

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 05 / EKİM / 2010 SALI GÜNÜ SAAT 18.00 'DE  
YAPACAĞI EKİM / 2010 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS GÜNDEMİ.**

---

1- Belediyemizin 2011 mali yılına ait gelir ve gider bütçesi, 2012 - 2013 mali yılları gelir ve gider tahminleri ile bu konuda hazırlanan rapor ve bütçe kararname, Belediye Encümenince uygun görülerek kabul edilmiş olup, Encümence kabul edilen 2011 mali yılı gelir ve gider bütçesi ile 2012-2013 mali yılları gelir ve gider tahminlerine ilişkin hususların görüşülerek karara bağlanması.

2- 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 inci maddesinin (b) bendi hükümleri doğrultusunda, Belediye Meclisinin 06/07/2010 tarih ve 60 sayılı kararı gereğince oluşturulan komisyon tarafından hazırlanan Merzifon Belediyesi Zabıta Yönetmeliği'nin incelenerek, onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

3- 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 inci maddesinin (b) bendi hükümleri doğrultusunda, Belediye Meclisinin 06/07/2010 tarih ve 61 sayılı kararı gereğince oluşturulan komisyon tarafından hazırlanan Merzifon Belediyesi Otogar Yönetmeliği'nin incelenerek, onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

4- Belediye gelirlerimizin önemli bir bölümünü oluşturan su gelirlerimizin artırılması, ayrıca mülk sahibi ve kiracı arasındaki problemlerin ortadan kaldırılması amacıyla, Belediyemizde mevcut sayaç sisteminin yanı sıra, kartlı su sayaç sistemine de geçileceğinden, bu nedenle; mevcut abonelerimizden isteyenlerin kartlı su sayaç sistemine geçebilmesi, bu abonelerden aylık bakım ücreti alınmaması, su tarife limit farkı uygulanmadan abonelerin ( mevcut abonelik tipinde 1. tarifeden) su alımı yapabilmesi ve yeni kartlı sayaç abonelerinden depozito ücreti alınmaması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

5- 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'nun 134 üncü maddesi hükümleri gereğince, Bakanlar Kurulu'nun 2005/9138 sayılı kararı doğrultusunda, Disiplin Kurulları ve Disiplin Amirleri Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik yayımlanarak yürürlüğe girmiş olduğundan, bu yönetmelik hükümlerine göre hazırlanan, Merzifon Belediyesi Disiplin Kurulu ve Disiplin Amirleri Yönetmeliğinin onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

6- 5393 sayılı Belediye Kanununun 48 ve 49 uncu madde hükümleri dikkate alınarak, İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 07/06/2007 gün ve 14645 sayılı genelgesi doğrultusunda hazırlanan, Merzifon Belediyesi Memurlarının yetki, görev ve sorumluluklarını belirleyen Yönetmeliğin onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

7- İlçemiz Camicedit Mahallesi Atatürk caddesinde tapunun 1474 ada 3 nolu parselde Merzifon Belediyesi adına kayıtlı 689,35 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Sosyo - Kültürel Tesis " alanı olarak görülmektedir.

Düzenlenen krokide görüldüğü üzere bu gayrimenkulün 98,17 m2 lik kısmının "Park " alanı, 591,18 m2 lik kısmının ise "Ticaret Bölgesi 5 Kat " olarak imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, İmar Komisyonunca değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

8- İlçemiz Mahzen Mahallesi Lise caddesinde tapunun 335 ada 21 nolu parselde kayıtlı gayrimenkul üzerine yapılacak inşaatın konut kısımlarına ait arka bahçe mesafesinin, aynı ada içerisinde bulunan ve ruhsatlı olan 335 ada 4 ve 5 nolu parsellerin bina derinliklerine ve arka bahçe mesafelerine emsal olarak uygulanması yönünde talepte bulunulduğundan, İmar Komisyonunca değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

9- 5 inci 5 yıllık İmar Çalışma Programında yer almayan, İlçemiz Naccar Mahallesi Köprübaşı sokakta tapunun 30.30 T pafta, 174 ada 1 nolu parselde sivil mimari örneği olarak tescilli durumdaki gayrimenkulün Merzifon Belediyesi adına alınması ile ilgili işlemlere başlanacağından, programda yer almayan gayrimenkul alım işleminin, 2010 yılı imar çalışma programına dahil edilebilmesi için, 5 inci 5 yıllık imar çalışma programına ek program olarak alınması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

10- 5 inci 5 yıllık İmar Çalışma Programında yer almayan, İlçemiz Hacıbalı Mahallesi Çay Sokakta tapunun 30.30 Ta pafta, 104 ada 2 nolu parselde imar planında “ Yol ve Park” alanına isabet eden gayrimenkulün bulunduğu alanda kamulaştırma işlemine başlanacağından, programda yer almayan kamulaştırma işleminin, 2010 yılı imar çalışma programına dahil edilebilmesi için, 5 inci 5 yıllık imar çalışma programına ek program olarak alınması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

11- 5 inci 5 yıllık İmar Çalışma Programında yer almayan, İlçemiz Hacıhasan ( Kumbethatun) Mahallesinde tapunun 265 ada 4, 14, 18 ve 20 nolu parselde imar planında “ Ağaçlandırılacak Alan” “ olarak gösterimi yapılan gayrimenkullerin bulunduğu alanda kamulaştırma işlemine başlanacağından, programda yer almayan kamulaştırma işleminin, 2010 yılı imar çalışma programına dahil edilebilmesi için, 5 inci 5 yıllık imar çalışma programına ek program olarak alınması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

12- İlçemiz Gazimahub Mahallesinde tapunun 202 ve 203 nolu adaların bulunduğu alan, mevcut Koruma Amaçlı İmar Planında konut alanı içerisinde yer aldığından, söz konusu adaların bulunduğu alanın konut alanından “Pazar Alanı” na dönüştürülebilmesi için Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği talebinde bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

13- İlçemiz Harmanlar Mahallesi Kocabağlar mevkiinde tapunun 593 ada 17 nolu gayrimenkul üzerine, Plansız Alanlar Tip İmar Yönetmeliğininin 63 üncü maddesi hükümleri gereğince Besi Çiftliği yapılabilmesi için, mevzii imar planı hazırlattırılması talebinde bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

14- İlçemiz mücavir alan sınırları ile şehir içerisinde Superonline firması tarafından fiber kablo ve diğer şebeke unsurlarının geçişi yapılacağından, bu konu ile ilgili kazı çalışması yapılacak güzergahların incelenerek, belirlenecek güzergahlar için alt yapı çalışmalarına izin verilmesi ve bu konuda düzenlenecek protokolu imzalamak üzere Belediye Başkanı M.Kadri AYDINLI' ya yetki verilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

**Mustafa ÇETİN**  
Belediye Başkan V.