

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 06/EKİM/2009 SALI GÜNÜ SAAT  
17.00' DE YAPMIŞ OLDUĞU EKİM / 2009 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN  
ÇIKARTILAN TUTANAK ÖZETİ.**

=====

TARİH :	GÜN :	SAAT :	SAYI :
=====	=====	=====	=====
06/10/2009	SALI	17.00	OLAĞAN

**BAŞKAN V. : Hakan DÜLGER**

**KATİP : Mustafa ÇETİN**

**KATİP : Mustafa ATAK**

1- Belediyemizin 2010 mali yılı bütçesi ile 2011- 2012 mali yılı gelir gider tahminleri Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanmış olup, Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanan Belediyemizin 2010 mali yılı bütçesi ile 2011-2012 mali yılı gelir gider tahminlerinin tetkiki için, ilgili birimlerin görüşleri alınmış olmakla, Belediyemizin 2010 mali yılı Analitik bütçesi ile 2011- 2012 mali yılı gelir ve gider tahminine ait rapor ve ekler Belediye Encümenine sunulmuş, 2010 mali yılı Analitik bütçesi ile 2011- 2012 mali yılı gelir ve gider tahminleri Belediye Encümenininin 15.09.2009 tarih ve 666 sayılı kararı ile kabul edilerek, Ekim/2009 ayı Belediye Meclisi toplantısına sunulmasına karar verilmiş idi.

Meclisimize sunulan Belediyemizin 2010 mali yılı gelir ve gider durumunu gösterir Analitik bütçesi ile 2011-2012 mali yılı gelir gider tahmin cetvelleri üzerinde meclisimizce yapılan incelemede; 2010 mali yılı Analitik bütçesi ile bütçeye ait rapor ve eklerin ayrıntılı bir şekilde araştırılarak incelenmesi için, konu ile ilgili tüm evrakların 3(üç) günlük süre içerisinde incelenmek üzere Belediye Plan ve Bütçe Komisyonuna sevkine, Plan ve Bütçe Komisyonu tarafından yürütülerek çalışmalara ilişkin düzenlenecek raporların Kasım/2009 ayı Belediye meclisi toplantısına sunulmasına, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 27 nci maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

2- İlçemiz Bahçekent Köyü İncecikler mevkiinde tapunun G35a- 11d pafta, 841 parselde bulunan 13.150 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Pol-Sa Motorlu Araçlar ve Lastik Sanayi Tic. Ltd.Şti.adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahiplerinden Pol-Sa Motorlu Araçlar ve Lastik Sanayi Tic.Ltd.Şti. yetkilisi Kemal POLAT' ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 21/07/2009 tarihli dilekçesi ile, söz konusu gayrimenkulleri üzerine, Otomobil Satış ve Satış Sonrası Bakım Servisi(Plaza) , Akaryakıt ve LPG İstasyonu ile Dinlenme Tesisleri yaptırabilmeleri için, mevzii imar planı hazırlattırabilmeleri yönünde talepte bulduklarından, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonu ve Harita Kadastro Mühendisi eşliğinde mahallinde ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; adı geçen gayrimenkulün aynı güzergahta kendisinden önceki Akaryakıt ve LPG İstasyonu ile arasındaki mesafenin 1672.13 mt., kendisinden sonraki Akaryakıt ve LPG İstasyonu ile arasındaki mesafenin ise 571.12 mt olduğu tespit edildiğinden, bu durumda Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliğinin 45 nci maddesinde öngörülen mesafe hududu (asgari mesafe şartı) olan 1 km şartını sağlamadığından, İlçemiz Bahçekent köyü İncecikler mevkiinde tapunun G35a-11d pafta, 841

