

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 06 / MAYIS /2014 SALI GÜNÜ SAAT 13:00'DE
YAPACAĞI MAYIS/2014 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS GÜNDEMİ**

1- Merzifon Belediye Başkanlığının 2013 mali yılı bütçesine ait idare ve kesin hesabı ile ilgili, Plan ve Bütçe Komisyonunca değerlendirilen rapor ve kesin hesap cetvellerinin incelemesinin yapılarak, kesin hesap cetvellerinin onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

2- Belediyemizde uygulanmakta olan Gelir Tarifesindeki Vergi, Harç ve Ücretlerle ilgili tarifeye esas olmak ve 2014 yılı 1 inci 6 aylık dönemde uygulanmakta olan tarifeye ilave edilmek üzere, komisyonca belirlenen Gelir Tarifesindeki değişikliğin görüşülerek karara bağlanması.

3- Mülkiyeti Belediyemize ait müzekkereye ekli listelerde mevkii, pafta, ada, parsel ve yüzölçümleri belirtilen yoldan ihdas ve tarik fazlası durumundaki gayrimenkuller, kamulaştırmadan arta kalan kısımlar, 2981 sayılı İmar Affı Yasası ile 3194 sayılı İmar Yasasının 18. maddesi ile gerçekleştirilen imar uygulamaları sonucunda elde edilen tam ve hisseli parsellerin 2014 yılı içerisinde gerekli görülmesi durumunda, kıymet takdir komisyonunca belirlenecek bedel dahilinde isteklilerine encümen kararı ile satışının, tahsisinin, kiralamasının, takasının ve trampa işleminin gerçekleştirilebilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin (a) ve (h) bendi ile 18. maddesinin (a),(e) ve (j) bendi hükümleri gereğince Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

4- Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'te değişiklik yapılarak, bu değişiklik 10/04/2014 tarih ve 28968 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiş bulunmaktadır.

Buna göre; Belediye Başkanlığımıza tahsis edilen memur ve sürekli işçi kadrolarının sınıf, ünvan ve derecelerinde, yeni yayımlanan Yönetmelik doğrultusunda gerekli ilave ve değişiklikler yapılmış ve bu değişiklikler kadro cetvellerine aktarılmış olduğundan, hazırlanan kadro cetvellerinin onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

5- Belediye Meclisinin 05/01/2010 tarih ve 14/2010 sayılı kararı ile ayrıca 05/02/2013 tarih ve 30/2013 sayılı kararı gereğince; İlçemiz Cumhuriyet caddesi ile Ulus caddesi üzerinde yaşanan araç yoğunluğunun bir ölçüde de olsa hafifletilebilmesi amacıyla, bu caddeler üzerine yaya ve araç trafiğini olumsuz yönde etkileyecek işletme ve tesislerin açılmamasına karar verilerek, bir kısım şart ve kriterler getirilmiş idi.

Belediye Meclisince alınan söz konusu meclis kararlarının yeniden değerlendirilmesi için talepte bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

6- İlçemiz Hacıbalı Mahallesinde tapununun 529 ada 45 nolu parselde bulunan 393 m2 yüzölçümlü mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı gayrimenkulün, Tedaş Amasya Elektrik Dağıtım Müessesesi Proje Tesis Müdürlüğünün taleplerine istinaden, imar plan tadilatının Belediye Meclisinin 17/02/2004 tarih ve 10/2004 sayılı kararı ile onaylandığı, ancak; 03/04/2012 tarih ve 43/2012 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanan ilave ve revizyon imar planında, daha önce onaylanan trafo yeri tadilatının iptal edilerek, tekrar park alanına dönüştürüldüğü ve Tedaş aleyhine kamulaştırmasız el atma davası açıldığından, bu nedenle; 529 ada 45 nolu parsel üzerinde trafo binasının mevcut bulunmasının gerekçe gösterilerek, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, bir önceki alınan Belediye meclis kararı doğrultusunda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

