

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 06 / HAZİRAN / 2017 SALI GÜNÜ SAAT 18:00'DE  
YAPACAĞI HAZİRAN/2017 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS GÜNDEMİ**

---

1- Belediyemizde uygulanmakta olan gelir tarifesindeki vergi, harç ve ücretlerle ilgili tarife esas olmak ve 2017 yılı 2 nci 6 aylık dönemde uygulanmak üzere, komisyonca belirlenen gelir tarifesindeki değişikliğin görüşülerek karara bağlanması.

2- CIOFF (Folklor Festivalleri ve Halk Sanatları Uluslararası Organizasyonları Konseyi); "UNESCO ortağı komite tarafından organize edilen," 29 Temmuz – 06 Ağustos 2017 tarihleri arasında Almanya Kassel'de yapılacak olan 59. EURO Hafta Ludwigstein "Avrupa Gençlik Haftası"na katılmak üzere T.C. Merzifon Belediyesi Konservatuvarı Halk Dansları Topluluğu yönetici, grup lideri ve dansçı gruplarını, beraberinde Merzifon hakkında el sanatları, bilgi, belge, kitap ve fotoğraflar ile birlikte davet etmiş olduğundan, ülkemiz, ilimiz ve ilçemizin önemli ölçüde tanıtımını yapabilmek, iki şehir arasında eğitim, kültür, dostluk ve sosyal ilişkileri daha da pekiştirmek amacıyla, bu davet Belediyemizce uygun görülmüş olduğundan, yönetici, grup lideri, dansçı ve şoförlerden oluşan toplam 30 kişilik kafilenin, Almanya Kassel'de gerçekleştirilecek olan 59. EURO Hafta Ludwigstein "Avrupa Gençlik Haftası"na 25 Temmuz – 09 Ağustos 2017 tarihleri arasında gitmek üzere meclisimiz tarafından görevlendirilmeleri, 05 DH 002 plakalı otobüs ile gidilmesi, bu ve benzeri görev esnasında kullanılmak üzere kafilde yer alan 30 kişilik görevlilere hizmet pasaportu çıkartılması, Belediye meclis üyesi Mesut ÖZKARACALAR'ın programa ilişkin giderlerinin (yol + yevmiye) 6245 sayılı Harcırah Kanunu çerçevesinde Belediyenin 2017 yılı bütçesinden karşılanması, diğer katılımcıların ulaşım dışındaki giderlerinin kendileri tarafından karşılanması, programa ilişkin resmi düzeyde karşılanabilecek giderlerin de (yakıt v.b.) Belediye'nin 2017 yılı bütçesinden karşılanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

3- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 48 ve 49 uncu maddelerinde belirtilen şartların dikkate alınarak, İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 07/06/2007 tarih ve 14645 sayılı Genelge'si doğrultusunda, Merzifon Belediyesinde bütün müdürlükleri kapsayacak şekilde ve müdürlük bazında tüm Belediye memurlarının yetki, görev ve sorumluluklarını düzenleyen Yönetmelik hazırlanmış ve Belediye meclisinin 03.01.2017 tarih ve 11/2017 sayılı kararı gereğince uygun görülerek kabul edilmiş bulunmaktadır.

Belediye meclisince kabul edilen memur yetki, görev ve sorumlulukları Yönetmeliğinde yer almayan Numarataj ve Kimlik Paylaşım Sistemi Birimi'nin oluşturularak, bu birimin teknik yönden hizmet sunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne bağlanabilmesi için, söz konusu Yönetmelik'te değişiklik yapılması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

4- İlçemiz Sofular Mahallesi Atatürk Caddesinde tapunun 1476 ada 1 parsel numarasında kayıtlı 1.659,54 m2 yüzölçümlü gayrimenkul üzerinde bulunan mülkiyeti Merzifon Belediyesine ait Şehit İlker Atan İş Merkezindeki 12 bağımsız bölüm numaralı 11 m2 ve 27 bağımsız bölüm numaralı 11 m2 yüzölçümlü işyerlerinin, gerekli görülmesi ve isteklilerinin çıkması durumunda, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri" başlığı altındaki 18.maddesinin (e) bendi hükümleri gereğince isteklilerine, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri gereğince satışlarının yapılabilmesi için satış yetkisi verilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

5- İlçemiz Kümbethatun Mahallesi Hamurkesen mevkiinde tapunun 30.27L pafta, 577 ada 13 nolu parselde kayıtlı gayrimenkul yetkilisinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 26.04.2017 havale tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkullerinin, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dışında tarla vasfında, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise Tarımsal Niteliği Korunacak Alan (T.N.K.A.) fonksiyonu içerisinde yer aldığını, gayrimenkullerinin bulunduğu alanın, "Teşhir ve Ticarete Yönelik Ticaret Alanı"na dönüştürülebilmesi için imar planı hazırlatabilmeleri yönünde talepte bulunduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