parselde bulunan 13.150 m2 yüzölçümlü gayrimenkul üzerine, gayrimenkul sahibi Kemal POLAT tarafından yaptırılmak istenilen tesisler içerisinde “ Akaryakıt ve LPG İstasyonu ile Dinlenme Tesisleri” yapımına ilişkin mevzii imar planı taleplerinin değerlendirmeye alınamayacağından, Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliğinin 45 nci maddesi gereğince, bu tesisin yapımına ilişkin mevzii imar planı talebinin uygun görülmemeye reddine, ancak; diğer tesislerin yapımına ilişkin mevzii imar planı talepleri ile ilgili olarak ise, ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının görüşlerinin alınmasına, kamu ve kuruluşlarının tamamından görüş gelmesi ve gelecek görüşlerin tümünün olumlu olması durumunda, Otomobil Satış ve Satış Sonrası Bakım Servisi (Plaza) tesisleri yapımına ilişkin mevzii imar planı taleplerinin, öncelikle İmar Çalışma Komisyonunca tekrar değerlendirilmesine ve yapılacak değerlendirme sonucunda konunun tekrar görüşülmek üzere Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu, bu kanuna göre yayımlanan Yönetmelik hükümleri ile Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliğinin asgari mesafe şartı ile ilgili 45 nci maddesi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

3- İlçemiz Kümbethatun mahallesinde tapunun 989 ada 11 nolu parsel üzerinde dört adet dükkanın bulunmakta olduğu, ancak; dükkanların bulunduğu bu alanın, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Ağaçlandırılacak Alan” (Mezarlık) olarak kayıtlı olduğu, bu nedenle söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alanın, şehircilik ilkeleri de dikkate alınarak, aslına uygun bir konuma ( toplu işyeri alanı) dönüştürülebilmesi için, Belediye Park ve Bahçeler Müdürlüğünün, İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne göndermiş oldukları 21/08/2009 tarih ve 86 sayılı yazıları ve Başkanlığın aynı tarihli Olurları doğrultusunda, imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; İlçemiz Kümbethatun mahallesinde tapunun 989 ada 11 nolu parsel üzerinde dört adet ruhsatlı dükkanın bulunduğu tespit edildiğinden, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Ağaçlandırılacak Alan” (Mezarlık) olarak kayıtlı bulunan bu gayrimenkulün bulunduğu alanın, şehircilik ilkeleri de dikkate alınarak, aslına uygun bir konuma (toplu işyeri alanı) dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Belediyemiz tarafından İller Bankası Genel Müdürlüğü İmar Planlama Dairesi Başkanlığına veya serbest piyasada görev yapan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

4- İlçemiz Bahçekent Köyü İncecikler mevkiinde tapunun G35a- 11d pafta, 1238 parselde bulunan 15.240 m2 yüzölçümlü gayrimenkul, İnançlar Otomotiv İnşaat San.ve Tic. Ltd.Şti. adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi İnançlar Otomotiv İnşaat San.ve Tic.Ltd.Şti. yetkilisinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 29/07/2009 tarihli dilekçesi ile, 1238 parselde kayıtlı Plaza Tesislerinin yer aldığı gayrimenkullerine ait onaylı mevzii imar planının mevcut olduğunu, bu gayrimenkullerinin bitişiğinde bulunan 1203 parselde kayıtlı 25.250 m2, 1205 parselde kayıtlı 25.250 m2 ve 1235 parselde kayıtlı 7.620 m2 yüzölçümlü gayrimenkulleri de satın aldıklarını, bu parsellerin tamamının birleştirilerek, tek parsel haline getirildikten sonra, Plaza Tesislerine ilaveten bu gayrimenkul üzerine Turizm, Otelcilik, Akaryakıt, LPG, Kargo, Taşımacılık, Alışveriş Merkezi, Servis ve Bakım İstasyonu, Dinlenme Tesisleri v.s. (Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı) kapsamına girecek şekilde tesis kurabilmeleri için, bu gayrimenkullerinin bulunduğu alana Revizyon ve İlave Mevzii İmar Planı hazırlattırabilmeleri yönünde talepte bulduklarından, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonu ve Harita Kadastro Mühendisi eşliğinde mahallinde ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu ve İmar planı üzerinde

meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; adı geçen gayrimenkulün aynı güzergahta kendisinden önceki Akaryakıt ve LPG İstasyonu ile arasındaki mesafenin 1.270 mt., kendisinden sonraki Akaryakıt ve LPG İstasyonu ile arasındaki mesafenin ise 937.15 mt. olduğu tespit edildiğinden, bu durumda Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliğinin 45 nci maddesinde öngörülen mesafe hududu (asgari mesafe şartı) olan 1 km. şartını sağlamadığından, İlçemiz Bahçekent köyü İncecikler mevkiinde tapunun G35a-11d pafta, 1203, 1205, 1235 ve 1238 nolu parsellerin bulunduğu gayrimenkul üzerine, gayrimenkul sahibi İnançlar Otomotiv İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından yaptırılmak istenilen tesisler içerisinde “Akaryakıt ve LPG İstasyonu” yapımına ilişkin Revizyon ve İlave Mevzii İmar Planı taleplerinin değerlendirmeye alınamayacağından, Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliğinin 45 nci maddesi gereğince, bu tesisin yapımına ilişkin revizyon ve ilave mevzii imar planı talebinin uygun görülmemekle birlikte, ancak; diğer tesislerin yapımına ilişkin revizyon ve ilave mevzii imar planı talepleri ile ilgili olarak ise, ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının görüşlerinin alınmasına, kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından görüş gelmesi ve gelecek görüşlerin tümünün olumlu olması durumunda, Turizm, Otelcilik, Kargo, Taşımacılık, Alışveriş Merkezi, Servis ve Bakım İstasyonu, Dinlenme Tesisleri v.s. yapımına ilişkin revizyon ve ilave mevzii imar planı taleplerinin, öncelikle İmar Çalışma Komisyonunca tekrar değerlendirilmesine ve yapılacak değerlendirme sonucunda konunun tekrar görüşülmek üzere Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu, bu kanuna göre yayımlanan Yönetmelik hükümleri ile Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliğinin asgari mesafe şartı ile ilgili 45 nci maddesi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

5- İlçemiz Hacıhasan Mahallesi Çayır mevkiinde tapunun G34B. 20A.01.C pafta, 277 ada, 29 nolu parselde bulunan 10367.79 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gayrimenkul Hüseyin ÇOLAK adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Hüseyin ÇOLAK’ ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 21/08/2009 tarihli dilekçesi ile, söz konusu gayrimenkulü üzerinde mevcut bulunan ve halen Akaryakıt İstasyonu ve Konaklama Tesisleri olarak faaliyetlerini sürdüren tesise ait, daha önce Belediye Meclisinin 26/06/1997 tarih ve 27 sayılı kararı gereğince “Akaryakıt İstasyonu ve Konaklama Tesisleri “ olarak onaylı mevzii imar planının bulunduğu, daha önce hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli onaylı mevzii imar planına, LPG ilave edebilmesi için, mevzii imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliğinin 45 nci maddesinde öngörülen mesafe hududu (asgari mesafe şartı) ile ilgili, adı geçen gayrimenkulün kendisinden önceki ve kendisinden sonraki Akaryakıt ve LPG İstasyonu ile arasındaki mesafenin 1 km den fazla olması nedeniyle, mesafe şartı sağlanmış olduğundan, buna göre; İlçemiz Hacıhasan Mahallesi Çayır mevkiinde tapunun G34B.20A.01.C pafta, 277 ada, 29 nolu 10367.79 m<sup>2</sup> yüzölçümlü mülkiyeti Hüseyin ÇOLAK adına kayıtlı gayrimenkul üzerinde bulunan ve halen Akaryakıt İstasyonu ve Konaklama Tesisleri olarak faaliyetlerini sürdüren tesise ait, daha önce Belediye Meclisinin 26/06/1997 tarih ve 27 sayılı kararı gereğince, Akaryakıt İstasyonu ve Konaklama Tesisleri olarak onaylı mevzii imar planı mevcut olduğundan, daha önce hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli onaylı mevzii imar planına LPG ilave edilebilmesi için, mevzii imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli mevzii imar planı değişikliğinin mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapan şehir ve bölge plancısına hazırlatılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

