

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 07 / ŞUBAT / 2017 SALI GÜNÜ SAAT 17:00'DE
YAPACAĞI ŞUBAT/2017 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS GÜNDEMİ**

1- Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'te değişiklik yapılmış ve bu değişiklik 10/04/2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olup, bu değişiklik doğrultusunda Merzifon Belediyesince oluşturulan memur ve sürekli işçi norm kadro cetvelleri; Belediye Meclisinin 06/05/2014 tarih ve 67/2014 sayılı kararı gereğince onaylanarak yürürlüğe girmiş idi.

Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesine istinaden, Teknik Hizmetler sınıfında yer alan ve münhal durumda bulunan 1.dereceli tekniker kadrosunun kaldırılarak, bu kadronun yerine Teknik Hizmetler sınıfında yer alan 3.dereceli 1 adet tekniker kadrosunun oluşturulması ile yine norm kadro ihdas ve değişikliklerine ilişkin düzenlenen (I), (II) ve (VI) sayılı cetvellerin de ihdas edilerek onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

2- Belediyemizde, 2017 yılı içerisinde tam zamanlı sözleşme düzenlenerek sözleşmeli olarak 1 Mühendis ve 1 Tekniker çalıştırılacağından, sözleşmeli personele ödenecek net ücretlerin belirlenmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

3- İlçemiz Yunus Emre Mahallesi 1. Etap Toki Sitesi Site Yönetim Kurulu Başkanlığının Belediyemize göndermiş oldukları 20.01.2017 tarih ve 21 sayılı yazılarında; site sakinlerinin de talepleri doğrultusunda, Yunus Emre Mahallesinde bulunan Yenikent Caddesi isminin değiştirilerek, bu Caddeye; Suriye El-bab'taki patlamada yaralanan ve 06.01.2017 tarihinde şehit düşen P.Asb.Üçvş. Selçuk ERDOĞAN'ın ismini yaşatmak amacıyla "Şehit Asb. Selçuk ERDOĞAN Caddesi" isminin verilmesi için talepte bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (n) bendi hükümleri gereğince değerlendirilerek karara bağlanması.

4- İlçemiz Kümbethatun Mahallesinde tapunun 274 ada, 17 parsel numarasında 223,00 m2, 51 parsel numarasında 8.494,00 m2, 52 parsel numarasında 4.774,00 m2, 103 parsel numarasında 3.239,00 m2, 697 ada, 36 parsel numarasında 5.217,00 m2, 50 parsel numarasında 4.106,00 m2, 85 parsel numarasında 2.934,00 m2, 94 parsel numarasında 3.565,00 m2, 95 parsel numarasında 3.985,00 m2, 100 parsel numarasında 4.186,00 m2, 101 parsel numarasında 4.145,00 m2, 120 parsel numarasında 3.885,00 m2 yüzölçümlü taşınmazların tamamı ile 1085 ada, 7 parsel numarasında 6.619,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın 15/16 hissesi Merzifon Belediyesi adına kayıtlı olup, 54.958,31 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün Merzifon Organize Sanayi Bölgesine bedelsiz devri talep edilmiş, konunun Belediye meclisince değerlendirilmesi sonucunda; Belediye meclisinin 03.01.2017 tarih ve 12/2017 sayılı kararında belirtildiği üzere, ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından bedelsiz devir işleminin yapıp yapılamayacağı konusunda yazılı görüşler talep edilmiş, Belediyemize ulaşan T.C. İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 23.01.2017 tarih ve 30546965-250-E.1946 sayılı yazılarında, bedelsiz devrinin yapılabileceği belirtilmiştir.