6- T.C. Polis Akademisi Başkanlığı Merzifon Polis Meslek Eğitim Merkezi Müdürlüğü'nün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 17.04.2017 tarih ve 378 sayılı yazıları ile; İlçemiz Yakacak Köyü ve Sofular Mahallesinde bulunan İçişleri Bakanlığı Emniyet Genel Müdürlüğü'ne tahsisli taşınmazların, Emniyet Hizmet Alanı ve Emniyet Eğitim Kampüsü

olarak ayrılması hususunda gerekli çalışmalar yapılmasının istendiği, İl Özel İdaresi tarafından, 862, 864, 891, 892, 893, 1409, 1410, 1411, 1428, 1433, 1457 ve 1463 nolu parseller için kamu, kurum ve kuruluşlardan görüşlerin toplandığı, ancak; Belediye sınırları içinde kalan, 13 ada, 20, 21, 22 ve 23 nolu parsellerin kurum görüşlerinin Belediye Başkanlığı tarafından alınması gerektiği, kurum görüşleri toplandıktan sonra, Sofular Mahallesinde bulunan 13 ada, 20, 21, 22 ve 23 nolu parseller ile Yakacık Köyü sınırları içerisindeki, 862, 864, 1409, 1428, 1457, 1463 parsellerin birleştirilerek plan yapımı talep edilmiş olup, buna göre; mücavir alan sınırlarımızda bulunan, 13 ada, 20, 21,22 ve 23 nolu parsellerin bulunduğu alanın, “Emniyet Eğitim Kampüsü”ne dönüştürülmesi için ilave imar planı yapılması yönünde talepte bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

7- Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 25.04.2017 tarih ve 355 sayılı yazıları ile; İlçemiz Harmanlar Mahallesi Dolu Sokakta tapunun 921 ada 24 parsel numarasında bulunan mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı 1.542,77 m2 yüzölçümlü gayrimenkul üzerine, Fen İşleri Müdürlüğü’nün 23.02.2017 tarih ve 2017/34056 sayılı ihalesi ile 500,00 m2 oturma alanına sahip prefabrik sökülebilir malzemeden bina yapılacağı belirtilerek, söz konusu parselin bulunduğu alanın “Belediye Hizmet Alanı”na dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

8- İlçemiz Sofular Mahallesi Cumhuriyet Caddesinde tapunun 31 ada 9, 10 ve 15 nolu parsellerin bir kısmı İlköğretim Tesisleri Alanı’na isabet etmektedir.

İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü’nün 25.01.2017 tarih ve 1040995 sayılı yazılarında, söz konusu parsellerin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılmasında kurumlarınca herhangi bir sakıncanın bulunmadığı bildirilmiş olduğundan, buna göre gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 27.01.2017 tarihli dilekçesi ile; adı geçen parsellerden İlköğretim Tesisleri Alanı’na giren kısımların sınır hatlarının korunarak, bu alanda imar planı değişikliği yapılması yönündeki talebi, Belediye meclisinin 07.03.2017 tarih ve 56/2017 sayılı kararında belirtilen şartın yerine getirilmesi kaydı ile uygun görülmüş olup, bu şartın yerine getirilmesi ile ilgili, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü ile yapılan görüşme sonucunda; planların onanmasının ardından konunun Kurul’a sunulması istenilmiş, buna göre söz konusu alanda imar planı değişikliği yapılmasına ve imar planı değişikliği paftalarının onanmasına; Belediye meclisinin 02.05.2017 tarih ve 78/2017 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Bu kararın Kural’a sunulmasının ardından, onanan planlarda Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nün 08.05.2017 tarih ve 1111 sayılı yazıları doğrultusunda bir kısım değişiklik yapılması öngörüldüğünden, buna göre gerekli değişiklikler yapılmış olup, şehir plancısı Gizem KARAKAŞ YILMAZ tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