7- İlçemiz Yeni Mahalle Topraklık mevkiinde tapununun 373 ada 18, 19, 20, 21, 32 ve 33 numaralı parselde kayıtlı gayrimenkullerin bulunduğu alan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıık nizam 3 kat konut alanı içerisinde yer almakta olup, söz konusu gayrimenkullerin bulunduğu alanın; ayrıık nizam 3 kat konut alanından, ayrıık nizam 5 kat konut alanına dönüştürülebilmesi için, kat artırımına ilişkin imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

8- İlçemiz Yeni Mahalle Karınca Sokakta tapunun 374 ada 30 numaralı parselde kayıtlı 458,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıık nizam 3 kat konut alanı içerisinde yer almakta olup, söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alanın; çevrede bulunan yapılaşmaların da dikkate alınarak ayrıık nizam 3 kat konut alanından, ayrıık nizam 5 kat konut alanına dönüştürülebilmesi için, kat artırımına ilişkin imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

9- İlçemiz Yeni Mahalle Garip Hafız Sokakta tapunun 873 ada 8 nolu parselde kayıtlı 346,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıık nizam 3 kat konut alanı içerisinde yer almakta olup, bu gayrimenkulün Haşim Çelebi Caddesine bakan kısmı ise, ayrıık nizam 5 kat konut alanı içerisinde yer aldığından, bu adanın yaklaşık ¾'lük bölümünün 5 kat'a imarlı olmasının gerekçe gösterilerek, 873 ada 8 nolu parselin bulunduğu alanın; ayrıık nizam 3 kat konut alanından, ayrıık nizam 5 kat konut alanına dönüştürülebilmesi için, kat artırımına ilişkin imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

10- İlçemiz Camicedit Mahallesi Eren Sokakta tapunun 1475 ada 4 ve 5 nolu parselde kayıtlı gayrimenkuller, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bitişik nizam 3 kat konut + ticaret alanı içerisinde yer almakta olup, söz konusu gayrimenkullerin bulunduğu alanın; bitişik nizam 3 kat konut + ticaret alanından, bitişik nizam 4 kat konut + ticaret alanına dönüştürülebilmesi için, kat artırımına ilişkin imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

11- İlçemiz Harmanlar Mahallesi Abdurrahim Rumi Sokak – Şeker Sokakta tapunun 904 ada 652 nolu parselde kayıtlı gayrimenkulün zemin katına işyeri yapılabilmesi için encümen kararı ile işyeri izni verildiği belirtilerek, 17 mt.'lik Abdurrahim Rumi Sokak'a cephele bulunan işyerinin, asma katlı olarak yapılabilmesi için, asma kat izni verilmesi yönünde talepte bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

12- İlçemiz Abidehatun Mahallesi Cıngılı mevkiinde tapunun 533 ada 2 nolu gayrimenkul, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dışında ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı içerisinde yer almakta olup, söz konusu gayrimenkulün Toplu Konut Yapımı için, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içerisine dahil edilerek, mülk sahibi; mağduriyetinin giderilmesini ve bu yönde gerek İmar Çalışma Komisyonu, gerekse İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teknik personeline çözüm bulunması için talepte bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

13- İlçemiz Abidehatun Mahallesi Abidehatun Sitesi yanında bulunan tapunun 109 ada 34 nolu parsel, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında sağlık tesisleri alanı, 533 ada 69 nolu parsel ise sosyal tesis alanı içerisinde yer almaktadır.