Buna göre, yukarıda ada, parsel ve yüzölçümleri belirtilen mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı 54,958,31 m2 yüzölçümlü 13 adet gayrimenkul ile ayrıca daha önce "Teknik ve mesleki okullar yapılmak" üzere tapu kayıtlarının beyanlar hanesine şerh olarak işlenmesi kaydı ile Merzifon Belediyesince OSB'ye devredilen gayrimenkullerdeki şerhin kaldırılarak, bu devir sonrasında birleştirme, terk ve ifraz işlemleri sonucunda oluşan 495 ada 51 parsel numarasında kayıtlı 43.238,13 m2 yüzölçümlü, 495 ada 52 parsel numarasında kayıtlı 449,00 m2 yüzölçümlü ve 495 ada 18 parsel numarasında kayıtlı 11.678,00 m2 yüzölçümlü mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı 3 adet gayrimenkul de dahil olmak üzere toplam 16 adet gayrimenkulün, Organize Sanayi Bölgesi Tüzel Kişiliği adına bedelsiz olarak devredilip, devredilemeyeceği hususunun görüşülerek karara bağlanması.

5- İlçemiz Hacıbalı Mahallesinde 24 ada 79 parsel, Nusratiye Mahallesinde 525 ada 46, 47 parsel, 526 ada 60, 61, 62, 63, 64 ve 65 parsel, Kümbethatun Mahallesinde 851 ada 23 parsel, 852 ada 19 parsel, Mahzen (Camicedit) Mahallesi Lise Caddesinde 922 ada 26 parsel numarasında bulunan B Blok zemin kat 10 bağımsız bölüm numaralı, Yunus Emre Mahallesinde 1672 ada 5 ve 10 parsel, Bahçelievler Mahallesinde 1268 ada 20 parsel, 1678 ada 7 ve 8 parsel, Mahzen Mahallesinde 1340 ada 4 parselde kayıtlı taşınmazlardaki Merzifon Belediyesine ait hisseler ile

ayrıca Mehmet Akif Ersoy Mahallesinde 271 ada 72, 73 ve 75 parsellere münasebeti bulunan tarik fazlası yerlerin yoldan ihdaslarının yapılmak suretiyle bu kısımların satışı ile ayrıca 2981 sayılı İmar Affı Yasası ile 3194 sayılı İmar Yasası'nın 18 inci maddesi ile gerçekleştirilen imar uygulaması sonucunda elde edilen hisseli parseller, kadastro tesisinden gelen hisseli parseller, kamulaştırma sonrasında arta kalan tarik fazlası durumundaki hisseli parseller, Merzifon Belediyesi adına kayıtlı büyük bir yüzölçüme sahip olmayan puça ve benzeri durumda olan gayrimenkullerin gerekli görülmesi durumunda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri" başlığı altındaki 18.maddesinin (e) bendi hükümleri gereğince, isteklilerine 2017 yılı içerisinde satışlarının yapılabilmesi konusunda satış yetkisi verilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

6- İlçemiz içme suyu ihtiyacının karşılanması, depo ve şebeke ihtiyacının giderilmesi amacıyla, kaynak ve sondaj kuyularına dayalı mevcut sistemin yeniden projelendirilmesi için Belediyemiz tarafından İller Bankası A.Ş. Samsun Bölge Müdürlüğü'ne talepte bulunulmuş, İller Bankası A.Ş. Samsun Bölge Müdürlüğü teknik personeli tarafından etüd çalışmaları yapılmış, hazırlanan rapor İller Bankası A.Ş. Proje Dairesi Başkanlığına gönderilmiştir.

İller Bankası A.Ş. Proje Dairesi Başkanlığının Belediyemize göndermiş oldukları 18.11.2016 tarih ve E.28595 sayılı yazılarında; 6(altı) madde halinde belirtilen eksikliklerin giderilmesi, önerilere uyulması, gerekli çalışmaların yapılarak elde edilecek sonuçların bildirilmesi Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünden istenilmiş, ayrıca İtfaiye, Kefeli, Hıra ve Hastane 1, 2 ve 3 sondaj kuyularına "katı ve sıvı boşaltılmasına ve geçişine, tarım alanlarında kirleticilerin kullanımına izin verilmeyeceğine ve bu kuyulara ait oluşabilecek her türlü zarar ziyanın sorumluluğunun Belediyenin taahhüdü altında olduğuna dair Belediye Meclis Kararının alınması" istenilmiştir.

