

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 07/OCAK/2014 SALI GÜNÜ SAAT 17:00'DE  
YAPACAĞI OCAK/2014 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS GÜNDEMİ**

---

- 1- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20 nci maddesi hükümleri gereğince; Belediye Meclis toplantılarının her ayın ilk haftası içerisinde hangi günde yapılacağı ile ayrıca bir aylık tatilin hangi ay içerisinde yapılacağına tespiti hususunun görüşülerek karara bağlanması.
- 2- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25 inci maddesi hükümleri gereğince; Belediye Meclis üyeleri arasından en az üç, en fazla beş Meclis üyesinden, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşturulacak, gizli oyla seçilecek ve bir yıl süre ile görev yapacak denetim komisyonunun teşkili hususunun görüşülerek karara bağlanması.
- 3- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. maddesinin (b) fıkrası hükümlerinde belirtilen, Belediyenin görev ve sorumlulukları başlığı altındaki iş ve işlevler, 75. maddesinde belirtilen diğer kuruluşlarla ilişkiler, 77. maddesinde belirtilen Belediye hizmetlerine gönüllü katılım başlığı altında yer alan hükümler, 18. maddesinin (a) fıkrasında belirtilen Stratejik plan, yatırım ve çalışma programları ile 85. maddesinin (b) fıkrasında belirtilen Taşıt alımı konularında Belediye Başkanı'na yetki verilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.
- 4- Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'te değişiklik yapılmış ve bu değişiklik 27/11/2011 tarih ve 28125 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olup, bu değişiklik doğrultusunda Merzifon Belediyesince oluşturulan memur ve sürekli işçi norm kadro cetvelleri; Belediye Meclisinin 06/03/2012 tarih ve 22/2012 sayılı kararı gereğince onaylanarak yürürlüğe girmiş idi.  
Ancak; onaylanan memur norm kadro cetvellerinde münhal durumda bulunan 11 inci dereceli Sağlık Memuru kadrosunun değiştirilerek, 4 üncü dereceli Sağlık Memuru kadrosunun oluşturulması gerektiğinden, bu değişiklikle ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.
- 5- Belediyemizde, 2014 yılı içerisinde tam zamanlı sözleşme düzenlenerek sözleşmeli olarak 1 Mühendis ve 1 Sağlık Memuru çalıştırılacağından, sözleşmeli personele ödenecek net ücretlerin belirlenmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.
- 6- Belediyemizde görevli personelin sağlık sorunlarının denetlenmesi, ilk yardım, acil tedavi ve diğer koruyucu sağlık hizmetlerinin yürütülebilmesi için, sertifikalı işyeri hekimi görevlendirileceğinden, görevlendirilecek olan işyeri hekimi ile hizmet sözleşmesi yapılması ve ücretinin; Türk Tabipler Birliğince 2014 yılı İşyeri Hekimliği Asgari Sözleşme Ücretine göre, Belediyemizdeki işçi, şirket işçisi ve diğer çalışan işçi sayısına tekamül edecek ücret üzerinden tespit edilerek ödenmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.
- 7- Belediyemiz İtfaiye ve Zabıta Müdürlüğü hizmetlerinde, 657 sayılı Devlet Memurları Kanununda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın fiilen çalışan personele, (destek hizmetlerini yürüten personel hariç) 2014 mali yılı içerisinde verilecek olan aylık maktu fazla çalışma ücretlerinin tespit edilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.
- 8- İlçemiz Yeni Mahalle sınırları içerisinde, Kuva-i Milliye caddesi ile Adnan Menderes caddesinin kesiştiği bölgede yer alan, yenilenen ve müzekkereye ekli krokide belirtilen isimsiz park alanına isim verilmesi yönünde talepte bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.
- 9- Belediye Meclisinin 31/03/1995 tarih ve 10 sayılı kararı ile otopark yönetmeliği yönünde İlçemiz 3 bölgeye ayrılmış olup, buna göre Belediye Meclisinin 07/02/2012 tarih ve 18/2012 sayılı kararı gereğince bölgeler yeniden belirlenerek; 1, 2 ve 3 üncü bölge otopark bedelleri, Belediye Meclisinin 08/01/2013 tarih ve 12/2013 sayılı kararı gereğince tespit edilmiş idi. 2014 yılında uygulanacak otopark bedellerinin yeniden belirlenmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

