

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 06 / EYLÜL / 2016 SALI GÜNÜ SAAT 18:00'DE
YAPACAĞI EYLÜL/2016 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS GÜNDEMİ**

1- Belediyemizin 2016 mali yılı gider bütçesi üzerinde yapılan incelemede, müzekkereye ekli listede belirtilen tertiplerde yeteri kadar ödenek bulunduğu ve bu hesap döneminde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden alınarak, ihtiyaç duyulan diğer gider tertiplerine, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliği'nin 36 ncı maddesi hükümleri gereğince, ödenek aktarılması yapılabildiği hususunun görüşülerek karara bağlanması.

2- İlçemiz Yeni Mahalle Muhtarı ve Gülen Sokak sakinlerinin Belediyemize vermiş oldukları dilekçeleri ile; Yeni Mahalle'de yer alan Gülen Sokak isminin değiştirilmesini ve bu sokağa Belediye meclisince belirlenecek yeni bir ismin verilmesini talep etmektedirler.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (n) bendi hükümleri gereğince, bu taleple ilgili hususların Belediye meclisince görüşülerek karara bağlanması.

3- İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Kuva-i Milliye Caddesi'nin batı istikametinde, Şeyh Edebali Caddesinin kuzey istikametinde bulunan, Belediyemiz tarafından yeni yaptırılan ve isimsiz bulunan 1367 m2 yüzölçümlü park alanı,

İlçemiz Abidehatun Mahallesi Elif Sokak'ın batı istikametinde, Gökkuşluğu Sokak'ın kuzey istikametinde bulunan, Belediyemiz tarafından yeni yaptırılan ve isimsiz bulunan 1695 m2 yüzölçümlü park alanı,

İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Çağla Sokak'ın batı istikametinde, Şeyh Edebali Caddesinin kuzey istikametinde bulunan, Belediyemiz tarafından yaptırılan tadilat sonucunda yenilenen ve isimsiz bulunan 2355 m2 yüzölçümlü park alanı ile

İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Yüce Sokak'ın batı istikametinde, Gürbüz Sokak'ın kuzey istikametinde bulunan, Belediyemiz tarafından yeni yaptırılan ve isimsiz bulunan 844 m2 yüzölçümlü park alanına; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (n) bendi hükümleri gereğince, isim verilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

4- İlçemiz Bahçekent Köyü İncecikler mevkiinde tapunun 1203 nolu parselde kayıtlı 25.250,00 m2, 1205 nolu parselde kayıtlı 25.250,00 m2 ve 1253 nolu parselde kayıtlı 14.580,10 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibi Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 06.06.2016 tarihli dilekçesi ile; bu parselleri içerisinde 1203 ve 1205 nolu parsellerinin toplamda 50.500,00 m2 olduğunu, mevcutta imar planı bulunan ve ticari olarak faaliyet gösterdikleri 1253 nolu parselinin bitişindeki, 1203 ve 1205 nolu parsellerinde ticari faaliyetlerini geliştirmek, çalışma alanları, endüstriyel gelişme bölgesi, lojistik bölge ve sanayi alanı gibi işletmelerin yapılabilmesi ile ayrıca mevcut faaliyetlerini sürdürdükleri şirketlerini de genişletmek amacıyla, mevcut gayrimenkullerle birleştirerek ihtiyaçları olan gayrimenkullerinin bulunduğu alanda, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğu, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

5- İlçemiz Gazimahub Mahallesi Hacıoğlu mevkiinde tapunun 30.27.f pafta, 1100 ada 12 nolu parselde kayıtlı 4.644,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibi Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 22.06.2016 tarihli dilekçesi ile; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları dışında tarla vasfında bulunan gayrimenkulü üzerine, Ticaret Alanı olarak (Otel, Lokanta, Alışveriş Merkezi ve Turizme Yönelik Tesisler) yapılması için imar planı hazırlanması talebinde bulunduğu, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

6- İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Topraklık mevkiinde tapunun 26.27.Ça pafta, 825 ada 1 parsel numarasında bulunan 443,00 m2, 825 ada 2 parsel numarasında bulunan 424,00 m2, 825 ada 9 parsel numarasında bulunan 450,00 m2, 825 ada 10 parsel numarasında bulunan 366,00 m2 ve 825 ada 11 parsel numarasında bulunan 364,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibi Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 27.05.2016 tarihli dilekçesi ile; söz konusu parsellerinin bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kısmen ticaret + konut ve kısmen konut alanı içerisinde yer aldığını, parsellerinin karşı adasının tamamıyla ticaret alanına tahsisli olduğunu, bu durumun emsal alınarak toplam 5 adet parselinin bulunduğu alanının yarım ada oluşturmasından dolayı, kısmen ticaret + konut ve kısmen konut alanı içerisinde yer alan

gayrimenkullerinin bulunduğu alanın tamamının, ticaret + konut alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