İller Bankası A.Ş. Proje Dairesi Başkanlığı tarafından Belediyemize gönderilen söz konusu yazının 3.maddesinde belirtilen ve yukarıda açıklanan taahhüdün, Belediye Meclisi tarafından benimsendiğine ve aynen yerine getirileceğine ilişkin meclis kararı alınması yönündeki bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

7- Merzifon Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığının Belediyemize göndermiş oldukları 31.01.2017 tarih ve 2017/090 sayılı yazılarında; Organize Sanayi Bölgesine ait 01.01.2013-28.04.2015 tarihleri arasında gerçekleştirilen müfettiş denetimi sonrasında düzenlenen denetim raporunda, Organize Sanayi Bölgesinde bulunan işletme ve işyerlerinin ihtiyacı olan içme ve kullanma suyunun dağıtımının, OSB Kanunu'nun 20.maddesine göre OSB tarafından yapılması gerektiğinin belirtildiği, bu doğrultuda OSB Yönetim Kurulu tarafından alınan 28.12.2016 tarih ve 25 sayılı karar gereğince, Merzifon Belediyesince verilen su hizmetinin OSB bünyesine alınarak işletilmesinin ise Müdürlükleri tarafından gerçekleştirilmesi yönünde karar alındığını, yine Müteşebbis Heyet Kurulunun 10.01.2017 tarih ve 01 sayılı kararı ile de, bu konuda Yönetim Kurulu'nun yetkilendirildiğinin belirtilerek, konunun Belediyenin yetkili karar merciince değerlendirildikten sonra, bu konuda Merzifon Belediyesi ile Merzifon OSB Müdürlüğü arasında sözleşme düzenlenmesi yönünde talepte bulunulmuştur.

Merzifon Organize Sanayi Bölgesinde yer alan işletme, işyerleri, Atıksu Arıtma Tesisi, Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde bulunan ve su tüketimi gerçekleştirilen tüm yerlere ait OSB girişine ve çıkışına 1 er adet içme su sayacı takılıp, aboneliğin OSB Müdürlüğü adına yapılması, tahakkuk edecek içme ve kullanma su tüketim bedellerinin OSB Müdürlüğü adına aylık olarak tahakkuk ettirilmesi, bu konuda Merzifon Belediyesi ve Merzifon OSB Müdürlüğü arasında gerekli protokolün (sözleşme) düzenlenmesi ile OSB Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren işletme ve işyerlerine halen lokal olarak içme ve kullanma su bedeli aylık olarak 50 m³'e kadar 3,63 TL/m³, 50 m³'ün üzerinde ise 6,60 TL/m³ uygulanmakta olduğundan, gelir tarifesine geçilmek üzere OSB Müdürlüğüne aylık olarak verilecek 1m³ içme ve kullanma suyundan ne kadar içme su ücreti alınacağı ile uygulanacak barem limiti ve belli baremden sonraki su ücretinin belirlenmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

8- İlçemiz Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Zübeyde Hanım Caddesinde (Gümüşhacıköy yolu) Tapunun G34b15d01c02d pafta 271 ada 72 parsel numarasında kayıtlı 654,00 m² , 271 ada 73 parsel numarasında kayıtlı 757,90 m² ve 271 ada 76 parsel numarasında kayıtlı 565,31 m² yüzölçümlü gayrimenkul sahibi Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 30.12.2016 tarihli dilekçesi ile; 2012 yılında onaylanmış olan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planında 271 ada 75 nolu parselinin bulunduğu alanın akaryakit istasyonu ve LPG tesisleri ile otel ve sosyal tesisler

