

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 06/NİSAN / 2010 SALI GÜNÜ SAAT
18.00' DE YAPMIŞ OLDUĞU NİSAN / 2010 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN
ÇIKARTILAN TUTANAK ÖZETİ.**

=====

TARİH :	GÜN :	SAAT :	SAYI :
=====	=====	=====	=====
06/04/2010	SALI	18.00	OLAĞAN

BAŞKAN : M.Kadri AYDINLI

KATİP : Mustafa ÇETİN

KATİP : Metin YURDUSEVEN

1- 13 Temmuz 2005 tarih ve 25874 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü maddesi hükümleri gereğince; “İl ve İlçe Belediyeleri ile nüfusu 10.000 ve üzerindeki Belediyelerde, meclis üyeleri arasından en az üç, en fazla beş kişiden oluşan ve her siyasi parti temsilcilerinin ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması ile oluşturulacak Plan ve Bütçe ile ilgili ihtisas komisyonlarının kurulması” zorunluluğu getirilmiş olduğundan, bu nedenle Belediyemizde oluşturulacak Plan ve Bütçe Komisyonuna Belediye Meclis Üyeleri; İskender DOĞRU, Namık UYSAL, Mustafa GÜNDÜZ, Hatice USTA ve Ömer Faruk EMMEZ’in 1 (bir) yıl süre ile seçilmelerine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü maddesi hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

2- 13 Temmuz 2005 tarih ve 25874 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü maddesi hükümleri gereğince “İl ve İlçe Belediyeleri ile nüfusu 10.000 ve üzerindeki Belediyelerde Meclis üyeleri arasından en az üç, en fazla beş meclis üyesinden oluşan ve her siyasi parti temsilcilerinin ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması ile oluşturulacak İmar çalışma komisyonları ile ilgili ihtisas komisyonunun kurulması” zorunlu olduğundan, İlçemiz İmar Planı, Revizyon İmar Planı, İlave İmar Planı, Mevzii İmar Planı ve İmar Planı ile ilgili konular hakkında incelemelerin yapılarak, bu başvurulara ait değerlendirmelerin rapor halinde Belediye Meclisine sunulması için, Belediye Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde, Belediye Meclis üyeleri; Bilgin KARABAĞ, Ahmet KARADAĞ, Birol AYKUT, Mustafa ATAK ve Cemali GÜL’ün İmar Çalışma Komisyonuna 1 (bir) yıl süre ile seçilmelerine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü maddesi hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

3- 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümleri gereğince, Belediyemizde uygulanmakta olan gelir tarifesindeki vergi, harç ve ücretlerle ilgili, gelir tarifesi üzerinde gerekli incelemelerde bulunmak ve tarifeyi belirlemek üzere, Belediye Meclisince daha önce seçilen gelir tarife komisyonunun, görev süresi sona ermiş olduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü maddesi hükümleri gereğince, 2010 yılına ait 2 nci altı aylık ve 2011 yılına ait 1 nci altı aylık gelir tarifesindeki değişiklikleri 2010 yılı içerisinde tespit ederek, yeni oluşturulacak gelir tarifesini belirlemek ve 31/03/2011 tarihine kadar görev yapmak üzere,

gelir tarife komisyonu oluşturulmasına ilişkin meclisimizce yapılan görüşme neticesinde; Belediye Meclis üyesi Arif Hikmet KILIÇ, Muttalip KARATAŞ, İbrahim İNCEKUL, Cemal SAĞLAM ve Bünyamin ARSLAN' ın, gelir tarife komisyonuna seçilmelerine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü maddesine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

4- 5393 sayılı Belediye Kanununun 33 ncü maddesi; Belediye encümeninin teşkilini “ Belediye Meclisinin her yıl kendi üyeleri arasından bir yıl için gizli oyla seçeceği iki üye ile belirlenir.”Hükmünü öngördüğünden,

Buna göre; Belediye Meclis üyeleri arasından encümende bir yıl süre ile görev yapmak üzere, gizli oyla yapılan encümen üyeliği seçimi neticesinde; Meclis üyesi Mustafa GÜNDÜZ 18 oy, Namık UYSAL 16 oy, Mustafa ATAĞ 10 oy ve Bünyamin ARSLAN 8 oy aldığından, bu sonuca göre en fazla oy alan Mustafa GÜNDÜZ ve Namık UYSAL'ın encümen üyeliğine seçilmelerine, oy çokluğu ile karar verilmiştir.

