile ilgili çözümün; mahallinde bulunan yapılaşmalarında göz önünde bulundurularak, İmar Komisyonunca bulunması yönünde teklif sunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

12- Emniyet Genel Müdürlüğü'nün 10/07/2012 tarih ve 136683 sayılı yazıları ile, Emniyet Genel Müdürlüğü'ne tahsisli ve ilçemizde yer alan gayrimenkullerin, tahsis amacına uygun olarak imar planında "Emniyet Hizmet Alanı" ve "Emniyet Lojman Alanı" olarak değiştirilmesi için imar planı değişikliği yapılması ile yine Emniyet Genel Müdürlüğü Merzifon Polis Meslek Eğitim Merkezi Müdürlüğü'nün 02/01/2013 tarih ve 1820 sayılı yazıları ile, kuruluşları adına

tahsisli taşınmazların da içerisinde bulunduğu ve imar planında çeşitli alanlara ayrılan parsellerinin, kampüs bütünlüğünün sağlanması bakımından “Emniyet Eğitim Kampüsü” olarak imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen her iki taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

13- İlçemiz Gazimahub Mahallesi Hacıalioğlu mevkiinde tapunun 30.27 f. pafta, 571 ada 9 nolu parselde kayıtlı 12.106,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alan üzerine, Mobilya Showroomu, Alışveriş Merkezi, Müştemilatı ve Dinlenme Tesisi yapılabilmesi için söz konusu bölgede imar planı değişikliği yapılmasına; Belediye Meclisinin 04/12/2012 tarih ve 117/2012 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda şehir ve bölge Y.Plancısı Okay YÜCER tarafından hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

14- İlçemiz Yeni Mahalle Ahmaklar mevkiinde tapunun G34b14b3c pafta, 1364 ada 4 nolu parselde kayıtlı 574,32 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam 4 kat konut alanı içerisinde yer almakta olup, söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alanın; ayırık nizam 4 kat konut alanından, ayırık nizam 5 kat konut alanına dönüştürülebilmesi için, kat artırımına ilişkin imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

15- İlçemiz Mahzen Mahallesi Topraklık mevkiinde tapunun 26.27C.G pafta, 947 ada 3 nolu parselde kayıtlı 2.218,50 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bodrum+5 kat inşaat yapımına elverişli olup, bu gayrimenkulün kuzeyinde bodrum + 6 katlı (zemin katı işyeri) inşaatın devam etmekte olduğu, yol kotuna bakıldığında kuzeyde bulunan 937 ada ile 947 ada arasında oldukça fazla kot farkının bulunduğu belirtilerek, aynı şartlara sahip ve aynı yoldan cepheli bu iki ada da yapılacak olan inşaatlar arasındaki kot farkının önlenerek, bu bölgede şehircilik, görsel ve estetik açıdan düzgün bir görüntü sağlanabilmesi ile aynı zamanda da emsal durumun dikkate alınarak, 947 ada 3 nolu parselin de; zemin katı işyeri olmak üzere bodrum+6 kat’a çıkarılabilmesi için, söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alanda, kat artırımına ilişkin imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

16-İlçemiz Buğdaylı Mahaltesinde tapunun 706 ada 1 nolu parselde kayıtlı 2.780 m2 yüzölçümlü gayrimenkul, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yönetim merkezi olarak kayıtlı olup,bu gayrimenkulün bulunduğu alanın yönetim merkezi alanından çıkartılarak, uygunluk durumuna göre, Konut veya Ticaret Alanı'na dönüştürülebilmesi için, imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan,bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

17-İlçemiz Harmanlar Mahallesi Kaşif Mercan Caddesinde tapunun 1624 ada 78 nolu parselde kayıtlı gayrimenkulün,1/1000 ölçekli uygulama imar planında Kaşif Mercan Caddesine bakan kısmı ayırık nizam 5 kat(A-5) konut,Gazi Caddesine bakan kısmı ise ayırık nizam 3 kat (A-3) konut alanında yer almakta olup,söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alan üzerine yapılacak binanın ; çevresel,görsel,estetik ve şehircilik açısından düzgün bir görünüme kavuşturulabilmesi amacıyla, bu gayrimenkulün tamamının ayırık nizam 5 kat (A-5) konut+ticaret alanına dönüştürülebilmesi için,kat artırımı ve ticarete açılması ile ilgili imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan,bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

18-İlçemiz Yunus Emre Mahallesi Lise Caddesinde tapunun G34b15b02d pafta,1534 ada 6 nolu parselde kayıtlı 654,61 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alan,1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam 3 kat (A-3) konut alanı içerisinde yer almakta olup,söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alanın;ayırık nizam 3 kat(A-3) konut alanından,ayırık nizam 5 kat(A-5) konut alanına dönüştürülebilmesi için, kat artırımına ilişkin imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan,bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

19-İlçemiz Kümbet Hatun Mahaltesinde imar uygulaması tamamlanmış halde bulunan, tapunun 1592 ve 1594 adalar arasından geçmekte olan ancak; devamlılığı olmayan 12 mt.lik yolun, 1593 ve 1595 nolu adalarda gayrimenkulü bulunan parsel sahiplerinin mağduriyetine sebep olduğu gerekçesi ile, 1593 adanın içerisinde geçirilerek, açılması ve 20 mt.lik Merzifon Hava Alanı yoluna bağlanması yönünde talepte bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

M. Kadri AYDINLI
Belediye Başkanı