alanı olarak, 72, 73 ve 76 nolu parsellerinin bulunduğu alanın ise ayrıık nizam 3 kat (A-3) konut alanı olarak planlandığını, ancak; Belediye meclisinin 01.05.2007 tarih ve 57/2007 sayılı kararı gereğince onaylanmış planla; o tarihteki yürürlükteki planda, ayrıık nizam 5 kat konut + ticaret alanı olarak planlı bulunan 60,63 ve 75 (eski 1 nolu parcel) nolu parsellerin bulunduğu alanın, blok nizam 5 kat olarak düzenlendiğini, parsellerin cephe aldığı 7 mt genişliğindeki yaya yolunun 10 mt. ye çıkarıldığını ve 72- 73 nolu parsellerinin bitişiğinden yeşil alan ayrıldığını, bu plana göre terkin işlemlerinin gerçekleştirildiğini, bunun sonucunda 75-72-73 nolu parsellerin oluştuğunu, 04.12.2007 tarih ve 148/2007 sayılı Belediye meclisi kararı ile ise; 271 ada 75 nolu parselin bulunduğu alanın, akaryakıt istasyonu ve LPG tesisleri ile otel ve sosyal tesisler alanı olarak planlandığını, ancak; 2012 yılında hazırlanan revizyon imar planında, söz konusu parsellerinin bulunduğu alanın; ticaret alanı, akaryakıt istasyonu ve LPG tesisleri ile otel ve sosyal tesisler alanı olarak işaretlenmiş olmasına rağmen, 10 mt. yol genişliği ve yeşil alanın işaretlenmemiş olduğunu, bu durumda tekrar tevhit işlemi doğmakta olduğunu, terkin işlemi yapmış oldukları yerin, tekrar tevhit işlemi sonucuna tabi tutulacağını, bu durumun ise mağduriyetine sebep olacağını, bu mağduriyetlerinin giderilerek, yürürlükteki planda 7 mt olan yol genişliğinin, 75 nolu parselin sınırının korunarak 10 mt ye çıkarılması ve 72 ve 73 nolu parsellerin sınırının korunarak, bitişiğine park alanı işlenmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

9- İlçemiz Buğdaylı Mahallesi İstiklal Caddesinde tapunun G34b14c02c pafta, 1254 ada 5 parsel numarasında kayıtlı 782,18 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibi Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 08.12.2016 tarihli dilekçesi ile; arsasının içerisinde Yedaş elektrik trafo planının bulunduğunu, fiziki olarak trafo binasının arsasının güneyindeki yol üzerinde olduğunu, Belediye Başkanlığına daha önceden yapmış olduğu müracaatı sonucunda, Tedaş ile yazışmaların yapıldığını, bu yazışmalar sonucunda Tedaş'ın trafo alanının kaldırılabilirliğinin ortaya çıktığını, bunun üzerine Belediye meclisinin 01.12.2015 tarih ve 197/2015 sayılı kararı ile trafo alanının 1254 ada 5 nolu parseli üzerinden kaldırıldığını, ancak; T.C. Amasya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün planı incelemesi sonucunda, trafo alanının parselden kaldırılarak, yeşil alan (park) üzerine işlenmesi sonucu yeşil alan miktarında azalma olduğu gerekçesi ile aynı bölgeden sosyal donatı alanı gerekeceğinin bildirildiğini, Belediye Başkanlığı'nın bu defa trafo alanını kaldırarak, yol üzerine trafo alanının çizildiğini, sosyal donatı alanı olarak da 600 mt. uzaklıkta konut alanından ticaret alanına dönüştürülen bir alanın verildiğinin bildirildiğini, ilgili müdürlük tarafından yeniden yapılan inceleme sonucunda ise, planda gerekli düzeltmelerin yapılması gerektiğinin, bu durumun ise Belediye Başkanlığının görev, yetki ve sorumluluğunda olduğunun belirtildiğini, tüm bu işlemlerin ardından parselini kullanamaz hale geldiğini, mağduriyetinin devam etmesi ve sorunun çözülmemesi nedeni ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı aleyhine dava açtığını, açmış olduğu davada; Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 06/06/2016 tarih ve 3487 sayılı yazıları ekindeki teknik inceleme raporunun iptalini istediğini, T.C. Samsun 2. İdare Mahkemesi tarafından ise söz konusu teknik inceleme raporu ile "...belediye başkanlığının bilgilendirildiği, raporda herhangi bir müeyyide öngörülmediği, yol göstermeye ve bilgi vermeye yönelik olduğu, raporun tek başına hukuk düzeninde sonuç doğuran, kesin ve zorunlu bir idari işlem niteliğinde olmadığı anlaşıldığından, davanın esasının incelenmesine olanak bulunmamaktadır. Açıklanan nedenlerle, 2577 sayılı Kanun'un 15/1-b maddesi uyarınca davanın incelenmeksizin reddine..." şeklinde karar verildiğini belirterek, konunun yeniden incelenerek, mağduriyetinin giderilmesi yönünde talepte bulunduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