6- İlçemiz Mahzen Mahallesi Topraklık mevkiinde tapunun G34b14b03c pafta, 1341 ada 1 nolu parselde bulunan 442.13 m<sup>2</sup>yüzölçümlü gayrimenkulün 1004/2400 hissesi Muhammet

Abdurrahman AKGÜL, 1396/2400 hissesi ise Yaşar ŞAVŞET adına, yine 1341 ada 26 nolu parselde bulunan 345.88 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün tamamı Yaşar ŞAVŞET adına kayıtlı olup, Yaşar ŞAVŞET ile Muhammet Abdurrahman AKGÜL'ün Belediye Başkanlığına vermiş oldukları müşterek imzalı 30/06/2009 tarihli dilekçeleri ile, tapunun 1341 ada 1 nolu parselin A-5,yine 1341 ada 26 nolu parselin ise B-5 yapı nizamı içerisinde uygulama imar planında kayıtlı olduğunu, iki parselin ada çizgisi ile birleştirilerek, cephesinin Haşim Çelebi caddesinden verilmesi ve ticaret + konut olarak şekil ve şart getirilmek kaydı ile Blok nizam 5 kat'a dönüştürülebilmesi için, imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; adı geçen parsellerin tek parsel halinde değerlendirilerek Haşim Çelebi Caddesine cephe vermesi şartı ile Blok nizam 5 kat (B1-5) ticaret + konut fonksiyonuna dönüştürülmesi için, artan yoğunluğun ihtiyacı olan 184 m2 lik eşdeğer bir yeşil alanın talep edilen yerin yakınından gayrimenkul sahiplerince karşılanması ve bedelsiz olarak Merzifon Belediyesi adına terkin edilmesi şartıyla ve mülk sahiplerinin bu şartları yerine getirmeleri durumunda, bu gayrimenkullerin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına sunulmasına; Belediye Meclisinin 01/09/2009 tarih ve 81 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Mülk sahipleri; artan yoğunluğa karşılık olarak, Mahzen Mahallesi Topraklık mevkiinde 948 ada 1 nolu parselde kayıtlı 353 m2 yüzölçümlü gayrimenkulü göstererek, bu gayrimenkulü yeşil alana karşılık olarak Merzifon Belediyesi adına bedelsiz terk etmek istemişler, ancak; bu gayrimenkulle ilgili İmar Çalışma Komisyonunca ikinci kez yapılan tetkik ve incelemede; söz konusu gayrimenkulün 7(yedi) kişi adına kayıtlı olarak hisseli konumda bulunduğu, hissedarlardan Fethi ŞAVŞET ve Nazlı TEMUR' un vekaletnamelerinin bulunduğu, diğer hissedarların ise vekaletname ve muvafakatlarının olmadığı, ayrıca tadilat yapılacak yerin yakınında bulunmadığı ve eşdeğer bir konuma sahip olmadığından, bu haliyle imar planı değişikliği uygun görülmemiş, konu meclisimizce de değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyonunun tespitleri aynen benimsenmiş bulunmaktadır.

Bu durumda; 1341 ada 26 nolu parselin yakınında alternatif alan gösterilmesi ve bedelsiz olarak Merzifon Belediyesi adına terkin edilmesi şartıyla ve mülk sahiplerinin bu şartları yerine getirmeleri durumunda, bu gayrimenkulün bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinin değerlendirilmesine, yapılacak değerlendirme sonucunda; belirtilen şartların yerine getirildiğinin tespiti durumunda, söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