Abidehatun Sitesi Apartman Yönetiminin Belediye Başkanlığına yapmış oldukları başvuru ile, sağlık tesisleri alanının 533 ada 69 nolu parsel, sosyal tesis alanının ise Abidehatun Sitesi yanında bulunan 109 ada 34 nolu parsel düzenlenmesi suretiyle imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

14- İlçemiz Bağlarbaşı Mahallesi Şehit Yaşar Akpınar Sokakta bulunan tapunun 1104 ada 3 nolu parselde kayıtlı 547,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün doğusundaki yolun önceki imar planında 7 mt olduğu, ancak; yeni yapılan revizyon ve ilave uygulama imar planında ise bu yolun 10 mt.'ye çıkarıldığı öğrenildiği, bu parselin karşısında mevcut ruhsatlı yapılaşmanın var olmasına rağmen, aradaki 3 mt.lik farkın gayrimenkul sahibinin parselinden götürüldüğü ve bu 3 mt.lik yola giden kısmın, adaletli bir şekilde yolun her iki tarafından götürülmesi gerektiği belirtilerek, bu mağduriyetin giderilebilmesi için, imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

15- İlçemiz Mahzen (Yunus Emre) Mahallesi Köroğlu Sokakta bulunan tapunun 1112 ada 7 ve 8 nolu gayrimenkullerin bulunduğu alanın, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıık nizam

5 kat konut alanı içerisinde olduğu, %35 yoğunluk belirlendiği ve önünden geçen yol genişliğinin 20 mt. olduğu, ancak; aynı cadde üzerinde bulunan binalara, yolun revizyondan önceki haline göre bahçe çekme mesafesi uygulandığı, son revizyon planına göre mevcut ruhsatlı binalar ve yeni yapılaşma olacak arsaların çekme mesafelerine göre uygulama yapıldığında, arsaları üzerinde yapılaşma gerçekleştiremediklerini ve mağdur durumda kaldıklarını, bu mağduriyetlerinin giderilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

16- İlçemiz Mahzen (Bahçelievler) Mahallesi, Haşim Çelebi Caddesinde tapunun 1341 ada 1 ve 26 nolu parselin tevhid yapılmak sureti ile inşaata başlanmak istendiği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 26 nolu parselin blok nizam 5 kat konut + ticaret, 1 nolu parselin ise, blok nizam 5 kat konut alanında olduğu, 1 nolu parselin Belediye Encümeni kararı ile zemin katının işyeri olduğu, 1 ve 26 nolu parsellerin ayrı ayrı ticaret ve konut fonksiyonlarına tabi olduğundan, tevhid işlemi yapılamadığı, tevhid yapılabilmesi için 1 nolu parselin de 26 nolu parsel gibi ticaret alanına dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususlarının görüşülerek karara bağlanması.

17- İlçemiz Hacıhasan Mahallesi Kurt Sokakta bulunan tapunun 252 ada 3 nolu parselde kayıtlı gayrimenkul için, Belediye Meclisinin 04/03/2014 tarih ve 39/2014 sayılı kararı'nın bulunduğu, bu kararda Mekan İşhanı'nın bina yüksekliğinin emsal alınarak, bina yüksekliğinin 16.60 mt.yi, asma kat yüksekliğinin ise 5.00 mt.'yi geçmeyecek şekilde yapılması kararı alındığı, oysa; Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğindeki Değişikliğe göre asma katlı işyerlerinde iç yükseklik en az 5.50 mt olacaktır. İbaresinden hareketle, 252 ada 3 nolu parseldeki asma kat yüksekliğinin toplamda Mekan İşhanı'nın 16.60 mt. yüksekliğini geçmeden 5.50 mt. olacak şekilde, daha önce alınan kararın imar yönetmeliğine göre değiştirilmesi talebinde bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

18- İlçemiz Yeni Mahalle Serap Sokakta tapunun 26.30.Pd pafta, 1121 ada 12 nolu parselde kayıtlı 365,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alanda, Belediye Meclisinin getirdiği şartlar doğrultusunda imar planı değişikliği yapılmasına; Belediye Meclisinin 04/02/2014 tarih ve 20/2014 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda şehir plancısı Gizem KARAKAŞ tarafından hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

Alp KARGI
Belediye Başkanı