

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 06/ EKİM / 2015 SALI GÜNÜ SAAT 17:00'DE
YAPACAĞI EKİM / 2015 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS GÜNDEMİ**

1- Belediyemizin 2016 mali yılına ait gelir ve gider bütçesi, 2017-2018 mali yılları gelir ve gider tahminleri ile bu konuda hazırlanan rapor ve bütçe kararnamesi, Belediye Encümenince uygun görülerek kabul edilmiş olup, Encümenince kabul edilen 2016 mali yılı gelir ve gider bütçesi ile 2017-2018 mali yılları gelir ve gider tahminleri, Plan ve Bütçe Komisyonunca incelenmiş olduğundan, komisyonca incelenen bütçe ile ilgili konuların değerlendirildikten sonra, onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

2- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlığı altındaki 18 inci maddesinin (h) fıkrasında; "Vergi, resim ve harçlar dışında kalan ve miktarı Beşbin TL'den fazla dava konusu olan belediye uyuşmazlıklarını sulh ve tasfiyeye, kabul ve feragate karar vermek" Belediye meclisinin yetkisi, aynı Kanun'un "Belediyenin yetkileri ve imtiyazları" başlığı altındaki 15 inci maddesinin (k) fıkrasında; "Vergi, resim ve harçlar dışında kalan dava konusu uyuşmazlıkların anlaşma ile tasfiyesine karar vermek" Belediyenin yetki ve imtiyazları arasında sayılmış, yine söz konusu Kanun'un "Yeniden değerlendirme oranının uygulanması" başlığı altındaki 83 üncü maddesinde "bu Kanun'un 15, 18 ve 34 üncü maddesinde belirtilen parasal miktarlar, her yıl 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'na göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranına göre artırılır." hükmü gereğince, Belediyemizin alacağı olan vergi, resim ve harçlar dışında kalan ve dava konusu olmuş (su, kira, baca temizleme, arazöz ve vidanjör çalıştırma, iş makinası veya diğer araçları kiralama ve benzeri alacakların anaparası hariç faizlerinde uygulanır.) ve miktarı Beşbin TL nin üzerinde (bu miktar yeniden değerlendirme oranının ilavesi suretiyle 2015 yılında 10.638,35 TL'ye yükseltilmiştir.) olan alacaklarımızın hızlandırılması, en kısa süre içerisinde tahsili yoluna gidilmesi ve her iki tarafın da menfaati ile sonuçlandırılması bakımından, konu ile ilgili Merzifon Kaymakamlığı İlçe Mahalli İdareler Şefliği'nin 18.09.2015 tarih ve 3329 sayılı yazıları ekinde, Belediyemizin talebine ilişkin T.C. İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliğince gönderilen 26.08.2008 tarih ve 647.03.01/12139 sayılı yazının da dikkate alınarak, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (h) fıkrası hükümleri gereğince, söz konusu alacaklarımızın uzlaşma ve tahsilat işlemlerini gerçekleştirmek üzere Belediye meclis üyeleri içerisinde 3 asil ve 3 yedek kişiden oluşacak uzlaşma komisyonu kurulması, kurulacak komisyon tarafından alacaklara uygulanacak faiz oranları, taksitlendirme şartları ile diğer şart ve kriterlerin Yasa, Yönetmelik ve Mevzuat hükümleri doğrultusunda belirlenmesi, uzlaşma komisyonu tarafından gerekli çalışmaların yürütülerek, oluşturulacak komisyon raporunun değerlendirilmek üzere ileriki aylarda toplanacak Belediye meclisi toplantısına sunulması hususlarının görüşülerek karara bağlanması.

3- Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü hizmetlerinin yürütümü çerçevesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin (b) bendi ile 18 inci maddesinin (m) bendinde belirtilen yetki doğrultusunda, Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmaz mallar ile ilgili "Kiraya Verme, Satma, Ecrimisil ve Tahliye Yönetmeliği" hazırlanmış olduğundan, hazırlanan Kiraya Verme, Satma, Ecrimisil ve Tahliye Yönetmeliğinin değerlendirilmesinin ardından onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

4- 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10 uncu maddesi hükümleri gereğince, 5 yıl için hazırlanan 1 inci 5 yıllık Çalışma Programı; Belediye Meclisinin 01/07/2014 tarih ve 124/2014 sayılı kararı gereğince uygun görülerek onaylanmış idi.