5- 5393 sayılı Belediye Kanununun 56 ncı maddesi hükümleri gereğince; Belediye Başkanı; “Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 41 nci maddesinin 4 ncü fıkrasında belirtilen biçimde, stratejik plan ve performans programına göre yürütülen faaliyetleri, belirlenmiş performans ölçütlerine göre hedef ve gerçekleşme durumunu açıklayan faaliyet raporunu hazırlar.”Hükmü getirildiğinden, bu hükümler doğrultusunda, Merzifon Belediye Başkanlığının 2009 yılı icraatlarına dair hazırlanan faaliyet raporu ile ekli çizelgeler üzerinde birim birim yapılan görüşme sonucunda, faaliyet raporu ile eklerinin uygun olarak hazırlanmış olduğu ve Belediye Başkanının 1 yıllık çalışmalarının yeterli görüldüğü tespit edildiğinden, aynen onaylanmasına ve faaliyet raporunun bir örneğinin İçişleri Bakanlığına sunulmasına ve kamuoyuna açıklanmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

6- İlçemiz Gazimahbub Mahallesi Hacıalioğlu mevkiinde tapunun 30.27 G pafta,574 ada 45 numaralı parselde bulunan 4407 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Seyfettin TOPÇU adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Seyfettin TOPÇU'nun Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 12/02/2010 tarihli dilekçesi ile, söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alanın; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları dışında, Belediye sınırları ve mücavir alan içerisinde yer almakta olduğunu, söz konusu gayrimenkulü üzerine Oto Showroom Tesisleri yapılabilmesi için mevzii imar planı hazırlattırılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; İlçemiz Gazimahbub Mahallesi Hacıalioğlu mevkiinde tapunun 30.27 G pafta, 574 ada 45 nolu parselde bulunan 4407 m2 yüzölçümlü gayrimenkul üzerine, Oto Showroom Tesisleri yapılabilmesi için; mevzii imar planı hazırlattırılması talebine ilişkin olarak öncelikle; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından, bu tesisin yapımında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda yazılı görüş alınmasına, ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından görüş gelmesi ve gelecek görüşlerin tümünün olumlu olması durumunda söz konusu tesislerin yapımına ilişkin mevzii imar planı taleplerinin, İmar Çalışma Komisyonunca tekrar değerlendirilmesine ve yapılacak değerlendirme sonucunda konunun tekrar görüşülmek üzere İmar Komisyonu Gereke Raporu ile birlikte Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

7- İlçemiz Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Acıkır mevkiinde tapunun 26.24.0. pafta,285 ada,9 nolu parselde bulunan 35.750 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Yılmaz Can Hayvancılık Gıda Yem İnşaat Mobilya Otomotiv San.Tic.Ltd.Şti. adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahipleri Yılmaz Can Hayvancılık Gıda Yem İnşaat Mobilya Otomotiv San.Tic.Ltd.Şti.yetkililerinin Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 01/10/2009 tarihli dilekçeleri ile,söz konusu gayrimenkulleri

