

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 05 / NİSAN / 2016 SALI GÜNÜ SAAT 18:00'DE
YAPACAĞI NİSAN/2016 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS GÜNDEMİ**

1- 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 19 uncu maddesi hükümleri gereğince; görev süreleri yapılacak ilk mahalli idareler seçimlerine kadar devam etmek üzere, meclis üyeleri arasından gizli oyla 1 inci ve 2 nci meclis başkan vekili ile 2 asil 2 yedek meclis katibi seçiminin yapılması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

2- 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 33 üncü maddesi hükümleri gereğince; Belediye Encümeninde bir yıl süre için görev yapmak üzere, Belediye Meclis üyeleri arasından Encümene gizli oyla iki üye seçiminin yapılması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

3- 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi hükümleri gereğince; Belediye Meclis üyeleri arasından en az üç, en fazla beş meclis üyesinden, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşturulacak ve bir yıl süre ile görev yapacak Plan ve Bütçe Komisyonunun teşkili hususunun görüşülerek karara bağlanması.

4- 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi hükümleri gereğince; Belediye Meclis üyeleri arasından en az üç, en fazla beş meclis üyesinden, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşturulacak ve bir yıl süre ile görev yapacak İmar Komisyonunun teşkili hususunun görüşülerek karara bağlanması.

5- 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi hükümleri gereğince; Belediye Meclis üyeleri arasından en az üç, en fazla beş meclis üyesinden, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşturulacak ve bir yıl süre ile görev yapacak Gelir Tarife Komisyonunun teşkili hususunun görüşülerek karara bağlanması.

6- 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 56 ncı maddesi hükümleri gereğince; Belediye Başkanının 2015 yılı icraatlarına dair hazırlanan Faaliyet Raporunun incelenerek, onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

7- Belediyemizin 2016 mali yılı gider bütçesi üzerinde yapılan incelemede, müzekkereye ekli listede belirtilen tertiplerde yeteri kadar ödenek bulunduğu ve bu hesap döneminde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden alınarak, ihtiyaç duyulan diğer gider tertiplerine, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 36 ncı maddesi hükümleri gereğince, ödenek aktarması yapılabilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

8- İlçemiz Buğdaylı Mahallesi yeni İstanbul yolu üzeri 15 nolu adreste yedieminli otopark işletmeciliği ile ticari faaliyet sürdürmekte olan işletme sahibi, Belediye Başkanlığına 19.01.2016 tarihli dilekçesi ile başvuruda bulunarak otoparkının; giriş çıkışlı park amaçlı olarak kullanılmadığını, İlçe Emniyet Müdürlüğü, SGK ve Vergi Dairesince borç alacak veya araç eksikliklerinden dolayı yediemin olarak getirilip muhafaza altına alınan araçlarla ilgili faaliyette bulunduğunu, bu sebeple; işyerinde muhafaza altına alınan motosiklet, otomobil, traktör, kamyonet, kamyon, minibüs, otobüs, tır çekicisi, tır dorsesi, iş makinaları, fabrika alet ve ekipmanları ile zirai aletlerin ayrı ayrı fiyatlandırılarak, otopark ve yedieminlik ücret tarifelerinin günlük, altı aylık ve üzeri süreler için belirlenerek, tarifenin tarafına verilmesini talep etmiş olduğundan, Gelir Tarife Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

9- İlçemiz Gökçebağ Köyü sınırları içerisinde tapunun G35a11 pafta, 1618 parsel numarasında kayıtlı 35.145,46 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alanın, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Belediye mücavir alan sınırları içerisinde yer aldığı, söz konusu parsel için mevzii imar planının bulunduğu, Lpg ve dolmuş gaz tesislerinin bu plana işlenmiş olduğunun, Lpg ve dolmuş gaz tesislerinin aynı parsel üzerinde yer aldığı belirtilmesinin ardından Sıvılaştırılmış Petrol Gazları LPG ile Çalışan Motorlu Taşıtlar için İkmal

