

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 06 / MART / 2018 SALI GÜNÜ SAAT 17:00'DE
YAPACAĞI MART/2018 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS GÜNDEMİ**

1- İlçemiz Gazi Mahbup Mahallesi Şekerpare mevkiinde tapunun 30.27 B pafta,486 ada 19 nolu parselde bulunan 4.184,00m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 22.01.2018 tarihli dilekçesi ile; gayrimenkulünün bulunduğu alanın Belediye sınırları içerisinde,1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları dışında yer aldığını, söz konusu parseli üzerine ilave imar planı ile "Yaşlı Bakım Evi" yaptırmak istediğini, bu nedenle söz konusu 486 ada 19 nolu parseli üzerine Yaşlı Bakım Evi yaptırabilmesi için, bu alana; ilave imar planı yapım izni verilmesi yönünde talepte bulunduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

2- Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 30.01.2018 tarih ve 674 sayılı yazıları ile; İlçemiz Kümbet Hatun Mahallesinde tapunun 981 ada 1 nolu parselin güney cephesi ile 986 ada 1 nolu parselin kuzey cephesine bakan alandaki yol ve ada hatlarında düzenleme yapılmak sureti ile imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

3- İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde tapunun G35A11D pafta,1647 nolu parselde bulunan 17.021,59 m2 yüzölçümlü ve 1648 nolu parselde bulunan 478,41 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığı'na vermiş olduğu 31.01.2018 tarihli dilekçesi ile; imar planı dışında, mücavir alan sınırları içerisinde yer alan parsellerinin bulunduğu alanın, teşhir ve ticarete yönelik "Ticaret Alanı" na dönüştürülebilmesi için, söz konusu parsellerin bulunduğu alanlara; imar planı hazırlatabilmeleri yönünde talepte bulunduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

4- İlçemiz Naccar Mahallesi Remzi Özkanca Caddesinde tapunun G34b15a03d pafta, 175 ada 22 nolu parselde bulunan 165,51 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 23.02.2018 tarihli dilekçesi ile parselleri üzerine inşaat yapmak istediklerini, bu nedenle; konut alanı içerisinde yer alan parsellerinin zemin katını halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak işyeri yapabilmeleri için zemin kat'a; işyeri ruhsatı düzenlemeye yönelik izin verilmesi ve buna göre ruhsat düzenlenmesi talebinde bulunmuştur.

3 Temmuz 2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe girmiş olan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin "Bodrumlar" başlığı altında bulunan 51 inci maddesinin 5'inci fıkrasında "Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergahlarında zemin katta, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir..." hükmü yer aldığından, gayrimenkul sahibinin Belediyemize sunmuş olduğu 23.02.2018 tarihli dilekçesinde belirtilen hususların, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 51'inci maddesinin 5'inci fıkrası hükümlerine göre değerlendirilerek karara bağlanması.

5- İlçemiz Mahzen Mahallesi Taştan Sönmez Caddesinde yer alan ve 818 adanın Taştan Sönmez Caddesine cephe veren bölümünde bulunan parsellerin tamamının, ayrıık nizam 5 kat (A-5) ticaret + konut alanından, blok nizam 5 kat (B1-5) ticaret + konut alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılmasına; Belediye meclisinin 06.02.2018 tarih ve 15/2018 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftalarının onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

6- İlçemiz Sofular Mahallesi Rüzgar Sokakta tapunun 26.30.Z pafta, 35 ada içerisinde yer alan parsellerin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılmasına; Belediye meclisinin 06.02.2018 tarih ve 19/2018 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftalarının onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

7- İlçemiz Hocasüleyman Mahallesiinde tapunun 388 ada 9 parsel numarasında yer alan ve “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı” olarak tescil edilmiş bulunan tescilli yapının, bu özelliği nedeni ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanından “Kültürel Tesis Alanı”na dönüştürülmesi için bu alanda, belirlenen şartlar doğrultusunda imar planı değişikliği yapılmasına; Belediye meclisinin 06.02.2018 tarih ve 20/2018 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

8- İlçemiz Yunus Emre Mahallesiinde tapunun G34b14b3b pafta, 765 ada 65 ve 77 nolu parsellerin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılmasına; Belediye meclisinin 06.02.2018 tarih ve 21/2018 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda şehir ve bölge plancısı Okay YÜCER tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

Alp KARGI
Belediye Başkanı