

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 05/MART/2013 SALI GÜNÜ SAAT 18:00'DE
YAPACAĞI MART/2013 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS GÜNDEMİ**

1- Belediyemizde, 2013 yılı içerisinde tam zamanlı sözleşme düzenlenerek sözleşmeli olarak 1 Tekniker çalıştırılacağından, sözleşmeli personele ödenecek net ücretin belirlenmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

2- İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'in 29'uncu maddesi hükümleri gereğince, ilçemizde içkili yer bölgesi Belediye Meclisinin 01/03/2011 tarih ve 16/2011 sayılı kararı gereğince oluşturulan komisyon tarafından, yine Belediye Meclisinin 03/05/2011 tarih ve 37/2011 sayılı kararı gereğince belirlenmiş idi.

Bu defa; ilçemizde içkili yer bölgesinin yeniden tespiti gerektiğinden bu nedenle, ilçemizde içkili yer bölgesini belirlemek üzere meclis üyeleri içerisinde oluşturulan komisyon, gerekli çalışmalarını yapmış ve komisyon raporunu hazırlamış olduğundan, hazırlanan komisyon raporu; genel güvenlik ve asayiş yönünden İlçe Emniyet Müdürlüğü ile İlçe Jandarma Komutanlığı'na gönderilmiş, bu kuruluşlarca da genel güvenlik ve asayiş yönünden herhangi bir sakıncasının bulunmadığı Belediyemize bildirilmiş olduğundan, bu uygun görüş yazıları ve komisyon raporu doğrultusunda, ilçemizde içkili yer bölgesinin tespit edilebilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

3- İlçemiz Bağlarbaşı Mahallesi Yeşilevler konutları bitişiğinde yer alan, halen Yeşilevler Parkı ismi ile adlandırılan ve kullanılmakta olan park alanı isminin, "Şehit Tuncer Hazneci Parkı" olarak değiştirilmesi talep edildiğinden, bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

4- İlçemiz Yeni Mahalle Ahmaklar mevkiinde tapunun G34b14b3c pafta, 1364 ada 4 nolu parselde kayıtlı 574,32 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam 4 kat konut alanı içerisinde yer almakta olup, söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alanın; ayırık nizam 4 kat konut alanından, ayırık nizam 5 kat konut alanına dönüştürülebilmesi için, kat artırımına ilişkin imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

5- İlçemiz Mahzen Mahallesi Topraklık mevkiinde tapunun 26.27C.G pafta, 947 ada 3 nolu parselde kayıtlı 2.218,50 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bodrum+5 kat inşaat yapımına elverişli olup, bu gayrimenkulün kuzeyinde bodrum + 6 katlı (zemin katı işyeri) inşaatın devam etmekte olduğu, yol kotuna bakıldığında kuzeyde bulunan 937 ada ile 947 ada arasında oldukça fazla kot farkının bulunduğu belirtilerek, aynı şartlara sahip ve aynı yoldan cepheli bu iki ada da yapılacak olan inşaatlar arasındaki kot farkının önlenerek, bu bölgede şehircilik, görsel ve estetik açıdan düzgün bir görüntü sağlanabilmesi ile aynı zamanda da emsal durumu dikkate alınarak, 947 ada 3 nolu parselin de; zemin katı işyeri olmak üzere bodrum+6 kat'a çıkarılabilmesi için, söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alanda, kat artırımına ilişkin imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

6- İlçemiz Buğdaylı Mahallesi tapunun 706 ada 1 nolu parselde kayıtlı 2.780 m2 yüzölçümlü gayrimenkul, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yönetim merkezi olarak kayıtlı olup, bu gayrimenkulün bulunduğu alanın yönetim merkezi alanından çıkartılarak, uygunluk durumuna göre, Konut veya Ticaret Alanı'na dönüştürülebilmesi için, imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

7- İlçemiz Harmanlar Mahallesi Kaşif Mercan Caddesinde tapunun 1624 ada 78 nolu parselde kayıtlı gayrimenkulün,1/1000 ölçekli uygulama imar planında Kaşif Mercan Caddesine bakan kısmı ayrıık nizam 5 kat(A-5) konut,Gazi Caddesine bakan kısmı ise ayrıık nizam 3 kat (A-3) konut alanında yer almakta olup,söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alan üzerine yapılacak binanın ; çevresel,görsel,estetik ve şehircilik açısından düzgün bir görünüme kavuşturulabilmesi amacıyla, bu gayrimenkulün tamamının ayrıık nizam 5 kat (A-5) konut+ticaret alanına dönüştürülebilmesi için,kat artırımı ve ticarete açılması ile ilgili imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