7- İlçemiz Bağlarbaşı Mahallesi Kepili mevkiinde tapunun G34b15d01d pafta, 1319 ada 1 nolu parselde bulunan ve hissedarları tapu senesinde belirtilen 2028.62 m2 yüzölçümlü gayrimenkul, 1/1000 ölçekli şehir uygulama imar planında Sosyo Kültürel Tesis Alanı içerisinde yer almakta olup, Merzifon İlçe Müftülüğünün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 16/06/2009 tarih ve 337 sayılı yazıları ile, söz konusu gayrimenkulün Mehmet Akif Ersoy ve Bağlarbaşı Mahallelerinin cami alanı için ortaklaşa kullanacağı bir alanda bulunmadığından, bu nedenle her iki mahalleninde ortaklaşa kullanabileceği konumda olan, Harmanlar Mahallesi Kepili mevkiinde tapunun G34b15d01d pafta, 1277 ada 1 nolu parselde bulunan 2028.22 m2 yüzölçümlü mülkiyeti Merzifon Belediyesine ait, 1/1000 ölçekli

uygulama imar planında park alanı olarak gösterimi yapılan gayrimenkulün bulunduğu alanın, cami alanı olarak daha uygun olacağı belirtildiğinden, bu nedenle; 1277 ada 1 nolu parseldeki park alanının, 1319 ada 1 nolu parselde kaydırılarak; 1277 ada 1 nolu parselin “Dini Tesisler Alanı”na dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Belediyemiz tarafından İller Bankası Genel Müdürlüğü İmar Planlama Dairesi Başkanlığına veya serbest piyasada görev yapan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına sunulmasına; Belediye Meclisinin 01/09/2009 tarih ve 82 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda Belediyemiz tarafından Şehir Plancısı M.Tolga AĞAOĞLU’na hazırlattırılan 1/1000 ölçekli uygulama ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile bu değişikliğe ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan incelemede; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onaylanmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

8- İlçemiz Mahzen Mahallesi Ahmaklar mevkiinde tapunun 26.30.P pafta, 728 ada, 4 numaralı parselde, 8534 m<sup>2</sup> yüzölçümlü mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı gayrimenkul, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Mezarlık” alanına isabet etmekte olup, T.C.Milli Savunma Bakanlığının 22/02/2005 tarih ve MTİY:6101-(0505-03)-05/İnş.Eml.ve NATO Enf.D.Eml.Grp.Kam.Kira ve Şht.Ş.962 sayılı yazısı ile söz konusu gayrimenkul üzerinde şehit mezarı bulunmaması nedeniyle, Merzifon Kara Şehitliği; M.S.B.Emlak Hizmetleri Yönergesinin (MSY 319-7)6 ncı Bölüm 6 ncı Maddesi gereğince, Bakanlık “Olur”u ile Şehitlik Statüsünden çıkarılmış ve adı geçen gayrimenkulün, T.C.Amasya Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğünün 12/02/2009 tarih ve B.07.4.DEF.0.05.0/05050100075/27 sayılı “Olur”ları ve 178 sayılı Maliye Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 13 ncü maddesinin (d) bendi ile 5018 sayılı yasanın 5436 SK. değişik 47 nci maddesi ve 2007/13 sayılı Milli Emlak Genelgesinin 3 ncü maddesinin (h) bendine göre, T.C.Milli Savunma Bakanlığına (İnşaat Emlak ve NATO Enf.Bölge Başkanlığı) olan tahsisi kaldırılmıştır. Belediyemizce bahsi geçen gayrimenkulün Belediye Hizmet Alanı (B.H.A.) olarak kullanılmasına ihtiyaç duyulduğundan ve Başkanlık Makamının önerisi doğrultusunda, bu gayrimenkulün bulunduğu alanın Belediye Hizmet Alanına (B.H.A.) dönüştürülmesine ilişkin imar planı değişikliği teklifi, öncelikle İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde yapılan incelemede uygun görülmüş ve İmar Çalışma Komisyonu Raporu doğrultusunda, bu değişiklikle ilgili meclisimiz tarafından, gerek imar planı gerekse imar mevzuatı yönünde yapılan kapsamlı bir araştırma sonucunda; bu teklif meclisimiz tarafından da uygun görülerek, söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alanın, Belediye Hizmet Alanına (B.H.A.)dönüştürülmesi için, imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğu tespit edildiğinden, bu uygun görüş doğrultusunda Belediyemiz tarafından Şehir Plancısı M.Tolga AĞAOĞLU’na hazırlattırılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile bu plan değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan incelemede uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onaylanmasına, söz konusu gayrimenkul imar planında kayıtlı ve tescilli olarak yer aldığından, bu nedenle; Belediye Meclisince onaylanan söz konusu imar planı değişikliğine ilişkin evrakların, Samsun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna sunulmasına, kurulca gerekli izinin verilmesi kaydıyla, meclisimizce onaylanan imar planı değişikliğinin yürürlüğe girmesine; Belediye Meclisinin 02/06/2009 tarih ve 61 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Belediye meclisince alınan karar doğrultusunda imar planı değişikliğine ilişkin evraklar, Belediyemiz tarafından Samsun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’ne sunulmuş, Bölge Kurulunun 27/06/2009 tarih ve 2182 sayılı kararı gereğince,