1 inci 5 yıllık Çalışma Programında yer almayan, İlçemiz Hocasüleyman Mahallesi Cin, Çatal, Alp, Şair Nedim ve Dr. Ahmet Hamdi Sokakta tapunun 400 ada 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 41 ve 42 parsel numarasında kayıtlı

gayrimenkullerin kamulaştırma işlemine başlanacağından, programda yer almayan kamulaştırma işleminin 2015 yılı çalışma programına dahil edilebilmesi için, 1 inci 5 yıllık çalışma programına ek program olarak alınması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

5- İlçemizde bulunan Kuruçay, Kurpatan Deresi ve Paşa Deresinde Devlet Su İşleri 73. Şube Müdürlüğü tarafından dere yatağı ve ıslah çalışmaları yapılacağı Belediyemize bildirilmiş olduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen dere yatakları üzerinde imar planı değişikliği yapılması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

6- İlçemiz Hocasüleyman Mahallesi Merdivenli Sokakta tapunun G34b15a3d pafta, 1445 ada 3 nolu parselde kayıtlı 228, 34 m2 yüzölçümlü parselin bulunduğu alanın, önceki planda imar uygulaması görmüş ve ruhsat alınabilecek bir durumda olmasına rağmen, en son yapılmış olan revizyon ve ilave uygulama imar planında ise, parselin içerisinden yol geçirildiğinin mülk sahiplerince öğrenildiği, bu durumda oldukça mağdur duruma düştükleri, bu mağduriyetlerinin giderilebilmesi için parsellerinin içerisinden geçen yolun kaldırılarak, parselin bulunduğu alanın eski durumuna getirilebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

7- İlçemiz Harmanlar Mahallesinde tapunun G34b15d01c pafta, 424 ada 16 nolu parselde kayıtlı 459,90 m2 yüzölçümlü parselin bir kısmının önceki imar planında yol'a isabet etmesi nedeni ile bu kısmın 26.03.2009 tarihinde Merzifon Belediyesi adına ücretsiz olarak terkin edildiği, 2012 yılında yapılmış olan revizyon ve ilave uygulama imar planında, söz konusu parselin tekrar konut alanı olarak işaretlendiği ve yeniden alınacak kısım olarak gösterildiği, bu nedenle mülk sahipleri mağdur duruma düştüklerini belirterek, bu mağduriyetlerinin giderilmesi için terkin edilen kısmın yeniden yol olarak düzenlenmesi veya taraflarına bedelsiz olarak iade edilmesi için talepte bulduklarından, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

8- İlçemiz Harmanlar Mahallesi Öğretmenler Sokakta tapunun 26.27 E-b pafta, 412 ada 9 nolu parselde kayıtlı 453,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün önünden geçmekte olan yolun, önceki imar planında 12,00 mt olduğu ve bu alandaki yapılaşmaların buna göre gerçekleştirildiği, oysa 2012 yılında yeni yapılan revizyon ve ilave uygulama imar planında ise, söz konusu yolun 12,00 mt'den 7,00 mt'ye düşürüldüğü mülk sahiplerince öğrenilmiş olduğundan, Öğretmenler Sokakta yer alan mevcut yapılaşmanın, 12 mt'lik yola uygun olarak yapılmış olmasının dikkate alınarak, yapılaşmaya aykırılık teşkil eden bu durumun giderilebilmesi amacıyla, söz konusu parselin de yer aldığı Öğretmenler Sokaktaki yolun eski planda olduğu gibi 12,00 mt'ye çıkarılması için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

9- İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde tapunun G35a11b pafta, 1638 nolu parselde kayıtlı 10.082,96 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alan üzerinde 2011 yılında Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından kamulaştırma yapıldığı, bu gayrimenkulün 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:0.30 Y ençok: 4,50 mt yapılaşma koşullarına sahip ticaret alanı içerisinde yer aldığı belirtilerek, mevcut yapılaşma koşullarının aynen korunarak kamulaştırma sınırının ticaret alanı (E:0.30 Y ençok:4,50 mt) olarak, Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından belirlenmiş olan mevcuttaki plan üzerine işlenmesi ve söz konusu parselin cephe almış olduğu İstanbul – Samsun karayolundan içeri 5260 m2 ve geriye kalan kısmın ise yaklaşık 3540 m2 olacak şekilde ikiye

bölünebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

10- İlçemiz Bahçekent Köyü Köyaltı mevkiinde tapunun G34b15cb pafta, 1147 nolu parselde kayıtlı 3.882,00 m2 tarla vasfındaki gayrimenkul, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları dışında, mücavir alan sınırları içerisinde yer almakta olup, mülk sahibi bu gayrimenkülü üzerine Lojistik Depo yapmak istediğini, Lojistik Depo yapımına ilişkin gayrimenkulünün bulunduğu alan üzerine ilave imar planı hazırlatabilmesi için talepte bulunduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

11- İlçemiz, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Ticaret Alanı" olarak taraması yapılan alanlarda, 3030 sayılı Yasa kapsamı dışında kalan Belediyeler Tip İmar Yönetmeliği'nin 28 inci maddesinin 3 üncü fıkrasında belirtildiği üzere, bitişik nizam ticaret bölgelerinde yer alan bodrum ve zemin katlarda arsa derinliğince yapılaşma yapılabileceği belirtilmiş ve uygulama bu yönde devam etmekte iken, şu anda yürürlükte bulunan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 28 inci maddesinin 3 üncü fıkrasında ise, arka bahçe sınırına 3 mt. den fazla yaklaşmamak koşulu ile yapılabileceği belirtilmektedir.