İstasyonlarının Kuruluş, Denetim, Emniyet ve Ruhsatlandırma İşlemlerine İlişkin Yönetmelik'in 8. maddesinde; toplam tank su kapasitesi 40 m³'ten büyük Lpg ve dolum tesislerinin aynı parselde kurulamayacağı hükmünün yer alması karşısında, Lpg ve dolum gaz tesislerinin aynı parselde bulunması, aynı zamanda da toplam tank su kapasitesinin 40 m³'ten fazla olması nedeni ile bu durumun Yönetmelik'e aykırılık teşkil etmesinden dolayı, işletme sahipleri; Lpg ve dolum gaz tesislerinin birbirlerinden ayrılması için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan konu; Belediye meclisince değerlendirilmiş olup, konunun oldukça önem arzemesi nedeni ile; teknik yönden kapsamlı bir şekilde incelenmesi; kurum-kuruluş görüşlerinin alınması, gerektiğinde konu ile ilgili uzman bilirkişilerden yararlanılması, uzman bilirkişi görüşüne başvurulması durumunda, bilirkişilere rapor düzenlettirilmesi, düzenlenecek raporlarda yer alan ortak temanın çıkartılarak, İmar ve İhtisas Komisyonu Gereke Raporunun Yasa, Yönetmelik ve mevzuat hükümleri gereğince oluşturulması ve sonrasında düzenlenecek raporun değerlendirilmek üzere Belediye meclisine sunulmasına; Belediye meclisinin 05.01.2016 tarih ve 20/2016 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Kararda belirtilen şartlar doğrultusunda oluşturulan İmar İhtisas Komisyonu Gereke Raporunun değerlendirilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

10- Merzifon Organize Sanayi Bölgesi Başkanlığının Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 22.12.2015 tarih ve 2015/607 sayılı yazılarında; İlçemiz Hacıhasan Mahallesinde tapunun 697 ada 49 ve 72 nolu parsellere ilişkin koruma amaçlı imar planı hazırlattırılması ve kesin inşaat yasağının getirilmesi kararınca, ilgili planların Organize Sanayi Bölge Başkanlıkları tarafından yaptırılması gerektiğinin, Amasya Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 16.11.2015 tarih ve 2698 sayılı yazıları doğrultusunda istenildiğini, ancak; söz konusu parsellerin, OSB yer seçimi kesinleşen bölgelerin dışında bulunması sebebi ile Merzifon Organize Sanayi Bölge Başkanlığı olarak plan yapma yetkilerinin bulunmadığı belirtilerek bu nedenle; Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin 6. maddesinin 3. fıkrasındaki hükümler gereğince, 697 ada 49 ve 72 nolu parsellere ait koruma amaçlı imar planının Belediyemiz tarafından hazırlattırılması talep edildiğinden, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

11- İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören ve Gümüşpınar mevkiinde Merzifon – Samsun karayoluna cepheli tapunun G35a.11d. pafta 83 parsel numarasında bulunan 1.303,00 m², G35a11c pafta 84 parsel numarasında bulunan 6.550,00 m² ve G35a11c pafta 85 parsel numarasında bulunan 50.800,00 m² yüzölçümlü belediye mücavir alan sınırları içerisinde bulunan gayrimenkuller üzerine, talep dilekçesi ekinde belediyemize sunulan krokide belirtildiği üzere "Akaryakıt, LPG İstasyonu ve Ticaret Alanı" olarak uygulama ve nazım imar planı hazırlattırılması için mülk sahiplerince talepte bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

12- İlçemiz Gazimahbub Mahallesinde tapunun 1377 ada 1 parsel numarasında bulunan 814,97 m² ve 1378 ada 9 parsel numarasında bulunan 186,27 m² yüzölçümlü gayrimenkuller üzerine inşaat yapılmak istendiği, gayrimenkullerin yer aldığı bölgenin kalkınma bölgesi olduğu, iki parsel arasında açılacak çift şeritli cadde (yol) bulunduğu ve geçmiş yıllarda parsellerin bulunduğu bölgede gerçekleştirilen parselasyon ve kamulaştırma işlemlerinden dolayı m² olarak parsellerin mevcut halinin küçüldüğü belirtilerek, çevresel, estetik, kent mimarisi ve görsel olarak bölgenin gelişmesi açısından, söz konusu gayrimenkullerin bulunduğu alanda kat artırımına yönelik imar planı değişikliği yapılması için talepte bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

13- İlçemiz Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Hacıkir mevkiinde tapunun 26.24 N pafta 285 ada 5 parsel numarasında bulunan 22.599,00 m² yüzölçümlü mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı gayrimenkul üzerine "Tır Parkı" yapılabilmesi amacıyla uygulama ve nazım imar planı hazırlattırılması için, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 17.02.2016 tarih ve 165 sayılı yazıları gereğince talepte bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

14- İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören ve Gümüşpınar mevkiinde Merzifon – Samsun karayoluna cepheli G35A11D/G3 pafta, 77 parsel numarasında bulunan 17.000,00 m2, G35A11A pafta, 79 parsel numarasında bulunan 7.150,00 m2, G35A11D/G3 pafta, 80 parsel numarasında bulunan 16.700,00 m2 ve G35A11D pafta, 81 parsel numarasında bulunan 5.200,00 m2 yüzölçümlü belediye mücavir alan sınırları içerisinde bulunan gayrimenkuller üzerine, teşhir ve ticarete yönelik “Ticaret Alanı ve Akaryakıt LPG İstasyonu” olarak uygulama ve nazım imar planı hazırlattırılması için mülk sahiplerince talepte bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