parselin tescil kaydının devamına ve koruma alanı sınırının yeniden belirlenerek Kurul'a sunulmasına karar verilmiş, belirlenen koruma alanı sınırı Bölge Kurulu'na sunulmuş ve kurul raportörlerince de benimsenerek, Bölge Kurulu'nun 03/09/2009 tarih ve 2195 sayılı kararı gereğince uygun görülmüştür. Koruma alanı sınırı dışında kalan alanın, Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere Belediye Hizmet Alanına" B.H.A." dönüştürülmesine ilişkin Kurul Kararı doğrultusunda Belediyemiz tarafından şehir plancısı M.Tolga AĞAOĞLU' na yeniden hazırlattırılan 1/1000 ölçekli uygulama ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile bu değişikliğe ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan incelemede; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onaylanmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

9- İlçemizin 1/1000 ölçekli Uygulama ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarının revizyon ve ilave olmak üzere sayısal olarak (jeolojik- jeoteknik etüdler dahil) yenilenmesine ihtiyaç duyulduğundan, sayısal imar planı yapım işinin hibe şeklinde İller Bankası Genel Müdürlüğüne (İmar Planlama Dairesi Başkanlığı) yaptırılmak üzere programa alınması; Belediye İmar İşleri Müdürlüğü'nün 08/11/2006 tarih ve 1745 sayılı yazıları ile, İller Bankası Genel Müdürlüğü İmar Planlama Dairesi Başkanlığından talep etmiş idi.

Bu defa; İller Bankası Genel Müdürlüğü İmar Planlama Dairesi Başkanlığının, Belediyemize göndermiş oldukları 20/02/2007 tarih ve B.09.2.İBG.0.12.00.01/8521 sayılı yazıları ile, 14/10/2006 tarih ve 26319 sayılı resmi gazetede yayımlanan "Belediyelerin Kentsel Altyapı İhtiyaçları İçin Tahsis Edilen Ödeneğin Kullanımına İlişkin Yönetmelik" hükümleri gereğince, 14/10/2006 tarihinden itibaren İller Bankası Genel Müdürlüğüne Belediyelere yapılacak olan yatırımlardan ihale bedeli üzerinden %25 katkı payı alınması gerektiği, bu nedenle söz konusu sayısal imar planı yapım işi için %25 katkı payının Belediyeye karşılanacağına kabul edildiğine dair, Belediye Meclisi kararı alınması gerektiği ve bu kararın alınması durumunda imar planı işine ait ön çalışmalara başlanılabileceği yönünde talepte bulunulmuştur.

Konu, Belediye Meclisi tarafından değerlendirilmiş ve Belediye Meclisinin 06/03/2007 tarih ve 40 sayılı kararı ile,%25 katkı payının, Merzifon Belediyesi tarafından karşılanması uygun görülmüş idi.

Bu defa; İller Bankası Genel Müdürlüğü İmar Planlama Dairesi Başkanlığının 09/09/2009 tarih ve 30969 sayılı yazıları ile, 05/06/2008 tarih ve 282 nolu yönetim kurulu kararı doğrultusunda, imar planı yapım işi yaklaşık birim maliyetinin KDV dahil %25' i olan 64.199,00 TL finansmanın, Merzifon Belediyesi tarafından temin edilmesi ve bu konuda Belediye Meclisi tarafından yeni bir yetki kararı alınması istenilmiştir.