10- İlçemiz Yunus Emre Mahallesi Tepeardı mevkiinde tapunun G34b14b pafta, 1146 ada 787 parsel numarasında kayıtlı 4.600,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibi Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 28.12.2016 tarihli dilekçesi ile; gayrimenkulünün güneyinde enerji hattı bulunmasından dolayı inşaat yapmasının mümkün olmadığını, gayrimenkulünün inşaat yapımına elverişli hale getirilebilmesi için, gayrimenkulü ile gayrimenkulünün kuzeyinde bulunan park alanının yer değiştirilmesi, aynı zamanda da adanın inşaat kullanım alanının yan parsellerle eşdeğer hale getirilebilmesi için, gayrimenkulünün bulunduğu bölgede imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

11- İlçemiz Samsun Karayolu üzeri Bahçekent Köyü Köyaltı mevkiinde tapunun G35a11dA pafta, 944 nolu parselde kayıtlı 10.875,00 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki gayrimenkul, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Belediye sınırları dışında, mücavir alan sınırları içerisinde yer almaktadır.

Söz konusu gayrimenkul üzerine Özel Eğitim Tesisleri inşa edilebilmesi için, bu alana; Özel Eğitim Tesisleri Alanı olarak imar planı yapılması yönünde talepte bulunulmuş, konu; Belediye meclisinin 01.09.2015 tarih ve 146/2015 sayılı kararı gereğince değerlendirilerek, ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından görüş alınmasına karar verilmiş bulunmaktadır.

Konu hakkında ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından görüş alınmış ve gelen görüşler uygun bulunarak İmar Çalışma Komisyonunca da görüşülmüş olduğundan, bu hususta hazırlanan İmar Çalışma Komisyonu Gereke Raporunun değerlendirilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

12- İlçemiz Bahçekent Köyü Köyaltı mevkiinde tapunun G34b15cb pafta, 1147 nolu parselde kayıtlı 3.882,00 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki gayrimenkul; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları dışında, mücavir alan sınırları içerisinde yer almakta olup, mülk sahibi bu gayrimenkulünün bulunduğu alanın "Teşhir ve Ticarete Yönelik Ticaret Alanı"na dönüştürülebilmesi için, gayrimenkulünün bulunduğu alan üzerine imar planı hazırlatılabilmesi için talepte bulunmuş, konu; belediye meclisinin 06.09.2016 tarih ve 129/2016 sayılı kararı gereğince değerlendirilerek, ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından görüş alınmasına karar verilmiş bulunmaktadır.

Konu hakkında ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından görüş alınmış ve gelen görüşler uygun bulunarak İmar Çalışma Komisyonunca da görüşülmüş olduğundan, bu hususta hazırlanan İmar Çalışma Komisyonu Gereke Raporunun değerlendirilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

13- İlçemiz Naccar Mahallesi Aksu Sokakta tapunun 30.30 Te pafta, 69 ada 6 nolu parselde kayıtlı 107 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alanın, park alanından konut alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılmasına; Belediye meclisinin 04.10.2016 tarih ve 148/2016 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda Belediyemiz şehir plancısı Esra İGÇİ TANRIVERDİ tarafından hazırlanan imar planı değişiklik paftalarının onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

14- İlçemiz Bahçekik Köyü Ortahark mevkiinde tapunun G34b20b pafta, 763 nolu parselde bulunan 35.600,00 m2 yüzölçümlü, mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı tarla vasfındaki gayrimenkulün bulunduğu alanın "Atık Su Arıtma Tesisi Alanı"na dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılmasına; Belediye meclisinin 03.06.2014 tarih ve 99/2014 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda Belediyemiz şehir plancısı Esra İGÇİ TANRIVERDİ tarafından hazırlanan imar planı değişiklik paftalarının onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