üzerine Tavuk üretim çiftliği yaptırabilmeleri için mevzii imar planı hazırlattırabilmeleri yönünde talepte bulduklarından, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup; İmar Çalışma Komisyon Raporu ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; söz konusu Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Acıkır mevkiinde tapunun 26.24.O. pafta, 285 ada 9 nolu parselde bulunan 35.750 m2 yüzölçümlü gayrimenkul üzerine Tavuk üretim çiftliği yaptırılabilmesi için, mevzii imar planı hazırlattırılması talebine ilişkin olarak öncelikle; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından, bu tesisin yapımında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda yazılı görüş alınmasına, ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının tümünden uygun görüş gelmesi durumunda, konunun öncelikle İmar Çalışma Komisyonunda tekrar değerlendirilmesine, yapılacak değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak İmar Komisyonu Gerekçe Raporunun görüşülmek üzere, daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına sunulmasına; Belediye Meclisinin 01/12/2009 tarih ve 114 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Karar doğrultusunda kamu kurum ve kuruluşlarından gelen cevabi görüş yazıları, İmar Çalışma Komisyonunca ayrıntılı bir şekilde değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, kamu kurum ve kuruluşlarından gelen görüş yazıları ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; kamu kurum ve kuruluşlarından uygun görüş verildiği, ancak; 5 nci Ana Jet Üs Komutanlığının 15/01/2010 tarih ve Des.Grp. 4220-1402-10/İs. Bkm.Tb.Hrk.Pl. ve İş Kont. sayılı yazılarında belirtildiği üzere, söz konusu alanda her türlü inşaat, tadilat v.b. faaliyete başlanmadan önce, 5 nci Ana Jet Üs Komutanlığından mania kriterlerine göre yükseklik şartının sağlanıp sağlanmaması ile ilgili tespitin yaptırılması ve bu konuda gerekli izinin alınması ile ayrıca İl Tarım Müdürlüğü'nün 08/03/2010 tarih ve 1301 sayılı yazılarında belirtildiği üzere, söz konusu çiftliğin 285 ada 9 nolu parselin 12500 m2 lik kısmına yapılması, bu konuda gerekli tedbirlerin alınması, diğer tarım arazilerine zarar verilmemesi ve sadece tarımsal amaçlı yapı olarak kullanılması kaydı ile, Tavuk üretim çiftliği yapılmasına izin verildiğinden, bu iki kurumun öngördüğü kriterlerin yerine getirilmesi şartı ile, İlçemiz Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Acıkır mevkiinde tapunun 26.24.O. pafta, 285 ada 9 nolu parselde bulunan gayrimenkul üzerine Tavuk üretim çiftliği yapılması için mevzii imar planı hazırlattırılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli mevzii imar planının mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

8- İlçemiz Harmanlar Mahallesi Kaşif Mercan caddesinde tapunun G34B15001B pafta, 624 ada 11 nolu parselde kayıtlı 450.18 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Bülent COŞKUN adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Bülent COŞKUN' un Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 24.02.2010 tarihli dilekçesi ile; Kaşif Mercan caddesinde yer alan tapunun 624 ada 11 nolu parselde kayıtlı gayrimenkulünün köşebaşı parsel olduğunu, bu gayrimenkulünün önceki zamanlarda 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam 3 kat konut alanına isabet etmekte iken, şu anda yürürlükte olan imar planında ise ayırık nizam 5 kat konut alanına isabet ettiğini, dolayısıyla 3 kat'ta 4.75 mt arka bahçe mesafesi bırakılması gerekirken, 5 kat'ta bu mesafenin 7.75 mt'ye çıkacağını, bu durumda ise yoğunluğun % 22'ye düşeceğini belirterek, mağduriyetinin giderilmesi bakımından, Belediye meclisince şekil ve şart getirilmek suretiyle bu soruna bir çözüm yolu getirilmesi için talepte bulunduğundan; gerek bu parselin durumu, gerekse İlçemizin muhtelif cadde ve sokaklarında yer alan ayırık yapı nizamına tabi, yoğunluk belirtilmeyen köşebaşı parsellerde uygulanacak yapılanmalarla ilgili, bundan sonra Belediyemize gelecek bu tür taleplere ortak bir çözüm yolu bulunabilmesi amacıyla, bu taleplere ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; İlçemize ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık yapı nizamına tabi, köşebaşına rastlayan ve yoğunluk belirtilmeyen yerlerde parselin iki tarafı da cephe kabul

edilerek, komşu parsellerden kat adedine göre bahçe mesafelerinin bırakılmak ve yoğunluğun hiçbir surette % 35 'i geçmemesi ve durumun plan notu olarak işlenmesi kaydıyla gerek Kaşif Mercan caddesinde bulunan 624 ada 11 nolu bu parsel ile gerekse İlçemizin muhtelif cadde ve sokaklarında yer alan ayırık yapı nizamına tabi, yoğunluk belirtilmeyen köşebaşı parsellerle ilgili bundan sonra Belediyemize gelecek bu tür talepler için, İmar Durum Belgelerinin yukarıda belirlenen esaslara bağlı kalınmak kaydıyla düzenlenmesinin uygun olduğuna, uygulamanın belirlenen esaslar dahilinde yürütülmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.