Konu ile ilgili meclisimizce yapılan görüşme neticesinde; söz konusu yönetmelik hükümlerinde belirtildiği üzere, Belediyemiz tarafından İller Bankası Genel Müdürlüğü İmar Planlama Dairesi Başkanlığına yaptırılacak, İlçemizin 1/1000 ölçekli uygulama ve 1/5000 ölçekli Nazım imar planlarının revizyon ve ilave olmak üzere sayısal olarak (jeolojik- jeoteknik edütler dahil ) imar planı yapım işi maliyetinin %75 lik diliminin, Belediyelerin Kentsel Altyapı İhtiyaçları İçin Tahsis Edilen Ödeneğin Kullanımına İlişkin Yönetmelik çerçevesinde aktarılacak ödenekten, kalan; yaklaşık birim maliyetinin KDV dahil %25 lik dilimi olan 64.199,00 TL nin ise İller Bankasından kredi kullanılmasına ve kredi geri ödemelerinin Merzifon Belediyesine ait paylarımızdan kesinti yapılarak karşılanması kaydıyla ve her ne sebeple olursa olsun söz konusu işin yapımından, Belediyemizce vazgeçilmesi halinde İller Bankasınca yapılan masrafların, Belediyemiz hisselerinden kesilmesi hususlarında İller Bankasına Yetki verilmesine, bu konuda hazırlanacak yetki belgesi ile gerekli diğer resmi belgeleri onaylamak üzere Belediye Başkanı M.Kadri AYDINLI'nın tam yetkili ve görevli kılınmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

10- İlçemiz Yunus Emre Mahallesi Muhtarı Halil AKKAYA' nın, Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 09/06/2009 tarihli dilekçesi ile, Vatan caddesi ve Lise caddesinin arasında Açelya parkının yanında isimsiz olarak bulunan sokağa, isim verilmesini talep etmesi üzerine, konu ile ilgili gerek mahallinde, gerekse Ulusal Adres Veri Tabanı Merzifon Sorumlusunca, cadde ve sokak isimleri ile numarataj çalışmaları doğrultusunda inceleme yapılmış, yapılan inceleme sonucunda; bahsi geçen alandaki sokağın isminin bulunmadığı ve bu kısma sokak ismi verilmesinin uygun olabileceği yönünde yazılı görüş bildirilmiş olduğundan, bu taleple ilgili meclisimizce yapılan değerlendirmede; bu talep uygun görülmüş olup, İlçemiz Yunus Emre Mahallesi Vatan caddesi ve Lise caddesinin arasında Açelya Parkının yanında isimsiz olarak bulunan sokağa” Çamlıköşk Sokak” isminin, ayrıca İlçemiz Bağlarbaşı Mahallesi Ecemgül Kooperatifleri yakınında ikamet eden Musa SARITAŞ' ın, Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 10/08/2009 tarihli dilekçesi ile, Bağlarbaşı Mahallesi Ecemgül Kooperatiflerinin doğusunda bulunan sokağın isminin bulunmadığını ve isimsiz bulunan bu sokağa isim verilmesini talep etmesi üzerine, konu ile ilgili gerek mahallinde, gerekse Ulusal Adres Veri Tabanı Merzifon Sorumlusunca, cadde ve sokak isimleri ile numarataj çalışmaları doğrultusunda inceleme yapılmış, yapılan inceleme sonucunda; bahsi geçen alandaki sokağın isminin bulunmadığı ve bu kısma sokak ismi verilmesinin uygun olabileceği yönünde yazılı görüş bildirilmiş olduğundan, bu taleple ilgili meclisimizce yapılan değerlendirmede; bu talep uygun görülmüş olup, İlçemiz Bağlarbaşı Mahallesi Ecemgül Kooperatiflerinin doğusunda isimsiz olarak bulunan sokağa “Şehit Topçu Albay Ömer Bora Sokak” isminin verilmesinin uygun olduğuna, bu isimler doğrultusunda sokak isim tabelalarının hazırlattırılarak, ilgili mevkilerine taktırılmasına, bu isim değişikliklerinin ilgili kamu kurum ve kuruluşları ile Belediyemiz ilgili birimlerine bildirilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 nci maddesinin (n) bendi hükümleri ile Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