15- İlçemiz, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Ticaret Alanı” olarak taraması yapılan alanlarda, 3030 sayılı Yasa kapsamı dışında kalan Belediyeler Tip İmar Yönetmeliği'nin 28 inci maddesinin 3 üncü fıkrasında belirtildiği üzere, bitişik nizam ticaret bölgelerinde yer alan bodrum ve zemin katlarda arsa derinliğince yapılaşma yapılabileceği belirtilmiş ve uygulama bu yönde devam etmekte iken, şu anda yürürlükte bulunan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 28 inci maddesinin 3 üncü fıkrasında ise, arka bahçe sınırına 3 mt. den fazla yaklaşmamak koşulu ile yapılabileceği belirtilmektedir.

Gerek, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin Geçici 4 üncü maddesine göre mevcut teşekkül doğrultusunda uygulama yapılması gerektiğinin, gerekse konu ile ilgili mevzuat hükümleri dikkate alınarak, ilçemizde bitişik nizam ticaret bölgelerinde bodrum ve zemin katlarda yapılacak uygulamalar ile ilgili Belediye Meclisinin 06/10/2015 tarih ve 171/2015 sayılı kararı gereğince meclis kararı alınmış ancak; konu ile ilgili Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün çevre Belediye Başkanlıkları ve ilgili kuruluşlara göndermiş oldukları 16.02.2016 tarih ve 969 sayılı yazılarında belirtilen açıklamalar doğrultusunda uygulama yapılması istenilmiş olduğundan, buna göre Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin Geçici 4 üncü maddesine göre mevcut teşekkül doğrultusunda ilçemizde bitişik nizam ticaret bölgelerinde bodrum ve zemin katlarda yapılacak uygulamalara ilişkin hususlar İmar Komisyonunca yeniden değerlendirilmiş ve komisyon raporu oluşturulmuş olduğundan, İmar Komisyonunca değerlendirilen bu hususların görüşülerek karara bağlanması.

16- İlçemiz Buğdaylı Mahallesi İstiklal Caddesinde tapunun G34b14c02c pafta, 1254 ada 5 parsel numarasında kayıtlı 782,18 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılmasına; Belediye Meclisinin 06.10.2015 tarih ve 172/2015 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda mülk sahibi tarafından şehir plancısı Gizem KARAKAŞ YILMAZ'a hazırlattırılan imar planı değişiklik paftalarının onanmasına; Belediye Meclisinin 01.12.2015 tarih ve 197/2015 sayılı kararı gereğince karar verilmiş ve onanan planlar 1 aylık askı süresinin tamamlanmasından sonra Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilmiştir.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün konu ile ilgili Belediyemize göndermiş oldukları 08.02.2016 tarih ve 800 sayılı yazılarında; belirtilen eksikliklerin giderilmesi ve aykırılıkların tamamlanması istenilmiş, Belediyemize iletilen bu eksiklik ve aykırılıklar mülk sahibi tarafından giderilmiş ve imar planı değişiklik paftaları Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü görüşleri doğrultusunda yeniden hazırlattırılmış olduğundan, mülk sahibi tarafından şehir plancısı Gizem KARAKAŞ YILMAZ'a hazırlattırılan imar planı değişiklik paftalarının onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

17- İlçemiz Yunus Emre Mahallesi Radaryolu mevkiinde tapunun 26.30 M pafta, 1152 ada 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 nolu parsellerin bulunduğu alan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam 3 kat (A-3) konut alanı içerisinde yer almakta olup, söz konusu gayrimenkullerin bulunduğu alanın ayırık nizam 3 kat (A-3) konut alanından, “Özel Eğitim Tesisleri Alanı”na dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

18- İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 15.02.2016 tarih ve E.1734615 sayılı yazılarında; imar planında okul alanı içerisinde yer alan, İlçemiz Abidehatun Mahallesinde tapunun 1444 ada 29 parsel numarasında kayıtlı 3.303,71 m2 yüzölçümlü gayrimenkul ile ilgili kamulaştırma işlemine başlanılacağı, bu nedenle söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesinin 1.fıkrası hükümleri gereğince imar programı hazırlanması gerektiği bildirilmiş, ayrıca; İlçemiz Sofular