9- İlçemiz Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Ucuzluk mevkiinde tapunun 26.27.N pafta, 1044 ada 1 nolu parselde bulunan 6207 m² yüzölçümlü mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı otopark olarak gösterimi yapılan gayrimenkul ile bu gayrimenkulün güney kısmını kapsayacak bölgedeki gayrimenkulün bulunduğu alanın, Otobüs Terminali (Otogar) alanına dönüştürülmesi için Başkanlık Makamının önerisi doğrultusunda imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Belediyemiz tarafından İller Bankası Genel Müdürlüğü İmar Planlama Dairesi Başkanlığına veya serbest piyasada görev yapan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına sunulmasına; Belediye Meclisinin 02/03/2010 tarih ve 28 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda Belediyemiz tarafından Şehir Plancısı M.Tolga AĞAOĞLU' na hazırlattırılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan incelemede, uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onaylanmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

10- İlçemiz Hacıhasan (Kümbethatun) Mahallesiinde tapunun 30.27.I pafta, 622 ada 13 nolu parselde bulunan 2430 m² yüzölçümlü mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı gayrimenkul ile 622 ada 1 nolu parselde kayıtlı Tescil Harici olarak yer alan gayrimenkulün bulunduğu, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Hayvan Pazarı" ve "Belediye Hizmet Alanı" olarak gösterimi yapılan alanın, " Ticaret Alanı"na dönüştürülmesi için, Başkanlık Makamının önerisi doğrultusunda imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Belediyemiz tarafından İller Bankası Genel Müdürlüğü İmar Planlama Dairesi Başkanlığına veya serbest piyasada görev yapan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına sunulmasına; Belediye Meclisinin 02/03/2010 tarih ve 30 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda Belediyemiz tarafından Şehir Plancısı M.Tolga AĞAOĞLU' na hazırlattırılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan incelemede, uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onaylanmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

11- İlçemiz Mahzen Mahallesi Ahmaklar mevkiinde tapunun G34b14b pafta, 328 ada 4, 351, 352, 353 ve 354 nolu parseller Özel Ahi Özel Eğitim Öğretim Basın Yayın Dağıtım Pazarlama Elektronik Turizm ve Tic.A.Ş. adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahipleri Özel Ahi Özel Eğitim Öğretim Basın Yayın Dağıtım Pazarlama Elektronik Turizm ve Tic. A.Ş. yetkililerinin Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 20.01.2010 tarihli dilekçeleri ile; tapunun 328 ada 354 numaralı parselde şirketleri adına kayıtlı gayrimenkulün imar planı değişikliğinin, 328 ada 4, 351, 352 ve 353 nolu parsellerin Merzifon Belediyesi adına yeşil alan olarak bedelsiz terkin edilmesi şartına bağlanarak, imar planı değişikliği taleplerinin kabul edilerek, Belediye Meclisinin 01/09/2009 tarih ve 88 sayılı kararı gereğince onaylandığını, ancak; gayrimenkullerine ait imar planında

konut alanına isabet eden adaların yapılan plan değişikliği ile Eğitim Tesisine dönüştürülerek konut alanı olarak geride hiç bir alan bırakılmadığını, Eğitim Tesislerinin de, 3194 sayılı İmar Kanununun 18 nci maddesi ile bu maddeye dayanılarak yayımlanan uygulama yönetmeliğine göre, D.O.P' tan (Düzenleme Ortaklık Payı) karşılanacak alanlar içerisinde yer alması karşısında, 3194 sayılı İmar Kanununun 18 nci maddesi ile bu maddeye dayanılarak yayımlanan uygulama yönetmeliğinin 33 ncü maddesi gereğince 0.40 olması gereken Düzenleme Ortaklık Payının, gayrimenkulleri üzerinde 0.65 civarında olduğunu belirterek, gayrimenkulleri üzerine D.O.P' tan karşılanması gereken Eğitim Tesislerinin planlandığının değerlendirmeye alınarak bu yöndeki mağduriyetlerinin giderilmesi için, dilekçe ekinde sunmuş oldukları krokiye göre imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı üzerinde ve ilgililerin dilekçe ekinde sundukları imar planı tasarım krokisine göre meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; daha önceden yapılan plan değişikliğinde konut alanına isabet eden kısım ile eğitim alanına isabet eden kısmın birleştirilmesi sonucunda, aradan geçen 7 mt lik yolun 12 mt ye çıkarılarak adı geçen yol 5 mt daha genişletildiğinden, bu konuda mağduriyetlerinin söz konusu olacağı ve ayrıca bu gayrimenkullerin etrafındaki geniş alanın da imar uygulamasına girmesi durumunda D.O.P.'nın (Düzenleme Ortaklık Payı) artacağı, doğusunda, batısında ve kuzeyinde yeterli derecede yeşil alanların bulunması nedeniyle, dilekçe ekinde sundukları imar planı tasarım krokisinde gösterimi yapıldığı üzere 12 mt lik yolun korunarak, tasarım krokisindeki eğitim alanının uygunluğu tespit edildiğinden, oluşacak eğitim alanının kuzey cephesinde yer alan "Park alanı"na ve "Yol" a isabet eden kısımların, Merzifon Belediyesi adına bedelsiz olarak terkin edilmesi şartıyla, söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alanda; yukarıda belirtilen şartlara uyulmak kaydıyla imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına sunulmasına; Belediye Meclisinin 02/032010 tarih ve 27 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda mülk sahipleri tarafından Şehir Plancısı M.Tolga AĞAOĞLU' na hazırlattırılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan incelemede; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden, oluşacak eğitim alanının kuzey cephesinde yer alan "Park Alanı" na ve "Yol" a isabet eden kısımların, Merzifon Belediyesi adına bedelsiz olarak terkin edilmesi şartıyla ve yukarıda belirtilen diğer şartlara uyulmak kaydıyla aynen onaylanmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince meclis üyeleri Mustafa ATAK, Hatice USTA, S.Metin TEKNECİ, Bülent KARAGÖZ, Cemal SAĞLAM, Ahmet ÇELİKÖRS ve M.Ali YILDIZ' ın karşı (red) oyları, toplantıya katılan diğer üyelerin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, oy çokluğu ile karar verilmiştir.