7- İlçemiz Buğdaylı Mahallesi Kızılseki mevkiinde tapunun 26.27.G pafta, 324 ada 7 parsel numarasında kayıtlı 11.822,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibi Belediye Başkanlığına 11.04.2016 havale tarihli dilekçesi ile müracaat ederek, gayrimenkullerinin; T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 29.12.2014 tarih ve 99 sayılı yazıları ile 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında kentsel gelişme alanı içerisinde değerlendirildiğini, bu değerlendirmede; ÇDP plan hükümlerinde, konut ve konut kullanımına hizmet verecek sosyal ve kültürel donatı ve teknik altyapı tesisleri ile toptan ve perakende ticaret türleri, küçük sanayi endüstriyel atık su üretmeyen, küçük ölçekli üretim yerleri, konut dışı kentsel çalışma alanları ve ticari depolama kullanımları yer alabilir hükmünün bildirildiğini, lokal olarak önceden Belediye Başkanlığına başvuru yaptıklarını, ancak; şu andaki değerlendirmelerine göre, plan bütünlüğü açısından uygun olmadığını, plana bütüncül bir yaklaşım getirilmesi gerektiğine inandıklarını, bir şirket tarafından güneylerinde kalan parsel için lokal olarak plan talep edildiğini bildiklerini ve bu alanda DSİ ve Belediyemizin birlikte ıslah çalışmaları yaptığını, bunun sonucunda taşkın alanının ortadan kalkacağını ve bu bölgeden çıkarılacağını, ayrıca; yine aynı mevkide tapunun 324 ada 13 parsel numarasında kayıtlı 21.616,58 m2 yüzölçümlü ve 324 ada 10 parsel numarasında kayıtlı 29.191,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahipleri de, bu gayrimenkulleri üzerine gıda deposu yapmak istediklerinden, konut dışı kentsel çalışma alanı olarak imar planı değişikliği yapılması için Belediye'ye müracaatta bulduklarını, ancak; parsellerinin İstanbul yolu üzerinde kavşağa yakın bir mesafede bulunması nedeni ile Karayolları 7. Bölge Müdürlüğünden geçiş yolu izni alamadıklarını belirterek, her üç gayrimenkul sahipleri de karayolu kenarından başlamak üzere İstanbul karayoluna paralel olarak mücavir alan derinliğince 500 mt.lik kısmın, bu bölgedeki tüm gayrimenkulleri de içine alacak şekilde, mevcut uygulama imar planı ile bütünlük sağlayacak biçimde, Belediye Başkanlığının da uygun görüş ve önerileri doğrultusunda, bütüncül bir yaklaşımla, kent planlama esasları ve şehircilik ilkelerine uygun bir şekilde ilave imar planı hazırlattırılması talebinde bulduklarından, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

8- İlçemiz Yunus Emre Mahallesi Radaryolu mevkiinde tapunun 26.30.M pafta, 1152 ada 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 nolu parsellerin bulunduğu alan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıık nizam 3 kat (A-3) konut alanı içerisinde yer almakta olup, söz konusu gayrimenkullerin bulunduğu alanın ayrıık nizam 3 kat (A-3) konut alanından, "Özel Eğitim Tesisleri Alanı"na dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulmuş, konu İmar Komisyonunca görüşülmüş ve yapılan görüşme sonucunda; bu yönde imar planı değişikliği yapılması konusunda herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı hususunda İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün görüşlerinin alınması uygun görülerek, bu konuda ilgili müdürlükten görüş istenilmiş, İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün Belediyemize göndermiş oldukları cevabi görüş yazılarında ise, imar planı değişikliği yapılmasında herhangi bir sakıncanın bulunmadığı bildirilmiş olduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

9- İlçemiz Bahçekent Köyü Köyaltı mevkiinde tapunun G34b15cb pafta, 1147 nolu parselde kayıtlı 3.882,00 m2 tarla vasfındaki gayrimenkul, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları dışında, mücavir alan sınırları içerisinde yer almakta olup, mülk sahibi bu gayrimenkülü üzerine Lojistik Depo yapmak istediğini, Lojistik Depo yapımına ilişkin gayrimenkulünün bulunduğu alan üzerine ilave imar planı hazırlatabilmesi için talepte bulunduğundan, bu talep doğrultusunda ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından, söz konusu parsel üzerine Lojistik Depo yapımına ilişkin herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı hususunda yazılı görüş alınmasına; Belediye Meclisininin 06.10.2015 tarih ve 170/2015 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