Mahallesi Hıdırlık önü mevkiinde tapunun 57 ada 7 parsel numarasında kayıtlı 11.140,00 m2 yüzölçümlü imar planında orta öğretim tesis alanında yer alan gayrimenkul sahibi de Belediye Başkanlığına 24.03.2016 tarihli dilekçesi ile müracaatta bulunarak, gayrimenkulünün bulunduğu alanda Milli Eğitim Bakanlığınca kamulaştırma işlemi yapılacağını, bu nedenle gayrimenkulünün bulunduğu alanın ek imar çalışma programına dahil edilmesini istemiş olduğundan, 6 ncı 5 yıllık imar çalışma programında yer almayan 1444 ada 29 nolu parsel ile 57 ada 7 nolu parselin 6 ncı 5 yıllık imar çalışma programına, ek imar çalışma programı olarak ilave edilebilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

19- İlçemiz Bahçekent Köyü İncecikler mevkiinde tapunun G34B15CB pafta, 887 nolu parselde bulunan 3.366,00 m2 ve 888 nolu parselde bulunan 6.065,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibi Belediye Başkanlığına 25.03.2016 tarihli dilekçesi ile başvuruda bulunarak, gayrimenkullerinin bulunduğu alanın Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı içerisinde yer aldığını ve E=0.50 ve hmax=6.50 mt. olarak işaretli bulunduğunu, söz konusu gayrimenkulleri üzerine tesis kurmak istediklerini, bu nedenle kuracakları tesis için yapı yüksekliğinin parsellerinin bitişiğinde yer alan akaryakıt istasyonunda olduğu gibi hmax=9.50 mt.ye çıkarılması ve tesis giriş çıkışının 15 mt. genişliğindeki araç yolundan verilerek, bu yoldan 0.00 kotun alınması için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

20- İlçemiz Buğdaylı Mahallesinde tapunun G34B14C02d pafta, 299 ada 6, 8, 17, 18 ve 19 nolu parseller içerisinde; 6, 8, 17 ve 18 nolu parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrık nizam 3 kat (A-3) konut alanı, 19 nolu parselin ise Sosyal Tesisler Alanı içerisinde yer aldığı, bu parsellerin bir bütünlük oluşturacak şekilde tevhid edilmek istendiği, ancak; 6 ve 8 nolu parseller ile 17, 18 ve 19 nolu parseller arasında imar planında 336,98 m2'lik 7 mt genişliğinde imar yolu bulunduğu, 19 nolu parsel üzerinde ise dernek olarak eğitim – öğretim faaliyeti sürdürüldüğü, imar planında yol olarak görülmekte olan alan üzerinde 15 – 20 yaşlarında dikili ceviz ağaçlarının bulunduğu, öğrencilerin bu alandan istifade ettikleri, bu yolun açılması durumunda ceviz ağaçlarının kesilmesi gerektiği, bu durumda ise yetişmiş vaziyette bulunan, ekonomik değer ifade eden ve tabiat dostu ortama ağır bir darbe vurulmasının kaçınılmaz olacağı belirtilerek, bu olumsuzlukların giderilmesi amacıyla; parseller arasından geçen 7 mt.'lik yolun kaldırılarak, parsellerin bir bütün haline getirilmesi, 336,98 m2'lik yol'a isabet eden kısmın takdir edilecek bedel karşılığında satış işleminin dernekleri adına gerçekleştirilmesi, satın alınacak bu alan ile diğer parsellerin tamamını ada bütünlüğünü oluşturacak şekilde tevhid edebilmeleri amacıyla imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

21- İlçemiz Harmanlar Mahallesinde tapunun 26.27Da pafta, 580 ada 56 parsel numarasında kayıtlı 1.126,39 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Blok nizam 5 kat (B1-5) konut alanı içerisinde yer aldığı, söz konusu imar adası içerisinde bu gayrimenkulün dışında kalan alanlarda mevcut yapılaşmaların bulunduğu belirtilerek, mevcut olan bu yapılaşmaların imar komisyonunca mahallinde incelenerek, daha önce ada içerisindeki gayrimenkuller için uygulanan arka bahçe çekme mesafesinin, 580 ada 56 nolu parsel için de uygulanması yönünde talepte bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

22- İlçemiz Harmanlar Mahallesinde tapunun 26.27Da pafta, 580 ada 5 parsel numarasında kayıtlı 275,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Blok nizam 5 kat (B1-5) konut alanı içerisinde yer aldığı, söz konusu imar adası içerisinde bu gayrimenkulün dışında kalan alanlarda mevcut yapılaşmaların bulunduğu belirtilerek, mevcut olan bu yapılaşmaların imar komisyonunca mahallinde incelenerek, daha önce ada içerisindeki gayrimenkuller için uygulanan arka bahçe çekme mesafesinin, 580 ada 5 nolu parsel için de uygulanması yönünde talepte bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

Alp KARGI
Belediye Başkanı