15- İlçemiz Harmanlar Mahallesi Null mevkiinde tapunun G34B15D01B pafta, 1618 ada 199 parsel numarasında kayıtlı 306,09 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibi Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 06.01.2017 havale tarihli dilekçesi ile; söz konusu parselinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanında bulunduğunu şifaen öğrendiğini, ilave ve revizyon imar planı yapımı aşamasında planlar askıya çıktığında şehir dışında bulunduğu için gerekli kontrolleri zamanında yapamadığını, oysa; 1618 nolu imar adasının kuzey ve güney bölümlerinin ticaret alanı olarak gösteriminin yapılmasına karşın, aynı ada içerisinde bulunan parselinin ise konut alanında bırakıldığını, bu durumda ise planlama tekniğine göre şehircilik esasları ile imar mevzuatına aykırılık oluştuğunun açık bir şekilde ortaya çıktığını, bitişiklerinde yer alan 1224 adadaki parsellerin de ticaret alanı içerisinde yer aldığını, şehircilik ve bütüncül planlama açısından bakıldığında kendi parselinin de ticaret alanı içerisinde yer alması gerektiğinin kaçınılmaz olacağını, bu mağduriyetinin giderilebilmesi için mahallinde ve imar mevzuatına göre konunun incelenerek, parselinin bulunduğu güzergahın da konut alanından, ticaret + konut alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

16- İlçemiz Nusratiye Mahallesinde tapunun G34B15A03C pafta, 526 ada 61, 62, 63 ve 64 parsel numarasında bulunan mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı gayrimenkuller, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıık nizam 3 kat (A-3) konut alanı içerisinde yer almakta olup, söz konusu gayrimenkuller üzerine "Cem Evi" yapılması talep edildiğinden, bu nedenle; 526 ada 61, 62, 63 ve 64 parsel numaralı gayrimenkullerin bulunduğu alanın, konut alanından "Sosyal Tesisler Alanı"na dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

17- İlçemiz Kümbethatun Mahallesinde tapunun 636 ada 2 parsel numarasında bulunan 57,00 m2, 3 parsel numarasında bulunan 55,00 m2, 4 parsel numarasında bulunan 55,00 m2, 5 parsel numarasında bulunan 57,00 m2, 22 parsel numarasında bulunan 56,00 m2, 23 parsel numarasında bulunan 55,00 m2, 24 parsel numarasında bulunan 56,00 m2 ve 25 parsel numarasında bulunan 55,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkuller Merzifon Belediyesi adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon imar planına göre bu gayrimenkullerin ön cephelerinde ihdas edilmesi gereken kısımlar oluşmuş bulunmaktadır. Ancak; bu taşınmazlar üzerinde işyerlerinin bulunması sebebi ile söz konusu gayrimenkullerin bulunduğu alanın, bir önceki imar planındaki konumuna dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması ve imar planı değişikliğinden sonra ise söz konusu 8 (sekiz) adet parselin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri" başlığı altındaki 18.maddesinin (e) bendi hükümleri gereğince, isteklilerine satışlarının yapılabilmesi konusunda satış yetkisi verilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

18- İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Topraklık mevkiinde tapunun G34B14C02B pafta, 1346 ada 9 nolu parselde kayıtlı 1.033,99 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibi vekilinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 27.01.2017 havale tarihli dilekçesi ile; parselinin bulunduğu alanın ticaret alanı içerisinde yer aldığını, söz konusu parselinin ticaret alanından çıkartılarak, etrafındaki adalar gibi ticaret + konut alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

19- İlçemiz Sofular Mahallesi Cumhuriyet Caddesinde tapunun 31 ada 9, 10 ve 15 nolu parsellerin bir kısmı İlköğretim Tesisleri Alanı'na isabet etmektedir.

İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 25.01.2017 tarih ve 1040995 sayılı yazılarında, söz konusu parsellerin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılmasında kurumlarınca herhangi bir sakıncanın bulunmadığı bildirilmiş olduğundan, buna göre gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 27.01.2017 tarihli dilekçesi ile; adı geçen parsellerden İlköğretim Tesisleri Alanı'na giren kısımların sınır hatlarının korunarak, bu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

20- İlçemiz Mahzen Mahallesi Uzun Sokakta tapunun 361 ada 12 ve 13 nolu parsellerde kayıtlı gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 27.01.2017 tarihli dilekçesi ile; söz konusu sokağın tamamına konut alanı olarak bitişik nizam 5 kat (B-5) inşaat ruhsatı verilmesine rağmen, arsasına konut alanında bitişik nizam 3 kat (B-3) inşaat ruhsatı verildiğini, aynı zamanda parselinin bitişğinde yer alan 6 mt.lik Yeni Sokaktaki arsaya da 5 kat inşaat ruhsatı verildiğini emsal göstererek gayrimenkulünün bulunduğu alanın; bitişik nizam 3 kat (B-3) konut alanından, bitişik nizam 5 kat (B-5) konut alanına dönüştürülebilmesi için kat artırımına ilişkin imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

21- İlçemiz Sofular Mahallesi Hıdırlık mevkiinde tapunun 26.33.III. pafta, 13 ada 34 parsel numarasında kayıtlı 10.737,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul üzerine 95 odalı, iki yüzme havuzlu, konferans salonlu, sağlık merkezli ve sosyal tesis amaçlı Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (K.D.K.Ç.A.) kapsamında tesisler yapılabilmesi için, ilave imar planı hazırlattırılması yönündeki gayrimenkul sahibi vekilinin talebi, Belediye Meclisinin 03.01.2017 tarih ve 17/2017 sayılı kararı gereğince değerlendirilmiş, konu ile ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından bu tesislerin yapılabilmesi için herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda yazılı görüş alınmasına karar verilmiş idi.

İlgili kamu kurum ve kuruluşlarından bu yönde talepte bulunulmuş iken, bu defa gayrimenkul sahibi vekili Belediye Başkanlığına 01.02.2017 tarihli dilekçesi ile müracaatta

bulunarak, Amasya İli 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında; gayrimenkullerinin gelişme alanı dışında kaldığını öğrendiğini, bu nedenle konu ile ilgili taleplerinin; K.D.K.Ç.A. kapsamından çıkartılarak, sağlık turizmi amaçlı “Termal Turizm Tesis Alanı” olarak planlanması yönünde değiştirilmesi için talepte bulunduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

22- İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde tapunun G35a11b04c pafta, 1651 nolu parselde bulunan 23.414,71 m2 yüzölçümlü Sanayi Alanı olarak planlanan gayrimenkul ile bu gayrimenkule bitişik konumda olan G35a11b pafta, 95 nolu 6.500,00 m2 yüzölçümlü Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanı olarak planlanan gayrimenkulün, daha önce Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 24.04.2015 tarih ve 22851157-305.03.99-2689 sayılı yazıları ve eki teknik raporda belirtildiği üzere, 2 parsel arasındaki güney ve doğu cephelerinde yapı yaklaşma mesafesi bırakılmasına dair görüşleri doğrultusunda hazırlanan ilave imar planları, 02.06.2015 tarih ve 116/2015 sayılı Belediye meclis kararı ile onanmış bulunmaktadır.

Bu defa gayrimenkul yetkilileri Belediye Başkanlığı'na vermiş olduğu 30.01.2017 tarihli dilekçesi ile; dilekçeleri ekinde sunmuş oldukları Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 19.01.2017 tarih ve E.1304 sayılı yazılarında belirtilen gerekçelere göre, “söz konusu 2 parsel arasında yapı yaklaşma mesafeleri belirlenmesine gerek bulunmamaktadır” görüşünün bildirilmesi karşısında, bu görüş doğrultusunda 95 ve 1651 nolu parsellerin güney ve doğu cephelerindeki yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırılmasına yönelik imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

Alp KARGI
Belediye Başkanı