

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 06/MART/2012 SALI GÜNÜ SAAT 17:00'DE
YAPACAĞI MART/2012 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS GÜNDEMİ**

1- 4081 Sayılı Çiftçi Mallarının Korunması Hakkındaki Kanun'un 4 üncü maddesi hükümleri gereğince, Belediye Meclisinin 06/12/2011 tarih ve 74/2011 sayılı kararı ile Çiftçi Malları Koruma Meclisi seçimi yapılmış, ancak; bu seçim sonucunda asil üyeliğe getirilen üyelerden 3, yedek üyeliğe getirilen üyelerden 2 üyenin istifa etmeleri, ayrıca yedek üyelerden 1 üyenin vefat etmesi sebebiyle, yeterli çoğunluğun kalmamasından dolayı, Ticaret ve Sanayi Odası Meclis Üyeleri, Ziraat Odası Başkanlığı Meclis Üyeleri ve Belediye Meclis Üyeleri tarafından Çiftçi Malları Koruma Meclisine, bilfiil ziraat ile işgal eden 5 asil ve 5 yedek üyenin gizli oyla belirlenmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

2- Belediyemizde, 2012 yılı içerisinde tam zamanlı sözleşme düzenlenerek, sözleşmeli olarak 1 Teknisyen çalıştırılacağından, sözleşmeli personele ödenecek net ücret ile ek ödeme oranının belirlenmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

3- Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'te değişiklik yapılarak, bu değişiklik 27/11/2011 tarih ve 28125 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiş bulunmaktadır. Bu değişikliğe göre; Merzifon Belediyesi önceden olduğu gibi D-12 grubunda yer almış, ancak; mevcut memur ve sürekli işçi kadrolarında yeni ilaveler meydana gelmiş olduğundan, bu değişikliklere göre hazırlanan memur ve sürekli işçi norm kadro cetvellerinin tetkik edilerek, uygun görülmesi durumunda onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

4- Belediyemizin 2012 mali yılı gider bütçesi üzerinde yapılan incelemede, müzekkereye ekli listede belirtilen tertiplerde yeteri kadar ödenek bulunduğu ve bu hesap döneminde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden alınarak, ihtiyaç duyulan diğer gider tertiplerine, ödenek aktarması yapılabilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

5- İlçemiz nüfusuna kayıtlı olup uzun yıllardır yurt dışında görev yapan, araç ve iş makinesi alım ve satımı ile ticari faaliyet sürdürmekte olan Hasan ÖZBAĞDAT isimli vatandaşımız, 1 adet itfaiye aracını (platform), Merzifon Belediyesi adına karşılıksız hibe olarak bağış yapmayı teklif ettiğinden, bu teklifinin değerlendirilerek; söz konusu aracın Merzifon Belediyesi hizmetlerinde kullanılmak üzere Merzifon Belediyesi adına karşılıksız hibe (bağış) şeklinde kabul edilebilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

6- İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde tapunun G35a.11d pafta, 1447 nolu parselde mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı 3000 m2 yüzölçümlü gayrimenkul üzerinde mevcut bulunan Merzifon Bölge Trafik Denetleme İstasyon Amirliği hizmet binasının yıktırılarak, yerine yeni bina yapılabilmesi talebi ile ilgili olarak, uygulama imar planı hazırlattırılmasına; Belediye Meclisinin 06/12/2011 tarih ve 79/2011 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda şehir plancısı Fatma AĞAOĞLU tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

7- İlçemiz Gazimahub Mahallesi Hacıoğlu mevkiinde tapunun 30.27F. pafta, 571 ada 9 nolu parselde kayıtlı 12106,00m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alana, Mobilya Showrumu, Alışveriş Merkezi, Müştemilatı ve Dinlenme Tesisi yapılabilmesi için, mevzii imar planı hazırlattırılması talebinde bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

8- İlçemiz Camicedit Mahallesi Sepetçi Sokakta tapunun 30.27.Aa pafta, 419 ada, 12 nolu parselde, mülkiyeti Türk Telekomünikasyon A.Ş. adına kayıtlı 698,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alanın, daha önceki imar planında Yönetim Merkezi olarak kayıtlı olmasına rağmen, yeni hazırlanan revizyon ve ilave uygulama imar planında bir kısmı B-5

ticaret alanında kaldığından, ticaret alanında kalmakta olan kısmın da, Yönetim Merkezi olarak plana işlenmesi talep edilmektedir.

Konunun, Belediye Meclisince değerlendirilerek uygun görülmesi durumunda, revizyon ve ilave uygulama imar planlarına yapılan itirazlar İller Bankası A.Ş. Şehircilik Dairesi Başkanlığınca değerlendirilmekte olduğundan, bu talebin de itirazlarla ilgili aşamada değerlendirilebilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

9- İlçemiz Bahçekent Köyü İncecikler-Pelitli mevkiinde tapunun G35a11d pafta, 838 ve 1177 nolu parsellerde kayıtlı toplam 4200,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul üzerine, Akaryakıt-LPG İstasyonu ve Dinlenme Tesisi yapılabilmesi için, mevzii imar planı hazırlattırılması talebinde bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

10- İlçemiz Eskicami Mahallesi tapunun 197 ada 12 nolu parselde kayıtlı 1483 m2 yüzölçümlü, Kentsel Sıt Alanı Koruma Amaçlı İmar Planında Konaklama Tesis Alanı içerisinde yer alan gayrimenkul ve çevresinin, tarihte olduğu gibi “ İbadet Alanı” na dönüştürülmesine ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği yapılmasına; Belediye Meclisinin 03/01/2012 tarih ve 10/2012 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olduğundan, karar doğrultusunda şehir plancısına hazırlattırılan 1/1000 ve 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Planı Değişikliklerinin onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

11- İlçemiz Mahzen Mahallesi Talhıscı mevkiinde tapunun 921 ada 1,2,3 ve 4 nolu parsellerin bulunduğu alanda yer alan ve Merzifon Belediyesi ile Beden Terbiyesi Genel Müdürlüğü adına kayıtlı bulunan gayrimenkullerin yerlerini ayırmak ve sağlıklı bir duruma kavuşturmak amacıyla, fonksiyonel imar planı değişikliği yapılması gerektiğinden, buna göre fonksiyonel imar planı değişikliği konusunun görüşülerek, uygun görülmesi durumunda; bu konuda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliklerinin onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

M. Kadri AYDINLI
Belediye Başkanı