

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 06/ARALIK/2011 SALI GÜNÜ SAAT 17:00'DE
YAPACAĞI ARALIK/2011 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS GÜNDEMİ**

1- 4081 sayılı Çiftçi Mallarının Korunması Hakkındaki Kanununun 4 üncü maddesi hükümleri gereğince, Ticaret ve Sanayi Odası Meclis Üyeleri, Ziraat Odası Başkanlığı Meclis Üyeleri ve Belediye Meclis Üyeleri tarafından Çiftçi Malları Koruma Meclisine, bilfiil ziraat ile işgal eden 5 asil 5 yedek üyenin gizli oyla belirlenmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

2- Belediyemizde uygulanmakta olan gelir tarifesindeki vergi, harç ve ücretlerle ilgili tarife esas olmak ve 2012 yılı 1 inci 6 aylık dönemde uygulanmak üzere, komisyonca belirlenen gelir tarifesindeki değişikliğin görüşülerek karara bağlanması.

3- Mülkiyeti Belediyemize ait müzekkereye ekli listelerde mevki, pafta, ada, parsel ve yüzölçümleri belirtilen yoldan ihdas ve tarik fazlası durumundaki gayrimenkuller, kamulaştırmadan arta kalan kısımlar, 2981 sayılı İmar Affı Yasası ile 3194 sayılı İmar Yasasının 18. maddesi ile gerçekleştirilen imar uygulamaları sonucunda elde edilen tam ve hisseli parseller ile İlçemiz Yeni Mahalle sınırları içerisinde bulunan tapunun G34B14B3C pafta, 873 ada 5 nolu parselde, mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı 1.504,00 m² yüzölçümlü gayrimenkulün, 2012 yılı içerisinde gerekli görülmesi durumunda, kıymet takdir komisyonunca belirlenecek bedel dahilinde isteklilerine encümen kararı ile satışının, tahsisinin, kiralamasının, takasının ve trampa işleminin gerçekleştirilebilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin (a) ve (h) bendi ile 18. maddesinin (a),(e) ve (j) bendi hükümleri gereğince yetki verilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

4- İlçemiz Kümbethatun Mahallesi Kırklar mevkiinde bulunan tapunun 30.27 pafta, 240 ada 8 nolu parselde kayıtlı, 5474 m² yüzölçümlü ve 750 m² bina inşaat alanına sahip mülkiyeti Merzifon Belediyesi'ne ait "Mezbaha Tesisi"nin 3 yıldan fazla süre ile 10 yıl için, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi hükümleri gereğince kiraya verilmesi öngörüldüğünden, bu nedenle; söz konusu tesisin 10 yıl süre ile kiraya verilmesine ilişkin kira süresinin belirlenmesi, belirlenecek bu süre için ihaleye çıkarma yetkisi verilmesi ile düzenlenecek şartname ve sözleşme hükümleri doğrultusunda, ihalenin Belediye Encümenince gerçekleştirilebilmesi için, encümene ihaleyi yapma yetkisi verilmesi hususlarının görüşülerek karara bağlanması.

5- İlçemiz Buğdaylı Mahallesi Yassören mevkiinde tapunun 294 ada 11 nolu parselde kayıtlı 22.182 m² yüzölçümlü gayrimenkul üzerine tavuk üretim çiftliği yapılabilmesi için, mevzii imar planı hazırlanması talebinde bulunduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

6- İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde tapunun G35a.11d pafta, 1447 nolu parselde mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı 3000 m² yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alan, Belediye Meclisininin 04/10/2011 tarih ve 66/2011 sayılı kararı ile onaylanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı içerisinde yer aldığından, bu gayrimenkul üzerinde, mevcut bulunan Merzifon Bölge Trafik Denetleme İstasyon Amirliği hizmet binasının yıktırılarak, yerine yeni bina yapılabilmesi için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanması talebinde bulunduğundan, bu talep doğrultusunda ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından alınan yazılı görüşler İmar Komisyonunca değerlendirilmiş olduğundan, komisyonca değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

7- İlçemiz Mahzen Mahallesiinde tapunun G34b14c03c pafta, 1341 ada 27 nolu gayrimenkulün bulunduğu alanın, revizyon ve ilave imar planında konut alanından ticaret alanına dönüştürüldüğü, dolayısıyla konut alanı iken subasman kotu 1,20 mt ve 1,30 mt arasında kullandırılırken, ticaret alanında subasman kotu'nun tretuvar seviyesinde olacağından, gayrimenkul sahibi; aynı güzergah üzerinde asma katlı binaların mevcut olduğunu, bu nedenle şehircilik ve estetik yönünden yapacağı binasının mevcut binalardan düşük yükseklikte olacağını ve çirkinlik arz edeceğini belirterek, Belediye Meclisince daha önce alınmış olan 06/09/2011 tarih ve 63/2011 sayılı meclis kararının yeniden gözden geçirilerek, konunun; Taştan Sönmez caddesi üzerinde kent estetiğini bozmayacak şekilde yeniden değerlendirilmesi için talepte bulunduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

8- İlçemiz Gazimahbub Mahallesi Hacıaliolu mevkiinde tapunun 571 ada 7 nolu parselde kayıtlı 6053 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alana Oto Yedek Parça Satış – Servis ve Dinlenme Tesisleri yapılabilmesi için, mevzii imar planı hazırlattırılmasına; Belediye Meclisininin 03/05/2011 tarih ve 40/2011 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda şehir plancısı Okay YÜCER tarafından hazırlanan mevzii imar planının onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

M. Kadri AYDINLI
Belediye Başkanı