

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 05/HAZİRAN/2012 SALI GÜNÜ SAAT 18:00' DE YAPACAĞI HAZİRAN/2012 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS GÜNDEMİ**

---

1- Belediyemizde uygulanmakta olan gelir tarifesindeki vergi, harç ve ücretlerle ilgili tarife esas olmak ve 2012 yılı 2 nci 6 aylık dönemde uygulanmak üzere, komisyonca belirlenen gelir tarifesindeki değişikliğin görüşülerek karara bağlanması.

2- Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'te değişiklik yapılarak, bu değişiklik 27/11/2011 tarih ve 28125 sayılı resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olup, Merzifon Belediyesi'ne ait memur ve sürekli işçi norm kadro cetvelleri; Belediye Meclisinin 06/03/2012 tarih ve 22/2012 sayılı kararı gereğince onaylanmış idi.

Ancak; oluşturulan norm kadro cetvelleri içerisinde yer alan ve münhal durumda bulunan 5. dereceli Mali Hizmetler Uzman Yardımcısı kadrosunun değiştirilerek, bu kadronun yerine; 6. dereceli Mali Hizmetler Uzman Yardımcısı kadrosunun oluşturulması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

3- İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Nişancı Mehmet Paşa sokakta tapunun G34b.15d.01a pafta, 1623 ada 137 nolu parselde mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı 672,12 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün, gerekli görülmesi durumunda, kıymet takdir komisyonunca belirlenecek bedel dahilinde isteklilerine; encümen kararı ile satışının, tahsisinin, kiralanmasının, takasının ve trampa işleminin gerçekleştirilebilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin (a) ve (h) bendi ile 18. maddesinin (a) ve (e) bendi hükümleri gereğince encümene yetki verilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

4- İlçemiz Camicedit Mahallesi Hacırahhat caddesinde tapunun 384 ada 203 nolu parsel bitişik nizam 3 kat ticaret alanı, 205 nolu parsel ise bitişik nizam 5 kat ticaret alanı içerisinde yer almaktadır.

Gayrimenkul sahipleri; öncelikle bu parsellerinin birleştirilerek, birleştirme sonrasında bitişik nizam 3 kat ticaret alanı içerisinde yer alan gayrimenkulün, bitişik nizam 5 kat ticaret alanına dönüştürülebilmesi için, kat artırımına ilişkin imar planı değişikliği talebinde bulduklarından, İmar Komisyonunca ikinci kez değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

5- İlçemiz; Sarıköy Köyünü mevkiinde tapunun G34b14d pafta, 1090 nolu parselde kayıtlı 13.429 m2 yüzölçümlü gayrimenkul üzerine, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak; mobilya, halı satış, laminat parke hizmetleri , iç-dış bina dekorasyon, yalıtım ve boya hizmetlerinin gerçekleştirilebilmesi amacıyla, Alışveriş Merkezi ve Showromu yapılabilmesi için mevzii imar planı hazırlattırılması talebinde bulunduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

6- 5 inci 5 yıllık imar çalışma programında yer almayan, İlçemiz Harmanlar Mahallesi Öncül Sokakta tapunun 414 ada 19 ve 20 nolu parselde kayıtlı gayrimenkullerin kamulaştırma işlemine başlanacağından, programda yer almayan kamulaştırma işleminin, 2012 yılı imar çalışma programına dahil edilebilmesi için, 5 inci 5 yıllık imar çalışma programına ek program olarak alınması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

7- İlçemiz Bahçekent Köyü Köyaltı mevkiinde tapunun G34b.15cb pafta, 956 nolu parselde kayıtlı 6775m2 yüzölçümlü gayrimenkul üzerinde mevcut bulunan, Akaryakit ve Servis İstasyonu olarak faaliyetini sürdüren tesis için, daha önce hazırlattırılmış olan onaylı mevzii imar planına LPG ilave edilebilmesi için mevzii imar planı değişikliği yapılması ile ilgili gerekli plan değişikliğinin hazırlattırılmasına; Belediye Meclisinin 02/11/2010 tarih ve 98/2010 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda şehir plancısı Okay YÜCER tarafından hazırlanan mevzii imar planı ilave ve değişikliğinin onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

8- İlçemiz Eskicami Mahallesinde tapunun 197 ada 12 nolu parselde kayıtlı 1483 m2 yüzölçümlü, Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planında Konaklama Tesis Alanı içerisinde yer alan gayrimenkul ve çevresinin, tarihte olduğu gibi “İbadet Alanı”na dönüştürülmesine ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği yapılmasına; Belediye meclisinin 03/01/2012 tarih ve 10/2012 sayılı kararı gereğince karar verilmiş, bu karar doğrultusunda hazırlanan Koruma Amaçlı Plan Değişiklikleri; Belediye Meclisinin 06/03/2012 tarih ve 29/2012 sayılı kararı ile onaylanarak Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmiş idi. Hazırlattırılan Koruma Amaçlı Plan Değişiklikleri, ilgili kurulun 27/04/2012 tarih ve 353 sayılı kararı gereğince, bir kısım eksiklikler nedeniyle uygun görülmediğinden, buna göre Kurulun tespit etmiş olduğu eksiklikler giderilmiş olduğundan, bu konuda hazırlattırılan Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonunun onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

9- İlçemiz Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Çayır mevkiinde tapunun 26.24 E pafta, 285 ada 26 nolu parselde kayıtlı 12671,62 m2 yüzölçümlü gayrimenkul üzerinde mevcut bulunan Akaryakıt ve LPG istasyonu olarak faaliyetini sürdüren tesis için, daha önce hazırlattırılmış olan onaylı mevzii imar planına; Sosyal Tesis, Araç Parkı, AVM, Tarımsal ve Lojistik Amaçlı Depo, Lokanta v.b. alanlar ilave edilebilmesi için, söz konusu bölgede mevzii imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

10- Mahallin ve çevrenin özelliklerine göre yapılar arasında uyum sağlamak, güzel görünüm elde etmek amacı ile dış cephe, boya ve kaplamalar ile çatının malzemesini ve rengini belirlemek, yine işyeri tabelalarına düzen getirmek hususunda Belediye’ye verilen yetkilerin kullanılmasına rağmen, bu konuda T.C. İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Kontrolörlüğü’nün 2010 yılına ait 16/20 sayılı denetim raporunun 104. maddesinde, bu konunun meclis kararına bağlanması gerektiği belirtilmiştir.

İlçemizde yapılacak bu tür faaliyetlerle ilgili, 3194 sayılı İmar Kanununun 21. maddesinin son fıkrası gereğince uygulama yapılması ve bu konuda gerekli yaptırımların uygulanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

**Namık UYSAL**  
**Belediye Başkan V.**