11- Belediyemizde 657 sayılı yasaya tabi olarak Tekniker kadrosunda görev yapmakta olan personelin önceki tarihlerde emekliye ayrılması nedeniyle, halen 1 nci dereceli Bakanlar Kurulu tasdikli Tekniker kadrosu münhal durumda bulunmaktadır.

Belediyemizde Teknik personel tarafından yürütülmesi gereken hizmetlerin aksatılmadan, program dahilinde zamanında yürütülebilmesi için, münhal durumda bulunan Tekniker kadrosu karşılık gösterilerek, tam zamanlı sözleşme düzenlenmek suretiyle 1 Tekniker çalıştırılmasına ihtiyaç duyulmuştur.

Bu konuda; İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 01/07/2005 tarih ve 5856 sayılı yazıları ekinde gönderilen,06/05/2005 tarihli Bakan onayı ile ayrıca İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 09/07/2009 tarih ve 18088 sayılı, İlave Memur İstihdam İzni doğrultusunda, Merzifon Belediyesinde istihdam edilmek üzere ve bildirilen miktarda memur kadrosunun kullanımına izin verilmiş olup, bu izinler kapsamında;Belediyemizde 1 Tekniker çalıştırılması öngörüldüğünden,

5393 sayılı Belediye Kanununun 49 ncu maddesinin 3 ncü fıkrasındaki hükümler uyarınca ve kamu personelinin özlük haklarına ilişkin olarak Bakanlar Kurulu kararı ile 2009 yılı için belirlenen 1 nci derecenin 1 nci kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak Teknikere ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 1.190.52 TL bedelle ve bu bedeli geçmemek üzere, Belediyemizde 2009 yılı için tam zamanlı sözleşme düzenlenerek, sözleşmeli olarak çalıştırılacak olan 1 Tekniker ücretinin bu şekilde belirlenmesinin uygun olduğuna, 2009 yılı içerisinde sözleşme ücretlerinde artış meydana gelmesi durumunda bu ücretin tespit edilen sözleşme bedeline yansıtılmasına, sözleşmeli çalıştırılacak personelin gerekli bildirimlerinin İçişleri Bakanlığı ile Maliye Bakanlığına yapılmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

12- İlçemiz Camicedit Mahallesi Hekim Sokakta tapunun 26.27 Db pafta,384 ada 75 nolu parselde bulunan 296 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Hüseyin DİK adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Hüseyin DİK'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 01/10/2009 tarihli dilekçesi ile, gayrimenkulünün bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında B-2 ticaret bölgesi olarak kayıtlı olduğunu, gayrimenkulünün bulunduğu alanın B-2 Ticaret+Konut Fonksiyonuna dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; İlçemiz Camicedit Mahallesi Hekim Sokakta tapunun 26.27 Db pafta,384 ada 75 nolu parselde kayıtlı 296 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alanın, lokal olarak B-2 Ticaret alanından B-2 Ticaret+Konut fonksiyonuna dönüştürülmesi için bu yönde uygulama yapılmasının uygun olduğuna, ayrıca planda bulunan cephe tipolojisinin bu parselle ilgili olarak kaldırılmasına, cephe projesinin belirli bir kalıba bağlı kalmaksızın Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği şartlarına uygun olarak yapılabileceğine ve uygulamanın yukarıda belirtilen esaslar doğrultusunda yapılmasının uygun olduğuna, oy birliği ile karar verilmiştir.

**Hakan DÜLGER**  
**Belediye Başkan V.**

**Mustafa ÇETİN**  
**Meclis Katibi**

**Mustafa ATAK**  
**Meclis Katibi**