İlgili kamu kurum ve kuruluşlarından yazılı görüşler Belediyemize gelmekte iken, bu defa mülk sahibi vekili Belediye Başkanlığına 21.07.2016 havale tarihli dilekçesi ile başvuruda bulunarak, Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazıları doğrultusunda, söz konusu parselleri üzerine lojistik depo yapımından vazgeçtiklerini, taleplerinin "Teşhir ve Ticarete Yönelik Ticaret Alanı" olarak değiştirilerek, bu yönde yeniden değerlendirilmesini istediklerinden, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

10- T.C. Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığının Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 15.02.2016 tarih ve 956 sayılı yazıları ile; Özelleştirme Yüksek Kurulunun 06.07.2015 tarih ve 2015/59 sayılı kararı doğrultusunda özelleştirme kapsam ve programına alınan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait ilçemiz Kümbethatun Mahallesinde bulunan 575 ada 2 parsel numaralı 1.885,00 m2 yüzölçümlü arsa vasfındaki gayrimenkulün bulunduğu alanın, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Sağlık Tesisi Alanı içerisinde yer aldığı, söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alanın Sağlık Tesisi Alanı'ndan "Ticaret Alanı", "Park" ve "Yol"a dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talep edilip, imar planı değişikliğinin Merzifon Belediye Meclisi ve Özelleştirme Yüksek Kurulu tarafından birlikte onaylanması gerektiği belirtilerek, bu konuda hazırlattırılan imar planı değişiklik paftaları Belediyemize gönderilmiştir.

Konu; Belediye Meclisinin 01.03.2016 tarih ve 46/2016 sayılı kararı gereğince görüşülmüş, imar planı değişikliği ile ilgili, İl Sağlık Müdürlüğü ile Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden yazılı görüş istenilmesine ve gelecek görüşler doğrultusunda talebin yeniden değerlendirilmesine karar verilmiş bulunmaktadır.

İl Sağlık Müdürlüğü'nün görüş yazılarında "... taşınmazın Bakanlığımız yatırımlarının finansmanı noktasında kullanılmak üzere Özelleştirme İdaresi Başkanlığına devir işlemleri gerçekleştirildiğinden söz konusu taşınmaz üzerinde herhangi bir tasarrufumuz bulunmamaktadır..." ifadesine yer verilmiş, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün görüş yazılarında ise "... Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanarak onaylanacak planlara ilişkin inceleme, izleme ve görüş bildirme yetkisi Müdürlüğümüzün görev, yetki ve sorumluluk alanında bulunmadığından, konunun Belediye Başkanlığınca değerlendirilmesi gerekmektedir..." ifadesine yer verilmiş olduğundan, gelen görüş yazıları doğrultusunda bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

11- İlçemiz Harmanlar Mahallesinde tapunun G34b15d01c pafta, 424 ada 16 nolu parselde kayıtlı 459,90 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alan ile ilgili mülk sahibinin imar planı değişikliği talebi, Belediye meclisince değerlendirilerek, Belediye Meclisinin 01.03.2016 tarih ve 44/2016 sayılı kararı gereğince onaylanmış bulunmaktadır.

Onaylanan imar planı değişikliği paftalarının Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilmesinin ardından, ilgili müdürlük tarafından Belediyemize gönderilen cevabi yazıda; imar planı değişikliği ile ilgili bir kısım eksiklik ve aykırılıkların bulunduğu bildirilmesi üzerine, bu konuda Belediyemiz Şehir Plancısı Esra TANRIVERDİ'nin düzenlemiş olduğu teknik rapor, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilmiş ve düzenlenen raporda; parsellerdeki incelemeler sonucunda yapıların eski olması, mülkiyet durumu ve imar düzenlemesi yapılmadan yapılaşma sağlanamayacağı, kadastro sınırı ile imar planı hattındaki uyumsuzlukların Belediyesince düzenlenebileceği konusunda yetki maddesinin bulunduğu, bu yetki maddesinin göz önünde bulundurularak, Belediyemizin yetkileri kapsamında konunun değerlendirilmesi gerektiği, mülkiyet durumları dikkate alındığında, imar durumundaki mağduriyetin giderilmesine yönelik plan değişikliğinin hazırlandığı, hazırlanan teknik rapor ile Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün yazıları arasında, eksiklikleri giderici bir hususun bulunmadığı ve parselde gerekli düzeltmelerin yapılmasının Belediyenin görev, yetki, sorumluluk ve takdirinde olduğu belirtildiğinden, Belediye şehir plancısı tarafından düzenlenen rapor doğrultusunda, konunun değerlendirilerek karara bağlanması.

