

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 05 / EYLÜL / 2017 SALI GÜNÜ SAAT 18:00'DE
YAPACAĞI EYLÜL/2017 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS GÜNDEMİ**

1- 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10 uncu maddesi hükümleri gereğince, 5 yıl için hazırlanan 1 inci 5 yıllık Çalışma Programı; Belediye Meclisinin 01.07.2014 tarih ve 124/2014 sayılı kararı gereğince uygun görülerek onaylanmış idi.

1 inci 5 yıllık çalışma programında yer almayan, İlçemiz Sofular Mahallesinde tapunun 57 ve 18 ada numarasında kayıtlı, müzekkereye ekli Ek Çalışma Program çizelgesinde parsel numarası ve malikleri belirtilen gayrimenkullerin; 2018 yılı içerisinde kamulaştırma işlemine başlanacağından, programda yer almayan kamulaştırma işleminin 2018 yılı çalışma programına dahil edilebilmesi için, 1 inci 5 yıllık çalışma programına ek program olarak alınması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

2- 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10 uncu maddesi hükümleri gereğince, 5 yıl için hazırlanan 1 inci 5 yıllık Çalışma Programı; Belediye Meclisinin 01.07.2014 tarih ve 124/2014 sayılı kararı gereğince uygun görülerek onaylanmış idi.

1 inci 5 yıllık çalışma programında yer almayan, İlçemiz Bahçelievler Mahallesinde tapunun 324 ve 326 ada numarasında kayıtlı, müzekkereye ekli Ek Çalışma Program çizelgesinde parsel numarası ve malikleri belirtilen "Tarla" vasıflı gayrimenkullerin; 2018 yılı içerisinde kamulaştırma işlemine başlanacağından, programda yer almayan kamulaştırma işleminin 2018 yılı çalışma programına dahil edilebilmesi için, 1 inci 5 yıllık çalışma programına ek program olarak alınması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

3- İlçemiz Buğdaylı Mahallesi Yolarası mevkiinde tapunun 291 ada 33 parsel numarasında bulunan 17.250,00 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki gayrimenkul hissedarının Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 25.07.2017 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkullerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dışında, Belediye sınırları içerisinde yer aldığını, gayrimenkullerinin bulunduğu alanın "Ticaret Alanı"na dönüştürülebilmesi için, bu alan üzerine imar planı hazırlatabilmeleri amacıyla gerekli izinin verilmesi yönünde talepte bulunduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

4- İlçemiz Yunus Emre Mahallesi Tepeardı mevkiinde tapunun G34b14b03b pafta, 1682 ada 1 parsel numarasında bulunan 5.310,37 m2 yüzölçümlü gayrimenkul hissedarının Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 23.08.2017 havale tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkullerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıık nizam 5 kat (A-5) konut ve ayrıık nizam 3 kat (A-3) konut alanı içerisinde yer aldığını, bu parsellerinin güneyinde TOKİ tarafından yapılmış 24,50 mt. yüksekliğinde 3 adet binanın bulunmasını gerekçe göstererek, 1682 ada 1 nolu parselleri üzerine 3 ve 5 katlı bina yaptırılmaları durumunda, bu binaların kentin silüetini bozacağını, planlama, şehircilik ve görsel açıdan ayrıık yapıların ortaya çıkacağını belirterek, bu ayrııklıkların giderilebilmesi amacıyla; taban ve kat alanları toplamında toplam inşaat metrekaresini artırmayacak şekilde, yandaki TOKİ binaları ile uyumlu olacak, aynı zamanda da kent silüeti ile bütünlük sağlayacak biçimde ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26 ncı maddesinin 5 inci fıkrasının (b) bendi hükümlerinde belirtildiği üzere, önerilecek kat adedi tayininde " $K=[(Y1 + Y2)/2] + 7m$ " formülüne göre hesaplanacak sosyal donatı ihtiyacının da parselleri içerisinde karşılanmak kaydı ile; 1682 ada 1 nolu parselleri üzerine yapacakları bina yüksekliğinin $h_{max}=24,50$ mt.'ye (8 kat) çıkarılması için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

Alp KARGI
Belediye Başkanı