Gerek, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin Geçici 4 üncü maddesine göre mevcut teşekkül doğrultusunda uygulama yapılması gerektiğinin, gerekse konu ile ilgili Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce gönderilen yazıların dikkate alınarak, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bitişik nizam ticaret bölgelerinde bodrum ve zemin katlarda yapılacak uygulamaların belirlenmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

12- İlçemiz Buğdaylı Mahallesi İstiklal Caddesinde tapunun G34b14c02c pafta 1254 ada 5 parsel numarasında kayıtlı 782,18 m2 yüzölçümlü gayrimenkul üzerine 1/1000 ölçekli uygulama imar planında trafo alanı işaretlendiği, oysa trafo binasının fiziki olarak bu parselin içerisinde değil, parselin önünden geçmekte olan yolda olduğu, mülk sahibi; plan üzerindeki bu işaretleme nedeni ile oldukça mağdur duruma düştüğünü, bu mağduriyetinin giderilebilmesi amacıyla, plandaki durumun düzeltilerek, planda; parselinin üzerinde gösterimi yapılan trafo binası yerinin kaldırılması için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

13- İlçemiz Mahzen Mahallesi Lise Caddesinde tapunun 26.30 2a pafta, 334 ada 34 parsel numarasında kayıtlı 225,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alanın ayrık nizam 5 kat (A-5) ticaret + konut alanından, bitişik nizam 5 kat (B-5) ticaret + konut alanına dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılmasına; Belediye Meclisinin 05/05/2015 tarih ve 104/2015 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda şehir plancısı Gizem KARAKAŞ YILMAZ tarafından hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

14- İlçemiz Buğdaylı Mahallesi Damarkası mevkiinde tapunun 26.27.G pafta, 298 ada 21 ve 22 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkullerin bulunduğu alanın ayrık nizam 3 kat (A-3) konut alanından, ayrık nizam 3 kat (A-3) ticaret + konut alanına dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılmasına; Belediye Meclisinin 07/07/2015 tarih ve 132/2015 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda şehir plancısı Gizem KARAKAŞ YILMAZ tarafından hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

15- İlçemiz Naccar Mahallesi Köprübaşı ve Pazar Sokağın devamında yer alan 174 ada 12, 28, 41, 42 ve 43 numaralı parsel sahibi Belediyemize başvuruda bulunarak, parsellerinin de bulunduğu alandaki 7 mt.'lik yol üzerinde "Kul Fakır Türbesi"nin yer aldığını, imar planında türbe üzerinden yol geçirildiğini öğrendiğini, türbenin yıkılarak 7 mt'lik yolun açılmasının mümkün olmaması karşısında, imar planı hazırlanırken türbenin dikkate alınmadan dikkatsizlik sonucu gerçekleştirilen bu durumun ortadan kaldırılması için, imar planında türbe üzerinden geçirilmiş olan yolun kaldırılması için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

16- Amasya Valiliği Kadastro Müdürlüğünün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 15.09.2015 tarih ve 1156154 sayılı yazılarında; Kadastro Kanunu'nun 3 üncü ve Kadastro Bilirkişileri Hakkındaki Yönetmeliğin 3, 4 ve 5 inci maddeleri gereği, kadastro ekipleri ile birlikte kadastro bilirkişiliği yapmak üzere, daha önce Belediye Meclisinin 03.02.2015 tarih ve 57/2015 sayılı kararı doğrultusunda belirlenen Bahçelievler Mahallesiine ait bilirkişilerden 1 kişinin rahatsızlığı nedeni ile görevinden istifa etmesi, Gazimahbup Mahallesiine ait bilirkişilerden 1 kişinin vefat etmesi üzerine, eksilen 2 bilirkişinin yerine istenilen kriterler doğrultusunda yeni bilirkişilerin belirlenmesi istenilmektedir.

İlgili mahalle muhtarlıklarından kriterlere uygun bilirkişi isimleri önerildiğinden, bu önerilerin de dikkate alınarak, Kadastro bilirkişisi olarak görev yapmak üzere 2 bilirkişinin Belediye Meclisince belirlenmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

Alp KARGI
Belediye Başkanı