12- İlçemiz Bahçekent Köyü Köyaltı mevkiinde tapunun G35a11d pafta, 955 parsel nolu 8450 m2 yüzölçümlü mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Mülga Başbakanlık Köy Hizmetleri Genel Müdürlüğüne tahsisli gayrimenkul ile ilgili olarak, İlçe Özel İdare Müdürlüğüne Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 22/03/2010 ve 117 sayılı yazıları ile, söz konusu gayrimenkul üzerine Özel İdare Müdürlüğüne ait şantiye binası yapılabilmesi için mevzii imar planı hazırlattırılması talebinde bulunulduğundan,5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü maddesinde belirtildiği üzere " Meclis toplantısını müteakip İmar Komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince, bu taleple ilgili hususların imar komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

13- İlçemiz Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Kepili mevkiinde tapunun 1277 ada 1 nolu parselde kayıtlı 2028,22 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Merzifon Belediyesi adına kayıtlı olup, İlçe Müftülüğünün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 18/03/2010 tarih ve 164 sayılı yazıları ile, mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Dini Tesis Alanı” olarak gösterimi yapılan gayrimenkulün, Türkiye Diyanet Vakfı Merzifon şubesine cami ve müştemilatı ile Kur’an Kursu yaptırılmak üzere, Türkiye Diyanet Vakfı adına satışı talep edilmektedir.

Söz konusu İlçemiz Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Kepili mevkiinde bulunan tapunun 1277 ada 1 nolu parselde kayıtlı, mülkiyeti Merzifon Belediyesine ait 2028,22 m2 yüzölçümlü 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Dini Tesis Alanı” olarak gösterimi yapılan gayrimenkulün, 5393 sayılı Belediye Kanununun “Belediyenin Yetki ve İmtiyazları” başlığı altındaki 15 nci maddesinin (a) bendi hükmünde “Belde sakinlerinin mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunmak, “15 nci maddesinin (h) bendi hükmünde “ Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis etmek” ve 18 nci maddesinin (e) bendi hükmünde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetlerinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek.” yer aldığından, bu hükümler doğrultusunda, Türkiye Diyanet Vakfı Merzifon Şubesine cami ve müştemilatı ile Kur’an Kursu yaptırılmak kaydıyla, Türkiye Diyanet Vakfı adına toplam 3.000,00 TL bedel karşılığında satışının yapılmasının uygun olduğuna, bu konuda tapu işlemleri ile diğer resmi iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı M.Kadri AYDINLI ‘nın yetkili ve görevli kılınmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 nci maddesinin (a) ve (h), 18 nci maddesinin (e) bendi ile 3194 sayılı İmar Kanununun 17 nci maddesi hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

M.Kadri AYDINLI
Belediye Başkanı

Mustafa ÇETİN
Meclis Katibi

Metin YURDUSEVEN
Meclis Katibi