9- İlçemiz Yeni Mahalle Ahmaklar mevkiinde tapunun 26.30.V. pafta, 328 ada 43 parsel numarasında bulunan 10.430,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 25.04.2017 tarihli dilekçesi ile; gayrimenkulün bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park ve piknik alanına (yeşil alan) isabet ettiğini, uzun zaman geçmesine rağmen parselinin üzerindeki tasarruf yetkisi kısıtlılığının halen devam etmekte olduğunu, bu zamana kadar Belediye tarafından herhangi bir imar planı değişikliği ya da kamulaştırma işlemi yapılmadığını, oysa 07.09.2016 tarih ve 29824 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 6745 sayılı Yatırımların Proje Bazında Desteklenmesi ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik yapılmasına Dair Kanun’un 33.maddesi ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu’na eklenen Ek Madde 1’de “Uygulama imar planlarında umumi hizmetlere ve resmi kurumlara ayrılmak suretiyle mülkiyet hakkının özüne dokunacak şekilde tasarrufu hukuken kısıtlanan taşınmazlar hakkında, uygulama imar planlarının yürürlüğe girmesinden itibaren beş yıllık süre içerisinde imar programları veya imar uygulamaları yapılır ve bütçe imkanları dahilinde bu taşınmazlar ilgili idarelerce kamulaştırılır veya her halde mülkiyet hakkını kullanmasına engel teşkil edecek kısıtlılığı kaldıracak şekilde imar planı değişikliği yapılır/yaptırılır. Hükmünün dikkate alındığında, plan değişikliği ya da kamulaştırma işleminin yasal bir zorunluluk olduğunu, bu nedenle mağduriyetinin giderilmesi

amacı ile 328 ada 43 parsel numarasında bulunan gayrimenkulünün öncelikle kamulaştırılmasını, bunun mümkün olmaması durumunda ise emsal uygulamalarda olduğu gibi plan değişikliği yapılarak, mülkiyet hakkına yapılan müdahalenin kaldırılması için talepte bulunduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

10- İlçemiz Sofular Mahallesi Davut Kalfa Sokakta tapunun 30.30.Zc. pafta, 31 ada 20 parsel numarasında bulunan 174,00 m2, 30.30 Td pafta, 31 ada 21 parsel numarasında bulunan 78,00 m2 ve 30.30 Td pafta 31 ada 22 parsel numarasında bulunan 126,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul hissedarının Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 27.04.2017 tarihli dilekçesi ile; parselleri içerisinde 21 ve 22 nolu parselleri birleştirmek için Belediye'ye müracaatta bulunduğunu, ancak; parsellerinin bulunduğu alanın 3 kat yapılaşmaya elverişli olduğunu öğrendiğini, oysa; 20 numaralı parsellerinde ise halen kendilerine ait 4 katlı binalarının bulunduğunu, aynı ada içerisinde 4 katlı başka binaların mevcut olduğunu belirterek, şehircilik ilkeleri ve görsel olarak düzgün bir estetiğin sağlanarak, görüntü kirliliğinin giderilmesi amacıyla; 21 ve 22 numaralı kendi parsellerinin de, yan ve arka kısımda bulunan binalar gibi 4 kat'a imarlı olabilmesi için, gayrimenkullerinin bulunduğu alanın bitişik nizam 3 kat (B-3) konut alanından bitişik nizam 4 kat (B-4) konut alanına çıkarılması yönünde kat artırımına ilişkin imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

11- İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Demokrasi Caddesinde tapunun G34b14c02a pafta, 1269 ada 1 parsel numarasında bulunan 651,85 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 03.05.2017 havale tarihli dilekçesi ile; Demokrasi Caddesinde 25 mt.lik cephesi bulunan 1269 ada 1 parseldeki taşınmazının, iki ana cadde üzerinde kesişim noktasında olduğunu ve 4 kat'a imarlı yapı nizamında bulunduğunu, ancak; aynı cadde üzerinde yer alan 1270 ada 1 nolu parselin 5 kat'a imarlı bulunduğunu emsal göstererek, aynı cadde üzerinde yer alan kendi parseli ile 1270 ada 1 nolu parselin eşdeğer bir konuma sahip olmaları nedeni ile aynı zamanda da cadde üzerindeki nizami düzen ve estetiğin sağlanması bakımından, 1269 ada 1 nolu parselinin bulunduğu alanının, ayrık nizam 4 kat (A-4) konut alanından, ayrık nizam 5 kat (A-5) konut alanına dönüştürülebilmesi için kat artırımına ilişkin imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