12- İlçemiz Bahçekent Köyü Bekçi Tepesi mevkiinde tapunun G35a11ac pafta, 598 nolu parselde kayıtlı 41.575,00 m2 yüzölçümlü 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı dışında, Merzifon Belediyesi mücavir alan sınırları içerisinde yer alan gayrimenkul üzerine, yapı yüksekliğinin 6,50 mt olarak yapılmak kaydı ile tarımsal ürün depoları yapılmasına esas olmak üzere mülk sahiplerince halihazır haritalarının, jeolojik ve jeoteknik etüd raporunun, zemin etüdünün ve akabinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile 1/5000 ölçekli nazım planının hazırlattırılarak onay için tekrar Belediye Meclisine sunulmasına; Belediye Meclisinin 07.06.2016 tarih ve 103/2016 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda istenilen tüm belgeler hazırlattırılmış olup, şehir plancısı Gizem KARAKAŞ YILMAZ tarafından hazırlanan imar planı değişiklik paftalarının onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

13- İlçemiz Bahçecik Köyü Çaykenarı mevkiinde tapunun 832 nolu parselde kayıtlı 47.885,38 m² yüzölçümlü gayrimenkulün bir kısmının, inşaatı devam etmekte olan 785 nolu parselde ilave edilmesi, 832 nolu parselden eklenecek kısmın, 785 nolu parselin fonksiyonuna sahip olması, 832 nolu parselin geri kalan kısmının ise, şu an iş ve işlemleri devam etmekte olan imar planı yapımındaki aynı fonksiyonda kalması ve Belediye meclisimizin 01.07.2016 tarih ve 114/2016 sayılı kararında ayrıntıları ile belirtildiği üzere, 832 nolu parselin yüksekliğinin (hmax) 9,50 mt olarak uygulanması için, söz konusu parsellerin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılmasına; Belediye Meclisinin 01.07.2016 tarih ve 117/2016 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda mülk sahibi tarafından şehir plancısı Gizem KARAKAŞ YILMAZ'a hazırlatılan imar planı değişikliği paftalarının onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

14- İlçemiz Gazimahub Mahallesi Hacıalioğlu mevkiinde tapunun 571 ada 8 nolu parselde kayıtlı 14.124,00 m² yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alan üzerine; Mobilya Teşhir, Showroom, Alışveriş Merkezi, Dinlenme Tesisi ve Sosyal Tesisler yapılmasına esas olmak üzere mülk sahiplerince halihazır haritalarının, jeolojik ve jeoteknik etüd raporunun, zemin etüdünün ve akabinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planının hazırlattırılarak onay için tekrar Belediye Meclisine sunulmasına; Belediye Meclisinin 07.06.2016 tarih ve 102/2016 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda istenilen tüm belgeler hazırlanmış olup, şehir plancısı Gizem KARAKAŞ YILMAZ tarafından hazırlanan imar planı değişiklik paftalarının onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

15- İlçemiz Naccar Mahallesi Aksu Sokakta tapunun 30.30 Te pafta, 69 ada 6 nolu parselde kayıtlı 107,00 m² yüzölçümlü gayrimenkul sahibi Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 03.06.2016 tarihli dilekçesi ile; söz konusu parseli üzerine 2009 yılında Belediyeden inşaat ruhsatı alarak bina yaptıklarını, ancak; 2012 yılında yapılan revizyon ve ilave uygulama imar planı öncesinde, parseli üzerinde ruhsatlı bina olmasına rağmen, söz konusu imar planı ile 69 ada 6 nolu parselinin park alanına dönüştürüldüğünü yeni öğrendiğini, bu durumda oldukça mağduriyet yaşadıklarını, bu mağduriyetlerinin giderilebilmesi amacıyla, parselinin bulunduğu alanın park alanından konut alanına dönüştürülebilmesi için, söz konusu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