8- İlçemiz Yunus Emre Mahallesi Lise Caddesinde tapunun G34b15bO2d pafta,1534 ada 6 nolu parselde kayıtlı 654,61 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alan,1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıık nizam 3 kat (A-3) konut alanı içerisinde yer almakta olup,söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alanın;ayrıık nizam 3 kat(A-3) konut alanından,ayrıık nizam 5 kat(A-5) konut alanına dönüştürülebilmesi için, kat artırımına ilişkin imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

9- İlçemiz Kümbet Hatun Mahallesinde imar uygulaması tamamlanmış halde bulunan, tapunun 1592 ve 1594 adalar arasından geçmekte olan ancak; devamlılığı olmayan 12 mt.lik yolun, 1593 ve 1595 nolu adalarda gayrimenkulü bulunan parsel sahiplerinin mağduriyetine sebep olduğu gerekçesi ile, 1593 adanın içerisinden geçirilerek, açılması ve 20 mt.lik Merzifon Hava Alanı yoluna bağlanması yönünde talepte bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

10- İlçemiz Gazimahhub Mahallesi Bahçeler mevkiinde (Samsun Yolu) tapunun 30.27B pafta, 488 ada 1 nolu parselde bulunan 13.203 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün 4550 m2'lik kısmının 7 mt'lik yola terk edildiği, arta kalan 8653 m2'lik kısmının ise arayol ile ikiye bölündüğü, bu durum karşısında gayrimenkullerinin kullanılmaz hale geldiği, bu mağduriyetin giderilebilmesi amacıyla, öncelikle iki parselin birleştirilmesi, bu birleştirme sonrasında ise kalan parselin tamamının Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanına dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

11- İlçemiz Gazimahhub Mahallesi Kentsel Sit Alanı içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı revizyon imar planı, Belediye Meclisinin 05/07/2011 tarih ve 58/2011 sayılı kararı gereğince onanmış, daha sonra Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne onay için sunulmuş, ilgili müdürlükçe onaylanmasının ardından askı süresi tamamlanmış ve koruma amaçlı revizyon imar planı kesinleşmiş idi.

Bu defa; kesinleşen planların Samsun 1. İdare Mahkemesince iptal edilmesi nedeni ile, bu konuda Samsun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 28/07/2011 tarih ve 3180 sayılı Kurul Kararı'nda iptal edildiği belirtilerek, Belediye Meclisince alınan 05/07/2011 tarih ve 58/2011 sayılı Meclis Kararı ile ilgili, ne tür bir uygulama yapılması gerekeceği konusu İmar Çalışma Komisyonunca değerlendirilmiş olduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

12- İlçemiz Mahzen Mahallesi Ara sokakta tapunun 26.30.Zd pafta, 914 ada 53 ve 54 nolu parsellerin bulunduğu alan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıık nizam 5 kat (A-5) konut alanı içerisinde yer almakta olup, söz konusu parseller üzerine bina inşaa edilmek istendiği, ancak; taban alanlarının çok küçük olması nedeniyle, maddi ve manevi kayıplara neden olacağı gerekçesi ile, bu parsellerin birleştirilerek tek blok halinde inşaat yapılmasının; estetik, şehircilik, görsel ve mimari açıdan daha uygun olacağı belirtilerek, bu parseller üzerine inşa edilecek bina ile ilgili, İmar Komisyonunca mahallinde de gerekli incelemelerin yapılarak, söz konusu gayrimenkullerin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

13- İlçemiz 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar planları; Belediye meclisinin 03/04/2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı gereğince onanarak yürürlüğe girmiş idi.

Bu defa; Gazimahbub Mahallesinde tapunun 235 ada 104 nolu parsel sahibi Belediyemize müracaatta bulunarak, revizyon ve ilave uygulama imar planı sonrasında, gayrimenkulünün bir kısmının 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yola isabet ettiğini, plan askıda iken farkında olamadıklarından askı süresi içerisinde itirazda bulunamadığını, oysa; gayrimenkulünün bulunduğu alanın imar uygulaması sonucu elde edilmiş parsel olduğunu, bu durumun dikkate alınarak; mağduriyetinin giderilmesi bakımından gayrimenkulünün bulunduğu alanda, imar uygulamasındaki duruma göre düzeltme yapılarak, imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

14- İlçemiz Gökçebağ Köyü mevkiinde tapunun G35a11 pafta, 1618 nolu parselde kayıtlı 35.145,46 m2 yüzölçümlü alan içerisinde mevcut bulunan ve daha önce Belediye meclisince dolun tesisi olarak onaylı mevzii imar planının bulunduğu tesise ait gayrimenkul üzerine, LPG Otogaz Satış İstasyonu ilave edilebilmesi için, söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılmasına; Belediye Meclisinin 08/01/2013 tarih ve 14/2013 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda şehir plancısı Mehmet Savaş MIHÇIOĞLU tarafından hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

Metin YURDUSEVEN
Belediye Başkan V.