10- İlçemiz Yeni Mahalle Serap sokakta tapunun 26.30.Pd pafta, 1121 ada 12 nolu parselde kayıtlı 365,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahipleri Belediyemize müracaatta bulunarak, söz konusu gayrimenkullerinin önünden geçmekte olan 8,00 mt.'lik yolun, yeni yapılan imar planı sonrasında 12,00 mt.'ye çıkarıldığını, bu durumda parsellerinin bir kısmının yola isabet ettirildiğini, gayrimenkulleri üzerine inşaat yapmak istediklerini, ancak; bu durum karşısında inşaat ruhsatı alamadıklarını, dolayısıyla mağdur duruma düştüklerini, bu mağduriyetlerinin giderilebilmesi amacıyla, söz konusu gayrimenkulleri önünden geçmekte olan yolun eski durumunda olduğu gibi 8,00 mt.'ye düşürülmesi ile ayrıca 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrı kuzam 3 kat (A-3) konut alanında yer alan gayrimenkullerinin, blok nizam 3 kat (B1-3) konut alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değışikliği yapılması talebinde bulduklarından, İmar Komisyonunca da değerdendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

11- İlçemiz Yunus Emre Mahallesi Ahmaklar mevkiinde tapunun G34b14b3b pafta, 1615 ada 1, 2, 3, 7, 8 ve 9 nolu parsellerde kayıtlı 3190,92 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrı kuzam 3 kat (A-3) konut alanı içerisinde yer almakta olup, söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alanın; ayrı kuzam 3 kat (A-3) konut alanından, çevredeki 8 katlı yapılaşmaların emsal gösterilerek, tek blok halinde ayrı kuzam 8 kat (A-8) konut alanına dönüştürülebilmesi için, kat artırımına ilişkin imar planı değışikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerdendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

12- İlçemiz Mahzen Mahallesi Hařim Çelebi caddesinde tapunun 1341 ada 26 nolu parselde kayıtlı gayrimenkul, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında blok nizam 5 kat (B1-5) konut + ticaret alanında, 1 nolu parselde kayıtlı gayrimenkul ise, blok nizam 5 kat (B1-5) konut alanında ve Belediye Encümeni'nin almış olduğu karar doğrultusunda zemin katının işyeri olduğu, 26 nolu parselin bina yüksekliğinin 17,50 mt., 1 nolu parselin bina yüksekliğinin ise 15,50 mt. olduğu, bu durum karşısında bitişik olarak yapılacak iki blok arasındaki yükseklik farkının şehir silüetini bozacağı, ayrıca "Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde Değışiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" in 8. maddesinin 18. fıkrasında yer alan blok nizam tarifindeki "cephes uzunluğu, derinliği ve yüksekliği belirlenmiş tek yapı kitleleri" ibaresine istinaden, 1341 ada 1 nolu parselin bina yüksekliğinin, 26 nolu parseldeki gibi 17,50 mt.'ye çıkarılması için imar planı değışikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerdendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

13- İlçemiz Tavşan Mahallesi Harmanlar Caddesinde tapunun G34b15d1b pafta, 927 ada 106 nolu parselde kayıtlı gayrimenkul, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bitişik nizam 5 kat (B-5) konut + ticaret fonksiyonunda yer almakta olup, bu durumda zemin katta parselin tamamının kullanılabilirdiği, ancak; üst katta bina derinliğinin 10 mt. kullanıldığında, 927 ada 95 nolu parseldeki mevcut ruhsatlı binadan yaklaşık 90 cm geride kalacağından, binanın girintili bir şekilde ve 95 nolu parseldeki binanın duvarına bakacağından, bu durumda estetik, görsel ve fiziki yönden iyi bir planlama olamayacağı belirtilerek, bu mağduriyetin giderilmesi için, konu ile ilgili imar komisyonunca da mahallinde gerekli incelemenin yapılarak, fiziki bütünlüğün sağlanması bakımından, 95 nolu parseldeki ruhsatlı binanın arka cephesi ile aynı hizada olabilmesi için, üst katlardaki bina derinliğinin 90 cm. artırılması için imar planı değışikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerdendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

14- İlçemiz Harmanlar Mahallesi, Atatürk İlkokulu kavşagından, Zübeyde Hanım Bulvarına kadar olan Kara Mustafa Paşa Caddesi, önceki imar planımızda 17 mt. genişliğe sahip iken, yeni yapılan ve 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanan Revizyon ve İlave İmar Planımızda, yol genişliğinin 20 mt.ye çıkarılmış olduğu tespit edilmiştir. Yol güzergahına bakıldığında caddenin devamı olan Mehmet Akif Ersoy Mahallesiine ait olan kısım 17 mt. yine kuzeyde Kız Meslek Lisesine kadar olan kısım ise 14 mt. görülmektedir. 20 mt.ye çıkarılan cadde üzerinde 771 ada da ruhsatlı binalar da bulunduğundan, bu binaların bir kısmı yola isabet ettiği için kamulaştırma işlemleri doğacağından, gerek söz konusu bina sahiplerinin mağduriyetlerinin giderilmesi, gerekse estetik, görsel ve şehircilik ilkeleri açısından uygun

olmayan bu durumun düzeltilmesi amacı ile yolun eski durumundaki gibi yeniden 17 mt.ye düşürülmesi talebinde bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması

15- İlçemiz Harmanlar Mahallesi Muhsin Yazıcıoğlu caddesinde tapunun 1455 ada 3 nolu parselde kayıtlı 211,50 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bir cephesi Muhsin Yazıcıoğlu caddesine, bir cephesi ise Kıyık Sokak'a bakmakta olup, söz konusu gayrimenkul önceki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bitişik nizam 3 kat (B-3) ticaret + konut alanında yer almakta olduğundan, gayrimenkul sahibi inşaa edeceği bina ile ilgili belirtilen kat durumuna göre Belediye'den inşaat ruhsatı aldığını ve buna göre inşaata başladığını, oysa; şu andaki imar planına göre gayrimenkulünün Muhsin Yazıcıoğlu caddesine bakan cephesinin bitişik nizam 4 kat (B-4) ticaret + konut, Kıyık Sokak'a bakan cephesinin ise bitişik nizam 3 kat (B-3) ticaret + konut alanında yer aldığını belirterek, gayrimenkulü üzerine yeni imar planına göre ilave kat yapmak istediğini, bu durum karşısında binanın bir tarafını 3 kat, diğer tarafını 4 kat yapmasının statik açıdan mümkün olmadığını, çünkü parsel ve projesinin tek olduğunu belirterek, bu mağduriyetinin giderilebilmesi amacıyla, parseli üzerine ilave 1 kat yapabilmesi için gerekli müsaadenin verilmesi ile parselinin Kıyık Sokak'a bakan kısmının da bitişik nizam 4 kat (B-4) ticaret + konut alanına dönüştürülebilmesi için kat artırımına ilişkin imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

16- İlçemiz Harmanlar Mahallesi Kümbetalı mevkiinde tapunun 1031 ada 15 nolu parselde kayıtlı 220,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıkat nizam 3 kat (A-3) ticaret alanında yer almakta olup, önceki imar planında ise bitişik nizam 3 kat (B-3) ticaret alanında yer almakta olduğundan, gayrimenkul sahipleri Belediye Başkanlığına müracaatta bulunarak, çevrede bulunan emsal yapılaşmaların da dikkate alınarak, gayrimenkullerinin bulunduğu alanın ayrıkat nizam 3 kat (A-3) ticaret alanından, önceki planda olduğu gibi bitişik nizam 3 kat (B-3) ticaret alanına dönüştürülebilmesi için, imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

17- İlçemiz Harmanlar Mahallesi Kümbetalı mevkiinde tapunun 1031 ada 16 nolu parselde kayıtlı 220,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıkat nizam 3 kat (A-3) ticaret alanında yer almakta olup, önceki imar planında ise bitişik nizam 3 kat (B-3) ticaret alanında yer almakta olduğundan, gayrimenkul sahipleri Belediye Başkanlığına müracaatta bulunarak, çevrede bulunan emsal yapılaşmaların da dikkate alınarak, gayrimenkullerinin bulunduğu alanın ayrıkat nizam 3 kat (A-3) ticaret alanından, önceki planda olduğu gibi bitişik nizam 3 kat (B-3) ticaret alanına dönüştürülebilmesi için, imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

18- İlçemiz Harmanlar Mahallesi Kümbetalı mevkiinde tapunun 1031 ada 17 nolu parselde kayıtlı 220,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıkat nizam 3 kat (A-3) ticaret alanında yer almakta olup, önceki imar planında ise bitişik nizam 3 kat (B-3) ticaret alanında yer almakta olduğundan, gayrimenkul sahibi Belediye Başkanlığına müracaatta bulunarak, çevrede bulunan emsal yapılaşmaların da dikkate alınarak, gayrimenkulünün bulunduğu alanın ayrıkat nizam 3 kat (A-3) ticaret alanından, önceki planda olduğu gibi bitişik nizam 3 kat (B-3) ticaret alanına dönüştürülebilmesi için, imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

**M. Kadri AYDINLI**  
Belediye Başkanı