

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 07/ŞUBAT/2012 SALI GÜNÜ SAAT 17:00'DE
YAPACAĞI ŞUBAT/2012 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS GÜNDEMİ**

1- Belediyemiz İtfaiye ve Zabıta Müdürlüğü hizmetlerinde 657 sayılı Devlet Memurları Kanununda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın fiilen çalışan personele (destek hizmetlerini yürüten personel hariç) 2012 mali yılı içerisinde verilecek olan aylık maktu fazla çalışma ücretlerinin tespit edilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

2- 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 3. fıkrası hükümlerine göre, tam zamanlı sözleşme ile Belediyemizde sözleşmeli olarak çalıştırılmakta olan 2 Avukat, 4 Mühendis, 7 Tekniker ve 1 Teknisyene, bulunduğu pozisyonda geçen hizmet yılı esas alınarak, 10 Ocak 2012 tarih ve 28169 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan, 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnameye ekli (I) sayılı cetvelde belirlenen oranları geçmemek üzere, verilecek ek ödeme oranlarının belirlenmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

3- Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemizin muhtelif semtlerinde bulunan, kira geliri getiren gayrimenkullerimiz ile gerektiğinde satış işlemi gerçekleştirilecek gayrimenkullerimizin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri gereğince ihaleye çıkarılmadan önce muhammen kira bedellerinin tespitinin yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi hükümleri gereğince, Belediye meclis üyeleri arasından en az üç, en fazla beş kişiden oluşan ve 2012 yılı içerisinde görev yapacak olan “ Gayrimenkul Kıymet Takdir Komisyonu”nun belirlenmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

4- Belediye gelirlerimizin önemli bir kısmını oluşturan su gelirlerimizin artırılması, ayrıca mülk sahibi ile kiracı arasındaki problemlerin ortadan kaldırılması amacıyla, mevcut içme su abonelerimizin kullandığı mekanik su sayaçlarının yanı sıra, kartlı (akıllı) su sayaç sistemine geçilmesi ve bu konuda yürütülecek uygulama ile ilgili şart ve kriterlerin belirlenmesi; Belediye Meclisinin 05/10/2010 tarih ve 80/2010-07/12/2010 tarih ve 100/2010 sayılı kararı ile gerçekleştirilmiş idi.

Ancak; belirlenen uygun şart ve kriterlere rağmen, kartlı (akıllı) su sayaç sistemi yeterli düzeyde yaygınlaştırılmadığından ve kartlı su sayacı kullanan abone sayısı düşük seviyelerde kaldığından, kartlı su sayacı kullanımının daha cazip hale getirilebilmesi için, ilave şart ve kriterlerin belirlenmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

5- Belediye Meclisinin 31/03/1995 tarih ve 10 sayılı kararı ile otopark yönetmeliği yönünde ilçemiz 3 bölgeye ayrılmış olup, Belediyemiz tarafından tahsil edilmesi gereken otopark bedelleri de, bu bölgeler dikkate alınarak belirlenmekte idi.

Ancak; Belediye Meclisince daha önce belirlenen bölgelere; gerek imar uygulamaları sonucunda, gerekse gerçekleştirilen kamulaştırmalar sonrasında yeni bir oluşum ile mahalle, cadde, sokak, mevkii ve güzergahlar ilave edilmiş olduğundan, bu nedenle; otopark yönetmeliği doğrultusunda tespit edilecek otopark bedellerinin, daha sağlıklı ve güncel bir şekilde belirlenebilmesi amacıyla, otopark bedellerinin tespitinden önce 1,2 ve 3 üncü bölge mahalle, cadde, sokak, mevkii ve güzergahlar, İmar Komisyonunca yeniden değerlendirilerek belirlenmiş olduğundan, İmar Komisyonunca değerlendirilen 1,2 ve 3 üncü bölgenin tespiti ile bu bölgelere 2012 yılında uygulanacak otopark bedellerinin belirlenmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

M. Kadri AYDINLI
Belediye Başkanı