12- İlçemiz Sofular Mahallesinde tapunun 30.30 Ta pafta, 28 ada 3 parsel numarasında bulunan 175,87 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibi vekilinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 05.05.2017 tarihli dilekçesi ile; arsalarına inşaat yapmak üzere 01.09.2016 tarihinde Belediye'den imar durum belgesi talebinde bulunduğunu, ekte sunmuş olduğu imar durum belgesinin yürürlükte olan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 28.maddesinin 1.fıkrası gereğince düzenlendiğini ve bina derinliğinin 7 mt olarak verildiğini, oysa yürürlükten kalkan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 28.maddesinin 1.fıkrasına göre bina derinliğinin 10 mt olarak uygulanmakta olduğunu, dolayısı ile 3 mt'lik kayıplarının söz konusu olduğunu, 28 ada içerisinde kalan kendi parselleri dışındaki tüm parsellerin yapılaşmalarının tamamlandığını, tamamlanan yapılaşmaların yürürlükten kalkan Yönetmelik hükümlerine tabi tutularak işlem gördüğünü, şu anki Yönetmelik hükümlerine göre inşaat yapımları durumunda 3 mt'lik derinlik kaybının söz konusu olacağını ve mağdur duruma düştüklerini, bu mağduriyetin giderilebilmesi amacıyla; yeni Yönetmeliğin geçici 4.maddesinde; yapılaşmaların tamamlandığı yerde eski Yönetmeliğin haklarını kullanma yetkisinin Belediye meclisine verildiğini belirterek, konunun İmar Komisyonunca mahallinde de incelenerek mağduriyetinin giderilmesi için 7 mt olan bina derinliğinin 10 mt.ye çıkarılması için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

13- İlçemiz Gazimahub Mahallesi Hacıoğlu mevkiinde tapunun 30.27.G pafta, 574 ada 45 parsel numarasında bulunan 4.407,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 08.05.2017 tarihli dilekçesi ile; gayrimenkulünün bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanına (yeşil alan) isabet ettiğini, uzun zaman geçmesine rağmen parselinin üzerindeki tasarruf yetkisi kısıtlığının halen devam etmekte olduğunu, bu zamana kadar Belediye tarafından herhangi bir imar planı değişikliği ya da kamulaştırma işlemi yapılmadığını, oysa 07.09.2016 tarih ve 29824 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6745 sayılı Yatırımların Proje Bazında Desteklenmesi ile Bazı Kanun ve Kanun

Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 33.maddesi ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'na eklenen Ek Madde 1'de "Uygulama imar planlarında umumi hizmetlere ve resmi kurumlara ayrılmak suretiyle mülkiyet hakkının özüne dokunacak şekilde tasarrufu hukuken kısıtlanan taşınmazlar hakkında, uygulama imar planlarının yürürlüğe girmesinden itibaren beş yıllık süre içerisinde imar programları veya imar uygulamaları yapılır ve bütçe imkanları dahilinde bu taşınmazlar ilgili idarelerce kamulaştırılır veya her halde mülkiyet hakkını kullanmasına engel teşkil edecek kısıtlılığı kaldırarak şekilde imar planı değişikliği yapılır/yaptırılır. Hükmünün dikkate alındığında, plan değişikliği ya da kamulaştırma işleminin yasal bir zorunluluk olduğunu, daha önceden Belediye Başkanlığına bu taleple ilgili müracaatta bulunduğunu, konunun Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesinin 2. ve 3.bendi gereğince değerlendirildiğini, revizyon ve ilave uygulama imar planının onanmasının ardından, 5 yıllık sürenin dolması gerektiğinin kendilerine bildirildiğini, oysa 03.04.2012 tarihinde onanan planların üzerinden 5 yıllık sürenin dolduğunu belirterek, mağduriyetinin giderilmesi amacı ile 574 ada 45 parsel numarasında bulunan gayrimenkulünün öncelikle kamulaştırılmasını, bunun mümkün olmaması durumunda ise emsal uygulamalarda olduğu gibi plan değişikliği yapılarak, mülkiyet hakkına yapılan müdahalenin kaldırılması için talepte bulunduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

14- İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Nişancı Mehmet Paşa Sokakta tapunun G34b15d1a pafta, 1623 ada 127 parsel numarasında bulunan 373,09 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 18.05.2017 havale tarihli dilekçesi ile; gayrimenkulünün bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıntı nizam 3 kat (A-3) konut alanında yer aldığını, ancak; parselinin hemen altında bulunan 137 nolu parsel, üst kısmında bulunan ve 12 mt.lik yola bakan 33 ve 34 nolu parseller ile arka cephesindeki tüm parsellerin ayrıntı nizam 5 kat'a (A-5) imarlı olduğunu belirterek, bu emsal durumun dikkate alınarak, kendi parseli olan 127 nolu parselin bulunduğu alanın da; ayrıntı nizam 3 kat (A-3) konut alanından, ayrıntı nizam 5 kat (A-5) konut alanına dönüştürülebilmesi için kat artırımına ilişkin imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

Alp KARGI  
Belediye Başkanı