16- İlçemiz Bahçelievler (Mahzen) Mahallesi Garipler mevkiinde tapunun 26.27 Çe pafta, 786 ada 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 ve 43 nolu parsel hissedarının Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 01.08.2016 tarihli dilekçesi ile; 39 ve 40 nolu parsellerinin eski 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıık nizam 5 kat (A-5) konut alanı içerisinde yer almasına rağmen, son yapılan revizyon ve ilave uygulama imar planında ise söz konusu 39 ve 40 nolu parsellerinin, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıık nizam 3 kat (A-3) konut alanına dönüştürüldüğünü, bunun sonucunda mağdur duruma düştüklerini, aynı zamanda da gayrimenkullerinin çevresinde yer alan 552 ada'daki yapılaşmaların 5 katlı olması nedeni ile şehircilik, estetik görsel ve kent mimarisi açısından bu bölgede çirkin bir görüntü oluşacağını, bu çirkin görüntünün ve mağduriyetinin giderilmesi bakımından, öncelikle 786 ada da yer alan parsellerin tümünün 5 kat'a çıkarılması, bu talebin mümkün olmaması durumunda ise 786 ada 39 ve 40 nolu parsellerinin, güzergahtaki diğer parsellerde ve eski planda olduğu gibi ayrıık nizam 5 kat'a (A-5) çıkarılması ve yeni planda güzergah ticaret + konut olduğundan, diğer parsellerdeki A-3 deki toplam inşaat alanını geçmeyecek şekilde ada bazında ayrıık nizam 5 kat (A-5) olarak imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

17- İlçemiz Kümbethatun Mahallesinde tapunun 30.27S FOLYE, 274 ada 7 nolu parselde kayıtlı 13.621,00 m² yüzölçümlü gayrimenkul sahibi Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 08.08.2016 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulü üzerine "Tarımsal Amaçlı Depo" yapmak istediğini, Tarımsal Amaçlı Depo yapımına ilişkin gayrimenkulünün bulunduğu alan üzerinde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

18- İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Topraklık mevkiinde tapunun G34B14C02B pafta, 1346 ada 9 nolu parselde kayıtlı 1.033,99 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibi vekilinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 11.08.2016 havale tarihli dilekçesi ile; parselinin bulunduğu alanın ticaret alanı içerisinde yer aldığını, söz konusu parselinin ticaret alanından çıkartılarak, etrafındaki adalar gibi ticaret + konut alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

19- İlçemiz Mahzen Mahallesi Talhıscı mevkiinde tapunun G34b15a4c pafta, 921 ada 6 nolu parselde kayıtlı 38.123,34 m2 yüzölçümlü mülkiyeti Beden Terbiyesi Genel Müdürlüğü adına kayıtlı gayrimenkul üzerine 1000 seyirci kapasiteli modern bir kapalı spor salonu yapılmasının planlandığı, kamu yararına yapılacak olan salon için imar planı değişikliklerinin, mevzuatın 26 ncı maddesinin 3 üncü fıkrasının (a) bendine göre kurumlarınca uygun bulunduğu, mevcutta kuzeyde İmam Hatip Lisesi ve doğuda Lise Caddesinde bulunan dükkanların çekme mesafesinin 10 mt olarak belirlendiği, ancak; yeni yapılacak spor salonunun (bina) mevcut alana oturabilmesi için salon ebatlarının dikkate alınarak, imar planında çekme mesafelerinin sıfırlanması yönünde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

20- İlçemiz Hocasüleyman Mahallesinde tapunun 400 ada içerisinde 19 adet parselin bulunduğu bölge; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bitişik nizam 3 kat (B-3) kısmen ticaret + konut, kısmen konut alanı içerisinde yer almakta iken, bu adanın "Otopark Alanı"na dönüştürülmesi için bu bölgede imar planı değişikliği yapılmasına; Belediye Meclisinin 01.09.2015 tarih ve 152/2015 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

400 ada içerisinde yer alan 24 ve 41 nolu parsel sahipleri, imar planı değişikliğinin iptali ile ilgili Samsun 1. İdare Mahkemesine dava açmışlar açılan dava sonucunda;

400 ada 24 nolu parselle ilgili Samsun 1. İdare Mahkemesince 26.05.2016 tarihinde 2015/1861 Esas No ve 2016/753 Karar No ile yine 400 ada 41 nolu parselle ilgili Samsun 1. İdare Mahkemesince 26.05.2016 tarihinde 2015/1809 Esas No ve 2016/752 Karar No ile dava konusu işlemin Belediye aleyhine iptaline karar verilmiş olduğundan, konunun Mahkeme kararı doğrultusunda değerlendirilerek karara bağlanması.

21- İlçemiz Harmanlar Mahallesi Gazi Bulvarında tapunun G34b15d01b pafta, 867 ada 93 nolu parselde kayıtlı 255,10 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibi Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 29.08.2016 havale tarihli dilekçesi ile; gayrimenkulünün bulunduğu alana inşaat yaptıracağını, bu nedenle yaptıracağı binanın zemin katlarının ticaret alanına dönüştürülebilmesi için, 93 nolu parselinin bulunduğu alanda bu yönde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

Alp KARGI
Belediye Başkanı